

Programma Integrato di intervento (PII) riguardante l'area di via Rubattino 84 - Milano

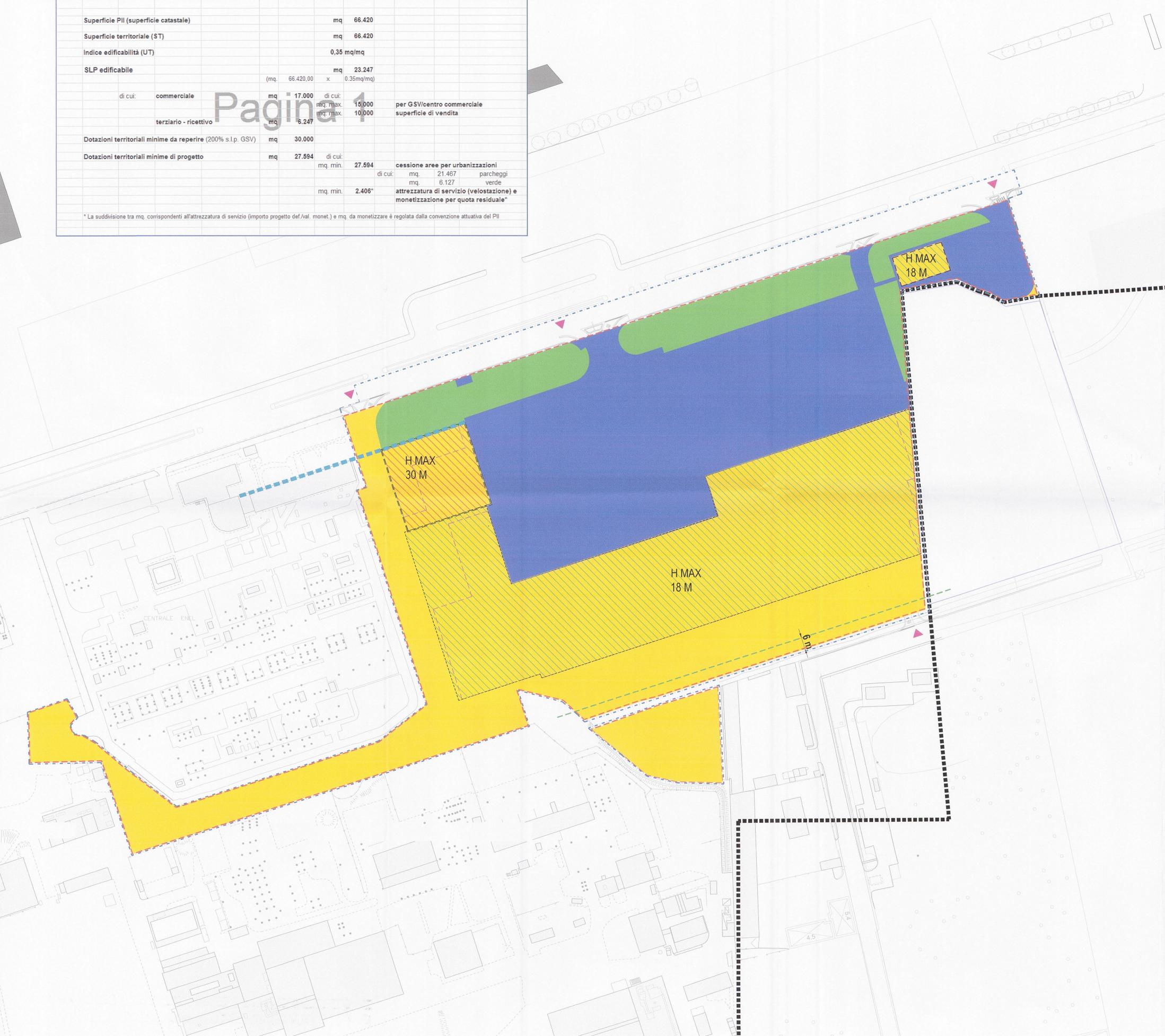
Superficie PII (superficie catastale)	mq	66.420	
Superficie territoriale (ST)	mq	66.420	
Indice edificabilità (UT)		0,35 mq/mq	
SLP edificabile	mq	23.247	
	(mq. 66.420,00 x 0,35mq/mq)		
di cui: commerciale	mq	17.000	di cui: mq max. 15.000
			mq max. 10.000
terziario - ricettivo	mq	6.247	
Dotazioni territoriali minime da reperire (200% s.l.p. GSV)	mq	30.000	
Dotazioni territoriali minime di progetto	mq	27.594	di cui: mq. min. 27.594
			di cui: mq. 21.467 parcheggi verde
			mq. 6.127 verde
			mq. min. 2.406*
			cessione aree per urbanizzazioni
			attrezzatura di servizio (velostazione) e monetizzazione per quota residuale*

* La suddivisione tra mq. corrispondenti all'attrezzatura di servizio (importo progetto def./val. monet.) e mq. da monetizzare è regolata dalla convenzione attuativa del PII

Pagina 1

LEGENDA

- Ambito Rubattino
 - Ambito PII propriamente detto
 - Confine Comunale Milano
-
- ELEMENTI PRESCRITTIVI
- Aree di cessione per urbanizzazione secondaria
 - Aree di cessione per urbanizzazione primaria
 - Aree fondiarie
 - Ambito di h max 30 m
 - Ambito di h max 18 m
 - Allineamento prescrittivo
 - Distanza minima manufatti da roggia (6m)
-
- ELEMENTI INDICATIVI
- Accesso carrabile
 - Sagoma fabbricati
 - Destinazione commerciale
 - Destinazione terziario-ricettivo



Area sita in:
Comune di MILANO
 Rubattino 84

COMUNE DI MILANO
 DIREZIONE URBANISTICA
 PG 140036/2018
 Del 23/03/2018, n. 140036/2018
 BNP PARIBAS REAL ESTATE
 (S) PROT. AREA PIANIFICA
 23/03/2018

Arch. Sergio Mazzola
 BNP Paribas REIM SGR p.A.
 Carlo Bo, 11 - 20143 Milano
 C.F./P.IVA 12605750152

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO
COPIA SETTORE
 AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 ATTUATIVA E STRATEGICA
 ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
 N. 860 DEL 12.3.2018
 COMPOSTO DA PAG. 1

COMUNE DI MILANO

DIRETTORE DI AREA
 Arch. Marco Cerri

Arch. Marco Cerri

COLLABORATORI:
 architetto
 TRM CIVIL DESIGN
 TRM Engineering
 Montana
 inPRO
 Alpina

REV. N. DATA DESCRIZIONE DIS. APPROVATO

scala: 1:1.000
 Data: Marzo 2018

U7