

Occupazioni di suolo temporanee



Comune di
Milano

Milano 2020

Strategia di Adattamento



Milano 2020

Strategia di Adattamento

ECONOMIE, RISORSE E VALORI

Riattivare il sistema del commercio.

TEMPI, SPAZI E SERVIZI

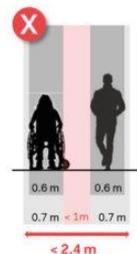
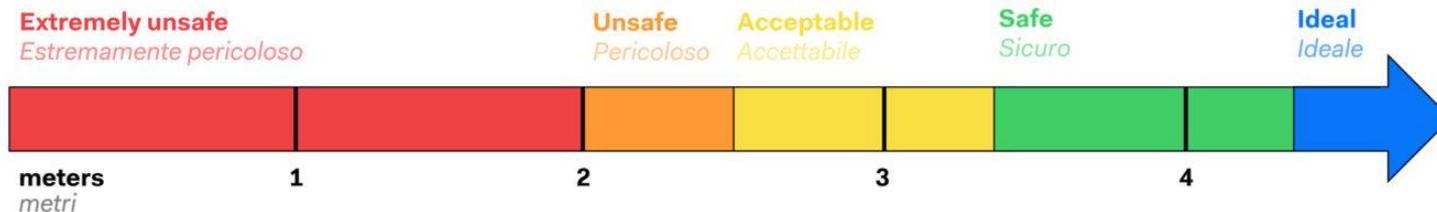
Adattare le infrastrutture, gli spazi urbani e i servizi aperti al pubblico alle nuove misure di distanziamento, favorendo un uso diverso dello spazio pubblico.

Per riattivare il sistema del commercio su strada, è necessario **incrementare gli spazi a disposizione**, anche pedonali, per permettere lo sviluppo all'esterno di attività commerciali e di somministrazione prima fatte al chiuso



Misure di distanziamento

Parametri generali per i marciapiedi



Sidewalk < 2.4 m

Extremely dangerous situation. At less than 2.4 meters wide, it is not possible to maintain the required distance between pedestrians.

Alternative actions to widen the pavement:

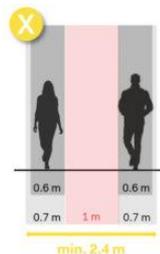
- Remove on street parking
- Close a traffic lane

Larghezza marciapiede < 2,4 m

Situazione estremamente pericolosa. A meno di 2,4 metri di larghezza non è possibile mantenere il corretto distanziamento tra le persone.

Azioni alternative per allargare il marciapiede:

- Rimuovere sosta su strada
- Chiudere una corsia al traffico

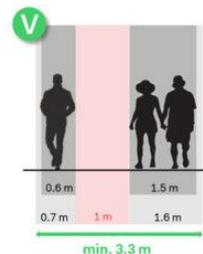


Sidewalk ≥ 2.4 and < 3.3 m

Above 2.4 meters of free space, it is possible to walk in both directions with the required distance. This spacing can work under emergency conditions when movements are limited and are primarily individual.

Larghezza marciapiede $\geq 2,4$ and < 3,3 m

Sopra i 2,4 metri di spazio libero è possibile camminare individualmente in entrambi i sensi con il corretto distanziamento. Questo distanziamento può funzionare in fase di lockdown quando gli spostamenti sono limitati e principalmente individuali.

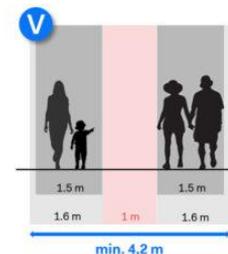


Sidewalk ≥ 3.3 and < 4.2 m

Above 3.3 meters of free width, it is possible to move safely, not necessarily individually or in one direction of travel.

Larghezza marciapiede $> 3,3$ m

Sopra i 3,3 metri di larghezza è possibile permettere uno spostamento in sicurezza che non sia necessariamente individuale.



Sidewalk ≥ 4.2 m

Above 4.2 meters of free width, it is possible to move safely in groups of more than one and in both directions simultaneously.

Larghezza marciapiede $\geq 4,2$ m

Sopra i 4,2 metri di larghezza è possibile lo spostamento in sicurezza anche non individuale in entrambe le direzioni.

Misure di distanziamento

Dimensioni dei marciapiedi



Bar aperti, ma si consuma solo al tavolo, voucher e drive in: il modello Vilnius per riaprire ai turisti



(afp)

Dalla capitale lituana un pacchetto di idee innovative per ripartire: nei locali non si entra, piazze ricolme di tavolini. E ancora, voucher e burocrazia ai minimi termini. E un festival dove la mascherina diventa moda

Menos coches, más terrazas y vida de barrio: Madrid planea ya su urbanismo postcovid

Las grandes ciudades asumen un cambio de paradigma y estudian cómo será la vida cuando llegue el desconfinamiento. Sacar el máximo partido al espacio público será la principal clave



Un viandante pasea al perro por la plaza de Lavapiés. (EFE)

Esempi internazionali

Tampa Bay



Disciplina per l'ampliamento delle occupazioni di suolo pubblico temporanee



Fino al 31 ottobre vengono **sospese le norme** relative al **processo autorizzatorio di suolo pubblico** per la posa di tavolini, ombrelloni, pedane e strutture, connessi all'esercizio dell'attività di somministrazione di cibi e bevande e di altre attività commerciali, allo scopo di **incrementare i relativi spazi** di occupazione nel rispetto dei distanziamenti e contingentamenti previsti dalle attuali normative.

Sono previsti **tempi ridotti per le autorizzazioni** come incentivo e sostegno alla ripresa immediata delle attività ormai ferme da due mesi per un avvio nella piena sicurezza per operatori e i clienti.

Tipi di richiesta

- Ampliamento di carattere temporaneo dell'occupazione suolo esistente;
- Occupazione ex-novo con carattere temporaneo (anche per attività per cui non era prevista la possibilità di occupazione all'esterno)

Occupazione suolo temporanea

Aree a verde

Marciapiedi e aree pedonali

Aree per la circolazione e la sosta dei veicoli

A chi è rivolto



Attività di somministrazione di cibi e bevande in bar, ristoranti, locali di intrattenimento e simili;



Altre attività commerciali al fine di consentire l'ampliamento degli spazi di posizionamento di detti arredi.

anche oltre i limiti previsti dall'atto concessorio già rilasciato all'esercente, per garantire il rispetto delle disposizioni sul **distanziamento** e sugli **ingressi contingentati** necessarie alla prevenzione della diffusione del COVID-19.

Procedura semplificata



La domanda di occupazione suolo temporanea potrà essere inviata esclusivamente **in via telematica**. Sarà necessario allegare la sola planimetria dell'intervento, in deroga alla normativa in materia di imposta di bollo.

L'Amministrazione si impegna a procedere con l'istruttoria e l'autorizzazione entro **15 giorni** dalla ricezione, anche con la collaborazione dei Municipi.

Dopo l'installazione, saranno attivati **monitoraggi** e **controlli** da parte degli uffici competenti.

Con riguardo alle occupazioni di suolo pubblico per la **posa di plateatici o strutture di carattere stabile** e non prontamente removibili troverà applicazione la **procedura autorizzatoria ordinaria**.

Sospensione dei regolamenti



E' prevista la sospensione delle norme regolamentari connesse all'occupazione di spazi ed aree pubbliche su tutto il territorio comunale, considerati nella loro diversa vocazione (spazi urbani "grigi", anche oggi adibiti ad aree di sosta, spazi a verde).

I **regolamenti** interessati sono quelli in materia di **occupazione di suolo pubblico, verde, arredo urbano, sotto-servizi, municipi** (quest'ultimo limitatamente agli artt. 16-17-18-19).

Si dispone che la sospensione delle previsioni regolamentari in questione abbia durata **fino al 31 ottobre..**

Norme inderogabili



Restano ferme e inderogabili tutte le disposizioni vigenti in ambito di **sicurezza** e **l'incolumità pubblica**, sia afferenti la **sicurezza stradale** sia l'ordine pubblico, oltre che le norme per il normale svolgimento della **raccolta differenziata**.

Restano in ogni caso **vietati gli assembramenti** il cui verificarsi comporterà, oltre all'applicazione delle previsioni legislative dettate sul punto in materia di prevenzione della diffusione del COVID-19, per il caso di recidiva e recidiva accertata omissione da parte del gestore delle opportune azioni volte a evitare e/o disperdere l'assemblamento, anche con la immediata richiesta di intervento delle autorità preposte, l'immediata **decadenza dell'autorizzazione** rilasciata.

Coerentemente con le previsioni del Decreto del Consiglio dei Ministri del 13 maggio, fino al 31 ottobre **sarà sospeso il pagamento dell'occupazione di suolo** (COSAP) sia per gli esercenti che richiedono la posa di strutture temporanee (ex-novo o ampliamenti), sia per quelli che già dispongono di plateatici permanenti.

Equità e collaborazione



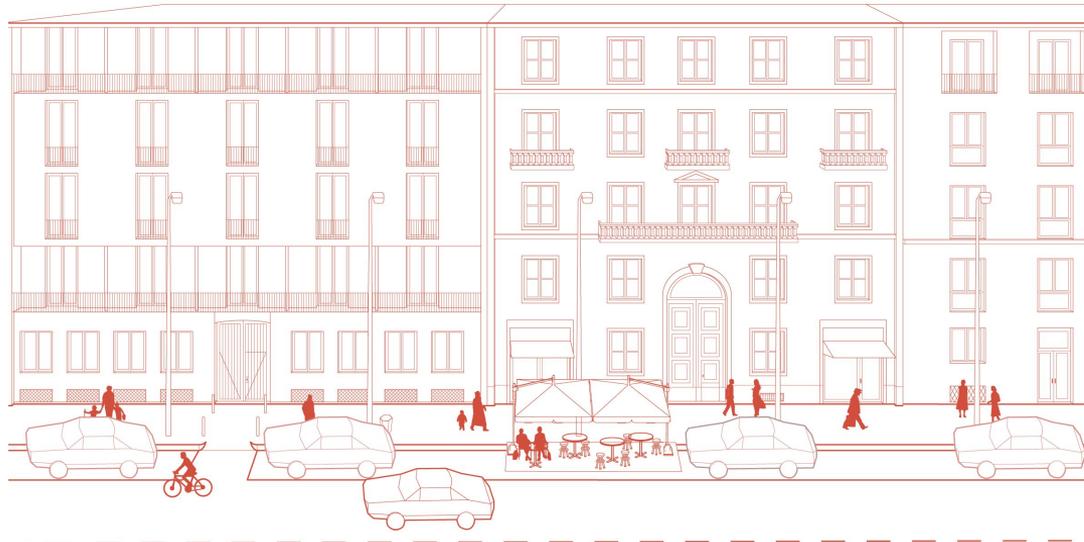
L'assegnazione di nuovi spazi dovrà tenere conto sia delle concessioni esistenti che richiedono un ampliamento, sia delle nuove richieste, mantenendo un **rappporto equilibrato**.

Allo scopo di garantire un'equa proporzione delle occupazioni esterne fra gli aventi diritto, per le attività ristorative è richiesto di comunicare a titolo informativo l'ammontare dei coperti sacrificati con l'applicazione delle nuove prescrizioni per il distanziamento fisico.

Si incentiva il coordinamento e la collaborazione fra più esercenti affinché le richieste pervenute siano compatibili e condivise.

Elementi previsti

- Tavolini e sedie
- Espositori, vetrinette mobili, altri elementi purché rimovibili
- Ombrelloni e tende solari, gazebo o analoghe strutture di carattere temporaneo, prontamente rimovibili
- Tappeti, pedane
- Elementi di protezione (paraventi, controventature)
- Fioriere e piante in vaso
- Illuminazione (faretti, lampioncini, lanterne)



Linee guida progettuali

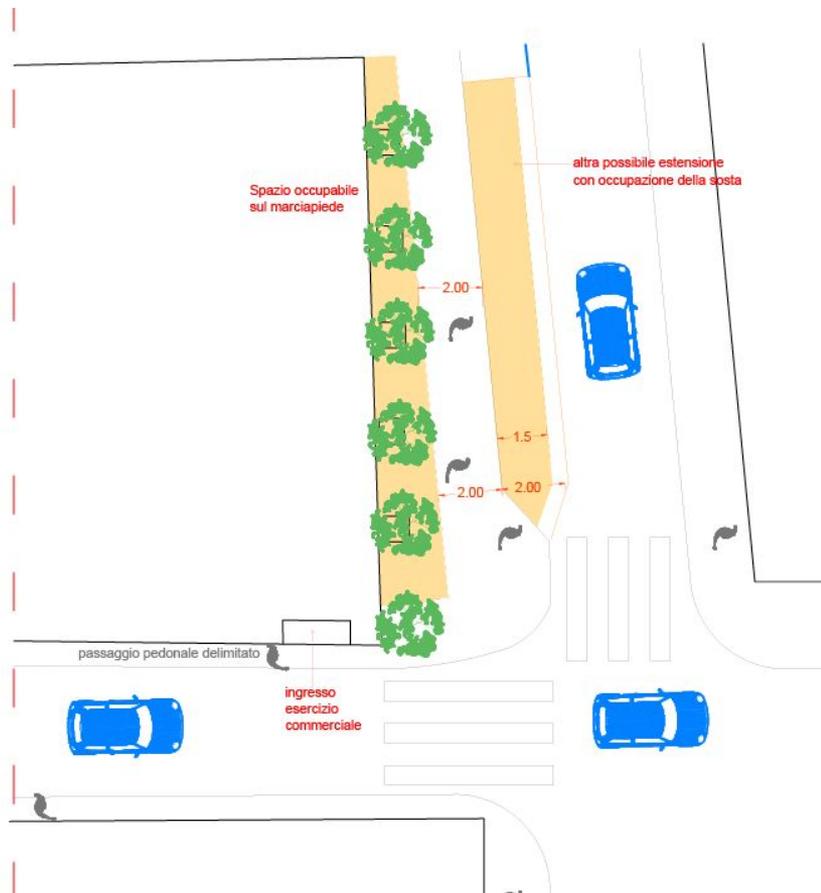


Occupazione in area pedonale

Le occupazioni su marciapiede o altra area pedonale dovranno in ogni caso garantire il **passaggio** per i pedoni di **ALMENO 2 metri** di ampiezza e la mobilità di persone con disabilità motoria e relativi accompagnatori.

E' opportuno non occupare lo spazio antistante gli attraversamenti pedonali e non ostacolare i flussi pedonali esistenti.

Per ottemperare alle misure di distanziamento fisico, ove il passaggio pedonale sia ridotto al minimo di 2 metri, è consigliabile distanziare gli eventuali posti a sedere dal flusso pedonale.

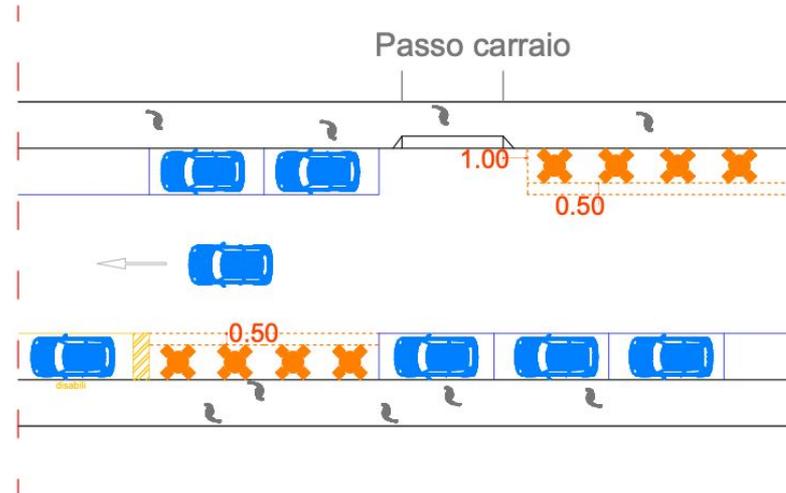




Occupazione degli spazi di sosta

Non è possibile occupare spazi di sosta destinati ai disabili, spazi di carico e scarico merci, spazi di sosta destinati ai sistemi in sharing di auto, moto e biciclette.

Per motivi di sicurezza è obbligatorio mantenere fra i posti a sedere e la carreggiata una distanza di **50 cm**. E' necessario mantenere una distanza di **1 m** dai passi carrai, per consentire la manovra dei veicoli.

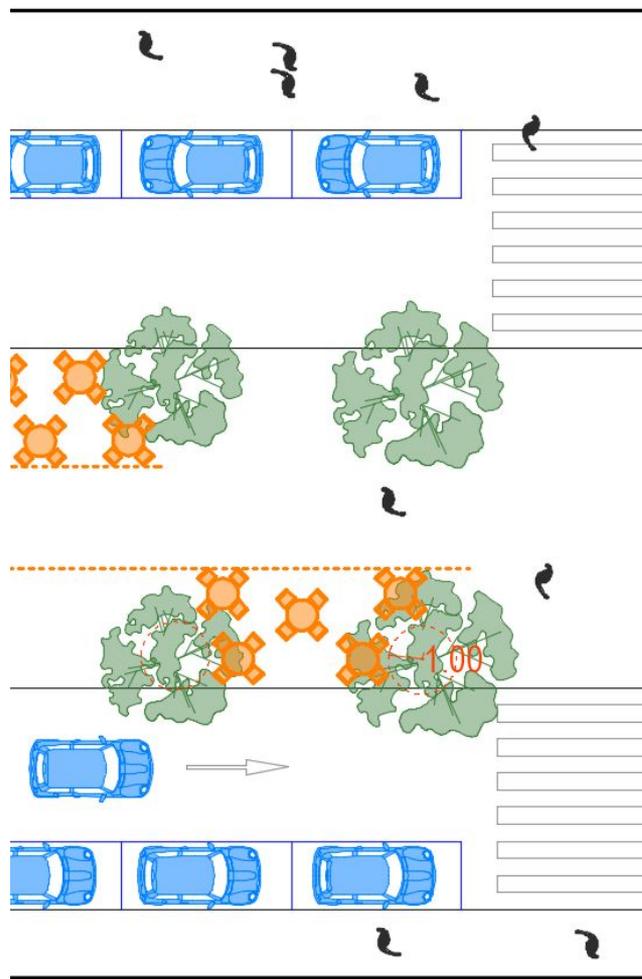




Occupazione in aree verdi

E' possibile richiedere l'occupazione di aree verdi su marciapiede, fra le carreggiate (es. parterre), o anche non in prossimità (es. parchi e giardini).

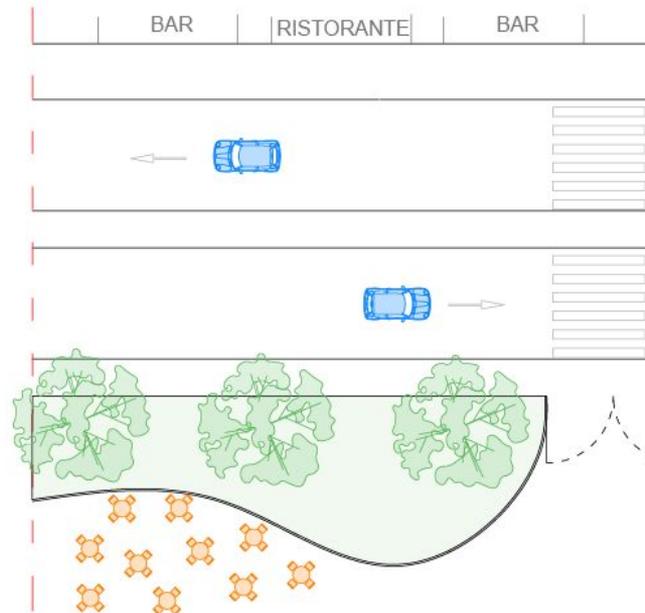
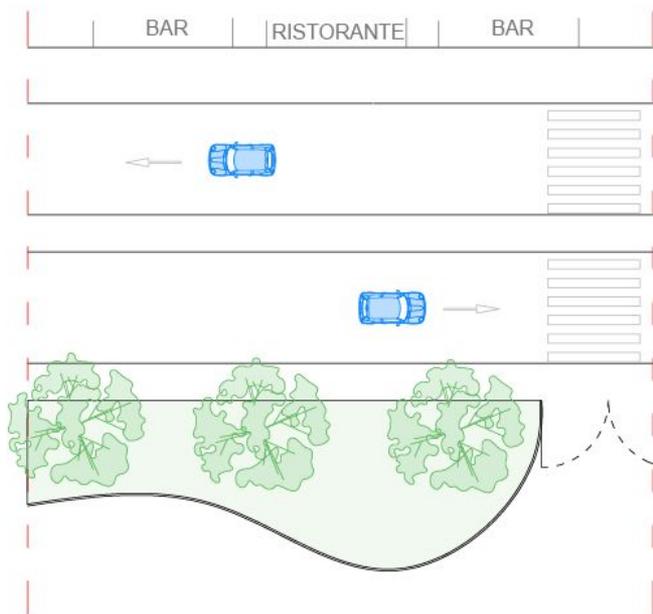
E' necessario mantenere almeno **1 m** di distanza da alberi e piante.





Occupazioni non in prossimità

In caso di necessità sarà possibile prevedere la **posa di tavoli** anche non in prossimità dell'esercizio commerciale e **in limitrofi giardini**.

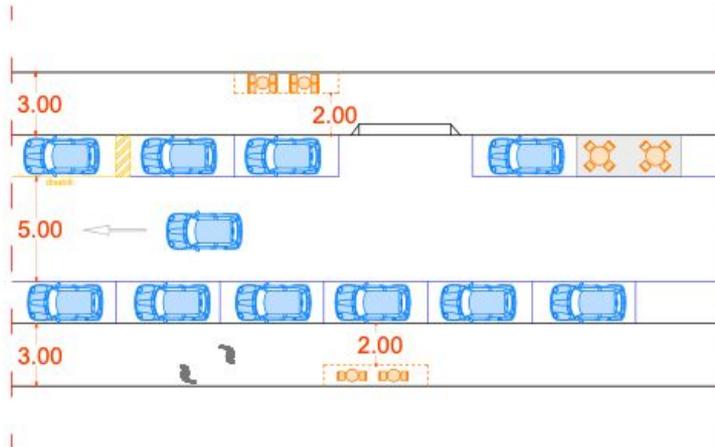




Pedonalizzazioni temporanee

In caso di necessità volta a favorire lo sviluppo di progetti in aree in cui sono presenti più attività commerciali che necessitano di spazi, sarà possibile provvedere a **pedonalizzazioni temporanee**, anche per fasce orarie.

Stato di fatto



Layout - Pedonalizzazione temporanea

