


Milano



Direzione Urbanistica

Comune di Milano

Area Pianificazione Urbanistica Attivativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

ALLEGATO B

Tavola N. 06 (ex tav.12-all. 1b)

Codice archivio: 175586N/3100 (prev. originale: Settembre 2014) Aggiornamento: Novembre 2016 Luglio 2017

Descrizione tecnica: AZZONAMENTO FUNZIONALE

Gruppo di lavoro: Coordinamento: Arch. Monica Moschetti

Disegnatori: Geom. Giulio Brusamolino, Carmen Bozzetti

Collaboratori esterni: Arch. Michele Schiavulli, Arch. Marco Lameri

Scala: 1:1000

Quadrante: EF - 5,6

Dimensione mq: 1.40

Zone di dec: 8

Publicazione: dal al

--- LIMITE PI

--- DIVIDENTE DI ZONA

--- UNITA' D'ATTUAZIONE E DI COORDINAMENTO PROGETTUALE

34

 SEGNALE UNITA' DI INTERVENTO AREE FONDARE

PREVALENZA FUNZIONI RESIDENZIALI

PREVALENZA FUNZIONI RICETTIVE / DIREZIONALI

PREVALENZA FUNZIONI COMMERCIALI / ARTIGIANALI / TERZIARIO / RICETTIVO

PREVALENZA FUNZIONI COMMERCIALI

PREVALENZA FUNZIONI TERZIARIO / COMMERCIALI

MODALITA' DI INTERVENTO LIMITATE ALLA MANUTENZIONE STRADINARIA ED AL RINNOVAMENTO / CONSERVATIVO DELLE FUNZIONI ATTUALMENTE IN ESSERE (ART. 3 "Norme particolari di attuazione della variante al P.R.G. vigente)

FUNZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE A VERDE O PAVIMENTATE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

AREE CEDUTE AL LIVELLO DEL SUOLO IN PREVALENZA PIAZZA / SPAZI LASTRICATI

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVALENZA PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VIALE

PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO INTERATTI

PERCORSI CICLO PEDONALI

DATI COMPLESSIVI

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA

SUPERFICIE TERRITORIALE EDIFICABILE

UTILE DI UTILIZZAZIONE (TERZORIELE)

S.L.P. COMPLESSIVA

189.146

286.103

157.725

RIPARTIZIONE S.L.P. PER FUNZIONI (*)

- RESIDENZA

- COMMERCIO

- TERZIARIO / RICETTIVO

- ATTIVITA' COMMERCIALI

- COMMERCIO TERZIARIO

75.663

21.102

46.509

8.100

2.953

50,00%

13,97%

30,16%

3,86%

1,99%

(*) e cui si aggiunge le FUNZIONI PUBBLICHE COMUNALI per 4.400 mq di superficie (elementi)

SUPERFICIE A STANDARD MINIMO DA REFERIRE

di cui area già esistente e recuperabile

di cui standard minimo dovuto per nuovi insediamenti in applicazione L.R. 5/975

234.568

148.193

188.456

STANDARD DI PROGETTO

di cui in superficie

di cui per parcheggio (indicativamente 80 P/A)

di cui in superficie

249.741

202.031

17.112

8.668

PARCHEGGIO COMPLESSIVI

(mq 37.512 in intervento e 21.602 mq in superficie)

di cui - area già in proprietà pubblica

- quota standard per nuovi insediamenti

69.052

8.163

60.879

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

di cui già esistenti e confermate

70.804

39.382

DATI PER UNITA' DI INTERVENTO (S.L.P.)

U1

1A

1B

1C

U2

2A

2B

2C

2D

2E

2F

2G

2H

2I

2J

2K

2L

2M

2N

2O

2P

2Q

2R

2S

2T

2U

2V

2W

2X

2Y

2Z

3A

3B

3C

3D

3E

3F

3G

3H

3I

3J

3K

3L

3M

3N

3O

3P

3Q

3R

3S

3T

3U

3V

3W

3X

3Y

3Z

4A

4B

4C

4D

4E

4F

4G

4H

4I

4J

4K

4L

4M

4N

4O

4P

4Q

4R

4S

4T

4U

4V

4W

4X

4Y

4Z

5A

5B

5C

5D

5E

5F

5G

5H

5I

5J

5K

5L

5M

5N

5O

5P

5Q

5R

5S

5T

5U

5V

5W

5X

5Y

5Z

6A

6B

6C

6D

6E

6F

6G

6H

6I

6J

6K

6L

6M

6N

6O

6P

6Q

6R

6S

6T

6U

6V

6W

6X

6Y

6Z

7A

7B

7C

7D

7E

7F

7G

7H

7I

7J

7K

7L

7M

7N

7O

7P

7Q

7R

7S

7T

7U

7V

7W

7X

7Y

7Z

8A

8B

8C

8D

8E

8F

8G

8H

8I

8J

8K

8L

8M

8N

8O

8P

8Q

8R

8S

8T

8U

8V

8W

8X

8Y

8Z

9A

9B

9C

9D

9E

9F

9G

9H

9I

9J

9K

9L

9M

9N

9O

9P

9Q

9R

9S

9T

9U

9V

9W

9X

9Y

9Z

10A

10B

10C

10D

10E

10F

10G

10H

10I

10J

10K

10L

10M

10N

10O

10P

10Q

10R

10S

10T

10U

10V

10W

10X

10Y

10Z

11A

11B

11C

11D

11E

11F

11G

11H

11I

11J

11K

11L

11M

11N

11O

11P

11Q

11R

11S

11T

11U

11V

11W

11X

11Y

11Z

12A

12B

12C

12D

12E

12F

12G

12H

12I

12J

12K

12L

12M

12N

12O

12P

12Q

12R

12S

12T

12U

12V

12W

12X

12Y

12Z

13A

13B

13C

13D

13E

13F

13G

13H

13I

13J

13K

13L

13M

13N

13O

13P

13Q

13R

13S

13T

13U

13V

13W

13X

13Y

13Z

14A

14B

14C

14D

14E

14F

14G

14H

14I

14J

14K

14L

14M

14N

14O

14P

14Q

14R

14S

14T

14U

14V

14W

14X

14Y

14Z

15A

15B

15C

15D

15E

15F

15G

15H

15I

15J

15K

15L

15M

15N

15O

15P

15Q

15R

15S

15T

15U

15V

15W

15X

15Y

15Z

16A

16B

16C

16D

16E

16F

16G

16H

16I

16J

16K

16L

16M

16N

16O

16P

16Q

16R

16S

16T

16U

16V

16W

16X

16Y

16Z

17A

17B

17C

17D

17E

17F

17G

17H

17I

17J

17K

17L

17M

17N

17O

17P

17Q

17R

17S

17T

17U

17V

17W

17X

17Y

17Z

18A

18B

18C

18D

18E

18F

18G

18H

18I

18J

18K

18L

18M

18N

18O

18P

18Q

18R

18S

18T

18U

18V

18W

18X

18Y

18Z

19A

19B

19C

19D

19E

19F

19G

19H

19I

19J

19K

19L

19M

19N

19O

19P

19Q

19R

19S

19T

19U

19V

19W

19X

19Y

19Z

20A

20B

20C

20D

20E

20F

20G

20H

20I

20J

20K

20L

20M

20N

20O

20P

20Q

20R

20S

20T

20U

20V

20W

20X

20Y

20Z

21A

21B

21C

21D

21E

21F

21G

21H

21I

21J

21K

21L

21M

21N

21O

21P

21Q

21R

21S

21T

21U

21V

21W

21X

21Y

21Z

22A

22B

22C

22D

22E

22F

22G

22H

22I

22J

22K

22L

22M

22N

22O

22P

22Q

22R

22S

22T

22U

22V

22W

22X

22Y

22Z

23A

23B

23C

23D

23E

23F

23G

23H

23I

23J

23K

23L

23M

23N

23O

23P

23Q

23R

23S

23T

23U

23V

23W

23X

23Y

23Z

24A

24B

24C

24D

24E

24F

24G

24H

24I

24J

24K

24L

24M

24N

24O

24P

24Q

24R

24S

24T

24U

24V

24W

24X

24Y

24Z

25A

25B

25C

25D

25E

25F

25G

25H

25I

25J

25K

25L

25M

25N

25O

25P

25Q

25R

25S

25T

25U

25V

25W

25X

25Y

25Z

26A

26B

26C

26D

26E

26F

26G

26H

26I

26J

26K

26L

26M

26N

26O

26P

26Q

26R

26S

26T

26U

26V

26W

26X

26Y

26Z

27A

27B

27C

27D

27E

27F

27G

27H

27I

27J

27K

27L

27M

27N

27O

27P

27Q

27R

27S

27T

27U

27V

27W

27X

27Y

27Z

28A

28B

28C

28D

28E

28F

28G

28H

28I

28J

28K

28L

28M

28N

28O

28P

28Q

28R

28S

28T

28U

28V

28W

28X

28Y

28Z

29A

29B

29C

29D

29E

29F

29G

29H

29I

29J

29K

29L

29M

29N

29O

29P

29Q

29R

29S

29T

29U

29V

29W

29X

29Y

29Z

30A

30B

30C

30D

30E

30F

30G

30H

30I

30J

30K

30L

30M

30N

30O

30P

30Q

30R

30S

30T

30U

30V

30W

30X

30Y

30Z

31A

31B

31C

31D

31E

31F

31G

31H

31I

31J

31K

31L

31M

31N

31O

31P

31Q

31R

31S

31T

31U

31V

31W

31X

31Y

31Z

32A

32B

32C

32D

32E

32F

32G

32H

32I

32J

32K

32L

32M

32N

32O

32P

32Q

32R

32S

32T

32U

32V

32W

32X

32Y

32Z

33A

33B

33C

33D

33E

33F

33G

33H

33I

33J

33K

33L

33M

33N

33O

33P

33Q

33R

33S

33T

33U

33V

33W

33X

33Y

33Z

34A

34B

34C

34D

34E

34F

34G

34H

34I

34J

34K

34L

34M

34N

34O

34P

34Q

34R

34S

34T

34U

34V

34W

34X

34Y

34Z

35A

35B

35C

35D

35E

35F

35G

35H

35I

35J

35K

35L

35M

35N

35O

35P

35Q

35R

35S

35T

35U

35V

35W

35X

35Y

35Z

36A

36B

36C

36D

36E

36F

36G

36H

36I

36J

36K

36L

36M

36N

36O

36P

36Q

36R

36S

36T

36U

36V

36W

36X

36Y

36Z

37A

37B

37C

37D

37E

37F

37G

37H

37I

37J

37K

37L

37M

37N

37O

37P

37Q

37R

37S

37T

37U

37V

37W

37X

37Y

37Z

38A

38B

38C

38D

38E

38F

38G

38H

38I

38J

38K

38L

38M

38N

38O

38P

38Q

38R

38S

38T

38U

38V

38W

38X

38Y

38Z

39A

39B

39C

39D

39E

39F

39G

39H

39I

39J

39K

39L

39M

39N

39O

39P

39Q

39R

39S

39T

39U

39V

39W

39X

39Y

39Z

40A

40B

40C

40D

40E

40F

40G

40H

40I

40J

40K

40L

40M

40N

40O

40P

40Q

40R

40S

40T

40U

40V

40W

40X

40Y

40Z

41A

41B

41C

41D

41E

41F

41G

41H

41I

41J

41K

41L

41M

41N

41O

41P

41Q

41R

41S

41T

41U

41V

41W

41X

41Y

41Z

42A

42B

42C

42D

42E

42F

42G

42H

42I

42J

42K

42L

42M

42N

42O

42P

42Q

42R

42S

42T

42U

42V

42W

42X

42Y

42Z

43A

43B

43C

43D

43E

43F

43G

43H

43I

43J

43K

43L

43M

43N

43O

43P

43Q

43R

43S

43T

43U

43V

43W

43X

43Y

43Z

44A

44B

44C

44D

44E

44F

44G

44H

44I

44J

44K

44L

44M

44N

44O

44P

44Q

44R

44S

44T

44U

44V

44W

44X

44Y

44Z

45A

45B

45C

45D

45E

45F

45G

45H

45I

45J

45K

45L

45M

45N

45O

45P

45Q

45R

45S

45T

45U

45V

45W

45X

45Y

45Z

46A

46B

46C

46D

46E

46F

46G

46H

46I

46J

46K

46L

46M

46N

46O

46P

46Q

46R

46S

46T

46U

46V

46W

46X

46Y

46Z

47A

47B

47C

47D

47E

47F

47G

47H

47I

47J

47K

47L

47M

47N

47O

47P

47Q

47R

47S

47T

47U

47V

47W

47X

47Y

47Z

48A

48B

48C

48D

48E

48F

48G

48H

48I

48J

48K

48L

48M

48N

48O

48P

48Q

48R

48S

48T

48U

48V

48W

48X

48Y

48Z

49A

49B

49C

49D

49E

49F

49G

49H

49I

49J

49K

49L

49M

49N

49O

49P

49Q

49R

49S

49T

49U

49V

49W

49X

49Y

49Z

50A

50B

50C

50D

50E

50F

50G

50H

50I

50J

50K

50L

50M

50N

50O

50P

50Q

50R

50S

50T

50U

50V

50W

50X

50Y

50Z

51A

51B

51C

51D

51E

51F

51G

51H

51I

51J

51K

51L

51M

51N

51O

51P

51Q

51R

51S

51T

51U

51V

51W

51X

51Y

51Z

52A

52B

52C

52D

52E

52F

52G

52H

52I

52J

52K

52L

52M

52N

52O

52P

52Q

52R

52S

52T

52U

52V

52W

52X

52Y

52Z

53A

53B

53C

53D

53E

53F

53G

53H

53I

53J

53K

53L

53M

53N

53O

53P

53Q

53R

53S

53T

53U

53V

53W

53X

53Y

53Z

54A

54B

54C

54D

54E

54F

54G

54H

54I

54J

54K

54L

54M

54N

54O

54P

54Q

54R

54S

54T

54U

54V

54W

54X

54Y

<