Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE
Unità Beni Ambientali e Paesaggio

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Seduta n. 42 del 15 dicembre 2022

La seduta viene svolta sia in presenza, presso la sede di via Sile 8 (piano T. St. 36), che tramite connessione da remoto mediante TEAMS

ORDINE DEL GIORNO

Ore 14:30 - Esame dei progetti

Opere Cimiteriali

1 PG 590943/2022 Z. - VIA DE MARCHI EMILIO Cimitero Greco Campo 4 giardino 33 - Realizzazione di monumento singolo 99.le - Concessionario: Moretti (pervenuta con atti pg 648946/22)

2 PG 590949/2022 Z. - VIA S. ARIALDO Cimitero Chiaravalle Campo 23 giardino 21 - Realizzazione di Monumento singolo 99.le - Concessionario: Di Leonardo/Sella (pervenuta con atti pg 648954/22)

3 PG 593312/2022 Z. - PIAZZA CIMITERO LAMBR Cimitero Lambrate Campo 24 giardino 49 - Realizzazione di Monumento singolo 99.le - Concessionario: Banti (pervenuto in atti pg 648929/22)

MUNICIPIO 1

4 PG 529978/2022 Z. 1 - CORSO MAGENTA N. 22 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Intervento per la realizzazione di due balconcini a tasca in sostituzione di due lucernari esistenti

5 PG 556243/2022 Z. 1 - CORSO MAGENTA N. 54 Aut. Paes. - Opere relative all'inserimento di pannelli fotovoltaici e camini in copertura, nonchè alcune modifiche di porzioni di prospetto parte alta (prospetto EST tra torri A e B), a Variante dell'A.P. n° 144/2022 in atti PG.420207/2021 WF.3663/2021.

6 PG 560151/2022 Z. 1 - VIA TAMBURINI PIETRO N. 13 Aut. Paes. - Riesame - Realizzazione di pergolati e manufatti da giardino di carattere permanente oltre che modifica al cancello pedonale e modifica ai serramenti in variante all'autorizzazione n.304 del 16 ottobre 2019.

7 PG 588114/2022 Z. 1 - CORSO VENEZIA N. 55 Aut. Paes. - Sostituzione della copertura trasparente con nuova in rame e nuovo parapetto.

8 PG 609073/2022 Z. 1 - PIAZZALE CADORNA LUIG N. 5 / 7 Aut. Paes. - Realizzazione di Impianto tecnologicamente avanzato a messaggio variabile su parete cieca dell'edificio.

MUNICIPIO 2

9 PG 552104/2022 Z. 2 - VIA PIRELLI GIOVANNI N. 20 Imp. - SCIA Condizionata - Interventi di Ristrutturazione Edilizia volti alla realizzazione di nuovi spazi amministrativi e di ristorazione della struttura denominata Hyatt Centric Milano, attraverso lo spostamento delle slp (superfice lorda di pavimento) dei corridoi ai piani camere per la realizzazione dei nuovi spazi ai piani terra, quarto e tredicesimo. (Ai sensi dell'art. 5 comma 6 delle Norme Tecniche del PGT Milano 2030) in variante alla SCIA 145140/2019 del 29/03/2019 e relativa variante 309597/2019 del 11/07/2019

10 PG 559175/2022 Z. 2 - VIA VAL GARDENA N. 9 PIANO 5/6 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Recupero di sottotetto

MUNICIPIO 3

11 PG 318513/2022 Z. 3 - VIA PONZIO GIUSEPPE N. 34 Imp. - Riesame - Ampliamento ambulatori medici IRCCS Besta con nuova edificazione all'interno dell'area di proprietà.

12 PG 409531/2022 Z. 3 - VIA VANVITELLI LUIGI N. 44 / 46 Imp. - Variante alle P.E. n. 31010/2018 del 17/09/2018 PG. 398411 e P.E.n.5376/2021 del 19/10/2021 PG. 558159 - modifiche interne ed esterne ***unita a capofila 31010/2018

13 PG 540146/2022 Z. 3 - VIA PISANI DOSSI CARL N. 1 / 11 PIANO 4 Aut. Paes. - Riesame - Riqualificazione energetica degli edifici.

14 PG 583653/2022 Z. 3 - VIALE DEI MILLE N. 40 Imp. - SCIA Condizionata - Ristrutturazione edilizia con recupero del seminterrato, recupero del sottotetto e parziale cambio di destinazione d'uso

MUNICIPIO 4

15 PG 441611/2022 Z. 4 - VIA EMILIANI SAN GERO N. 2 PIANO 4° Verifica Preliminare art. 40 R.E. - DISC. - Recupero sottotetto con modifica della falda lato strada e realizzazione abbaino di lato cortile. Unità Immobiliare Sub 727 oggetto di condono – PdC n. 513 del 07/09/2018

16 PG 496317/2022 Z. 4 - VIA OGLIO N. 12 Imp. - SCIA - Manutenzione

straordinaria di edificio a uso uffici. Modifiche alla distribuzione interna, rinnovo finiture e modifiche degli spazi esterni (giardino e parcheggio a raso) senza variazione di sagoma, volume e SL (Pratica JPE 24965/22).

17 PG 522143/2022 Z. 4 - VIA TOFFETTI VINCENZO (2) Parere su progetto di riqualificazione aree ex scalo ferroviario di Rogoredo e limitrofe aree di via Toffetti.

18 PG 548550/2022 Z. 4 - VIA SALOMONE ORESTE N. 77 Verifica Preliminare art. 40 R.E. DISC. - Rich. conferimento - Intervento di demolizione e ricostruzione.

19 PG 555573/2022 Z. 4 - VIA TOFFETTI VINCENZO N. 23 / 25 Verifica Preliminare art. 40 R.E. DISC. - Richiesta conferimento - Demolizione e ricostruzione con cambio d'uso da industriale/artigianale a residenziale/commerciale in deroga alle norme morfologiche.

20 PG 565923/2022 Z. 4 - VIA MAFFEI ANDREA N. 1 Verifica Preliminare art. 40 R.E. DISC. - Richiesta conferimento - Realizzazione di nuovo piano residenziale mediante traslazione di SL e contestuale cambio d'uso.

21 PG 586702/2022 Z. 4 - VIA PASINI VALENTINO N. 3 Imp. - Demolizione e ricostruzione di un locale situato al piano giardino ad uso centrale termica e realizzazione di cantina al piano interrato di altezza 1,85m. - Variante a wf 2675/2021
Ivana

22 PG 605791/2022 Z. 4 - VIA BONCOMPAGNI CARLO N. 49 Verifica preliminare art. 40 R.E. - DISC. - Nuova Costruzione e Ristrutturazione

23 PG 608716/2022 Z. 4 - VIA FREIKOFEL N. 26 PDC - Imp. - Variante in corso d'opera consistente in variazioni interne e lievi modifiche di prospetto

24 PG 613433/2022 Z. 4 - VIA HAJECH CAMILLO N. 10 PIANO 5 Verifica Preliminare art. 40 R.E. DISC. e art. 87.4 R.E. - Recupero del sottotetto ai fini abitativi

MUNICIPIO 5

25 PG 525508/2022 Z. 5 - VIA VERONA N. 5 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Modifica materialità piani alti senza variazioni volumetriche, morfologiche e degli allineamenti

26 PG 558977/2022 Z. 5 - VIA MEDA GIUSEPPE N. 43 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Creazione di cappuccine per recupero sottotetto

MUNICIPIO 6

27 PG 483338/2022 Z. 6 - VIA LODOVICO IL MORO N. 133 PIANO T Aut. Paes. - Riesame - Modifica di facciata consistente nella trasformazione di una vetrina esistente su strada in finestra.

28 PG 516766/2022 Z. 6 - VIA TORRE CARLO N. 43 Aut. Paes. - Riesame - Realizzazione di aperture esterne e lucernari con posa di impianto fotovoltaico in aderenza alla falda. **Procedimento Semplificato***

29 PG 588313/2022 Z. 6 - VIA SPEZIA N. 22 PIANO 1 Aut. Paes. - Sostituzione copertura, formazione tettoia, spostamento finestra sul cortile, posa pannelli solari fotovoltaici.***Procedimento Semplificato***

30 PG 591690/2022 Z. 6 - VIA MORIMONDO N. 17 Aut. Paes. - Riqualificazione Funzionale ed energetica dell'impianto di climatizzazione con realizzazione di pompe di calore del complesso terziario ***Procedimento Semplificato***

31 PG 597227/2022 Z. 6 - VIA PARENZO N. 5 PIANO T Comp. Paes. - Realizzazione di apertura al piano terra per accesso al locale caldaia

32 PG 612559/2022 Z. 6 - RIPA DI PORTA TICINES N. 99 PIANO T Aut. Paes. - Opere di sostituzione serramenti esterni di una attività commerciale.***Procedimento Semplificato***

MUNICIPIO 7

33 PG 319276/2022 Z. 7 - VIA BIANCHI MOSE' N. 6 Imp. - PDC - Opere di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio residenziale (e in minor parte direzionale)

34 PG 356364/2022 Z. 7 - VIA DELLE FORZE ARMAT N. 329 Imp. - SCIA a sanatoria - Realizzazione di tettoia al piano terra, ispessimento muri perimetrali e modifiche interne al piano seminterrato. (Pratica JPE 17858/2022)

35 PG 412631/2022 Z. 7 - VIA DELLE FORZE ARMAT N. 69 Imp. - VARIANTE AL PdC N.173 DEL 27/09/2021

36 PG 528670/2022 Z. 7 - VIA SEGURO N. 80 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Realizzazione di edificio ad uso residenziale

MUNICIPIO 8

37 PG 35187/2022 Z. 8 - VIA CHIETI N. 3 Imp. - Riesame - SCIA art. 23 per immobile sito in via Privata Chieti 3.

38 PG 504986/2022 Z. 8 - VIA CESENA N. 15 Prog. prel. art. 55 R.E. - Realizzazione di nuovo edificio in ampliamento complesso artigianale-commerciale esistente

39 PG 505029/2022 Z. 8 - VIA ALDINI ANTONIO N. 34 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Ristrutturazione Edilizia con demolizione del fabbricato esistente e nuova costruzione di edificio residenziale pluri-familiare

40 PG 508684/2022 Z. 8 - VIA BODONI GIAMBATTIS N. 11 Prog. prel. art. 55 R.E. - Restauro di edificio esistente e nuova edificazione

41 PG 578338/2022 Z. 8 - VIA MONTE ALTISSIMO N. 20 Imp. - SCIA ALTERNATIVA AL PDC PER OPERE IN VARIANTE ALLA SCIA ALTERNATIVA A PDC Prog. N.1156/2021 E ALLA SCIA IN VARIANTE Prog. N. 5577/2021 PER LIEVI TRASLAZIONI DI S.L. (SENZA AUMENTO DI S.L.) E LIEVI MODIFICHE INTERNE E DI FACCIATA, IN VIA MONTE ALTISSIMO 20

MUNICIPIO 9

42 PG 98384/2022 Z. 9 - VIA PIAZZI GIUSEPPE N. 3 / A PDC - DISC - Riesame - Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con la stessa s.l.p. esistente.

43 PG 512383/2022 Z. 9 - VIA RUTILIO RUFO PUBL N. 18 / 20 Prog. Prel. art. 55 R.E. - Recupero abitativo di sottotetti ed inserimento di due ascensori esterni.

Richiesta di parere per Conferenza dei Servizi

44 PG 627311/2022 Z. 9 - VIA LAMBRUSCHINI RAFF Parere per Conferenza dei Servizi - Progetto definitivo Bovisa area "La Goccia" Parco Gasometri - Riqualificazione dei due Gasometri, progetti di riqualificazione palazzine esistenti n. 2 e n. 8, realizzazione

Parco dello Sport

45 PG 633126/2022 Z. 1 - VIA BORGONUOVO Parere per Conferenza dei Servizi - Interventi di riqualificazione in via Borgonuovo e incrocio via Borgonuovo/dei Giardini/Monte di Pietà.