

DATI URBANISTICI

Piano integrato d'intervento Greco/Conti

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO | | |
|---|---|--|
| Superficie complessiva | | Mq. 48.087 |
| Superficie territoriale | | Mq. 46.234 |
| di cui: | proprietà privata | Mq. 44.043 |
| | proprietà comunale | Mq. 2.191 |
| SLP complessiva | | Mq. 10.392 |
| di cui: | residenza libera | Max mq. 6.959 |
| | residenza libera (proprietà comunale) | Mq. 438 |
| | residenza convenzionata agevolata in vendita | Min. mq. 1.850 |
| | residenza convenzionata agevolata in locazione | Min. mq. 1.145 |
| Dotazione territoriale | | Mq. 55.484 |
| | Aree oggetto di cessione | Mq. 29.379 |
| | di cui: | |
| | aree a verde e parcheggio pubblico | Min. 13.720 |
| | centro sportivo con parcheggio | Mq. 11.276 |
| | piazza Cascina Conti e sedime Residenza Sociale | Mq. 4.383 |
| | Area di proprietà comunale già destinata a verde | Mq 1.524 |
| | Standard qualitativi – Residenza universitaria e sociale e Centro Sportivo | Mq. 16.276 eq. a partire da un valore di € 3.606.298,69 |
| | Monetizzazione | Mq. 8.305 per un importo di € 1.840.138,85 |
| | | |
| Aree per strade (di cui mq. 4.026 in cessione) | | Mq. 5.162 |
| | | |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria | | € 1.216.069,05 |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria | | € 839.161,84 |

| PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1) | | |
|--|--|---|
| Proposta iniziale | 17.02.2006 | - |
| Proposta definitiva | 21.04.2009 | - |
| Parere Consiglio di Zona 2 | Deliberazione n. 64 in data 13.07.2009. | - |
| Adozione | Deliberazione Giunta comunale n. 3566 in data 24.12.2009 | - |
| Approvazione | Deliberazione Giunta comunale n. 1661 in data 04.06.2010 | - |
| Stipula convenzione attuativa | 27.05.2011 | - |
| Stipula Atto Integrativo per revisione cronoprogramma e articolazione servizi | 24.10.2018 | - |

| Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia) | |
|---|---|
| Titolo abilitativo funzioni private (residenze Comparto A) | DIA P.G. n. 814835/2011 in data 11.11.2011 |
| Comunicazione inizio lavori | 27.06.2012 |
| Comunicazione fine lavori | 29.07.2016 |
| Titolo abilitativo opera pubblica (strade e parcheggio Comparto A) | Permesso di costruire n. 137 in data 04.08.2015 |
| Comunicazione inizio lavori | 22.10.2015 |
| Comunicazione fine lavori | 08.06.2018 |
| Titolo abilitativo residenza sociale e universitaria (Comparto B) | SCIA P.G. n. 564697/2018 in data 20.12.2018 |
| Comunicazione inizio lavori | 28.01.2019 |
| Comunicazione fine lavori | 14.12.2020 |
| Titolo abilitativo funzioni private (residenze Comparto C) | SCIA PG 95887 in data 20.2.2020 |
| Comunicazione inizio lavori | 23.10.2020 |
| Comunicazione fine lavori | |
| Titolo abilitativo opera pubblica (strada di collegamento e sistemazioni a verde Comparto C) | |
| Comunicazione inizio lavori | |
| Comunicazione fine lavori | |
| Titolo abilitativo Centro Sportivo e sistemazioni a verde (Comparto D) | |
| Comunicazione inizio lavori | |
| Comunicazione fine lavori | |