



**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

**APPROVAZIONE DEGLI ATTI RICOGNITIVI DI CUI ALL'ART. 37
COMMA 1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE
REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVI AI SEGUENTI AMBITI:**

- PII Cottolengo 7/9
- Convenzionamento zona di recupero R.4.4 | via Romilli Arcivescovo 21 | PR2
- PII Delfico 52
- PRU 1.3 | p.le Lodi (ex TIBB)
- F1/1/16 | Porta Romana 10 (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)
- Convenzionamento zona di recupero R.7.9 | via Silla Lucio Cornelio 124 | PCc18
- Convenzionamento zona di recupero R.8.1 | via Fusinato Arnaldo 9 | CEc3
- PII Pozzo Bonelli 6
- PII Litta Modignani 6/8

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 28/02/2000 n. 465 certifico che il presente
Documento è conforme all'originale e composto da n. 3 fogli.
Milano, 6/3/2017

IL DIRETTORE DI AREA
Ann. L. via Colbarini

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 ha introdotto il Piano di Governo del Territorio quale nuovo strumento della pianificazione comunale;
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Considerato che:

- con l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, agli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati dai rispettivi organi competenti continuano ad applicarsi le previsioni urbanistiche generali vigenti al momento della loro approvazione sino al loro completamento;
- il Titolo V "Norme Transitorie e Finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e in particolare l'art. 31 disciplina gli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati così come individuati nell'Allegato 3 del Piano delle Regole "Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32" e perimetrati nella Tav. R.02 "Indicazioni morfologiche";
- l'art. 37 "Norme finali" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole dispone, al comma 1, che "al completamento di ciascun intervento disciplinato dagli artt. 31 (Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati) e 33 (Disciplina delle aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano), che sia certificato dal competente Ufficio, le aree e gli immobili saranno assoggettati alla disciplina prevista dal Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento sulla base della ricognizione compiuta dal competente Ufficio".

Rilevato che:

- gli ambiti disciplinati all'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole e ricadenti nella disciplina di cui all'art. 37 comma 1 delle medesime norme, riguardano le Varianti al PRG '80, i Programmi Integrati di Intervento (PII), i Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), gli Immobili del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare e gli altri strumenti attuativi, la cui ricognizione compete ai rispettivi uffici;
- l'Area Pianificazione Urbanistica Generale, ha richiesto ai diversi uffici di procedere a tale attività ricognitiva e che gli stessi uffici hanno dato esito con proprie determinazioni dirigenziali (o atti) attestanti la certificazione dell'avvenuto completamento, ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle medesime norme;



- la ricognizione degli ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, di cui è stato certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle medesime norme, è un'attività tecnico-amministrativa continuativa iniziata con la Determina Dirigenziale del Settore (ora Area) Pianificazione Urbanistica Generale n. 47/2015 del 02/10/2015.

Preso atto che:

- Il Settore (ora Area) Sportello Unico per l'Edilizia - Servizio Interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici, con Determina Dirigenziale n. 163/2016 (PG 396710/2016 del 25/07/2016), ha certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti nei seguenti ambiti: "PII Cottolengo 7/9", "Convenzionamento zona di recupero R.4.4 | via Romilli Arcivescovo 21 | PR2", "PII Delfico 52". Il medesimo ufficio, con Determina Dirigenziale n. 3/2017 (PG 33201/2017 del 23/01/2017), ha altresì certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti nei seguenti ambiti: "Convenzionamento zona di recupero R.7.9 | via Silla Lucio Cornelio 124 | PCc18", "Convenzionamento zona di recupero R.8.1 | via Fusinato Arnaldo 9 | CEC3", "PII Pozzo Bonelli 6", "PII Litta Modignani 6/8";

- il Settore (ora Area) Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, con atti di cui al PG 374138/2016 del 13/07/2016, ha certificato l'avvenuto completamento degli interventi previsti nell'ambito "PRU 1.3 | p.le Lodi (ex TIBB)";

- la Direzione Urbanistica, con Determina Dirigenziale 10/2016 del 15/12/2016 (PG 629779/2016) ha certificato la conclusione dell'iter di valorizzazione dell'immobile di corso di Porta Romana 10 ("F1/1/16 | Porta Romana 10" - Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1).

Dato atto che:

- gli ambiti sopracitati, come da certificazione avvenuta da parte degli uffici competenti, risultano ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole assoggettabili alla disciplina del Piano di Governo del Territorio vigente.

Precisato che:

- sono stati predisposti dagli uffici competenti gli atti ricognitivi per tre ambiti disciplinati dall'art. 31 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, in esito dei quali tali ambiti sono da ritenere completati nella loro attuazione e pertanto assoggettabili alla disciplina prevista dalle Norme di attuazione del Piano delle Regole per l'ambito territoriale di riferimento;

- gli atti ricognitivi sono stati condotti attraverso la predisposizione di schede riepilogative di sintesi composte dalla relazione istruttoria e dagli stralci di mappa indicanti gli aggiornamenti degli elaborati grafici del PGT.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;



- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- il vigente Piano di Governo del Territorio.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Area

DETERMINA:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 37 comma 1 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente, gli esiti della ricognizione dei sotto elencati ambiti così come individuati nelle schede allegate che costituiscono parte integrale al presente provvedimento:
 - SCHEDA 1 "PII Cottolengo 7/9"
 - SCHEDA 2 "Convenzionamento zona di recupero R.4.4 | via Romilli Arcivescovo 21 | PR2"
 - SCHEDA 3 "PII Delfico 52"
 - SCHEDA 4 "PRU 1.3 | p.le Lodi (ex TIBB)";
 - SCHEDA 5 "F1/1/16 | Porta Romana 10" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1);
 - SCHEDA 6 "Convenzionamento zona di recupero R.7.9 | via Silla Lucio Cornelio 124 | PCc18";
 - SCHEDA 7 "Convenzionamento zona di recupero R.8.1 | via Fusinato Arnaldo 9 | CEc3";
 - SCHEDA 8 "PII Pozzo Bonelli 6";
 - SCHEDA 9 "PII Litta Modignani 6/8".

2. di assoggettare, conseguentemente, le relative aree e i relativi immobili degli ambiti sopracitati alla disciplina prevista dal Piano di Governo del Territorio con l'attribuzione delle discipline specifiche di ogni tessuto morfologico attribuito;

3. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano delle Regole:
 - Tavola R.01 - Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica; scala 1:5000
R.01/2A - R.01/3A - R.01/1B - R.01/4B - R.01/1D - R.01/2D

 - Tavola R.02 - Indicazioni morfologiche; scala 1:5000
R.02/2A - R.02/3A - R.02/1B - R.02/4B - R.02/1D - R.02/2D

 - Tavola R.03 - Analisi dei valori storico-morfologici; scala 1:2000
R.03/4 NAF Centro storico

 - Tavola R.04 - Tipologie di intervento; scala 1:2000
R.04/4 NAF Centro storico

 - Allegato 3 - Elenco ambiti in norma transitoria comprensivo dell'aggiornamento in conformità all'art. 32

4. di aggiornare i seguenti elaborati del Piano dei Servizi:



- Tavola S.01 - I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti; scala 1:5000
S.01/3A

- Tavola S.02 - Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale; scala 1:5000
S.02/2A - S.02/3A - S.02/1B - S.02/4B - S.02/1D - S.02/2D

- Allegato 3 - Le 88 schede NIL

- Allegato 4 - Tavola - La Struttura della "Città pubblica"; scala 1:10000
All. 04/1 - All. 04/2 - All. 04/3 - All. 04/4

5. di prendere atto delle conseguenti modifiche a tutti gli altri elaborati del PGT interessati dall'attività ricognitiva.

Allegati:

Allegato A:

- SCHEDA 1 "PII Cottolengo 7/9"
- SCHEDA 2 "Convenzionamento zona di recupero R.4.4 | via Romilli Arcivescovo 21 | PR2"
- SCHEDA 3 "PII Delfico 52"
- SCHEDA 4 "PRU 1.3 | p.le Lodi (ex TIBB)"
- SCHEDA 5 "F1/1/16 | Porta Romana 10" (Piano di Valorizzazione - Fondo Comune Milano 1)
- SCHEDA 6 "Convenzionamento zona di recupero R.7.9 | via Silla Lucio Cornelio 124 | PCc18"
- SCHEDA 7 "Convenzionamento zona di recupero R.8.1 | via Fusinato Arnaldo 9 | CEC3"
- SCHEDA 8 "PII Pozzo Bonelli 6"
- SCHEDA 9 "PII Litta Modignani 6/8"

Milano, 23 febbraio 2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITÀ**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE URBANISTICA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Direzione

Milano, 6 Marzo 2017

Oggetto: Approvazione degli atti ricognitivi di cui all'art. 37 comma 1 delle norme di attuazione del piano delle regole del pgt vigente relativi ai seguenti ambiti:

- **PII Cottolengo 7/9**
- **Convenzionamento zona di recupero R.4.4 – via Romilli Arcivescovo 21 – PR2**
- **PII Delfico 52**
- **PRU 1.3 – p.le Lodi (ex TIBB)**
- **F1/1/16 – Porta Romana 10 (Piano di valorizzazione – Fondo Comune Milano 1)**
- **Convenzionamento zona di recupero R 7.9 – via Silla Lucio Cornelio 124 – PCc18**
- **Convenzionamento zona di recupero R.8.1 – via Fusinato Arnaldo 9 – Cec3**
- **PII Pozzo Bonelli 6**
- **PII Litta Modignani 6/8**
-

La presente determina non comporta spesa

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Arch. Simona Collarini

DICHIARA

Che gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determinazione non possono essere digitalizzati e che gli stessi sono depositati presso l'Area Pianificazione Urbanistica Generale e sono a disposizione dei cittadini.

Il Direttore di Area
Arch. Simona Collarini

