

Comune di Milano PIANO ATTUATIVO

Proprietà

SANT'ILARIO SOC. COOP. ED.

Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

Progettazione Architettonica e Urbana

Caputo Partnership srl

Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

GDS 98 engineering

Ing. Sergio Cioccarelli

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax. 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

Arch. Giovanna Longhi

con arch. Agnese Maffioli

Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

Landshape srl

Ing. Filippo Bernini

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

TRM ENGINEERING

Ing. Michele Rossi

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

Arch. Alessandro Vadelka

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

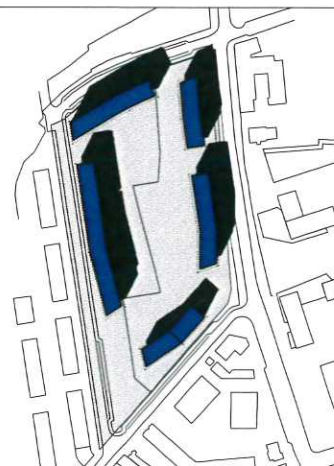
RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"

VIA CRESPI 25

VIA DEI CANZI 1, 13, 17,

VIA S.FAUSTINO 65

LAMBRATE_MILANO



Oggetto

ERS

Ambito A. Proprietà S. Ilario

File

...

Scala

1:1000

Data

maggio 2014

Numero Tavola

9.1.1

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variente Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Intersettoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 4155
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI ADOZIONE N. 1334 DEL 04-08-2017
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DI N. 215 PAGINE
MILANO, 15 NOV. 2017



Comune
di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA

Il Direttore di Area
Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA

PG 521662/2017

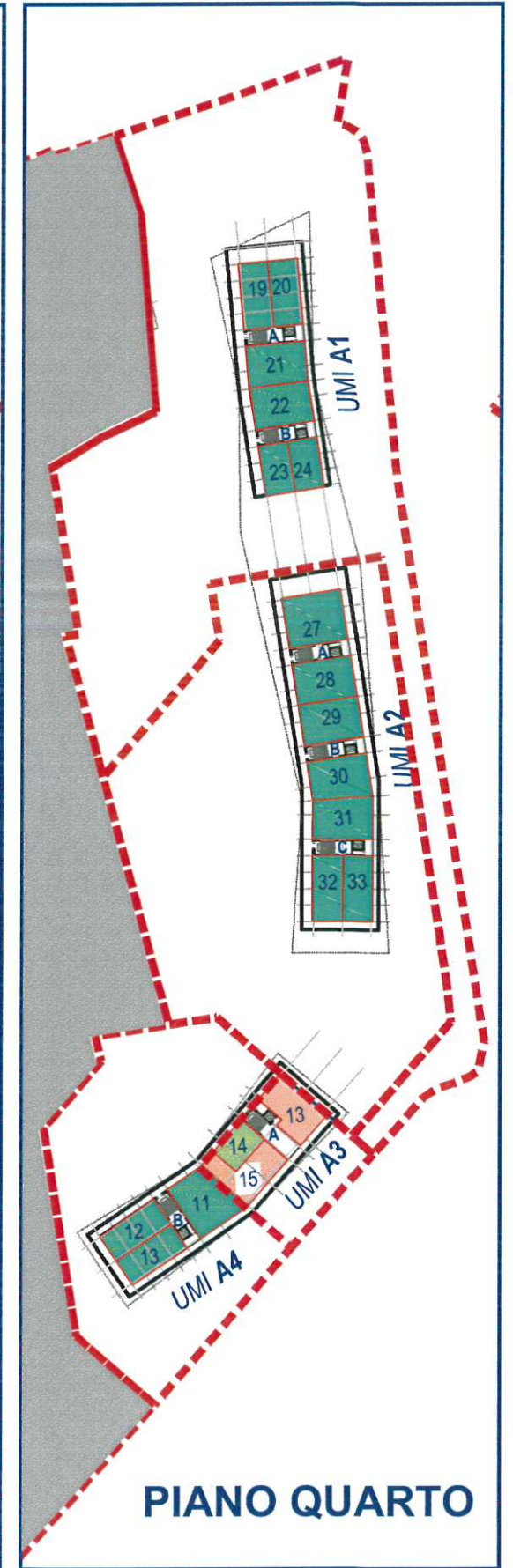
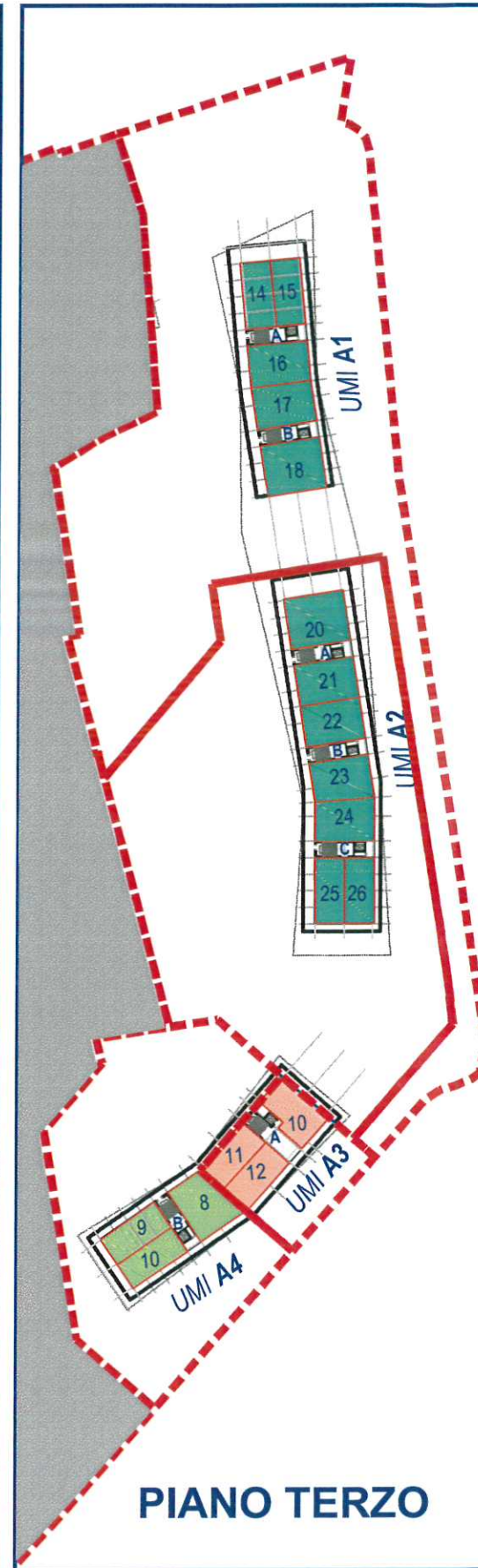
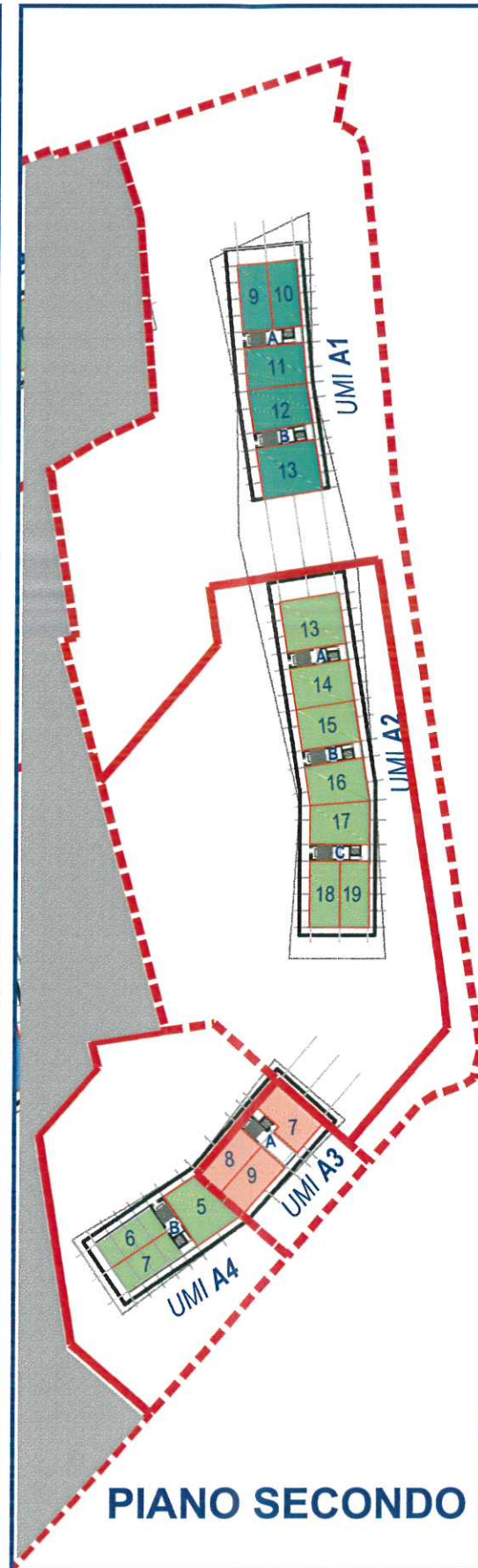
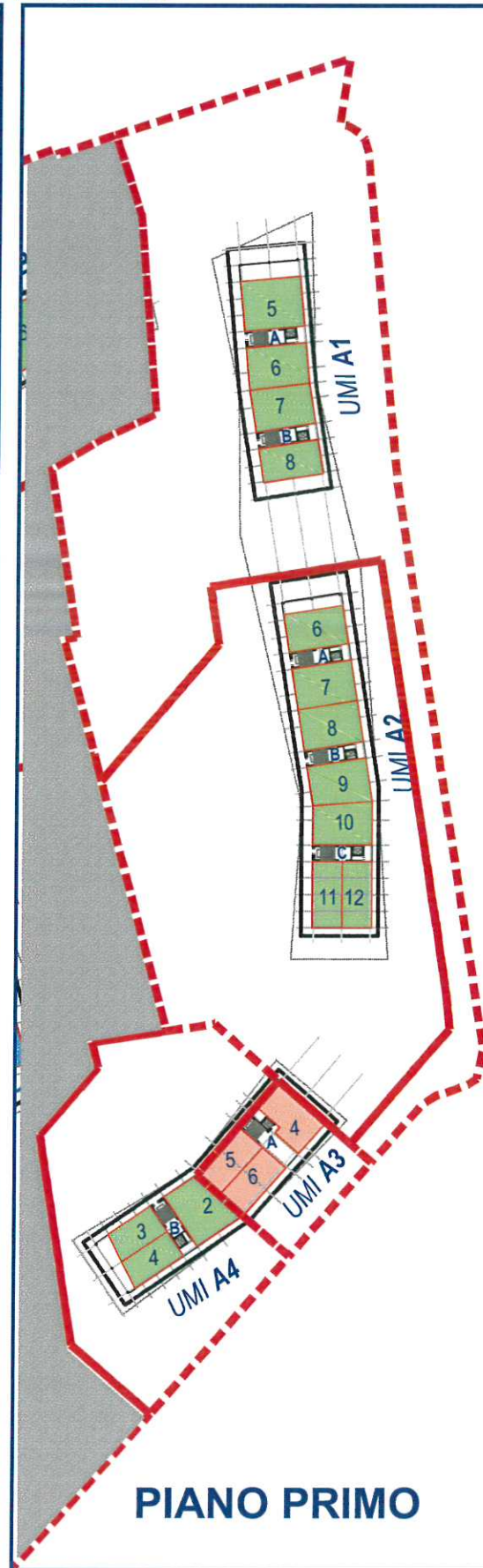
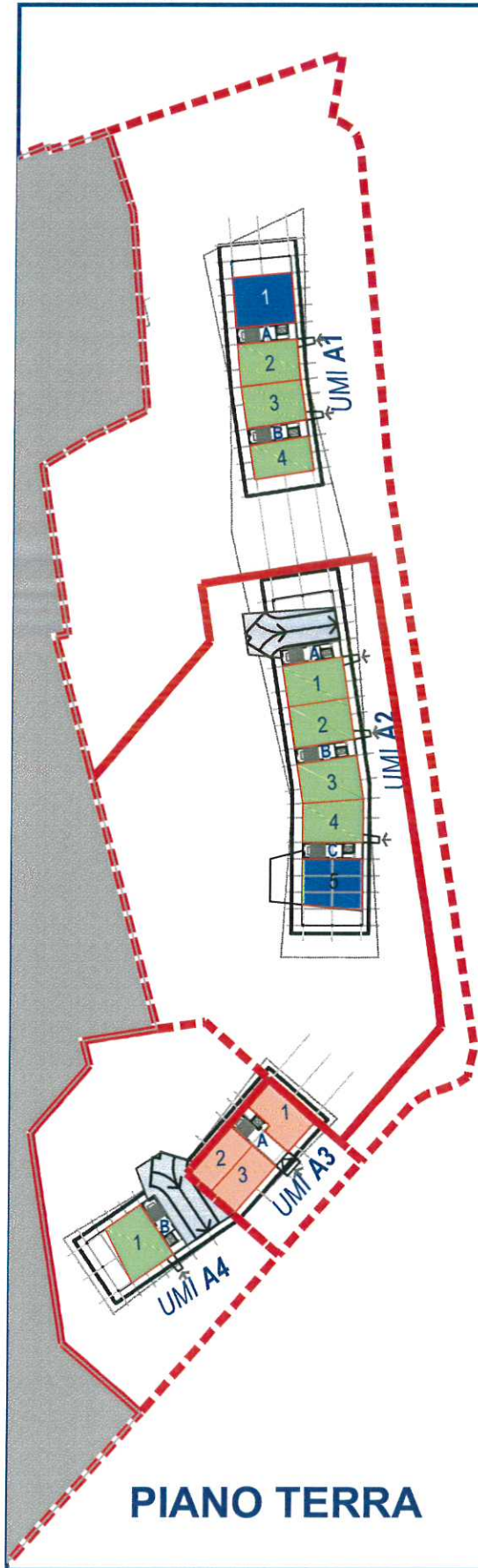
Del 16/11/2017 11:34:18

SANT'ILARIO-ARONED 2

(S) PROT. AREA PIANIFICA

16/11/2017

AMBITO A - SANT'ILARIO



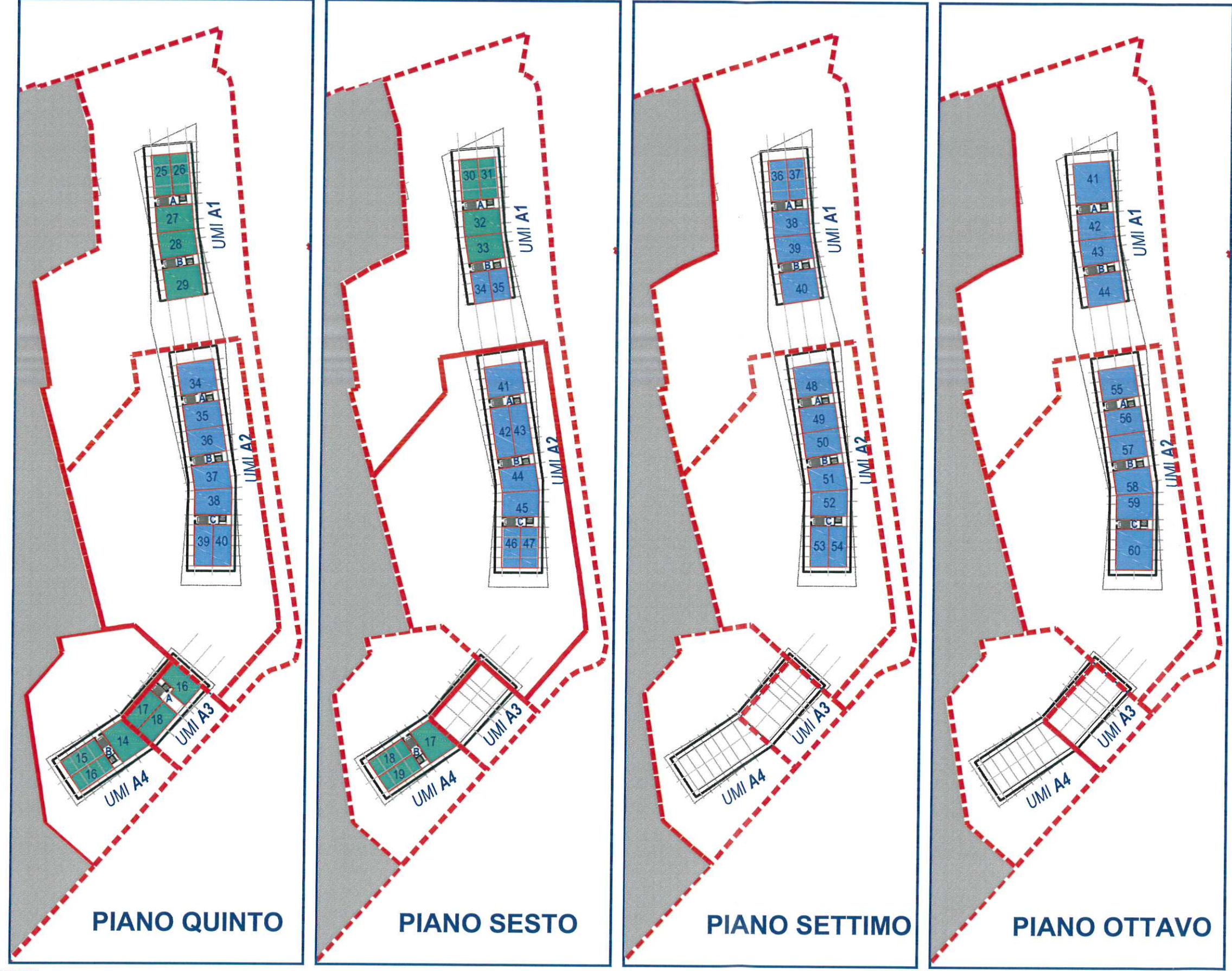
LEGENDA

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR
- RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010)
- RESIDENZA LIBERA

- COMPATIBILE

AMBITO A - SANT'ILARIO



LEGENDA

- | | | |
|--|--|---|
|  RESIDENZA CONVENZIONATA
IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA
art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR |  RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA
DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010) |  COMPATIBILE |
|  RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA
art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR |  RESIDENZA LIBERA | |

VIA CANZI UMI A.1. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

										BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD						
N	N ALL.	CONVENZIONATA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.	TERRAZZ1	TERRAZZ2	TERRAZZ3	BALCONI	BALCONI	AL 100%	AL	INSERITI A MARG	BALCONI	AL 100%	AL	COLLEGATI	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	0,05	ASSEGNA	Agrov.	PREZZO AL MQ	MQ	PERTINENZIALE	ALL'OGGI	
TOTALE	PROG	COMPATIBILE	AGEVOL. LIBERA	A	B	C	D	URBA	COMM 100%	%	ALL.	SOTTO.	SOLARIUM	LIBERA AGEVICONV	20%	50%	20,00	0,10	COMM.	60%	25%	0,04	AL 100%	ASSEGNA	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
1	1	COMPATIBILE	A					Terra		113,00	126,56			113,00	126,56	1%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOT. COMPATIBILE	A							113,00	126,56	1%	0,00	0,00	126,56	1%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2	AGEVOLATA	A					Terra	Trilocale	65,54	73,40		27,81	27,81	20,00	10,00	7,81	9,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		195,921,65	13,00	20,000,00		215,921,65	13,00	20,000,00	
3	3	AGEVOLATA		B				Terra	Trilocale	65,54	73,40		27,81	27,81	20,00	10,00	7,81	9,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		195,921,65	13,00	20,000,00		215,921,65	13,00	20,000,00	
4	4	AGEVOLATA			B			Terra	Trilocale	74,05	82,94		39,53	39,53	20,00	10,00	19,53	1,95	11,95	0,00	0,00	5,00	1,25	33,78	1,36	161,25	97,49	4,87	102,37		220,093,16	13,00	20,000,00		240,093,16	13,00	20,000,00	
5	5	AGEVOLATA	A					1°	Quadrilocale	99,64	111,60		127,56	127,56	20,00	10,00	107,56	10,76	20,76	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	244,16	133,61	6,68	140,20		301,615,55	13,00	20,000,00		321,615,55	13,00	20,000,00	
6	6	AGEVOLATA		A				1°	Trilocale	89,51	89,51		37,20	37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,46	5,12	107,60		231,348,60	13,00	20,000,00		251,348,60	13,00	20,000,00	
7	7	AGEVOLATA			B			1°	Trilocale	89,51	89,51		37,20	37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,46	5,12	107,60		231,348,60	13,00	20,000,00		251,348,60	13,00	20,000,00	
8	8	AGEVOLATA			B			1°	Quadrilocale	99,35	111,27		71,07	71,07	20,00	10,00	51,07	5,11	15,11	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	187,34	127,83	6,36	134,61		288,117,65	13,00	20,000,00		308,117,65	13,00	20,000,00	
		TOT. AGEVOLATA	A							563,06	631,63	5%	368,18	368,18	140,00	70,00	228,18	22,82	92,82	0,00	0,00	35,00	8,75	101,58	4,08	1.136,36	737,28	36,86	774,12	0,00	1.664.387,18	81,00	140.000,00		1.804.387,18	81,00	140.000,00	
9	9	CONVENZIONATA	A					2°	Quadrilocale	104,22	116,73		85,39	85,39	20,00	10,00	65,39	6,54	16,54	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	207,12	134,52	6,73	141,24		303,676,64	13,00	22,000,00		325,676,64	13,00	22,000,00	
10	10	CONVENZIONATA	A					2°	Monolocale	34,50	38,64		35,08	35,08	20,00	10,00	15,08	1,51	11,51	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	78,72	51,40	2,57	53,97		116,030,99	13,00	22,000,00		138,030,99	13,00	22,000,00	
11	11	CONVENZIONATA		B				2°	Trilocale	65,57	73,44		31,22	31,22	20,00	10,00	11,22	1,12	11,12	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	109,66	85,81	4,29	90,10		193,720,59	13,00	22,000,00		215,720,59	13,00	22,000,00	
12	12	CONVENZIONATA			B			2°	Quadrilocale	94,53	105,67		53,10	53,10	20,00	10,00	33,10	3,31	13,31	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	163,07	120,43	6,02	126,45		271,870,73	13,00	22,000,00		293,870,73	13,00	22,000,00	
13	13	CONVENZIONATA			B			2°	Quadrilocale	99,68	111,64		11,03	11,03	11,03	5,52	-	-	5,52	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	127,67	118,41	5,92	124,33		267,299,29	13,00	22,000,00		289,299,29	13,00	22,000,00	
14	14	CONVENZIONATA	A					3°	Trilocale	74,33	83,25		60,89	60,89	20,00	10,00	40,89	4,09	16,09	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,14	100,50	5,03	106,92		248,203,36	13,00	22,000,00		270,203,36	13,00	22,000,00	
15	15	CONVENZIONATA	A					3°	Monolocale	64,12	71,81		34,40	34,40	20,00	10,00	14,40	1,45	11,45	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	111,30	84,51	4,23	88,73		208,525,96	13,00	22,000,00		230,525,96	13,00	22,000,00	
16	16	CONVENZIONATA		B				3°	Monolocale	65,87	73,44		31,24	31,24	20,00	10,00	11,24	1,12	11,12	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	109,68	85,81	4,29	90,10		211,746,05	13,00	22,000,00		233,746,05	13,00	22,000,00	
17	17	CONVENZIONATA			B			3°	Quadrilocale	94,53	105,67		49,01	49,01	20,00	10,00	29,01	2,90	12,90	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	150,68	120,02	6,00	125,02		296,161,82	13,00	22,000,00		318,161,82	13,00	22,000,00	
18	18	CONVENZIONATA			B			3°	Quadrilocale	105,64	118,32		17,48	17,48	17,48	8,74	-	-	8,74	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	140,80	128,31	6,42	134,73		316,604,93	13,00	22,000,00		338,604,93	13,00	22,000,00	
19	19	CONVENZIONATA	A					4°	Trilocale	76,88	88,34		35,82	35,82	20,00	10,00	15,82	1,58	11,58	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	126,16	101,17	5,05	106,23		254,953,44	13,00	22,000,00		276,953,44	13,00	22,000,00	
20	20	CONVENZIONATA	A					4°	Bilocale	59,22	66,33		35,04	35,04	20,00	10,00	15,04	1,50	11,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	106,37	79,08	3,95	83,04		190,291,68	13,00	22,000,00		212,291,68	13,00	22,000,00	
21	21	CONVENZIONATA	A					4°	Trilocale	77,63	86,95		26,75	26,75	20,00	10,00	6,75	0,68	10,68	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	118,70	98,86	4,84	103,82		249,105,00	13,00	22,000,00		271,105,00	13,00	22,000,00	
22	22	CONVENZIONATA		B				4°	Trilocale	80,38	90,03		29,60	29,60	20,00	10,00	9,60	0,99	10,99	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	124,03	102,27	5,11	107,38		257,720,40	13,00	22,000,00		279,720,40	13,00	22,000,00	
23	23	CONVENZIONATA			B			4°	Bilocale	61,69	69,09		49,01	49,01	20,00	10,00	29,01	2,90	12,90	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,10	83,24	4,16	87,40		206,767,32	13,00	22,000,00		228,767,32	13,00	22,000,00	
24	24	CONVENZIONATA			B			4°	Monolocale	47,23	52,90		31,90	31,90	20,00	10,00	11,90	1,19	11,19	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	80,80	65,34	3,27	66,61		164,056,80	13,00	22,000,00		186,056,80	13,00	22,000,00	
25	25	CONVENZIONATA	A					5°	CONVENZIONATA	103,91	116,38		71,56	71,56	20,00	10,00	51,56	5,16	15,16	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	162,94	132,78	6,64	130,43		341,591,99	13,00	22,000,00		363,591,99	13,00	22,000,00	
26	26	CONVENZIONATA	A					5°	Monolocale	34,51	38,65		34,89	34,89	20,00	10,00	14,89	1,49	11,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	78,54	51,39	2,57	53,96		132,198,20	13,00	22,000,00		154,198,20	13,00	22,000,00	
27	27	CONVENZIONATA		B				5°	Trilocale	77,67	86,99		26,95	26,95	20,00	10,00	6,95	0,70	10,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	118,94	98,94	4,95	103,80		254,510,20	13,00	22,000,00		276,510,20	13,00	22,000,00	
28	28	CONVENZIONATA			B			5																														

VIA CANZI UMI A.2. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

										BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD		ALL. OSSO							
N	N. ALL.	CONVENZIONATA COMPATIBILE AGEVOL. LIBERA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		PIANO	PIANO	PIANO	100%	BALCONI	BALCONI	BALCONI	BALCONI	MQ	AL 100% 20%	AL 50% 50%	AL 100% 20.00	AL 50% 0.10	COMM.	AL 100% 50%	AL 100% 25%	AL 100% 0.04	TOT. SUP.	SUP.	0.05	ASSEGNA.	Aggr. Conv. Libera	PREZZO AL MQ	MQ	PARTINENZIALE	COMPRESO		
TOTALE	PROG		A	B	C	D		APP.	URBA	COMM. 100%	%	ALL.	SOTTO.	SOLARIUM																								BOX	
1	5	COMPATIBILE			C		Term	-	96.01	108.20		33.81				33.81	20.00	10.00	13.81	1.38	11.38	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	163.78	121.50	6.08	127.58	0.00	299.808.31	13.00	20.000.00	319.808.31	319.808.31		
		TOT. COMPATIBILE							96.01	108.20	1%	33.81	0.00	0.00	0.00	33.81	20.00	10.00	13.81	1.38	11.38	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	163.78	121.50	6.08	127.58	0.00	299.808.31	13.00	20.000.00	319.808.31	319.808.31		
2	1	AGEVOLATA	A				Term	Trilocale	77.38	86.06		27.08				27.08	20.00	10.00	7.08	0.71	10.71	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	135.51	90.29	4.95	104.25		224.144.75	13.00	20.000.00	244.144.75	244.144.75		
3	2	AGEVOLATA		B			Term	Trilocale	77.38	86.06		27.08				27.08	20.00	10.00	7.08	0.71	10.71	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	135.51	90.29	4.95	104.25		224.144.75	13.00	20.000.00	244.144.75	244.144.75		
4	3	AGEVOLATA			B		Term	Trilocale	77.38	86.06		27.08				27.08	20.00	10.00	7.08	0.71	10.71	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	135.51	90.29	4.95	104.25		224.144.75	13.00	20.000.00	244.144.75	244.144.75		
5	4	AGEVOLATA				C	Term	Trilocale	80.31	89.95		28.11				28.11	20.00	10.00	8.11	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	139.83	102.86	5.13	107.82		231.804.02	13.00	20.000.00	251.804.02	251.804.02		
6	6	AGEVOLATA	A				1°	Quadrilocale	105.62	118.29		36.97				36.97	20.00	10.00	16.97	1.70	11.70	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	160.26	131.24	6.56	137.80		299.290.54	13.00	20.000.00	319.290.54	319.290.54		
7	7	AGEVOLATA	A				1°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
8	8	AGEVOLATA		B			1°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
9	9	AGEVOLATA			B		1°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
10	10	AGEVOLATA				C	1°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
11	11	AGEVOLATA				C	1°	Monolocale	59.55	66.70		20.84				20.84	20.00	10.00	0.84	0.08	10.08	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	92.54	78.03	3.90	81.94		176.162.80	13.00	20.000.00	196.162.80	196.162.80		
12	12	AGEVOLATA				C	1°	Trilocale	79.06	88.55		27.67				27.67	20.00	10.00	7.67	0.77	10.77	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	121.22	100.57	5.03	105.00		227.030.43	13.00	20.000.00	247.030.43	247.030.43		
13	13	AGEVOLATA	A				2°	Quadrilocale	105.62	118.29		36.97				36.97	20.00	10.00	16.97	1.70	11.70	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	160.26	131.24	6.56	137.80		299.290.54	13.00	20.000.00	319.290.54	319.290.54		
14	14	AGEVOLATA	A				2°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
15	15	AGEVOLATA		B			2°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
16	16	AGEVOLATA			B		2°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
17	17	AGEVOLATA				C	2°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		230.196.57	13.00	20.000.00	250.196.57	250.196.57		
18	18	AGEVOLATA				C	2°	Monolocale	59.55	66.70		20.84				20.84	20.00	10.00	0.84	0.08	10.08	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	92.54	78.03	3.90	81.94		176.162.80	13.00	20.000.00	196.162.80	196.162.80		
19	19	AGEVOLATA				C	2°	Trilocale	79.06	88.55		27.67				27.67	20.00	10.00	7.67	0.77	10.77	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	121.22	100.57	5.03	105.00		227.030.43	13.00	20.000.00	247.030.43	247.030.43		
		TOT. AGEVOLATA							1.443.12	1616.29	13%	505.00	0.00	0.00	0.00	505.00	360.00	180.00	145.00	14.51	104.51	0.00	0.00	90.00	22.50	87.08	2.68	2.278.48	1.835.08	91.80	1.927.78	0.00	4.144.729.89	234.00	360.000.00	4.504.729.89	4.504.729.89		
20	20	CONVENZIONATA	A				3°	Quadrilocale	105.62	118.29		36.97				36.97	20.00	10.00	16.97	1.70	11.70	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	160.26	131.24	6.56	137.80		323.826.22	13.00	22.000.00	345.826.22	345.826.22		
21	21	CONVENZIONATA	A				3°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		251.610.20	13.00	22.000.00	273.610.20	273.610.20		
22	22	CONVENZIONATA		B			3°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		251.610.20	13.00	22.000.00	273.610.20	273.610.20		
23	23	CONVENZIONATA			B		3°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		251.610.20	13.00	22.000.00	273.610.20	273.610.20		
24	24	CONVENZIONATA				C	3°	Trilocale	80.28	89.91		28.10				28.10	20.00	10.00	8.10	0.81	10.81	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	123.01	101.97	5.10	107.07		251.610.20	13.00	22.000.00	273.610.20	273.610.20		
25	25	CONVENZIONATA				C	3°	Bilocale	59.55	66.70		20.84				20.84	20.00	10.00	0.84	0.08	10.08	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	92.54	78.03	3.90	81.94		192.540.82	13.00	22.000.00	214.540.82	214.540.82		
26	26	CONVENZIONATA				C	3°	Trilocale	79.06	88.55		27.67				27.67	20.00	10.00	7.67	0.77	10.77	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	121.22	100.57	5.03	105.00		248.140.64	13.00	22.000.00	270.140.64	270.140.64		
27	27	CONVENZIONATA	A				4°	Quadrilocale	97.09	108.45		33.98				33.98	20.00	10.00	13.98	1.40	11.40	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	147.43	121.10	6.05	127.15		305.196.15	13.					

VIA CANZI UMI A.3. AMBITO A RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA IPOTESI PREZZI PER CALCOLO AFFITTO

[illegible]

VIA CANZI UMI A.4. AMBITO A PREZZI DI CESSIONE

N.	N. ALL.	CONVENZIONATA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	BALCONI 100%	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE						SOTTOTETTI COLLEGATI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD		ALL.00/00 COMPRESO		
			BALCONI	AL 100%	AL	AL 100%										AL	MQ.	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT.SUP.	SUP.	0,00	ASSEGNA.	Agov. Conv. Comm libera	PREZZO AL MQ	2.100,00 2.300,00 2.350,00 2.700,00	MQ	PERTINENZIALE euro						
																															INSEPIRI A MANO	BALCONI	0,00		ASSEGNA.	0,00
TOTALE	PROG	AGEVOL. LIBERA	A	B	C	D		APP.	URBA	COMM 100%	%	ALL	SOTTO	SOLARIUM			20	50%	20,00	0,10	COMM		50%		25%		0,04	AL 100%	ASSEGNA.	0,05				BOX		
1	1	AGEVOLATA					Terraz	Quadrilocale	92,69	104,97		0,00				-				-	-	0,00	0,00		0,00	30,00	1,20	134,97	106,17	5,31	111,48		238.678,76	13,00	20.000,00	238.678,76
2	2	AGEVOLATA	A				1°	Quadrilocale	97,14	110,01		34,00				34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		276.904,63	13,00	20.000,00	296.904,63
3	3	AGEVOLATA	A				1°	Bilocale	49,44	55,22		17,30				17,30	17,30	8,65	-	-	8,65	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	77,53	65,13	3,26	69,38		147.023,03	13,00	20.000,00	167.023,03
4	4	AGEVOLATA	A				1°	Bilocale	49,44	55,22		17,30				17,30	17,30	8,65	-	-	8,65	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	77,53	65,13	3,26	69,38		147.023,03	13,00	20.000,00	167.023,03
5	5	AGEVOLATA	A				2°	Quadrilocale	103,14	115,21		36,10				36,10	20,00	10,00	16,10	1,61	11,61	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	156,31	128,07	6,40	134,47		289.111,88	13,00	20.000,00	309.111,88
6	6	AGEVOLATA	A				2°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		208.762,22	13,00	20.000,00	228.762,22
7	7	AGEVOLATA	A				2°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		208.762,22	13,00	20.000,00	228.762,22
8	8	AGEVOLATA	A				3°	Quadrilocale	97,14	110,01		34,00				34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		302.963,20	13,00	22.000,00	324.963,20
9	9	AGEVOLATA	A				3°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		228.161,97	13,00	22.000,00	250.161,97
10	10	AGEVOLATA	A				3°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		228.161,97	13,00	22.000,00	250.161,97
		TOT. AGEVOLATA							774,12	873,57	7%	238,50	0,00	0,00	0,00	238,50	174,61	87,30	63,89	6,39	93,69	0,00	0,00	45,00	11,25	30,00	1,20	1187,07	979,71	48,99	1028,70	0,00	2276292,93	139,00	206000,00	2482292,93
11	11	CONVENZIONATA	A				4°	Quadrilocale	97,14	110,01		34,00				34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		309.102,84	13,00	22.000,00	331.102,84
12	12	CONVENZIONATA	A				4°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		233.036,60	13,00	22.000,00	255.036,60
13	13	CONVENZIONATA	A				4°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		233.036,60	13,00	22.000,00	255.036,60
14	14	CONVENZIONATA	A				5°	Quadrilocale	97,14	110,01		34,00				34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		316.542,49	13,00	22.000,00	337.542,49
15	15	CONVENZIONATA	A				5°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		237.891,84	13,00	22.000,00	259.891,84
16	16	CONVENZIONATA	A				5°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		237.891,84	13,00	22.000,00	259.891,84
17	17	CONVENZIONATA	A				6°	Quadrilocale	97,40	108,80		34,09				34,09	20,00	10,00	14,09	1,41	11,41	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	147,89	121,45	6,07	127,53		318.816,85	13,00	22.000,00	340.816,85
18	18	CONVENZIONATA	A				6°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		242.746,77	13,00	22.000,00	264.746,77
19	19	CONVENZIONATA	A				6°	Trilocale	71,28	80,73		24,95				24,95	20,00	10,00	4,95	0,49	10,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,66	92,47	4,62	97,10		242.746,77	13,00	22.000,00	264.746,77
		TOT. CONVENZIONATA							719,39	813,20	6%	251,78	0,00	0,00	0,00	251,78	180,00	90,00	71,78	7,18	97,18	0,00	0,00	45,00	11,25	0,00	0,00	1109,98	921,62	46,08	967,71	0,00	2370815,20	117,00	198000,00	2568815,20
TOT.	18	TOT. GENERALE							1.493,51	1.686,76	13%	490,29	-	-	-	490,29	354,61	177,30	135,68	13,57	190,87	-	-	90,00	22,50	30,00	1,20	2.297,05	1.901,33	95,07	1.996,40	-	4.647.108,13	247,00	404.000,00	5.051.108,13

PIANO ECONOMICO PREVENTIVO EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO AGEVOLATO E IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art. 9 NTA del PGT

MILANO VIA DEI CANZI - AMBITO A

08/04/2016

SUPERFICI DI RIFERIMENTO						
	Superficie Lorda convenzionata	S.L.P.		mq.		3.955,00
	Superficie utile	S.u.	0,96 S.l.p.	mq.		3.717,70
	Superficie Parcheggio	S.p.	0,48 S.u.	mq.		1.540,19
	Superficie Non Residenziale	S.n.r.	0,65 S.u.	mq.		2.150,96
	Superficie Complessiva convenzionata	S.c.	S.c.= S.u.+60%(Snr+Sp)	mq.		5.932,39
	Superficie da Monetizzare	S.m.	zona 23	mq.		-
	Superficie Commerciale alloggi	S.c.a.	di progetto	mq.		5.541,18
VOCI DI COSTI AMMISSIBILI						
1	COSTO DI REALIZZAZIONE BASE DELL'INTERVENTO C.R.B.					
1a	costo realizzazione tecnica (CRN) Dgr13177/2003 da aggiornare con ISTAT costruzioni dal giugno 2002			E/mq.Sc	€	915,38
1b	costi per adeguamenti normativi risparmio energetico max	20%				183,076
	TOTALE C.R.B. (1a+1b)					€ 1.098,46
	aggiornamento ISTAT al	7,2%			€	65,91
2	ONERI COMPLEMENTARI					
2a	Spese tecniche generali	12%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	131,81
2b	Prospezioni geognostiche	2%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	21,97
2c	Imprevisti	5%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	54,92
2d	Maggiori oneri per sicurezza cantieri	7%	del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	76,89
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2a+2b+2c+2d)					€ 285,60
	REVISIONE PREZZI " in corso d'opera"					
			Qf=Qix0,5x(lf+li)/li	E/mq.Sc		
	TOTALE COSTI C.R.B. + ONERI COMPLEMENTARI = Qi					E/mq.Sc € 1.449,96
	TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD (Qi x S.c)					€ 8.601.735,24
3	ONERI DOVUTI AL COMUNE					
3a	Urbanizzazione primaria + secondaria (C.C. n. 73/2003,con eventuali riduzioni di cui all'art.3),calcolati sul 100% della SLP pari a mq. 3.955,00			E/mq.SLP	€	257.428,97
3b	Oneri di monetizzazione per aree a standard non recepite,oppure opere di "standard qualitativo"			E/mq.	€	-
3c	Altre opere aggiuntive (non a sconto) quota parte (77,600)			38%	€	15.300,00
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE					€ 272.728,97
4	COSTO DELL'AREA					
4a	(10%XS. Complessiva)			5.932,39	10%	€ 1.098,46
4b	monetizzazione in proprietà 5%			-		€ -
	TOTALE COSTO DELL'AREA					€ 651.646,61
5	VARIE DA DOCUMENTARE ANALITICAMENTE					
5a	Allacciamenti				€	-
5b	Sistemazione del suolo			quota parte (950.000)	25%	€ 450.000,00
5c	Demolizioni				€	-
5d	Fondazioni speciali				€	-
5e	Adeguamento D.M. 14,01,2008 antisismiche			€ 8.601.735,24	5%	€ 430.086,76
5f	Paratie				€	-
5g	Atti notarili				€	-
5h	Accatastamento				€	-
	TOTALE OPERE VARIE					€ 880.086,76
6	TOTALE CAPITALE INVESTITO (2+3+4+5)					
						€ 10.406.197,59
7	ONERI FINANZIARI					
7a	Convenzionata agevolata massimo il	10%	del capitale investito (6)		€	1.040.619,76
7b	Convenzionata ordinaria massimo il	12%	del capitale investito (6)		€	-
7c	Convenzionata ordinaria (se documentato)	20%	del capitale investito (6)		€	-
	TOTALE ONERI FINANZIARI					€ 1.040.619,76
I	COSTO TOTALE INTERVENTO (6+7)					
						€ 11.446.817,35
Iu	COSTO UNITARIO x mq. Superficie Complessiva (I/S.c.)			E/mq.Sc	€	1.929,55
	RISULTATI DEL PIANO ECONOMICO PREVENTIVO					
	Superficie commerciale totale S.c.t.			mq. com.		4.906,59
	Numer box convenzionati pertinenziali			n. box		57
B	Costo unitario box convenzionato			E/mq.box	€	20.000,00
Bt	Costo totale box convenzionati			Bt = B x n.box		€ 1.140.000,00
A	Costo totale commerciale dei singoli alloggi			A = I - Bt		€ 10.306.817,35
P	Costo unitario commerciale alloggi			P = A / S.comm.	E/mq.Sc	€ 2.100,61

RIEPILOGO AGEVOLATA

RILEVAMENTO AGEVOLATA										BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		BOX		PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD		ALLOGGIO							
N. ALLOGGIO PROGR	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI	DESTINAZIONE				SCALA	PIANO	TIPO	SLP	APPART.	TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	BALCONI 100%	BALCONI	AL 100%	AL	INSERITA A MANO	BALCONI MQ	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT SUP.	SUP.	0,05	ASSEGNA	Agev.	PREZZO AL MQ 2.150,17	MQ	euro	COMPRESO							
		A	B	C	D	APP.	URBA	COMM 100%	%	ALL	SOTTO	COP.		20	50%	20,00	0,10	COMMA	50%	25%	0,04	AL 100%	ASSEGNA	0,05									BOX								
1	2	AGEVOLATA				A					Terra	Bilocale		65,54	73,40			27,81	20,00	10,00	7,81	0,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		195.921,65	13,00	20.000,00	215.921,65			
2	3	AGEVOLATA					B				Terra	Bilocale		65,54	73,40			27,81	20,00	10,00	7,81	0,78	10,78	0,00	0,00	5,00	1,25	33,90	1,36	140,11	86,79	4,34	91,13		195.921,65	13,00	20.000,00	215.921,65			
3	4	AGEVOLATA						B			Terra	Trilocale		74,05	82,04			39,53	20,00	10,00	19,53	1,95	11,95	0,00	0,00	5,00	1,25	33,78	1,35	161,25	97,49	4,87	102,37		229.062,10	13,00	20.000,00	249.062,10			
4	5	AGEVOLATA				A					1°	Quadrilocale		99,64	111,00			127,56	20,00	10,00	107,56	10,76	20,76	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	244,16	135,61	6,88	149,26		301.615,55	13,00	20.000,00	321.615,55			
5	6	AGEVOLATA					A				1°	Trilocale		79,92	89,51			37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,45	5,12	107,60		231.348,60	13,00	20.000,00	251.348,60			
6	7	AGEVOLATA						B			1°	Trilocale		79,92	89,51			37,20	20,00	10,00	17,20	1,72	11,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	131,71	102,45	5,12	107,60		231.348,60	13,00	20.000,00	251.348,60			
7	8	AGEVOLATA						B			1°	Quadrilocale		99,35	111,27			71,07	20,00	10,00	51,07	5,11	15,11	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	167,34	127,83	6,38	134,91		268.117,95	13,00	20.000,00	308.117,95			
TOT. AGEVOLATA UMI A1										563,96	631,63	5%	398,18	0,00	0,00	0,00	398,18	140,00	70,00	228,18	22,82	92,82	0,00	0,00	35,00	8,75	161,58	4,06	1.136,39	737,28	36,85	774,12	0,00	1.864.397,18	91,00	140.000,00	1.804.397,18				
8	1	AGEVOLATA				A					Terra	Trilocale		77,38	85,66			27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	135,61	96,29	4,99	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75			
9	2	AGEVOLATA					B				Terra	Trilocale		77,38	85,66			27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	135,61	96,29	4,99	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75			
10	3	AGEVOLATA						B			Terra	Trilocale		77,38	85,66			27,08	20,00	10,00	7,08	0,71	10,71	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	135,61	96,29	4,99	104,25		224.144,75	13,00	20.000,00	244.144,75			
11	4	AGEVOLATA						C			Terra	Trilocale		80,31	89,95			28,11	20,00	10,00	8,11	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	139,63	102,65	5,13	107,82		231.804,02	13,00	20.000,00	251.804,02			
12	5	AGEVOLATA				A					1°	Quadrilocale		105,62	118,29			36,97	20,00	10,00	16,97	1,70	11,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,26	131,24	6,56	137,80		266.266,54	13,00	20.000,00	286.266,54			
13	7	AGEVOLATA					A				1°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
14	8	AGEVOLATA						B			1°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
15	9	AGEVOLATA						B			1°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
16	10	AGEVOLATA						C			1°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
17	11	AGEVOLATA						C			1°	Monilocale		59,55	66,70			20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	76,03	3,90	81,94		175.162,90	13,00	20.000,00	195.162,90			
18	12	AGEVOLATA						C			1°	Trilocale		79,06	88,55			27,67	20,00	10,00	7,67	0,77	10,77	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,22	100,67	5,03	105,60		227.030,43	13,00	20.000,00	247.030,43			
19	13	AGEVOLATA				A					2°	Quadrilocale		105,62	118,29			36,97	20,00	10,00	16,97	1,70	11,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,26	131,24	6,56	137,80		266.266,54	13,00	20.000,00	286.266,54			
20	14	AGEVOLATA				A					2°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
21	15	AGEVOLATA					B				2°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
22	16	AGEVOLATA					B				2°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
23	17	AGEVOLATA						C			2°	Trilocale		80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,97	5,10	107,67		230.196,57	13,00	20.000,00	250.196,57			
24	18	AGEVOLATA						C			2°	Monilocale		59,55	66,70			20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	76,03	3,90	81,94		175.162,90	13,00	20.000,00	195.162,90			
25	19	AGEVOLATA						C			2°	Trilocale		79,06	88,55			27,67	20,00	10,00	7,67	0,77	10,77	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,22	100,67	5,03	105,60		227.030,43	13,00	20.000,00	247.030,43			
TOT. AGEVOLATA UMI A2										1.443,12	1616,29	13%	505,90	0,00	0,00	0,00	505,90	360,00	180,00	145,09	14,51	194,51	0,00	0,00	90,00	22,50	67,08	2,68	2.278,46	1.835,98	91,80	1.927,78	0,00	4.144.729,99	234,90	360.000,00	4.504.729,99				
26	14	AGEVOLATA				A					4°	Bilocale		43,80	43,80			4,38						0,00	0,00		0,00	55,00		103,18	43,80	2,19	45,99		101.931,32	12,50	15.000,00	116.931,32			
TOT. AGEVOLATA UMI A3										43,80	43,80					4,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,00	-	103,18	43,80	2,19	45,99	-	101.931,32	12,50	15.000,00	116.931,32
27	1	AGEVOLATA									Terra	Quadrilocale		92,69	104,97			0,00			-	-	-	0,00	0,00		0,00	30,00	1,20	134,67	106,17	5,31	111,43		239.576,78	13,00	20.000,00	259.576,78			
28	2	AGEVOLATA				A					1°	Quadrilocale		97,14	110,01			34,00	20,00	10,00	14,00	1,40	11,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	149,01	122,66	6,13	128,79		275.904,83	13,00	20.000,00	295.904,83			
29	3	AGEVOLATA				A					1°	Bilocale		46,34	52,48			16,22	16,22	8,11	-	-	8,11	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	73,70	61,64	3,09	64,93		159.602,61	13,00	20.000,00	179.602,61			
30	4	AGEVOLATA				A					1°	Bilocale		46,34	52,48			16,22	16,22	8,11	-	-	8,11	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	73,70	61,64	3,09	64,93		159.602,61	13,00	20.000,00	179.602,61			
31	5	AGEVOLATA				A					2°	Quadrilocale		103,14	115,21			35,10	20,00	10,00	15,10	1,51	11,61	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	156,31	128,07	6,40	134,47		269.111,88	13,00	20.000,00	289.111,88			
32	6	AGEVOLATA				A					2°	Trilocale		71,28	80,7																										

RIEPILOGO COMPATIBILE

N. ALLOGGIO PROGR.										N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI										DESTINAZIONE										SCALA				PIANO				TIPO				SLP				APPART.				TERRAZZ.				TERRAZZ.				TERRAZZ.				BALCONI				BALCONI				BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE				SOTTOTETTI COLLEGATI				CANTINE				GIARDINI				PREZZO CONVENZIONATO								BOX STANDARD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

RIEPILOGO

N	UMI		SLP	APPARTA		TERRAZZ	TERRAZZ	TERRAZZ	BALCON	BALCON	AL 100%	AL	INSERITI A MANO		BALCON	COLLEGATI		AL 100%	AL	SUPERFICI		0,00	ASSEGNA	Agenc. Conv. Comm. libera	PREZZO AL MQ	MQ	euro	PERTINENZIALE	ALL'OGGIO COMPRESO		
						PIANO	PIANO	PIANO	100%				AL 100%	AL	MQ	AL 100%	AL			TOT.SUP.	SUP.										
						ALL	SOTTO	COP			20	50%	20,00	0,10	COMM		50%		25%		0,04	AL 100%	ASSEGNA		0,05						
TOTALI			URBA	COMM 100%	%																				2.150,00						
																									2.350,00						
																									2.350,00						
																									2.700,00						
	UMIA1	COMPATIBILE		113,00	126,56		0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	126,56	126,56	6,33	132,80	0,00	312.286,80	13,00	20.000,00	332.286,80
	UMIA2	COMPATIBILE		96,61	108,20		33,81		0,00	0,00	33,81	20,00	10,00	13,81	1,38	11,38	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	163,78	121,50	6,08	127,58	0,00	299.806,31	13,00	20.000,00	319.806,31
		TOT. COMPATIBILE		209,61	234,76		33,81	0,00	0,00	0,00	33,81	20,00	10,00	13,81	1,38	11,38	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	290,34	248,06	12,40	260,47	0,00	612.093,11	26,00	40.000,00	652.093,11
	UMI A1	AGEVOLATA		563,96	631,63	5%	368,18	0,00	0,00	0,00	368,18	140,00	70,00	228,18	22,82	92,82	0,00	0,00	35,00	8,75	101,58	4,06	1.135,39	737,28	36,86	774,12	0,00	1.664.367,16	91,00	140.000,00	1.804.367,16
	UMI A2	AGEVOLATA		1.443,12	1616,29	13%	505,09	0,00	0,00	0,00	505,09	360,00	180,00	145,09	14,51	194,51	0,00	0,00	90,00	22,50	67,08	2,68	2.278,46	1.835,98	91,80	1.927,78	0,00	4.144.729,96	234,00	360.000,00	4.504.729,96
	UMI A3	AGEVOLATA		43,80	43,80		4,38	0,00	0,00	0,00	4,38	0,00	2,19	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00	-	103,16	43,80	2,19	45,99	0,00	101.931,32	12,50	15.000,00	116.931,32
	UMI A4	AGEVOLATA		774,12	873,57	7%	238,50	0,00	0,00	0,00	238,50	174,61	87,30	63,89	6,39	93,69	0,00	0,00	45,00	11,25	30,00	1,20	1.187,07	979,71	45,99	1.028,70	0,00	2.276.292,93	130,00	206.000,00	2.482.292,93
		TOT. AGEVOLATA		2.825,00	3165,29	25%	1116,15	0,00	0,00	0,00	1.116,15	674,61	339,40	437,17	43,72	381,02	0,00	0,00	170,00	42,50	253,66	7,95	4.705,10	3.596,75	179,84	3.776,59	0,00	8.187.321,36	467,50	721.000,00	8.908.321,36
	UMI A1	TOT. CONVENZIONATA		1.904,15	2132,65	17%	986,55	0,00	0,00	0,00	986,55	479,54	239,77	507,01	50,70	290,47	0,00	0,00	125,00	31,25	-	-	3.244,20	2.454,37	122,72	2.577,09	0,00	6.040.627,77	325,00	550.000,00	6.640.627,77
	UMI A2	TOT. CONVENZIONATA		1.122,15	1256,52	10%	392,75	0,00	0,00	0,00	392,75	280,00	140,00	112,75	11,28	151,28	0,00	0,00	70,00	17,50	-	-	1.719,27	1.425,29	71,28	1.496,56	0,00	3.554.062,93	182,00	308.000,00	3.862.062,93
	UMI A3	TOT. CONVENZIONATA		209,31	234,18	2%	81,80	187,35	187,35	0,00	456,66	60,00	228,33	396,66	39,67	257,99	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	-	705,84	421,53	21,08	442,61	0,00	1.084.387,25	37,50	45.000,00	1.129.387,25
	UMI A4	TOT. CONVENZIONATA		719,39	813,20	6%	251,78	0,00	0,00	0,00	251,78	180,00	90,00	71,78	7,18	97,18	0,00	0,00	45,00	11,25	-	-	1.106,98	921,62	46,08	687,71	0,00	2.370.815,20	117,00	196.000,00	2.566.815,20
		TOT. CONVENZIONATA		3.955,00	4436,55	35%	1713,05	187,35	187,35	0,00	2.087,75	999,54	696,10	1.088,21	106,82	806,92	0,00	0,00	240,00	60,00	15,00	-	6.779,30	5.222,82	261,14	5.483,96	0,00	13.100.693,15	681,50	1.101.000,00	14.201.693,15
	UMI A1	TOT. LIBERA		906,93	1016,02		495,86	0,00	346,83	0,00	915,73	206,84	104,92	705,90	70,59	175,51	0,00	0,00	55,00	13,75	-	-	1.986,75	1.205,28	60,26	1.265,54	0,00	3.414.151,95	143,00	251.000,00	3.665.151,95
	UMI A2	TOT. LIBERA		2.273,47	2545,64	20%	795,71	0,00	156,94	0,00	1.025,69	534,26	267,13	491,44	49,14	316,27	0,00	0,00	135,00	33,75	-	-	3.706,33	2.895,66	144,78	3.040,45	0,00	7.906.152,26	351,00	607.000,00	8.513.152,26
		TOT. LIBERA		3.180,40	3561,66	20%	1291,57	0,00	503,77	0,00	1.941,42	744,09	372,05	1.197,33	119,73	491,78	0,00	0,00	190,00	47,50	-	-	5.693,08	4.100,94	205,05	4.305,99	0,00	11.320.304,22	494,00	858.000,00	12.178.304,22
	UMI A3	TOT. AGEV. IN LOCAZIONE		1.130,00	1130,00	0%	113,00	0,00	0,00	0,00	113,00	0,00	56,50	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,20	1.313,00	1.130,00	56,50	1.186,50	0,00	2.629.734,87	175,00	210.000,00	2.839.734,87
		TOT. CONV. AGEV. IN LOCAZIONE		1.130,00	4691,66	26%	1404,57	0,00	503,77	0,00	2.054,42	744,09	428,55	1.197,33	119,73	491,78	0,00	0,00	190,00	47,50	70,00	0,20	7.006,08	5.230,94	261,55	5.492,49	0,00	13.950.039,09	696,00	1.068.000,00	15.018.039,09

RIEPILOGO LIBERA

										BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD							
N. ALLOGGIO PROG.	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI	DESTINAZIONE				SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	BALCONI 100%	BALCONI	AL 100%	AL	INSERITA' MINIO	BALCONI MQ	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	SQ	ASSEGNA	PREZZO AL MQ	MQ	PERTINENZIALE	ALL. LOGG. COMPRESO
						A B C D				APP.	URBA	COMM. 100%	%	ALL.	SOLARIUM	COP.		20	50%	20,00	0,10	COMM.	50%		25%		0,04	AL 100%	ASSEGNA	0,65	libere	2.700,00			BOX		
1	34	LIBERA		B			0	Bilocale	61,69	69,09			69,87	20,00	10,00	49,87	4,99	14,99	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	143,95	85,33	4,27	89,58		223.983,38	13,00	22.000,00	245.983,38				
2	35	LIBERA		B			0	Monolocale	47,23	52,00			11,03	11,03	5,52	-	-	5,52	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	86,03	59,67	2,98	62,65		156.620,63	13,00	22.000,00	178.620,63				
3	36	LIBERA	A				7°	Bilocale	69,26	77,57			71,56	15,51	7,76	56,05	5,80	13,36	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	154,13	92,18	4,81	96,70		261.534,84	13,00	23.000,00	284.534,84				
4	37	LIBERA	A				7°	Bilocale	69,13	77,42			34,04	15,48	7,74	18,16	1,92	9,66	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	117,06	88,33	4,42	92,74		250.406,75	13,00	23.000,00	273.406,75				
5	38	LIBERA		B			7°	Trilocale	83,69	93,73			34,04	18,75	9,37	15,86	1,59	10,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	133,37	105,94	5,30	111,24		300.346,70	13,00	23.000,00	323.346,70				
6	39	LIBERA		B			7°	Trilocale	83,69	93,73			108,06	18,75	9,37	89,93	8,90	18,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	207,41	113,35	5,67	119,01		321.337,04	13,00	23.000,00	344.337,04				
7	40	LIBERA		B			7°	Quadrilocale	105,39	118,04			53,11	23,61	11,80	29,50	2,95	14,75	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	176,15	134,04	6,70	140,75		380.615,31	13,00	23.000,00	403.615,31				
8	41	LIBERA	A				8°	Quadrilocale	119,07	133,36			71,56		105,59	178,25	26,67	13,34	151,58	15,16	28,49	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	316,61	163,10	8,15	171,26		470.991,65	13,00	23.000,00	493.991,65	
9	42	LIBERA	A				8°	Quadrilocale	114,88	128,67			26,65		102,64	129,86	25,73	12,87	104,15	10,42	23,28	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	263,56	153,20	7,66	160,88		442.371,35	13,00	23.000,00	465.371,35	
10	43	LIBERA		B			8°	Monolocale	47,74	53,47			41,66		42,78	84,44	10,69	5,35	73,74	7,37	12,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	142,91	67,44	3,37	70,81		194.736,47	13,00	23.000,00	217.736,47	
11	44	LIBERA		B			8°	quadrilocale	105,16	118,04			45,70		94,43	139,03	23,61	11,80	119,02	11,80	23,41	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	262,67	142,70	7,13	146,83		412.036,89	13,00	23.000,00	435.036,89	
		TOT. LIBERA UMI A1							906,93	1016,02			495,86	0,00	346,83	0,00	915,73	209,94	104,92	785,90	70,59	175,51	0,00	0,00	55,00	13,75	0,00	0,00	1686,75	1205,28	60,26	1285,54	0,00	3414151,95	143,00	251000,00	3665151,95
12	34	LIBERA	A				5°	Quadrilocale	105,62	118,29			36,97	20,00	10,00	16,97	1,70	11,70	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	160,26	131,24	6,56	137,80		337.606,06	13,00	22.000,00	359.606,06				
13	35	LIBERA	A				5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		262.317,02	13,00	22.000,00	284.317,02				
14	36	LIBERA		B			5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		262.317,02	13,00	22.000,00	284.317,02				
15	37	LIBERA		B			5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		262.317,02	13,00	22.000,00	284.317,02				
16	38	LIBERA		B	C		5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		262.317,02	13,00	22.000,00	284.317,02				
17	39	LIBERA		B	C		5°	Monolocale	59,55	66,70			20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	78,03	3,90	81,94		200.743,43	13,00	22.000,00	222.743,43				
18	40	LIBERA		B	C		5°	Trilocale	79,09	88,55			27,67	20,00	10,00	7,67	0,77	10,77	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,22	100,67	5,03	105,60		258.709,00	13,00	22.000,00	280.709,00				
19	41	LIBERA	A				6°	Quadrilocale	109,19	122,29			38,22	20,00	10,00	18,22	1,82	11,82	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	165,51	135,26	6,77	142,13		355.324,10	13,00	22.000,00	377.324,10				
20	42	LIBERA	A				6°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		267.670,43	13,00	22.000,00	289.670,43				
21	43	LIBERA		B			6°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		267.670,43	13,00	22.000,00	289.670,43				
22	44	LIBERA		B			5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		267.670,43	13,00	22.000,00	289.670,43				
23	45	LIBERA		B	C		5°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	20,00	10,00	8,10	0,81	10,81	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,67	5,10	107,67		267.670,43	13,00	22.000,00	289.670,43				
24	46	LIBERA		B	C		6°	Monolocale	59,55	66,70			20,84	20,00	10,00	0,84	0,08	10,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	92,54	78,03	3,90	81,94		204.840,23	13,00	22.000,00	226.840,23				
25	47	LIBERA		B	C		6°	Trilocale	82,63	92,55			28,92	20,00	10,00	8,92	0,89	10,89	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	126,47	104,89	5,23	109,63		274.816,96	13,00	22.000,00	296.816,96				
26	48	LIBERA	A				7°	Quadrilocale	109,19	122,29			38,22	24,46	12,23	13,76	1,36	13,60	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	165,51	137,14	6,88	144,00		368.805,40	13,00	23.000,00	411.805,40				
27	49	LIBERA	A				7°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	17,98	8,99	10,11	1,01	10,00	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,16	5,06	106,22		286.795,65	13,00	23.000,00	309.795,65				
28	50	LIBERA		B			7°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	17,98	8,99	10,11	1,01	10,00	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,16	5,06	106,22		286.795,65	13,00	23.000,00	309.795,65				
29	51	LIBERA		B			7°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	17,98	8,99	10,11	1,01	10,00	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,16	5,06	106,22		286.795,65	13,00	23.000,00	309.795,65				
30	52	LIBERA		B	C		7°	Trilocale	80,28	89,91			28,10	17,98	8,99	10,11	1,01	10,00	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	123,01	101,16	5,06	106,22		286.795,65	13,00	23.000,00	309.795,65				
31	53	LIBERA		B	C		7°	Bilocale	59,55	66,70			20,84	13,34	6,67	80,54	8,06	14,72	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	165,56	83,67	4,13	86,81		234.381,85	13,00	23.000,00	257.381,85				
32	54	LIBERA		B	C		7°	Trilocale	85,31	95,55			29,66	19,11	9,56	19,75	1,97	10,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	130,41	107,63	5,37	112,80		304.563,67	13,00	23.000,00	327.563,67				
33	55	LIBERA	A				8°	Quadrilocale	109,19	122,29			66,79	24,46	12,23	44,33	4,43	16,66	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	196,08	140,20	7,01	147,21		404.833,31	13,00	23.000,00	427.833,31				
34	56	LIBERA	A				8°	Trilocale	79,75	89,32			36,2																								

RIEPILOGO CONVENZIONATA AGEVOLATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA

		BALCON CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTO TETTI				CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO										BOX STANDARD				IMPORTO CAPARRA	IMPORTO RATA RIDUZIONE CAPITALE (75% ANNUO)	PREZZO AL RISCATTO DOPO 8 ANNI (30%)	AUMENTO MAX ANNUO (2% PER 8 ANNI)	SALDO PREZZO DEDOTTA CAPARRA INIZIALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
N	N. ALL. ALLOGGIO PRDGR	DESTINAZIONE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPARTA	URBA	COMM.100%	%	PIANO 10% ALL.	PIANO SOTTO.	PIANO CDP.	100%	AL 100%	AL	AL 100%	AL	MQ	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT SUP.	SUP	Agev in loc	2,2 16,38	MQ						euro	COMPRESO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			A	B	C	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		