

MUNICIPIO 5



Comune di Milano
A. MUNICIPIO 5
A. MUNICIPIO 5
PG 0061414 / 2022
Del 02/02/2022 14:13:24
Rep. DCM2.1D2-5 0000005 /
2022
Del 02/02/2022 14:13:24

Comune di Milano
A. MUNICIPIO 5
A. MUNICIPIO 5
PG 0061414 / 2022
Del 02/02/2022 14:13:24
ORIGINALE
A: U. SUPP ORGANI MUNICIPIC
5

AREA MUNICIPIO 5
DELIBERAZIONE N. 5 DEL 27 GENNAIO 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO

OGGETTO: PARERE – RICHIESTA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE VIA MEDA 44

Seduta pubblica del 27 gennaio 2022

CONSIGLIERI IN CARICA

CARAPELLESE	PRESIDENTE DI MUNICIPIO	P			
ARCIDIACONO	CONSIGLIERE	P	GRIMALDI	CONSIGLIERE	P
BRAMATI	CONSIGLIERE	P	LOCATELLI	CONSIGLIERE	A
CAMARDO	CONSIGLIERE	A	MAGNOTTA	CONSIGLIERE	P
CAMPAGNANO	CONSIGLIERE	P	MARNINI	CONSIGLIERE	A
CAVALLO	CONSIGLIERE	A	MARUCCO	CONSIGLIERE	P
CHANDRA KAR	CONSIGLIERE	P	MISITI	CONSIGLIERE	P
D'ANGELO	CONSIGLIERE	A	MOLHO	CONSIGLIERE	P
DE BELLIS	CONSIGLIERE	A	MULINACCI	CONSIGLIERE	P
DE FRANCESCHI	CONSIGLIERE	P	SCIMONE	CONSIGLIERE	P
DI VAIA	CONSIGLIERE	A	SERINI	CONSIGLIERE	P
DONGIOVANNI	CONSIGLIERE	A	TODESCO	CONSIGLIERE	P
FONTANA	CONSIGLIERE	A	VALTORTA	CONSIGLIERE	A
GALLUZZI	CONSIGLIERE	P	VEDOVATO	CONSIGLIERE	P
GENOVESE	CONSIGLIERE	P	VERARDI	CONSIGLIERE	A
GEROSA	CONSIGLIERE	P	VERRI	CONSIGLIERE	P

Fatto eseguire l'appello nominale, il Presidente del Consiglio Massimo MULINACCI accerta che risultano presenti 20 Consiglieri.

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott. Federico Porciani.

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la votazione.

MUNICIPIO 5



OGGETTO: PARERE – RICHIESTA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE VIA MEDA 44

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO che la stessa appare meritevole di approvazione;

VISTI:

- il vigente Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e di legittimità, allegato quale parte integrante della presente proposta;

DATO ATTO dell'esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	31	
CONSIGLIERI PRESENTI	20	
CONSIGLIERI VOTANTI	20	
MAGGIORANZA RICHIESTA	11	
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	20	
CONSIGLIERI CONTRARI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI ART.33 C.4	0	

DATO ATTO inoltre che l'esito della predetta votazione è stato verificato dagli scrutatori ARCIDIACONO, GRIMALDI, TODESCO

DELIBERA

- la proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria;

Il Segretario
Dott. Federico Porciani

Il Presidente del Consiglio
Massimo Mulinacci

- **AGLI ATTI DEL MUNICIPIO 5**
- **ALL'AREA SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI MILANO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

OGGETTO:Parere - richiesta di istruttoria preliminare Via Meda 44.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Campana

L'ASSESSORE
Mattia Cugini

Il Consiglio del Municipio 5

Visti

- Il vigente Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

Premesso che:

- è pervenuta al Municipio 5 dalla Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia con atto del 25.10.2021 richiesta di parere per istruttoria preliminare di un intervento di riqualificazione e ampliamento di un Servizio sito in Via Meda 44;

Considerato che:

- si tratta complessivamente di un intervento di riqualificazione e ampliamento di un Servizio esistente, sede del Servizio Idrico Integrato della città di Milano comparto Meda-Sforza (uffici, magazzino, deposito, officine), delimitato dalle vie Giuseppe Meda, Ascanio Sforza, Silvio Spaventa e Cristoforo Gandino.
- Il comparto Meda-Sforza è attualmente la sede principale del SII e in considerazione della sua evoluzione storica e della vetustà riscontrabile in buona parte degli edifici che presentano elementi di obsolescenza, si rende necessario intervenire per la riqualificazione e trasformazione secondo principi costruttivi che valorizzino l'innovazione, l'efficientamento, lo sfruttamento delle risorse naturali quale elemento fondativo di una città sostenibile e che sono in linea con gli indirizzi del PGT del Comune di Milano;
- Si prevede la riconfigurazione complessiva del sito, con la riorganizzazione delle funzioni presenti e indispensabili, dei flussi pedonali e carrabili (oggi rilevato come elemento di criticità) per garantire la migliore accessibilità, l'organizzazione e la fruibilità degli spazi rispetto ai nuovi ed elevati standard di sicurezza, l'introduzione dell'automazione e di nuove tecnologie per migliorare le condizioni di lavoro e aumentare la qualità della gestione e degli interventi del servizio.
- Nello sviluppo del presente progetto si tiene debitamente conto che il complesso di Via Meda-Sforza è inserito in ambito sottoposto a tutela paesaggistica in base al D.G.R. 5/62221 del 30 dicembre 2009 e s.m.i. (riguarda l'ambito tra Naviglio Grande e Pavese) e che gli edifici a cortina sulle vie Ascanio Sforza e Giuseppe Meda sono soggetti a vincolo di tutela diretta ai sensi degli artt. 10, 11, 12 del D.Lgs 42/2009 e s.m.i. Gli interventi sono pertanto sottoposti alle procedure di autorizzazione della Soprintendenza e della Commissione per il Paesaggio del Comune di Milano. Per gli edifici di cui viene richiesta la demolizione è stata richiesta la verifica di insussistenza dell'interesse culturale al Segretariato Regionale. Con il presente progetto si

prevedono la demolizione di tutti i manufatti ad esclusione delle due testate di via Meda e di via Sforza, che pur nella loro semplicità, conservano l'impronta originaria e testimoniano del periodo storico, l'inizio del secolo scorso, quando vennero edificati e l'area utilizzata dai Servizi di acquedotto.

- Il presente intervento sul comparto Meda/Sforza ne propone la riqualificazione in linea con le Direttive UE ed in particolare la 2010/31/UE (che definisce che tutte le nuove costruzioni debbano essere "a energia quasi zero") e la successiva direttiva 2018/844/UE che al fine di ottenere un parco immobiliare decarbonizzato e ad alta efficienza energetica entro il 2050, promuove la trasformazione degli edifici esistenti in edifici a energia quasi zero.
- **RILEVATO CHE**
- la Commissione istruttoria Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici del Municipio 5, nelle sedute del 13 Dicembre 2021, 18 Gennaio e 25 Gennaio 2022, ha esaminato la richiesta;
- Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in ordine alla regolarità tecnica,

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** all'intervento di cui in oggetto, con le seguenti osservazioni:
 - Si considerano gli alberi esistenti come elementi non sostituibili. Si chiede pertanto di evitare l'abbattimento dei 13 su 14 alberi esistenti indicati nella tavola "*Analisi Tipologica e stato fitosanitario delle specie arboree esistenti*" (all'interno della quale solo un albero è definito in condizioni critiche), salvo diversa indicazione della Commissione Paesaggio o degli Uffici del Verde a fronte di perizie che ne decretino l'ammaloramento e la conseguente necessità di abbattimento;
 - definire in convenzione l'accesso e le modalità d'uso da parte dei cittadini della sezione a verde della zona che ospiterebbe la struttura polifunzionale denominata "Goccia";
 - definire in convenzione l'uso dello spazio polifunzionale "Goccia" da parte del Municipio 5.

OGGETTO:Parere - richiesta di istruttoria preliminare Via Meda 44.

- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Visto l'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.


IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Campana