

IL CANONE CONCORDATO IN 3 PASSI

1 CALCOLA IL CANONE



Trova la tua zona

L'importo del canone d'affitto concordato può essere calcolato a partire dall'**Accordo locale** che stabilisce i valori di riferimento minimi e massimi per ciascuna delle **12 zone urbane omogenee** in cui suddivide la città di Milano.

Trova la tua fascia di valori di riferimento

Ciascuna zona si articola in **3 sub fasce** i cui valori minimi e massimi (espressi in €/mq annui) definiscono i limiti entro cui individuare l'importo del canone di locazione, a seconda dello **stato di manutenzione dell'alloggio, dell'intero stabile** e della presenza o meno di alcuni **elementi caratterizzanti** (come ad esempio bagno completo, impianti tecnologici essenziali funzionanti, cucina abitabile, ascensore, posto auto coperto, cantina, balcone/terrazzo, ristrutturazioni recenti etc.).

Registrati gratuitamente sul sito Milano Abitare e in pochi clic fai il calcolo gratuito del canone d'affitto concordato.

Per saperne di più sul canone concordato rivolgiti a:

AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE MILANO ABITARE

TEL. 02 3551310 attivo il giovedì dalle 14.00 alle 17.30

info@milanoabitare.org casella sempre attiva per qualsiasi chiarimento

www.milanoabitare.org per altri contenuti utili sul canone concordato

COMUNE DI MILANO

affitto.concordato@comune.milano.it

www.comune.milano.it/aree-tematiche/casa/canone-concordato

2

STIPULA IL CONTRATTO



Richiedi l'asseverazione del canone

Prima della stipula del contratto è necessario acquisire l'**asseverazione del canone di affitto** da parte dei soggetti firmatari dell'Accordo Locale. Per i suoi iscritti Milano Abitare offre supporto per ottenere l'asseverazione. Per ottenerla in autonomia è possibile rivolgersi direttamente ai soggetti indicati nell'accordo locale, utilizzando il **modulo di richiesta**.

Per gli iscritti all'Agenzia Milano Abitare è possibile avere una semplificazione della procedura operativa e il rimborso delle spese connesse.

Stipula il contratto

Scarica i modelli per le diverse tipologie di contratti a canone concordato e dopo la stipula registra il contratto all'Agenzia delle entrate, per poter beneficiare delle **agevolazioni fiscali** ([qui maggiori informazioni](#)):

◆ [contratto transitorio 1-18 mesi](#)

◆ [contratto studenti 6-36 mesi](#)

◆ [contratto locazione abitativa \(3+2, 4+2, 5+2,6+2\)](#)

3

RICHIEDI GLI INCENTIVI ECONOMICI DEL COMUNE DI MILANO



Iscriviti all'Agenzia Milano Abitare

L'iscrizione all'Agenzia Milano Abitare e i relativi servizi sono completamente **gratuiti** e riservati ai proprietari che ricorrono alla locazione abitativa di durata minima 3+2 anni.

Per iscriversi è sufficiente compilare un modulo e inviare alcuni documenti attestanti la proprietà dell'alloggio ([qui maggiori dettagli](#)). Ricorda che a seconda delle tipologie di incentivi potrebbero essere presenti dei requisiti relativi agli inquilini, quindi se sei interessata/o agli **incentivi economici** per prima cosa contatta Milano Abitare per verificare a quali opportunità puoi accedere.