

COMUNE DI MILANO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE LE AREE DI VIA CERESIO 7/9, VIA BRAMANTE 49, VIA PROCACCINI 1/3



AMMINISTRAZIONE
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE
DIRIGENZIALE P.G. 322632 N. 13/2017
COMPOSTO DA FAG. 4
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

PROPRIETA'
Immobiliare Porta Volta S.r.l.
IMMOBILIARE PORTA VOLTA S.r.l.



IL PROGETTISTA
Dott. Arch. Massimo C. BODINI

ADI - ASSOCIAZIONE DISEGNO INDUSTRIALE

Prof. Arch. Giancarlo PEROTTA

SOLIDARNOSC PROCACCINI Soc. Coop.

NEXITY Milano Porta Volta S.r.l.

SELAM S.r.l.

MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A.

ING LEASE S.p.A.

DSQUARED2 RE S.r.l.

COIMA Sgr S.p.A.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTIC
PG 313135/2017
Del 06/07/2017 11:29:56
IPV SRL
(S) PROT. AREA PIANIFICA
06/07/2017



AG&P
greenscape

AG&P greenscape srl
via Savona 50
20144 Milan - Italy
0039 02 42290252
info@agep.it
www.agep.it

AIUOLE PIAZZALE CIMITERO MONUMENTALE - RELAZIONE DESCRITTIVA DI PROGETTO

DATA	AGGIORNAMENTO		SCALA
LUGLIO 2016	OTTOBRE 2016	Doc. OP2	-



1. Area d'intervento

L'area d'intervento comprende una serie di ampie aiuole posizionate al centro dello nodo viario tra le vie Procaccini, Bramante, Nono e il piazzale del Cimitero Monumentale. Si tratta di un incrocio molto trafficato che interessa sia gli autoveicoli che i tram provenienti anch'essi dalle quattro direttrici. Le aiuole trattate separano i flussi veicolari da quelli tranviari che si incrociano proprio al centro della piazza. Le 7 aiuole oggetto della trasformazione misurano complessivamente circa 900 metri quadri oggi oggetto di sosta selvaggia da parte delle auto che occupano durante l'intera giornata quasi tutta la superficie considerata. In una delle aiuole è presente un gabbiotto di controllo del traffico ATM che il progetto prevede di mantenere. Per il resto all'interno delle aiuole vi sono numerose presenze di pali che oltre all'illuminazione pubblica reggono i cavi elettrici delle linee tranviarie e colonnine che contengono impianti di vario tipo. Unica preesistenza vegetale nelle aiuole è quella di una serie di alberature in buono stato (Platani, Olmi e Querce) che con le loro chiome occupano gli unici spazi aerei liberi all'interno della ragnatela di cavi elettrici sospesi. Il nodo viario oggetto dell'intervento di valorizzazione appare oggi particolarmente significativo. Siamo infatti davanti ad un luogo che ha quasi i connotati di una piazza urbana e si tende a cercare di scoprirne il nome che però non esiste trattandosi invece di un semplice un incrocio di vie apparentemente senza alcuna qualità. Oggi gli spazi si trovano in uno stato di notevole degrado e abbandono e sono utilizzati spontaneamente dai cittadini come parcheggio. Questo fatto azzerava completamente la possibilità di percepire l'importanza e la potenzialità dei luoghi malgrado il flusso veicolare che li circonda sia di grande rilevanza. Ora ci troviamo di fronte ad un "non luogo" senza alcuna identità. La città però in questa zona si sta trasformando velocemente e intorno a questo nodo sono in corso o previsti una serie di importanti interventi di costruzione e riqualificazione urbana. Inoltre si può quasi considerare questo nodo viabilistico come una soglia urbana, un approdo dall'esterno (Autostrada dei laghi e zona nord di Milano) al cuore pulsante della città.



2. Il progetto

Compito della trasformazione che il progetto vuole realizzare è quello di fornire identità al luogo attraverso la valorizzazione di questi 900 mq di aiuole, rendendolo una sorta di riferimento urbano piacevole da aggirare. Una sorta di “cuore verde” non fruibile direttamente e non attraversabile (se non in tram o da personale qualificato) capace di dare un’anticipazione della qualità urbana della nostra città.

Primo problema affrontato è stato quello di rendere le aiuole invalicabili e non sfruttabili dalle auto per il parcheggio con la realizzazione di doppi cordoli in granito perimetrali. Una garanzia questa indispensabile per poter di nuovo percepire dopo tanto tempo l’unitarietà di un luogo verde in mezzo al traffico urbano.

Il progetto prevede di realizzare un tappeto continuo di verde all’interno delle aiuole definito da una successione di grandi macchie monotematiche costituite da arbusti bassi e piante perenni che non interrompano mai la vista globale dell’insieme delle aiuole. E’ stato studiato un tema di successioni cromatiche date dalle fioriture scalari ma anche dalla combinazione di differenti cromatismi fogliari. Nelle tavole e immagini allegate è approfondita la specifica di tali piante perenni con basso fabbisogno idrico e manutentivo (*Artemisia arborescens*, *Abelia prostrata* ‘Edward Goucher’, *Berberis thunbergii*, *Gaura lindheimeiri*, *Lonicera pileata*, *Nandina domestica*, *Pennisetum alopecuroides*, *Perowskia atriplicifolia*) che per caratteristiche ben si adatteranno alla condizioni urbane speciali del sito (presenza di polveri inquinanti per la grossa concentrazione veicolare e presenza di ossidi di ferro provenienti dalle rotaie). Le stesse piante sono state selezionate in modo da semplificare le operazioni manutentive per la realizzazione di ampie macchie omogenee e facilmente gestibili. La presenza di un fitto tessuto di cavi elettrici in quota impediva il ricorso all’utilizzo di essenze di taglia grande e alberature peraltro già esistenti in sito di cui si prevede la pulizia e cura.

Intorno alle aiuole è prevista la realizzazione di una fascia perimetrale di rispetto di 30 cm di pacciamatura in corteccia di pino che contornerà anche le singole macchie di piante.

All’interno dell’aiuola con la presenza della cabina di controllo Atm è stato definito un percorso pavimentato realizzato in autobloccanti per il personale di servizio, ed è stato anche definito l’attraversamento verso l’aiuola a nord mediante inserimento di scivolo e di strisce di attraversamento pedonale. Inoltre sono stati inseriti dei percorsi di accesso in corrispondenza di tutti i pali reggifilo posti nella aiuole realizzati in pavimentazione autobloccante, in modo tale da consentirne l’adeguata manutenzione in sicurezza.

In ogni aiuola è stato previsto di inserire un pozzetto con una centralina a batteria per consentire l’irrigazione delle piante, da collegare mediante attraversamenti all’irrigazione delle aiuole circostanti. L’unica aiuola che non può essere collegata è l’aiuola denominata “D” che attualmente è circondata su tutti i lati dai binari delle



linee tramviarie. Per tale aiuola sono state previste essenze particolarmente rustiche con basso fabbisogno idrico; l'impianto di irrigazione verrà realizzato in occasione della sostituzione dei binari, anche durante i 5 anni di manutenzione ordinaria.

3. Quadro economico

Si riporta di seguito la stima dei costi delle opere di progetto. L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 100.000. Si tenga conto che:

- le stime sono state redatte sulla base del computo metrico estimativo studiato in base al Listino del Comune di Milano anno 2014;

Lavorazioni	importo delle opere	sicurezza	totale
Opere di preparazione	€ 15.715,04	€ 188,58	€ 15.903,62
Opere di pavimentazione	€ 17.886,14	€ 214,63	€ 18.100,77
Opere di finitura aiuole	€ 10.910,30	€ 130,92	€ 11.041,22
Opere di piantumazione	€ 35.047,20	€ 420,57	€ 35.467,77
Opere di irrigazione	€ 14.711,35	€ 176,54	€ 14.887,89
Opere di attraversamenti impiantistici	€ 4.544,20	€ 54,53	€ 4.598,73
TOTALE AIUOLE CIMITERO MONUMENTALE	€ 98.814,23	€ 1.185,77	€ 100.000,00

Milano, Ottobre 2016

Dott. Emanuele Bortolotti – Agronomo



