Bilancio di Previsione 2023

REPORT COMMISSIONI

DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO

Assessore SCAVUZZO:

cdr 33 - Area tecnica scuole e coordinamento tecnico servizi alla persona

PARTE 1

ENTRATE E SPESE CORRENTI

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI - 1.A ENTRATE CORRENTI

ANNO : 2023

PDC	PEG	DESCRIZIONE PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
33		**AREA TECNICA SCUOLE E COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI ALLA PERSONA**				
TITOLO	**2**	**TRASFERIMENTI CORRENTI**				
TIPOLOGIA:	***01***	***TRASFERIMENTI CORRENTI***				
2010101000	38 30 1	TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	200.000,00	200.000,00	200.000,00	**V**
2010101000	38 30 2	TRASFERIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI	200.000,00	200.000,00	200.000,00	**V**
		Totale TRASFERIMENTI CORRENTI	**400.000,00**	**400.000,00**	**400.000,00**	
		Totale Settore 33	**400.000,00**	**400.000,00**	**400.000,00**	

PDC	PEG		DESCRIZIONE PEG	Miss.-Progr.		PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
33	**AREA TECNICA SCUOLE E COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI ALLA PERSONA**								
TITOLO:	***1***	***SPESE CORRENTI***							
MACROAGGR: 03	***ACQUISTO DI BENI E SERVIZI***								
1030209000	1313	1	12 MANUTENZIONE ORDINARIA	04	01	3.165.540,00	3.165.540,00	3.165.540,00	
1030209000	1413	1	12 MANUTENZIONE ORDINARIA	04	02	2.736.380,00	2.736.380,00	2.736.380,00	
1030209000	1513	1	12 MANUTENZIONE ORDINARIA	04	02	1.979.130,00	1.979.130,00	1.979.130,00	
1030209000	1613	1	12 MANUTENZIONE ORDINARIA	04	02	319.800,00	319.800,00	319.800,00	
1030209000	3413	1	11 MANUTENZIONE ORDINARIA	12	01	1.462.390,00	1.462.390,00	1.462.390,00	
1030209000	3433	1	11 MANUTENZIONE ORDINARIA	12	01	169.690,00	169.690,00	169.690,00	
1030211000	1313	11	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	04	01	351.280,00	109.280,00	251.850,00	
1030211000	1413	11	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	04	02	534.570,00	179.570,00	386.870,00	
1030211000	1413	13	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - FINANZIATO	04	02	200.000,00	200.000,00	200.000,00	V
1030211000	1513	11	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	04	02	520.000,00	152.000,00	401.080,00	
1030211000	1513	12	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE - FINANZIATO	04	02	200.000,00	200.000,00	200.000,00	V
1030211000	1613	10	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	04	02	178.380,00	50.380,00	178.380,00	
1030211000	3413	21	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	12	01	252.970,00	25.970,00	360.550,00	
1030211000	3433	8	0 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE	12	01	50.000,00	25.000,00	50.000,00	
			Totale ACQUISTO DI BENI E SERVIZI			**12.120.130,00**	**10.775.130,00**	**11.861.660,00**	
MACROAGGR: 09	***RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE***								
1099905001	1418	6	0 RIMBORSI DI PARTE CORRENTE A IMPRESE DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	04	02	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
			Totale RIMBORSI E POSTE CORRETTIVE DELLE ENTRATE			**100.000,00**	**100.000,00**	**100.000,00**	
			Totale Settore 33			**12.220.130,00**	**10.875.130,00**	**11.961.660,00**	

1.C RIEPILOGO ENTRATE e SPESE CORRENTI VINCOLATE

ANNO : 2023

TITOLO	DESCRIZIONE TITOLO	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	VINC
ENTRATE CORRENTI					
DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO					
2	TRASFERIMENTI CORRENTI	400.000,00	400.000,00	400.000,00	**V**
	Totale ENTRATE	**400.000,00**	**400.000,00**	**400.000,00**	
SPESE CORRENTI					
DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO					
1	SPESE CORRENTI	400.000,00	400.000,00	400.000,00	**V**
	Totale SPESE	**400.000,00**	**400.000,00**	**400.000,00**	

1.D RIEPILOGO SPESA CORRENTE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione	Programma	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023
SPESE CORRENTI				
DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO				
04	**ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO**			
	01 ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	3.516.820,00	3.274.820,00	3.417.390,00
	02 ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	6.768.260,00	5.917.260,00	6.501.640,00
	Totale ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO	10.285.080,00	9.192.080,00	9.919.030,00
12	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**			
	01 INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO	1.935.050,00	1.683.050,00	2.042.630,00
	Totale DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA	1.935.050,00	1.683.050,00	2.042.630,00
	Totale DIREZIONE TECNICA E ARREDO URBANO	**12.220.130,00**	**10.875.130,00**	**11.961.660,00**

PARTE 2

ENTRATE E SPESE IN CONTO CAPITALE

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI - 2.A ENTRATE IN CONTO CAPITALE

ANNO: 2023

PEG			DESC PEG	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZ.IONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
CENTRO RESP:	**33**		**AREA TECNICA SCUOLE E COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI ALLA PERSONA**						
TITOLO:	**4**		**ENTRATE IN CONTO CAPITALE**						
TIPOLOGIA:	***02***		***CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI***						
4150	6	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI NEL CAMPO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA	14.209.474,75	14.209.474,75	18.123.191,15	18.123.191,15	0,00	0,00
4150	19	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI CENTRALI - PROGETTI UE	5.959.665,56	5.959.665,56	0,00	0,00	0,00	0,00
4155	17	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA AMMINISTRAZIONI LOCALI	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	23	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA CASSA DEPOSITI E PRESTITI	22.677.986,53	22.677.986,53	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	47	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE	6.099.068,24	6.099.068,24	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	65	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA IMPRESE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4190	71	0	CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DA FONDAZIONE CARIPLO PER IL RECUPERO DELL'EX CONVITTO DEL PARCO TROTTER	2.150.599,03	2.150.599,03	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		**CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI**	**58.096.794,11**	**58.096.794,11**	**18.123.191,15**	**18.123.191,15**	**0,00**	**0,00**
TIPOLOGIA:	***05***		***ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE***						
4192	72	0	ENTRATE IN CONTO CAPITALE DA RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DA IMPRESE	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale		**ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE**	**200.000,00**	**200.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Totale		**33**	**58.296.794,11**	**58.296.794,11**	**18.123.191,15**	**18.123.191,15**	**0,00**	**0,00**

Bilancio di Previsione 2023 - REPORT COMMISSIONI
2.B SPESE IN CONTO CAPITALE

ANNO : 2023

PEG	DESC PEG	Miss.-Progr.	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
CENTRO RESP:	**33**	**AREA TECNICA SCUOLE E COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI ALLA PERSONA**						
TITOLO	**2**	**SPESE IN CONTO CAPITALE**						
5561 1 20	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - SEDI ISTITUZIONALI DELL'ENTE	01 06	113.536.000,00	89.036.000,00	120.650.497,58	20.650.497,58	100.000.000,00	0,00
5561 8 2	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	01 06	987.619,13	987.619,13	0,00	0,00	0,00	0,00
6111 1 1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	04 01	53.939.190,92	53.939.190,92	8.500.000,00	0,00	8.500.000,00	0,00
6111 2 0	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	04 01	15.851.752,08	15.583.473,36	16.174.218,51	4.174.218,51	12.000.000,00	0,00
6111 3 0	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	04 01	1.850.000,00	1.850.000,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00	0,00
6116 1 0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	04 01	1.335.404,51	1.335.404,51	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00
6211 1 1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	04 02	90.644.316,99	90.644.316,99	24.500.000,00	0,00	24.500.000,00	0,00
6211 1 4	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PROGETTI UE - FIN.TO STATALE	04 02	5.330.890,96	5.330.890,96	0,00	0,00	0,00	0,00
6211 2 0	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	04 02	64.212.005,47	64.212.005,47	36.401.022,04	19.701.022,04	16.700.000,00	0,00
6211 3 0	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	04 02	102.369,02	102.369,02	0,00	0,00	0,00	0,00
6215 35 1	SOFTWARE	04 02	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6216 1 0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	04 02	3.404.527,78	3.404.527,78	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
6217 1 0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE AD AMMINISTRAZIONI LOCALI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	04 02	0,00	55.075,93	0,00	0,00	0,00	0,00

PEG			DESC PEG	Miss.- Progr.		PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
6217	2	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO	04	02	4.000.000,00	3.833.659,88	0,00	0,00	0,00	0,00
6217	4	0	RIMBORSI IN CONTO CAPITALE AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI DI SOMME NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO - PROGETTI UE - FIN.TO STATALE	04	02	0,00	111.264,19	0,00	0,00	0,00	0,00
6311	1	1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	04	02	60.774.336,91	60.774.336,91	0,00	0,00	0,00	0,00
6311	1	4	TERRENI	04	02	1.270.477,85	1.270.477,85	0,00	0,00	0,00	0,00
6311	1	6	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - PROGETTI UE - FIN.TO STATALE	04	02	628.774,60	628.774,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6311	2	0	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	04	02	57.812.526,88	57.812.526,88	36.148.100,75	20.148.100,75	16.000.000,00	0,00
6311	3	0	BENI IMMOBILI - DEMOLIZIONI	04	02	512.050,05	512.050,05	0,00	0,00	0,00	0,00
6316	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	04	02	5.820.519,39	5.820.519,39	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
6416	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	04	02	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
6551	1	1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	04	02	11.240.498,72	11.240.498,72	0,00	0,00	0,00	0,00
6556	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	04	02	500.000,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00
8211	1	1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	12	01	28.743.164,65	28.743.164,65	14.500.000,00	4.500.000,00	10.000.000,00	0,00
8211	2	0	BENI IMMOBILI - NUOVE COSTRUZIONI	12	01	100.000,00	100.000,00	2.086.122,73	2.086.122,73	0,00	0,00
8216	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	12	01	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
8231	1	1	BENI IMMOBILI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA	12	01	19.322.227,82	19.322.227,82	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	0,00

PEG			DESC PEG	Miss.-Progr.		PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
8236	1	0	INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI	12	01	900.000,00	900.000,00	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00
	Totale		**SPESE IN CONTO CAPITALE**			**543.518.653,73**	**518.750.375,01**	**275.509.961,61**	**71.259.961,61**	**199.550.000,00**	**4.700.000,00**
	Totale		**33**			**543.518.653,73**	**518.750.375,01**	**275.509.961,61**	**71.259.961,61**	**199.550.000,00**	**4.700.000,00**

2.C RIEPILOGO SPESA IN CONTO CAPITALE per MISSIONE e PROGRAMMA

Missione / Progr	DESCRIZIONE MISSIONE e PROGRAMMA	PREVISIONE 2022	ASSESTATO 2022	PREVISIONE 2023	di cui: CRONO OBBLIGAZIONI ANNI PRECEDENTI	di cui: PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI	di cui: ALTRI NUOVI STANZIAMENTI
TITOLO 2	*SPESE IN CONTO CAPITALE*						
AREA TECNICA SCUOLE E COORDINAMENTO TECNICO SERVIZI ALLA PERSONA							
01	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**						
06	UFFICIO TECNICO	114.523.619,13	90.023.619,13	120.650.497,58	20.650.497,58	100.000.000,00	0,00
Totale	**SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE**	**114.523.619,13**	90.023.619,13	120.650.497,58	20.650.497,58	100.000.000,00	0,00
04	**ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO**						
01	ISTRUZIONE PRESCOLASTICA	72.976.347,51	72.708.068,79	27.124.218,51	4.174.218,51	22.350.000,00	600.000,00
02	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	306.653.294,62	306.542.030,43	99.949.122,79	39.849.122,79	57.200.000,00	2.900.000,00
02	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA	0,00	111.264,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	**ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO**	**379.629.642,13**	379.361.363,41	127.073.341,30	44.023.341,30	79.550.000,00	3.500.000,00
12	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**						
01	INTERVENTI PER L'INFANZIA E I MINORI E PER ASILI NIDO	49.365.392,47	49.365.392,47	27.786.122,73	6.586.122,73	20.000.000,00	1.200.000,00
Totale	**DIRITTI SOCIALI, POLITICHE SOCIALI E FAMIGLIA**	**49.365.392,47**	49.365.392,47	27.786.122,73	6.586.122,73	20.000.000,00	1.200.000,00
Totale	**SPESE IN CONTO CAPITALE**	**543.518.653,73**	**518.750.375,01**	**275.509.961,61**	**71.259.961,61**	**199.550.000,00**	**4.700.000,00**

MISSIONE

1. Servizi istituzionali, generali e di gestione

OBIETTIVO STRATEGICO

Potenziare le politiche di sviluppo dei lavori pubblici al fine di supportare una crescita green, resiliente, sostenibile e attrattiva della Città

PROGRAMMA OPERATIVO

Lavori di edilizia scolastica

DIREZIONE

Tecnica e Arredo Urbano

DESCRIZIONE DELLE FINALITA'

Il **diritto all'educazione** e all'istruzione è parte integrante del più ampio riconoscimento dei diritti di bambine e bambini, ragazze e ragazzi. La tutela dei diritti in questione non può prescindere dai luoghi in cui questi vengono esercitati e promossi, in primo luogo la scuola e i servizi educativi.
Costruire e mantenere edifici scolastici che consentano al massimo grado possibile l'espressione delle potenzialità educative significa salvaguardare i diritti di bambini e bambine, ragazzi e ragazze tutelando e promuovendo non solo la sicurezza e la salubrità degli ambienti, ma anche e soprattutto l'accessibilità e la piena realizzazione del potenziale di crescita per tutti, indipendentemente dalle condizioni personali.

Il **patrimonio immobiliare** del Comune si compone di oltre 550 edifici scolastici.
L'obiettivo principale è pertanto quello di **mantenere efficiente il patrimonio edilizio scolastico**, incrementandone costantemente il grado di sicurezza e salubrità nell'uso da parte degli utenti.
Per quanto riguarda la riqualificazione e manutenzione delle strutture scolastiche, la programmazione degli interventi terrà conto - a fianco delle priorità tecniche - delle indicazioni deliberate dai Municipi.
Particolare attenzione verrà data agli interventi finalizzati al risparmio energetico, alla bonifica dell'amianto e al contrasto dei fenomeni di sfondellamento.
Forte impegno viene assicurato anche al presidio della Manutenzione Ordinaria, anche alla luce del completamento della transizione dalla gestione settoriale verso una gestione predittiva del service manutentivo, utilizzando gli strumenti propri del Facility Management integrato.

Mantenere efficiente significa anche **rinnovare integralmente parte del patrimonio edilizio scolastico** tramite la sostituzione di alcuni edifici giunti al termine della vita utile, in particolare, con la costruzione di nuove scuole, innovative, digitali, flessibili nell'uso, aperte al territorio, improntate su progettualità architettoniche di respiro internazionale ***e ecosostenibili***; scuole che ambiscono a diventare promotrici di educazione ma anche occasione di rilancio di tessuti urbani periferici e parzialmente degradati. Ciò utilizzando in via prioritaria i finanziamenti messi a disposizione nell'ambito dei bandi del PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, ma continuando l'attività di costante monitoraggio delle altre linee di finanziamento ministeriali, regionali, europee, ecc., al fine di aderire ai relativi bandi e avvisi.
Anche per il triennio 2023-2025 si consolida l'indirizzo politico sull'internazionalizzazione, continuando a valorizzare lo strumento dei concorsi internazionali di progettazione.

Si ricorrerà anche allo strumento dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, derivanti sia dai permessi di costruire convenzionati sia dai Piani Attuativi.

In particolare:

- ***Esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo degli edifici scolastici****,* tramite interventi di*:*
  - ✓ riqualificazione energetica globale degli edifici, in accordo e secondo le finalità previste dal **PAC – Piano Aria e Clima del Comune di Milano azione 3.2.1 - Piano di riqualificazione del patrimonio edilizio del Comune di Milano**;
  - ✓ messa a norma ai fini della prevenzione incendi;
  - ✓ bonifica dei materiali contenenti amianto e/o fibre artificiali vetrose;
  - ✓ conseguimento dell'idoneità statica e del miglioramento sismico;
  - ✓ interventi di efficientamento energetico;
  - ✓ prevenzione degli sfondellamenti dei solai, in accordo con le priorità dettate dalle indagini conoscitive sullo stato di sicurezza e salubrità degli edifici;
  - ✓ adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche;
  - ✓ restauro e risanamento conservativo di beni vincolati;

4.a

7.3

  - ✓ riqualificazione e consolidamento dell'immobile;

tramite Accordi Quadro oppure appalti specifici.

- ***Ricostruzione di nuovi edifici scolastici*** *(alcuni dei quali con strutture portanti in legno, in ossequio a principi progettuali di sostenibilità, bioarchitettura, efficienza energetica, utilizzo estensivo dell'edificio anche fuori dell'orario scolastico) tra i quali:*
  - ✓ Plesso via Scialoia 21 (4 scuole, palestra e civic center): conclusione delle attività di progettazione e avvio dei lavori
  - ✓ Via Pizzigoni 9: avvio dei lavori
  - ✓ Via Catone 24: lavori di ricostruzione
  - ✓ Via Crespi 40: lavori di ricostruzione
  - ✓ Via Magreglio: lavori di ricostruzione
  - ✓ Via Brocchi 5; lavori di ricostruzione
  - ✓ Via Strozzi 11: lavori di bonifica e ricostruzione
  - ✓ Via Caduti in Missione di Pace/via Rubattino (area ex T9): progettazione nuova edificazione
  - ✓ Viale Sarca 24: progettazione lavori di ricostruzione
  - ✓ Via Rimini 24 (ove finanziato)
  - ✓ Via Sant'Abbondio 27 (ove finanziato)
  - ✓ Via Pescarenico 2 (ove finanziato)
  - ✓ Via Vallarsa 19 (ove finanziato)
  - ✓ Via Reni 1 (ove finanziato)
  - ✓ Plesso via Carnovali (ove finanziato)
  - ✓ Via Massaua 5 (ove finanziato)
  - ✓ Via Scalabrini 7 (ove finanziato)
  - ✓ Via Clericetti 20 (ove finanziato).

- *Presidio e gestione della* ***manutenzione ordinaria*** edile e idrico sanitaria degli edifici scolastici, assegnata in regime di Facility Management a MM S.p.A., la quale gestirà tutto il ciclo della manutenzione ordinaria, dalla programmazione all'affidamento, all'esecuzione anche tramite l'ausilio di ditte terze, alla gestione delle segnalazioni di intervento, il tutto in stretto raccordo con l'Area Tecnica Scuole che manterrà compiti di indirizzo, controllo e supervisione di ogni fase.
- ***Programmazione****,* in condivisione e in conformità alle priorità condivise con i Municipi, di nuovi interventi di demolizione e ricostruzione di edifici scolastici, oppure di realizzazioni ex novo, seguiti dalle progettazioni e dalle relative esecuzioni tramite gli strumenti sopra descritti (appalti specifici, scomputo oneri di urbanizzazione), con attenzione particolare agli edifici scolastici eseguiti con tecnologia prefabbricata ormai giunti in prossimità del termine del ciclo di vita utile.
- ***Verifica e controllo*** della congruità degli interventi progettati ed eseguiti a scomputo oneri di urbanizzazione, monitoraggio e supervisione di tutti i ***procedimenti***, o parte di questi, affidati a terzi o alle società partecipate.
- Implementazione di tutte le attività necessarie alla costituzione dell'*"****Archivio Unico del Patrimonio Immobiliare****"* per la dematerializzazione delle basi dati, la semplificazione e l'efficientamento dei processi di gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Milano in merito agli immobili destinati a edilizia scolastica, e con particolare riferimento alla piattaforma ARES – Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica.

Quanto sopra in coerenza con il Piano Triennale delle Opere Pubbliche (PTO) e con gli altri strumenti di programmazione dell'Ente

.