

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024



**Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali e Paesaggio**

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 10 del 14 Marzo 2024

VERBALE SINTETICO

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024

MUNICIPIO 1

FAVOREVOLE	1	PG 392042/2022 ODG/00052/2023	Z. _____ - VIALE BIANCA MARIA, 4	PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - COMP PAESAGG - MODIFICA DI VERANDE E REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI IN COPERTURA (PRATICA WF 3372/22)	Relatore: Cardace Antonio
FAVOREVOLE CONDIZIONATO	2	PG 394617/2022 ODG/00051/2023	Z. 1 - VIALE BIANCA MARIA, 4	PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - AUT PAES SEMPL - MODIFICHE ESTERNE PER REALIZZAZIONE BAR, APERTURA FINESTRE E MASCHERAMENTO IMPIANTI TECNICI SU COPERTURA (PRATICA WF 3431/22)- RIESAME.	Relatore: Cardace Antonio
FAVOREVOLE	3	PG 415227/2023 JPE/21830/2023	Z. 1 - VIA CONSERVATOR IO, 20 sc A piano 4°	PERMESSO DI COSTRUIRE - IMP - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI TRATTO DI FALDA DI TETTO MQ 16,00 (IN PARZIALE SANATORIA) E COSTRUZIONE DI ABBAINO (MQ 16,00) CON INVOLUCRO DI LEGNO STRATIFICATO + LANA DI ROCCIA. COPERTURA PIANA IN RAME. PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE PAESAGGISTICA PG N. 701422/2022. PROGETTO 5592/2022	Relatore: Breganze Ivana
FAVOREVOLE	4	PG 415677/2023 JPE/21855/2023	Z. 1 - VIA CONSERVATOR IO, 20	PERMESSO DI COSTRUIRE - IMP - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI TRATTO DI FALDA DI TETTO (MQ 44,50,OGGETTO DI SANATORIA) E COSTRUZIONE DI ABBAINO (MQ 44,50)CON INVOLUCRO DI LEGNO STRATIFICATO+LANA DI ROCCIA.COPERTURA PIANA IN RAME. COLLEGATO AD APPARTAMENTO.PARERE FAVOREVOLE COMMISSIONE PAESAGGISTICA PG N.701422/2022.	Relatore: Breganze Ivana
FAVOREVOLE	5	PG 442935/2023 JPE/23064/2023	Z. 1 - VIA PIERMARINI GIUSEPPE FRANCESCO, 12	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RECUPERO DI SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI BALCONE A TASCA.	Relatore: Dimilito Gregorio
CONTRARIO	6	PG 610629/2023 JPE/31140/2023	Z. 1 - VIA CARDUCCI GIOSUE', 11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ESPOSIZIONE DI IMPIANTO PUBBLICITARIO A IMPIANTO LED.	Relatore: Dimilito Gregorio
SEGUENTE VOTO	7	PG 642163/2023 JPE/32868/2023	Z. 1 - VIA DONIZETTI GAETANO, 37	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - SISTEMAZIONE PIANI QUARTO E QUINTO CON RIFACIMENTO COMPLETO E MODIFICA DELLA SAGOMA AL PIANO QUINTO - CONFERIMENTO.	Relatore: Errico Angelo
FAVOREVOLE	8	PG 21715/2024 JPE/00908/2024	Z. 1 - CORSO MAGENTA, 54	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - VARIANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. MODIFICHE DISPOSIZIONE PANNELLI E TORRINI IN COPERTURA, CAMBIO RITMO TRASPARENTE/OPACO DI FACCIATA, MODIFICHE DI	Relatore: Cardace Antonio

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024

				ALLINEAMENTO SERRAMENTI DELLE TORRI D, C , B.	
FAVOREVOLE	9	PG 87711/2024 JPE/03796/2024	Z. 1 - VIA PONTACCIO, 23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER APERTURA DI DUE LUCERNARI FILO FALDA	Relatore: Cardace Antonio
CONTRARIO	10	PG 103815/2024 JPE/04447/2024	Z. 1 - VIA CANOVA ANTONIO, 14 piano 6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - APERTURA DI UN TERRAZZO A TASCA E POSA DI DUE LUCERNARI AL PIANO 6 SOTTOTETTO	Relatore: Cardace Antonio
FAVOREVOLE	11	PG 110961/2024 JPE/04799/2024	Z. 1 - VIA CESARIANO CESARE, 11	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSERIMENTO DI VELUX IN COPERTURA FINALIZZATI AL RECUPERO DEL SOTTOTETTO	Relatore: Cardace Antonio
FAVOREVOLE	12	PG 113488/2024 JPE/04901/2024	Z. 1 - LARGO CARROBBIO, 6 N04	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - SOSTITUZIONE DELLE VETRINE CON SPOSTAMENTO DELL'ENTRATA AL NEGOZIO E INSTALLAZIONE INSEGNE DI ESERCIZIO	Relatore: Cardace Antonio

MUNICIPIO 2

FAVOREVOLE	13	PG 433817/2023 JPE/22798/2023	Z. 2 - VIA GLUCK CRISTOFORO, 50	SCIA ART. 23 - IMP. - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RECUPERO DI SOTTOTETTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN EDIFICIO.	Relatore: Breganze Ivana
------------	----	----------------------------------	--	---	-----------------------------

MUNICIPIO 3

SEGUENTE VOTO	14	PG 533025/2022 ODG/00091/2023	Z. _____ - VIA RUBATTINO RAFFAELE, 87	SCIA ART 23 CONDIZIONATA IN ATTUAZIONE DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLA "GFU RUBATTINO" - INSEDIAMENTO DI UNA STRUTTURA LOGISTICA - CONFERIMENTO (PRATICA NON JPE)	Relatore: Granata Iginio
FAVOREVOLE	15	PG 266909/2023 JPE/12456/2023	Z. 3 - VIA CATALANI ALFREDO, 71	PERMESSO DI COSTRUIRE - DISC - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI DI VIA CATALANI N. 69 E 71 CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RICETTIVO A RESIDENZIALE. LE OPERE PREVEDONO MODIFICHE INTERNE E IN FACCIATA E COLLEGAMENTO TRA I DUE EDIFICI TRAMITE NUOVO VANO SCALA-ASCENSORE.	Relatore: Breganze Ivana
FAVOREVOLE	16	PG 60165/2024 JPE/02568/2024	Z. 3 - PIAZZA FRANCESCA ROMANA (SANTA), 1 piano 6	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - APERTURA FINESTRA SU FACCIATA SECONDARIA	Relatore: Dimilito Gregorio

MUNICIPIO 4

FAVOREVOLE CONDIZIONATO	17	PG 80537/2024 JPE/03435/2024	Z. 4 - VIA PIER LOMBARDO, 23	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - SOSTITUZIONE SERRAMENTO ESTERNO CON ACCESSO DALLA VIA SENECA ALL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO	Relatore: Dimilito Gregorio
----------------------------	----	---------------------------------	---------------------------------	--	--------------------------------

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024

LABORATORIO POSTA AL PIANO
TERRA

MUNICIPIO 5

FAVOREVOLE	18	PG 524809/2023 JPE/27080/2023	Z. 5 - VIA TREBBIA, 6	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - PARERE PRELIMINARE PER PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI ESISTENTI E AMPLIAMENTO FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELL'INDICE MASSIMO DI 1 MQ/MQ PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO CON FUNZIONE RESIDENZIALE DI SEI PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN PIANO INTERRATO E GIARDINO SU CORTE INTERNA	Relatore: Saragaglia Michele
FAVOREVOLE	19	PG 76019/2024 JPE/03212/2024	Z. 5 - VIA PAVIA, 6 piano T	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICHE DI FINESTRE IN DUE PORTE FINESTRE	Relatore: Dimilito Gregorio
FAVOREVOLE	20	PG 80425/2024 JPE/03421/2024	Z. 5 - VIA DON RODRIGO, 6 piano T-S1	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA - - INSTALLAZIONE DI UN CANCELLO - REALIZZAZIONE DI TRE PICCOLI VANI TECNICI DI SBARCO DELLE SCALE DI SICUREZZA ESISTENTI- DEMOLIZIONE DI CORDOLO IN GRANITO SITO NEL CORTILE- MODIFICA DELLA COPERTURA DEI TRE LUCERNARI ESISTENTI DA VETRO-CEMENTO A CLS	Relatore: Dimilito Gregorio
FAVOREVOLE	21	PG 95445/2024 JPE/04090/2024	Z. 5 - VIA MISSAGLIA (DEI), 97	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Relatore: Cardace Antonio

MUNICIPIO 6

SEGUENTE VOTO	22	PG 543998/2023 JPE/28017/2023	Z. 6 - VIA SVEVO ITALO, 0 nc	SCIA ART. 23 - IMP-INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON "SISMABONUS" SECONDO LE INDICAZIONI DEL DL 34/2020 E DEL DL 77/2020 E S.M.I. ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CONFERIMENTO (dopo due pareri contrari)	Relatore: Errico Angelo
FAVOREVOLE CONDIZIONATO	23	PG 577871/2023 JPE/29598/2023	Z. 6 - VIA WATT GIACOMO, 27	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO MISTO (TERZIARIO-RESIDENZIALE)	Relatore: Errico Angelo
FAVOREVOLE CONDIZIONATO	24	PG 70904/2024 JPE/03006/2024	Z. 6 - ALZAIA NAVIGLIO GRANDE, 44 piano T	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE DISPOSITIVO ATM (BANCOMAT) IN VETRINA ESISTENTE FRONTE STRADA	Relatore: Dimilito Gregorio
FAVOREVOLE	25	PG 83274/2024 JPE/03563/2024	Z. 6 - VIA LECCHI ANTONIO, 15	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - .REALIZZAZIONE DI 2 FINESTRE (3°PIANO)E PERGOLATO E TENDE TESSILI (TERRAZZO PIANO 4°)	Relatore: Dimilito Gregorio
FAVOREVOLE CONDIZIONATO	26	PG 83505/2024 JPE/03582/2024	Z. 6 - VIA FAVRETTO GIACOMO, 18	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RIFACIMENTO FACCIATA	Relatore: Errico Angelo

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024

FAVOREVOLE	27	PG 89132/2024 JPE/03821/2024	Z. 6 - VIA MORIMONDO, 26	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI INTEGRATI IN COPERTURA, CON STESSO ORIENTAMENTO E STESSA INCLINAZIONE DELLA FALDA	Relatore: Cardace Antonio
FAVOREVOLE	28	PG 95473/2024 JPE/04093/2024	Z. 6 - VIA CEZANNE PAOLO, 7	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA - MODIFICA DIMENSIONI VELUX AUTORIZZATI E REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN MURATURA PER SBARCO SU LASTRICO SOLARE REALIZZATI - VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE 379 DEL 17/11/2023	Relatore: Cardace Antonio

MUNICIPIO 7

FAVOREVOLE	29	PG 490718/2023 JPE/25321/2023	Z. 7 - VIA BUONARROTI MICHELANGEL O, 9	SCIA ART. 23 - IMP-RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI CON RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E REALIZZAZIONE ABBAINI. RINFORZO E MESSA A NORMA DEI BALLATOI	Relatore: Errico Angelo
SOSPENSIVO	30	PG 534570/2023 JPE/27535/2023	Z. 7 - VIA OLIVIERI ALESSIO, 9	PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA - IMP-REALIZZAZIONE DI NUOVI CAMPI DA PADEL E DI SPOGLIATOI ANNESSI	Relatore: Errico Angelo
CONTRARIO	31	PG 25418/2024 JPE/00991/2024	Z. 7 - VIA BUONARROTI MICHELANGEL O, 9	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE INSEGNA A BANDIERA	Relatore: Dimilito Gregorio

MUNICIPIO 8

FAVOREVOLE	32	PG 428401/2023 JPE/22574/2023	Z. 8 - VIA CASCINA MOJETTA, 13	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - CREAZIONE CAPPOTTO TERMICO E POSA DI PERGOLA BIOCLIMATICA CON PANNELLI SOLARI SU TERRAZZO, AMPLIAMENTO APERTURE SU TERRAZZO, POSA PANNELLI FOTOVOLTAICI	Relatore: Cardace Antonio
CONTRARIO	33	PG 487378/2023 JPE/25144/2023	Z. 8 - PIAZZA PREALPI, 1	PERMESSO DI COSTRUIRE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATO COPERTO	Relatore: Errico Angelo
FAVOREVOLE	34	PG 567283/2023 JPE/29166/2023	Z. 8 - VIA LOVERE, 3	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - MODIFICA RIVESTIMENTO DI FACCIATA E REGOLARIZZAZIONE FINESTRE	Relatore: Dimilito Gregorio
FAVOREVOLE	35	PG 636854/2023 JPE/32591/2023	Z. 8 - VIA GADAMES, 57	ISTRUTTORIA PRELIMINARE ART. 40 RE - AUTORIZZAZIONE PRELIMINARE PER INTERVENTO DI TRASLAZIONE DI SL FUORI SAGOMA SU PIANO COPERTURA DI STABILE ESISTENTE	Relatore: Sorrentino Massimo

MUNICIPIO 9

FAVOREVOLE	36	PG 320211/2023 JPE/15668/2023	Z. 9 - VIA FRUGONI CARLO INNOCENZO, 15	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SU IMMOBILE DI PROPRIETÀ CON TRASLAZIONE E CAMBIO D'USO DI SL.	Relatore: Errico Angelo
SEGUENTE	37	PG 43036/2024	Z. 9 - VIA	PROGETTO PRELIMINARE ART. 55 RE	Relatore:

Commissione per il Paesaggio n. 10 del 14.03.2024

VOTO	JPE/01789/2024	CALABRIA, 4	- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO E CONTESTUALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZA-CONFERIMENTO	Errico Angelo
------	----------------	-------------	--	---------------

Opere cimiteriali

FAVOREVOLE	38	PG 50908/2024 ODG/00018/2024	Z. _____ - VIA ARIALDO (SANT'),	PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - CIMITERO CHIARAVALLE CAMPO23 GIARDINO 8 - REALIZZAZIONE MONUMENTO CINERARIO 99LE-CONCESSIONARIO: FRASCA-GATTI	Relatore: Bianchi Geom. Domenico
------------	----	---------------------------------	---------------------------------	--	--

MUNICIPIO 5

FAVOREVOLE	39	PG 159708/2023 ODG/00001/2023	Z. _____ - FS PORTA ROMANA,	PRATICHE NON JPE DA INVIARE IN COMMISSIONE - PARERE SU PII ZONA SPECIALE SCALO ROMANA PROPOSTA DEFINITIVA PA1 - RIESAME	Relatore: _____
------------	----	----------------------------------	-----------------------------	---	--------------------