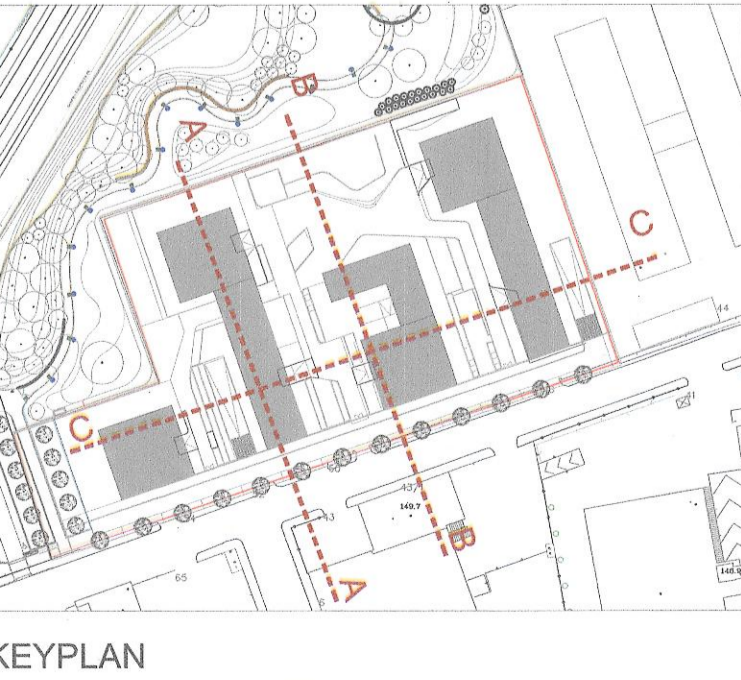
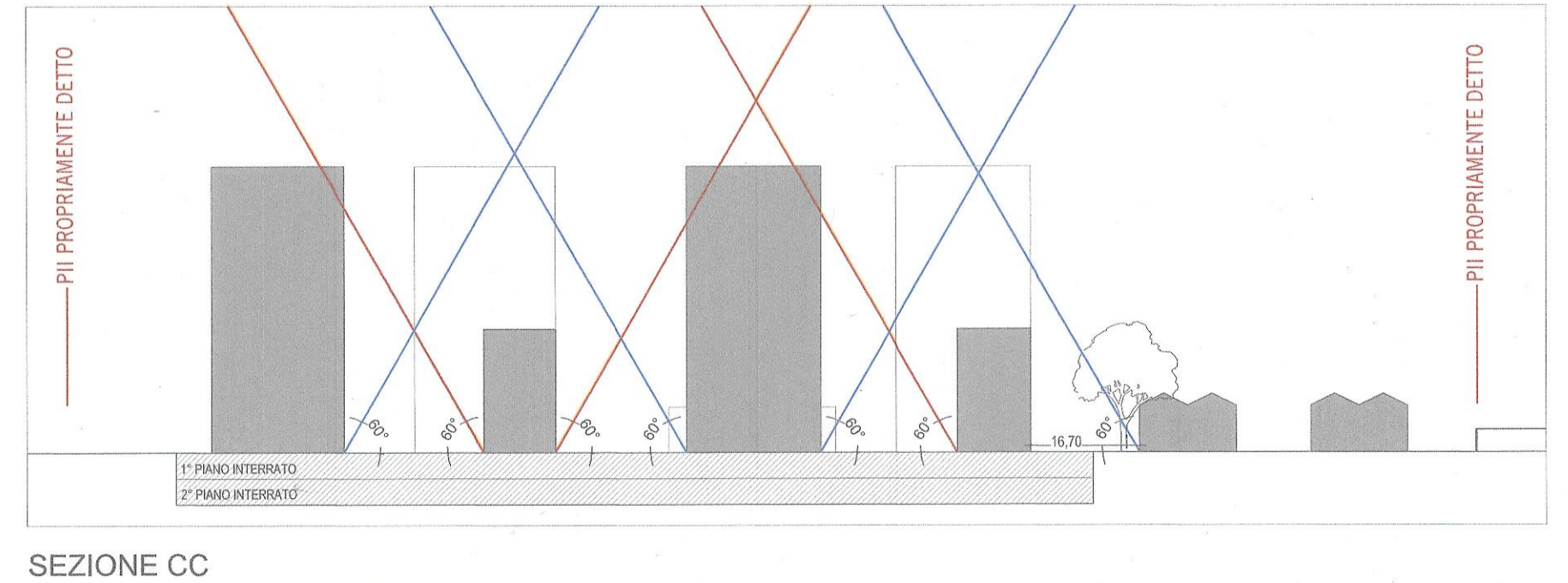
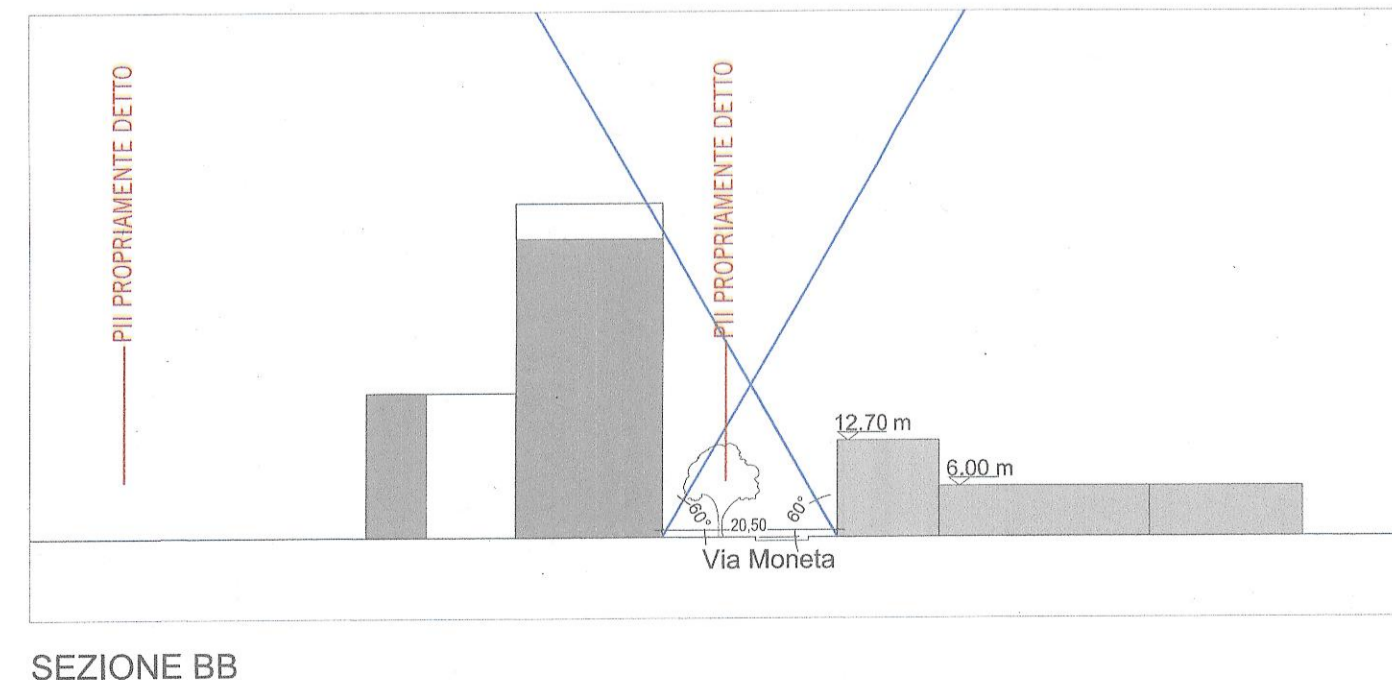
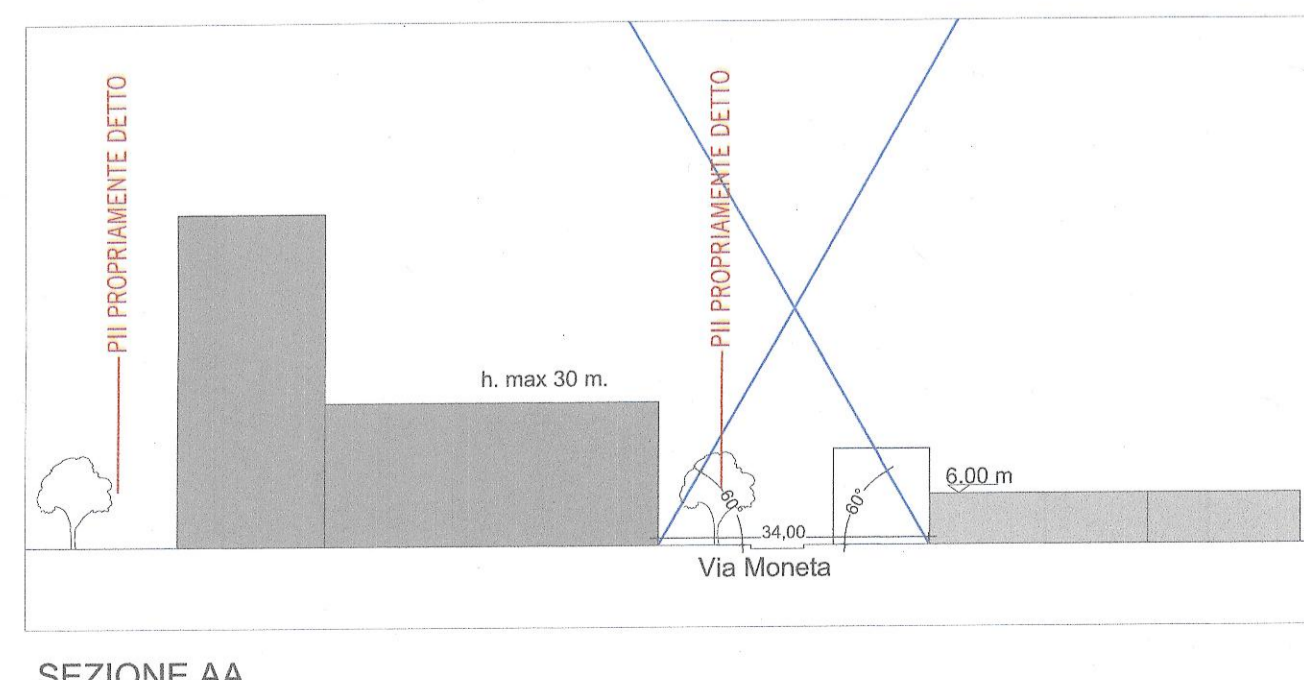


- Ambito del Programma**
- - - P.I.I. propriamente detto**
- ELEMENTI PRESCRITTIVI*:**
- Area di asservimento ad uso pubblico
 - Area ceduta per urbanizzazione primaria - parcheggio
 - Area ceduta per urbanizzazione secondaria - parco
 - Opere pubbliche esterne al P.I.I. propriamente detto
 - Ingombro Opere di urbanizzazione (passerella ciclopedonale) a carico dell'Amministrazione Comunale
 - Area di concentrazione fondiaria a destinazione residenziale
 - Area di concentrazione fondiaria a destinazione prevalentemente terziaria
 - Area di massimo ingombro in sottosuolo
 - Area di galleggiamento in superficie
 - Vedute esistenti su suolo pubblico
 - Limite fascia di rispetto sedime ferroviario
- H.max m.** Altezza massima edifici
- Superficie filtrante di progetto min. 40% all'interno del P.I.I. propriamente detto

- ELEMENTI INDICATIVI*:**
- Sagome edifici di progetto
 - Sagome edifici esistenti da mantenere
 - Assi direttori
 - Accessi carrai privati
 - Accessi carrai pubblici
 - Ingressi pedonali al parco

* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII



VERIFICHE URBANISTICHE DI PROGETTO			
Superficie complessiva P.I.I.	mq	37.275	
Indice Utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0,65	
S.l.p. massima ammissibile	mq	24.229	
Di cui:			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min	mq	12.640
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max	mq	6.320
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max	mq	2.107
Residenza libera esistente - risanamento conservativo	mq	248	
Terziario esistente - risanamento conservativo	mq	2.914	
FABBISOGNO STANDARD AI SENSI DEL D.D.I.			
Residenza Convenzionata Agevolata - nuova costruzione	min mq	12.640	80% mq 10.112
Residenza Convenzionata Ordinaria con requisiti - nuova costruzione	max mq	6.320	80% mq 5.056
Co-housing in locazione - nuova costruzione	max mq	2.107	80% mq 1.686
Residenza libera - risanamento conservativo	mq	248	80% mq 198
Terziario - risanamento conservativo	mq	2.914	100% mq 2.914
Totale fabbisogno			mq 19.966
MODALITA' REFERIMENTO STANDARD			
Cessione di aree suddivise in:			
- Verde pubblico	mq	16.048	
- Parcheggio pubblico	mq	1.755	
Subtotale aree in cessione			mq 17.803
Aree asservite ad uso pubblico:			
- Parcheggio a raso e accesso al Parco	mq	1.750	
- Altre aree di accesso al Parco (*)	mq	430	
Subtotale aree asservite			mq 2.180
(*) Fermo restando quanto previsto all'art. 5.3 della Convenzione integrativa			
ex art.9.3 del Piano dei Servizi			
Verifica dotazione parcheggi	1 p.a./ 400mq nuova s.l.p.	p.a.	53
Residuo già monetizzato			
	mq	2.163	
Subtotale residuo monetizzato			mq 2.163
Totale standard reperito			mq 22.146

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
VIA ERNESTO TEODORO MONETA 40/54 MILANO - ITALIA

PROPRONTE
investire
Investire SGR Spa
in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lungarini - Comparto Uno
Via Po, 16A - 00158 Roma
T +39 06 696291 F +39 06 69629212
Project Manager: Alessandro Boscarini

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE:
arch. Andrea Beretti
20123 Milano - Via Lanzene 49
T + 39 02 86455380
info@annagiorgiandpartners.it
www.annagiorgiandpartners.it
Collaboratori
arch. Michela Ricciotti

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA:
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PERFEZIONAZIONE
DIRIGENZIALE P.O. 2009/2011 N. 55/2017
COMPOSTO DA PAG. 1
IL DIRETTORE D'AREA
Arch. [Signature]
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
PG 334784/2017
Del 19/07/2017 14.42
ANNA GIORGI AND PART
(S) PROT. AREA PIANIFICA
19/07/2017

REV. N°	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	APPROVATO

INTERVENTO
PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO

AMBITO
AREA VIA E.T. MONETA 40-54

TITOLO ELABORATO
Progetto
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

DATA	SCALA GRAFICA:	FASE	ELABORATO	REV.
MAGGIO2017	1:1000	CV	TAVOLA P08	01

Nome file: _____ Codice identificativo: _____