



AREA MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 7 DEL 10 FEBBRAIO 2022

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 4

OGGETTO: RICOSTITUZIONE DEL TAVOLO DI LAVORO SALOMONE

Seduta pubblica in videoconferenza del 10/02/2022

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	PANDOLFINO GABRIELE
BARATELLI PAOLA	PAZZAGLIA CHIARA
BASSI PAOLO GUIDO	PEREGO GIACOMO
BIGATTI LOREDANA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
BORGHI DAVIDE	POZZANI ROSA
BOSSI EMANUELA	ROBERTI SIMONE
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	ROCCA DAVIDE
CORMIO MARCO	SCALFI MARGHERITA
DI MATTEO ALFONSO	SCHIAFFINO LAURA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIANNI MAURIZIO
FLORIO STEFANO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	TURRONI ANNALISA
MISANI ANGELO MARIO	

Assiste alla seduta il Segretario verbalizzante Tommaso Innocente.
Al primo appello nominale fatto eseguire dal Segretario verbalizzante, il Vicepresidente del Consiglio di Municipio Simone Roberti, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri/le Consigliere: Aleni, Arena, Perego, Pozzani, Schiaffino, Schianni.
Il Vicepresidente, accertato il numero legale degli intervenuti, pari a n. 25 consiglieri/consigliere, dichiara aperta la seduta alle ore 18.40.

Votazione documento

Il Vicepresidente Roberti pone in votazione il documento in oggetto, nel testo risultante dall'emendamento approvato.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

Presenti: n. 27 - Astenuti: 0

Votanti n. 27 - Voti favorevoli: n. 27 - Voti contrari: n. 0

Assenti: 4 (Aleni, Arena, Schiaffino, Stefanelli)



Il Vicepresidente, in base agli esiti della votazione, proclama il documento approvato da parte del Consiglio.

Il Segretario
Tommaso Innocente
(firmato digitalmente)

Il Vice Presidente del Consiglio
Simone Roberti
(firmato digitalmente)

Visto: Il Direttore dell'Area Municipio 4
Giovanni Campana
(firmato digitalmente)



PREMESSO CHE

Il Municipio 4 con la delibera n° 24 del 26 ottobre 2017 aveva istituito il Tavolo di Lavoro sul Lotto 64 composto dai caseggiati di edilizia popolare siti in via Salomone dal civico 28 al civico 66.

Il Tavolo di Lavoro ha svolto le funzioni di una Cabina di Regia coordinata dal Municipio, nella quale hanno interagito la proprietà, le istituzioni, gli inquilini e tutti i soggetti attivi nel quartiere.

Scopo primario del lavoro del tavolo è stato quello di monitorare e accompagnare l'esecuzione degli interventi di Manutenzione Straordinaria finanziati da Aler e Regione Lombardia per l'importo di 6,1 milioni di euro e avviati formalmente nel novembre 2019. È utile sottolineare che a seguito del conseguimento da parte di Aler del Bonus 110% per il risanamento energetico del quartiere, l'entità e gli importi delle opere da realizzarsi sono sensibilmente aumentati giustificando ancor di più la necessità di un attento monitoraggio dei lavori.

Nel corso della sua attività il tavolo si è anche occupato di tanti altri problemi riguardanti la vita quotidiana dei residenti.

Il Tavolo di Lavoro Salomone ha costituito una positiva esperienza di relazioni, partita dal basso, dove gli inquilini hanno assunto un ruolo attivo ed importante nell'opera di riqualificazione del quartiere confrontandosi con enti e istituzioni.

Assai preziosa si è rivelata la partecipazione attiva di associazioni e della parrocchia di San Galdino che hanno contribuito a qualificare ulteriormente il lavoro svolto.

Con l'avvio del nuovo mandato amministrativo si rende necessario rinnovare il Tavolo di Lavoro sul Lotto 64 in virtù dei buoni risultati conseguiti e delle buone prassi introdotte.

TAVOLO DI LAVORO

Il Tavolo di Lavoro sarà coordinato dal Municipio, che si occuperà di redigere l'ordine del giorno, convocare le riunioni e stilare il relativo verbale.

Ne saranno componenti il Presidente del Municipio o suo delegato, e due membri designati dai gruppi consiliari municipali che sono: l'Assessore alla Casa e Politiche Sociali che ne sarà il coordinatore, e un consigliere di minoranza.

Le convocazioni delle riunioni del tavolo saranno inviate anche alle presidenti delle Commissioni Casa e Commissione Politiche Sociali.

Ne saranno componenti i seguenti soggetti istituzionali:

- Assessorato alla Casa- Housing Sociale – Regione Lombardia
- Assessorato alla Casa del Comune di Milano
- Assessorato alle Politiche Sociali del Comune di Milano
- Aler Milano
- Municipio 4

Ne saranno componenti i seguenti soggetti territoriali che hanno manifestato interesse a farne parte:



- Comitato Inquilini Salomone Rinasce
- Organizzazioni Sindacali degli Inquilini
- Parrocchia di San Galdino
- Associazione Onos -Servizi di Prossimità
- Cooperativa La Strada
- L'Associazione La Nostra Comunità

Attività istituzionale del Tavolo di Lavoro:

Il Tavolo di Lavoro relazionerà periodicamente sull'andamento dei propri lavori alle commissioni competenti del Municipio 4 almeno due volte l'anno, e interagirà all'occorrenza con le Commissioni Comunali Casa e Politiche Sociali del Comune di Milano.

Attività operativa:

Il lavoro principale del tavolo resterà il monitoraggio e l'accompagnamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria in corso di esecuzione, ma contestualmente potranno essere affrontate tutte le questioni che interessano la vita del quartiere, comprese tematiche relative al contesto territoriale circostante:

- Funzionamento dell'impianto di riscaldamento
- Cantine e parti comuni
- Raccolta dei rifiuti e servizi di pulizia
- Recinzione del quartiere
- Spazi commerciali
- Servizio di custodia
- Parcheggi
- Relazione con servizi sociali e sanitari, e realtà di volontariato del territorio
- Verde di quartiere e Parco Galli
- Temi territoriali (Recupero Ex Scuola di via Zama, completamento Lotto Edilizio Zama/Salomone, ecc..

Come già evidenziato nella delibera 24 del 2017 si ritiene opportuno escludere dalla trattazione diretta del Tavolo di Lavoro la tematica della Sicurezza e della Legalità.

Ma per la rilevanza rivestita da tale materia il Tavolo di Lavoro potrà coinvolgere in ogni momento l'Assessore alla Sicurezza del Municipio e la Commissione Consiliare competente. Nel caso emergano situazioni di criticità di ampia dimensione e complessità, si potrà portare tale istanze al Comitato Metropolitano per l'Ordine e la Sicurezza.

Destinatari del documento:

- Assessore Regionale alla Casa Mattinzoli
- Assessore alla Casa Comune di Milano
- Assessore Politiche Sociali Comune di Milano
- Assessore ai Municipi Comune di Milano
- Presidente e Vice Presidente Commissione Casa Comune di Milano
- Presidente e Vice Presidente Commissione Politiche Sociali Comune di Milano
- Presidente Aler di Milano
- Direttore Area Municipi

