

Comune di Milano PIANO ATTUATIVO

Proprietà

SANT' ILARIO SOC. COOP. ED

Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

Progettazione Architettonica e Urbana

Caputo Partnership srl

Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

GDS 98 engineering

Ing. Sergio Cioccarelli

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax. 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

Arch. Giovanna Longhi

con arch. Agnese Maffioli

Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

Landshape srl

Ing. Filippo Bernini

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

TRM ENGINEERING

Ing. Michele Rossi

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

Arch. Alessandro Vadelka

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

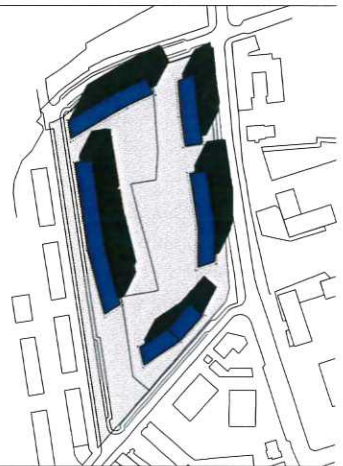
RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"

VIA CRESPI 25

VIA DEI CANZI 1, 13, 17,

VIA S.FAUSTINO 65

LAMBRATE_MILANO



Oggetto

ANALISI AMBIENTALI Relazione Agronomica

File

...

Scala

Data

Numero Tavola

...

maggio 2014

6.2

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variante Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Intersettoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 4155
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI ADOZIONE N. 1394 DEL 04-08-2017
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DI N. 13 PAGINE, FACCIATE.
MILANO, 15 NOV 2017



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA

Il Direttore di Area
Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA

PG 521662/2017

Del 16/11/2017 11:34:18

SANT'ILARIO-ARONED 2

(S) PROT. AREA PIANIFICA

16/11/2017



*Piano Attuativo
Riqualificazione*

AREA EX "DE NORA"

*via Crespi 25
via Dei Canzi 1, 13, 17
via S. Faustino 65
Lambrate – Milano*

Milano, 26 ottobre 2015

OGGETTO: Relazione agronomica relativa all'abbattimento alberi all'interno della Riqualificazione Area Ex "De Nora" via Crespi 25 – via Dei Canzi 1, 13, 17 – via S. Faustino 65, Lambrate – Milano

PREMESSA

All'interno del Piano Attuativo di riqualificazione dell'Area Ex "De Nora" via Crespi 25 – via Dei Canzi 1, 13, 17 – via S. Faustino 65, zona Lambrate a Milano, è prevista la rimozione di alcune alberature con la successiva messa a dimora di nuovi esemplari come compensazione, secondo quanto indicato nel progetto delle Opere di Urbanizzazione Secondaria.

A tal fine in data 22 Ottobre 2015 è stato eseguito un sopralluogo per rilevare le essenze arboree da rimuovere, il cui esito è esposto nella presente relazione.

UBICAZIONE DELLE ALBERATURE

Le alberature in oggetto, per un totale di n. 8 esemplari, sono radicate lungo il confine Nord dell'area che sarà oggetto di riqualificazione, lungo il marciapiede Sud di via Gaetano Crespi a Milano (Foto 1, 2 e 3 e Planimetria 1). Dalle immagini sotto riportate è possibile vedere come i suddetti abbiano danneggiato le aiuole ed i relativi cordoli all'interno delle quali sono radicate.



Foto 1 – Panoramica del marciapiede sul lato Sud di via G. Crespi sul quale sono radicate l'8e alberature in oggetto.



Foto 2 e 3 – Vista dei siti di radicazione delle alberature e dei tornelli danneggiati.



Planimettria 1 – Posizione delle alberature che dovranno essere abbattute (fonte Google Maps®)¹.

¹ La vista aerea da Google Maps® risale ad un periodo antecedente le opere di demolizione e bonifica effettuate dalla Cooperativa Sant'Ilario all'interno dell'area in oggetto e, pertanto, nell'immagine sono visibili manufatti e vegetazione attualmente non più presenti.

DESCRIZIONE DELLE ALBERATURE

Tutte e 8 le alberature da abbattere appartengono alla specie *Ailanthus altissima*, inserita come specie alloctona nella "Lista nera delle specie vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento o eradicazione" indicate nell'allegato E alla l.r. 10/2008 della Regione Lombardia.

Si espongono di seguito le relative schede di ognuna di esse.

Esemplare n. 01

Specie: *Ailanthus altissima*
Altezza: 12 m
Diametro fusto: 25+35 cm (bicormico)
Note: Esemplare bicormico dallo stato vegetativo buono.
Foto:



Esemplare n. 02

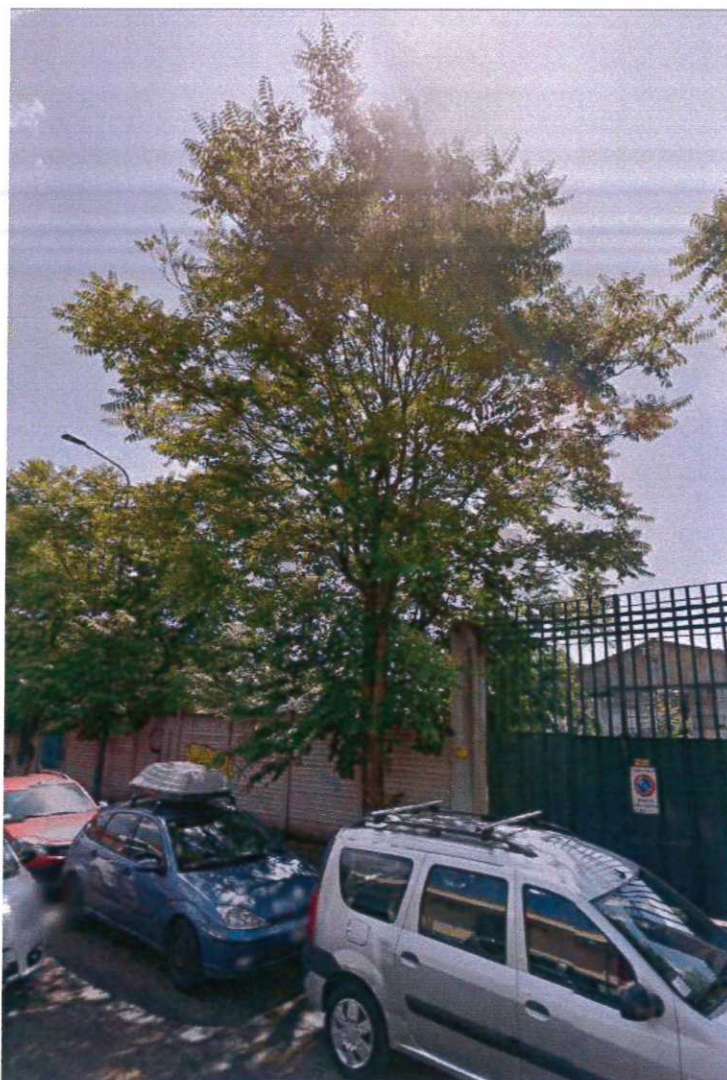
Specie: *Ailanthus altissima*

Altezza: 12 m

Diametro fusto: 30 cm

Note: Esemplare dallo stato vegetativo buono.

Foto:



Esemplare n. 03

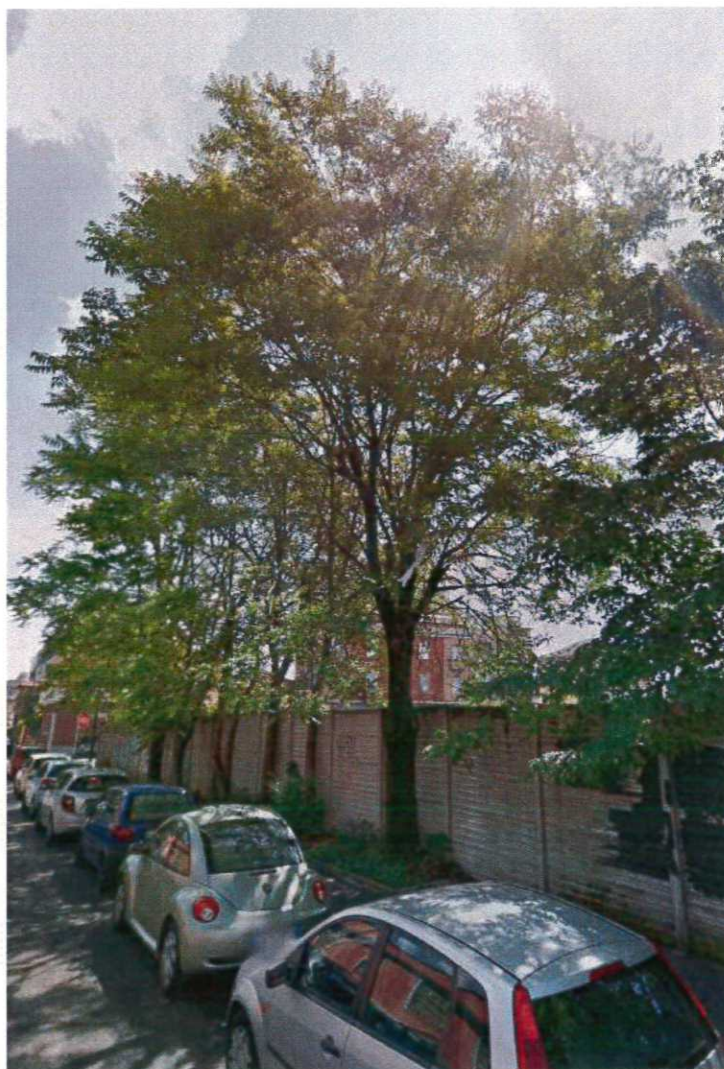
Specie: *Ailanthus altissima*

Altezza: 11 m

Diametro fusto: 45 cm

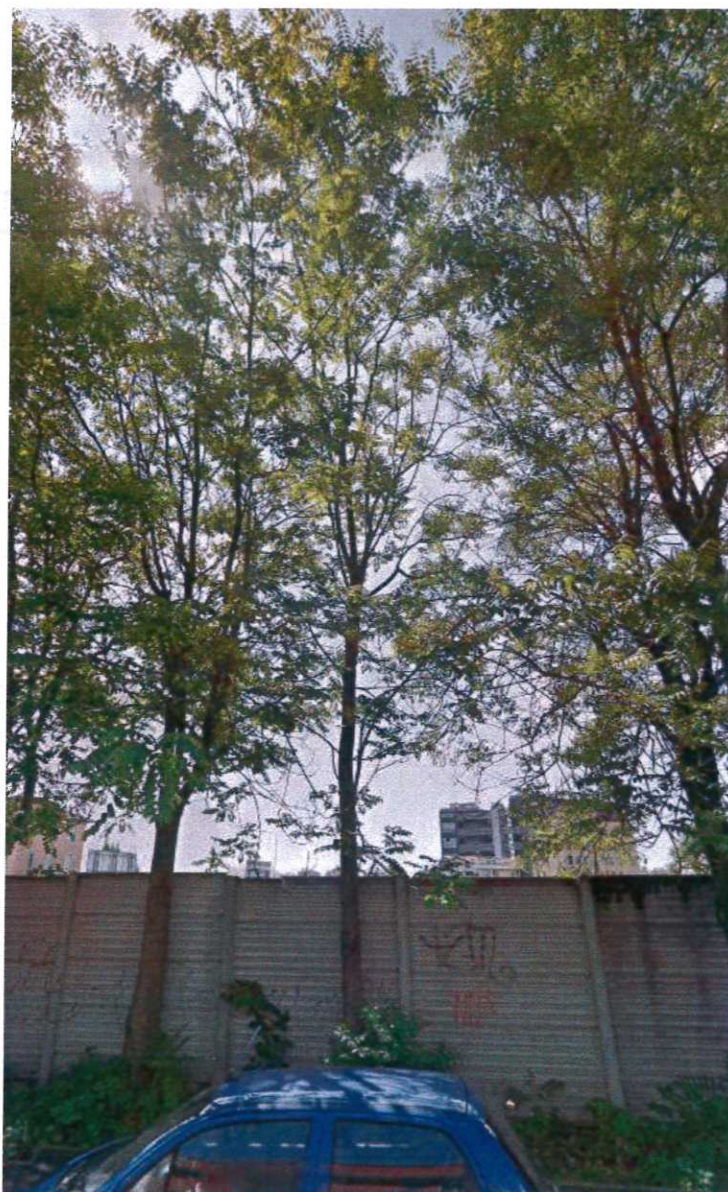
Note: Branchia secca proiettata verso la proprietà a Sud.

Foto:



Esemplare n. 04

Specie: *Ailanthus altissima*
Altezza: 11 m
Diametro fusto: 20 cm
Note: Stato vegetativo stentato.
Foto:



Esemplare n. 05

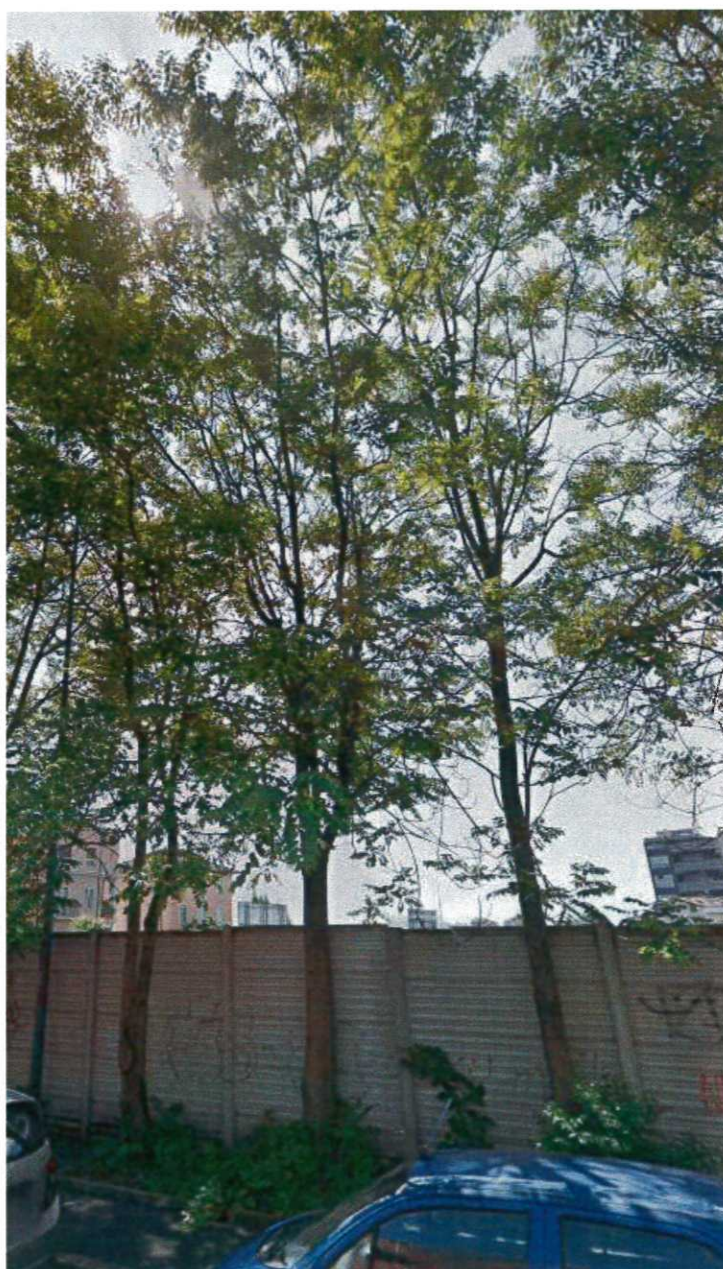
Specie: *Ailanthus altissima*

Altezza: 11 m

Diametro fusto: 30 cm

Note: Stato vegetativo stentato.

Foto:



Esemplare n. 06

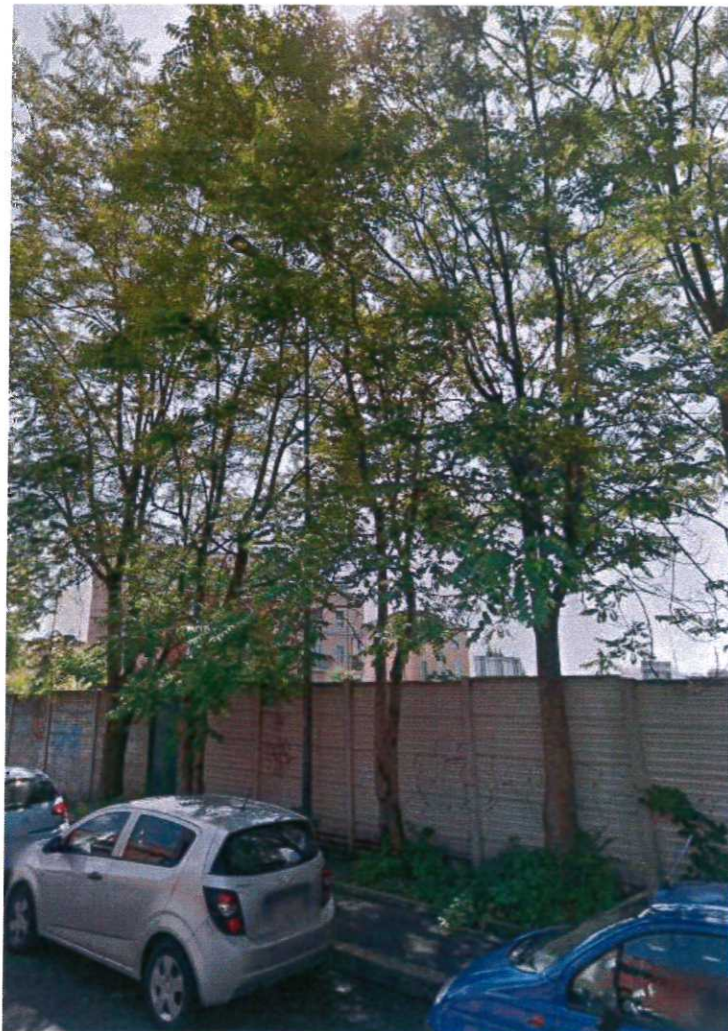
Specie: *Ailanthus altissima*

Altezza: 11 m

Diametro fusto: 20+20 cm (bicormico)

Note: Esemplare bicormico con inclusione corticale all'inserzione dei fusti e dallo stato vegetativo stentato.

Foto:



Esemplare n. 07

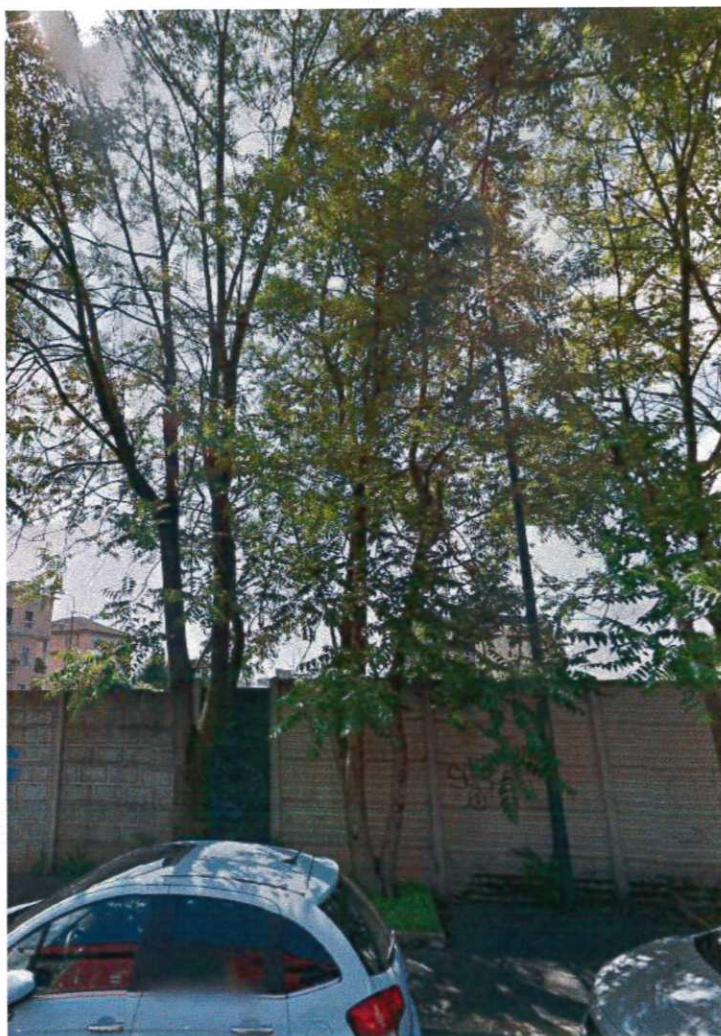
Specie: *Ailanthus altissima*

Altezza: 11 m

Diametro fusto: 25+15 cm (bicormico)

Note: Esemplare bicormico dallo stato vegetativo discreto.

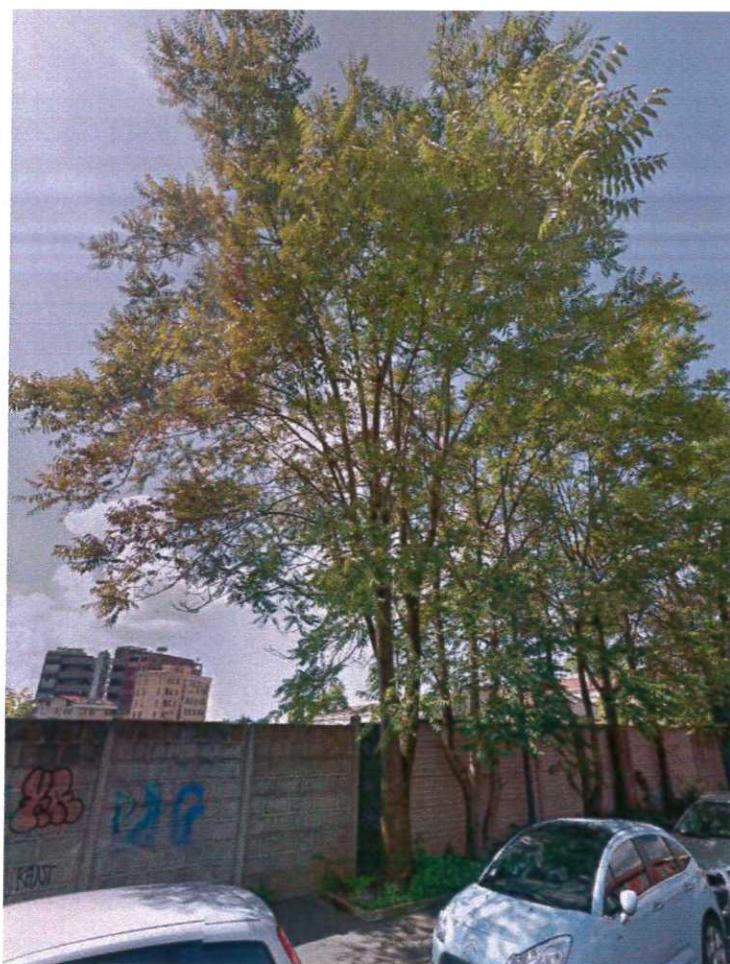
Foto:



Esemplare n. 08

Specie: *Ailanthus altissima*
Altezza: 13 m
Diametro fusto: 40 cm
Note: Stato vegetativo discreto.

Foto:



COMPENSAZIONE

in seguito all'abbattimento dei n. 8 esemplari arborei indicati, il piano attuativo prevede la realizzazione di uno spazio a verde pubblico al cui interno saranno messi a dimora n. 153 nuovi alberi e n. 75 grandi arbusti. Oltre a questo verranno create, altresì, delle aree a verde private con asservimento di uso pubblico.

Alla luce dei numeri sopra esposti si ritengono, pertanto, ampiamente compensati gli abbattimenti previsti.

A disposizione per qualsiasi necessità o chiarimento, si porgono Distinti Saluti.

Il tecnico incaricato

Dott. Agr. Davide Canepa

