



**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE**

Comune di Milano
A. PIANIFICAZIONE
A. PIANIFICAZIONE TEMATICA E
PG 0471844 / 2018
Del 26/10/2018 14:25:09
Rep. DD2L3 0000063 / 2018
Del 26/10/2018 14:25:09

Comune di Milano
A. PIANIFICAZIONE
A. PIANIFICAZIONE TEMATICA E
PG 0471844 / 2018
Del 26/10/2018 14:25:09
ORIGINALE
A: A. PIANIFICAZIONE
TEMATICA E

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:

**PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO OBBLIGATORIO PER IL
COMPARTO "PA 1/b" (VAIANO VALLE)**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
(VAS)**

NON COMPORTA SPESA

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

Premesso che:

- Con istanza del 29.05.2017, atti P.G. n. 247846/2017, e successiva integrazione del 01.08.2018, atti P.G. n. 342816/2018, è stata presentata, ai sensi dell'art.14, comma 1, della L.R. 12/2005, proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio ("PA 1/b"), in attuazione dell'art. 35 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T. del Comune di Milano, relativo a un'area avente superficie complessiva pari a circa 360.000 mq, sito nella parte sud del territorio comunale e suddiviso in due ambiti distinti, denominati "Vaiano Valle Nord" e "Vaiano Valle Sud";
- La proposta di Piano Attuativo prevede i seguenti interventi:
 - Vaiano Valle Nord: insediamento di circa 40.000 mq di SLP a destinazione residenziale e circa 300 mq per funzioni commerciali; riqualificazione della Cascina Valle con inserimento di una struttura scolastica per l'infanzia ed un mercato agroalimentare, un sistema di aree verdi ed orti, oltre a una rete stradale di nuova formazione;
 - Vaiano Valle Sud: realizzazione di circa 105.000 mq di SLP per funzioni residenziali, circa 17.000 mq per funzioni commerciali, circa 6.000 mq per funzioni ricettive e circa 1.000 mq per terziario; è previsto, inoltre, un sistema di aree verdi, comprensivo di un parco lineare, un centro sportivo, oltre a una rete stradale di nuova formazione.

Rilevato che:

- Con la pubblicazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, intervenuta in data 01.06.2018, è stata avviata la fase preliminare del processo di revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano. I documenti pubblicati – conseguenti ai confronti tra i rappresentanti del Comune di Milano e della Società Unipolsai – testimoniano la volontà dell'Amministrazione Comunale di introdurre sostanziali modificazioni agli scenari delineati con il vigente Piano di Governo del Territorio in riferimento al presente Piano Attuativo Obbligatorio;
- La proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto l' "*Adozione del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 e s.m.i.*" è stata esaminata favorevolmente dalla Giunta Comunale in data 12.10.2018 ai fini dell'inoltro al Consiglio Comunale.

Preso atto che, il proponente non ha manifestato la volontà di interrompere e/o sospendere il procedimento di approvazione della proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio.

Dato atto che, in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio in oggetto:

- L'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree è l'Autorità Procedente;

- Il Direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 40/2013 del 09.12.2013 – il Settore Politiche Ambientali ed Energetiche del Comune di Milano (oggi denominato Area Ambiente ed Energia), quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per la procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree;

Considerato che:

- Ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità procedente e l'Autorità competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto risulta finalizzata a definire – ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. – il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati II, III e IV del succitato decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i

Dato inoltre atto che:

- I soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alle conferenze di valutazione) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente

- **visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **visto** l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- **vista** la Direttiva 42/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- **visto** il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- **visto** l'art. 16 della L. n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;
- **visto** l'art. 4 della L.R. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i. che disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- **vista** la Deliberazione del Consiglio Regionale 13.03.2007, n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la VAS di Piani e Programmi;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 27.12.2007, n. 8/6420, con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la VAS di Piani e Programmi;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 30.12.2009, n. 8/10971, per il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008 e la conseguente modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 10.11.2010, n. 9/761, per il recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 128 del 29.06.2010.

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo Obbligatorio "PA 1/b" – sito nel Comune di Milano in località Vaiano Valle, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree.

II DIRETTORE DI AREA
Arch. Giancarlo Tancredi

