



## **Rapporto Ambientale**

Valutazione Ambientale Strategica del  
Programma Integrato di Intervento Post Expo.

MIND: Progetto di rigenerazione per uno sviluppo  
urbano sostenibile

Allegato 11 REV 01 – Schema delle fasi temporali del  
progetto di sviluppo

Autorità procedente: Comune di Milano – Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione  
Aree

Autorità competente: Comune di Milano – Area Ambiente ed Energia

**settembre 2019**

**Integrato a seguito dell'espressione del Parere Motivato VAS**

**Valorizzare  
Trasformare  
Innovare**



Arexpo S.p.A.

Comune di Milano  
A. PIANIFICAZIONE  
Arexpo S.p.A.  
PG 0036380 / 2020  
Del 20/01/2020 13:32:14  
Per ricevuta  
A: A. PIANIFICAZIONE  
TEMATICA E

ALLEGATO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 272/20  
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO  
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA  
DI ADOZIONE N. 1639 DEL 9/10/2019  
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO  
DI N. 18 PAGINE.  
MILANO, 21/01/2020

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
Area Pianificazione Tematica e  
Valorizzazione Aree



X Il Direttore di Area  
Arch. Giancarlo Tancredi

IL DIRETTORE  
Arch. Simona Collarini

## **Programma temporale di attuazione degli interventi**

### **PREMESSA**

Il presente documento contiene le indicazioni di massima riguardanti la scansione temporale della realizzazione degli interventi (ancore pubbliche, funzioni urbane private, funzioni, attrezzature e opere pubbliche) nell'ambito dell'attuazione del PII.

Si precisa che, nello scenario attualmente valutato, l'attivazione della stazione Merlata MIND è una condizione necessaria e contemporanea alla messa in esercizio dell'Università; mentre la sua attivazione è indicativa rispetto allo sviluppo della parte privata e degli adeguamenti.

### **SCENARI**

L'attuazione di Mind si prevede sia estesa all'intero arco temporale di validità del PII.

La realizzazione degli interventi di ciascun stralcio funzionale è stata rappresentata con cadenza annuale, detti periodi sono stati denominati scenari T1 – T10. T0 rappresenta la data di sottoscrizione della convenzione del PII.

SCENARI	IPOTESI ATTUAZIONE
T0	Anno stipula convenzione urbanistica
T1	1° anno dopo T0
T2	2° anno dopo T0
T3	3° anno dopo T0
T4	4° anno dopo T0
T5	5° anno dopo T0
T6	6° anno dopo T0
T7	7° anno dopo T0
T8	8° anno dopo T0
T9	9° anno dopo T0
T10	10° anno dopo T0

Per ogni scenario, si riporta una "fotografia" del sito alla fine del periodo di riferimento. Si rappresenta lo stato di sviluppo delle opere private, collegandolo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria asservite e cedute, con i relativi adeguamenti.

Di ciascun scenario, per ciascun stralcio funzionale, sono stati rappresentati l'inizio e il completamento della costruzione (corrispondente all'effettivo esercizio delle funzioni allocate). La segnalazione dello stralcio funzionale come opera in costruzione sottointende la precedente presentazione e approvazione del relativo progetto di stralcio funzionale, che non per forza coincide con l'inizio delle attività di cantiere sull'intero stralcio funzionale.

### **CRITERI DI LETTURA**

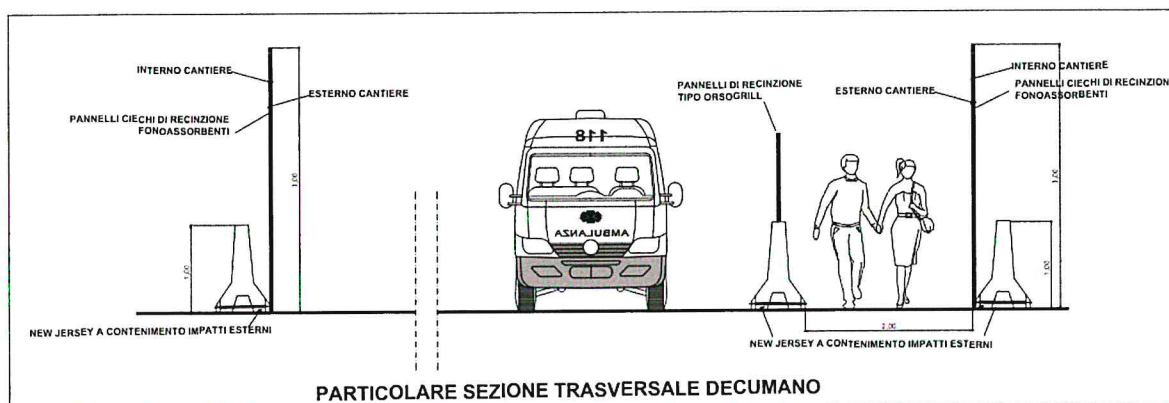
Si precisa che i metriquadri di SLP indicati per lo sviluppo privato e per lo sviluppo pubblico (tabella Sviluppo Mind) sono completati ed attivati nella fase temporale di riferimento.

Tutte le superfici indicate in ogni scenario sono da intendersi come dato progressivo dello sviluppo.

Si precisa che i meccanismi di adeguamento e cessione delle opere di urbanizzazione sono meglio descritti al documento di PII "Relazione illustrativa sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria" (DOC 4.A).

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono rappresentate come "opere in cessione" nello scenario in cui vengono cedute.

Durante tutto lo sviluppo, si garantisce la connessione con le ancore pubbliche del progetto, con una completa fruibilità pedonale e dei mezzi di soccorso. Si riporta di seguito una configurazione indicativa, che dovrà essere adeguata anche alle prescrizioni in materia di sicurezza. In caso di esigenze di cantiere, verranno studiati percorsi alternativi protetti per garantire costantemente l'accessibilità del sito.



Per la descrizione della soluzione definitiva dei percorsi di connessione pubblici (Cardo e Decumano) si prega di far riferimento al documento "Relazione Paesaggistica" (Allegato 7) e al documento di PII "Relazione illustrativa Parco Tematico" (DOC 3.B).

La riconfigurazione TPL, come da proposta PII, viene attivata in concomitanza con il completo adeguamento e relativa cessione del loop di riferimento.

Si precisa che:

- per "ambiti" e/o "ambiti attuativi" è da intendersi "stralci funzionali"
- per "progetto d'ambito" è da intendersi "progetto di stralcio funzionale"

## SCENARIO T0

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Ospedale Galeazzi (in corso)</b>	Decumano	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici (considerando riqualificazione P3 e P4 come previsto da schede OOUU)	
<b>Human Technopole (Fase 1 - in corso)</b>	Cardo		
<b>Funzioni private (0%)</b>	Loop		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (60% delle residenze)	-

SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
<b>Funzioni private (0%)</b>	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
<b>Funzioni pubbliche</b>	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	-
<b>Unimi</b>	-
<b>Human Technopole</b>	-



## SCENARIO T1

INTERVENTI INTERNI AL PII			
<b>Domanda MIND</b>	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Ospedale Galeazzi (in corso)</b>	Decumano (in corso)	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici	B.1.4 ALN1, ALN2 Adeguamento loop nord (in corso)
<b>Human Technopole (Fase 1 - in corso)</b>	Cardo	Circa 147 posti privati	B.1.6 Adeguamento Cargo 11 (in corso)
<b>Funzioni private (0%)</b>	Loop LN1, LN2 (in corso)		B.1.8 Adeguamento rotatoria Carcere Bollate (in corso)

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (80%)	-

SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
<b>Funzioni private (0%)</b>	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
<b>Funzioni pubbliche</b>	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	-
<b>Unimi</b>	-
<b>Human Technopole</b>	-

## SCENARIO T2

INTERVENTI INTERNI AL PII			
<b>Domanda MIND</b>	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Ospedale Galeazzi (in corso)</b>	Decumano (in corso)	Parcheggi esistenti - 960 posti pubblici	B.1.2 Intervento porta est (in corso)
<b>Human Technopole (Fase 1 - completata)</b>	Cardo	Circa 398 posti privati	B.1.4 ALN1, ALN2 Adeguamento loop nord (completato)
<b>Nuovo edificio Human Technopole (in corso)</b>	Loop LN1, LN2 (completato)	Park remoto a Rho (IRCCS)	B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (in corso)
<b>UniMi (in costruzione - inizio costruzione Gennaio 2021)</b>	Loop LS1 (in corso)	<b>P8 - PM OVEST</b> Parcheggio pubblico multipiano - 1500 posti (in costruzione)	B.1.6 Adeguamento Cargo 11 (completato)
<b>Funzioni private (0%)</b>			B.1.7 Adeguamento porta ovest (in corso)
			B.1.8 Adeguamento rotatoria Carcere Bollate (completato)
			B.1.10 ALS1 Adeguamento Loop SUD (in corso)
			B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (in corso)
			B 4.5 Adeguamento accesso ovest livello interrato (in corso)

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco

SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
<b>Funzioni private (0%)</b>	-
Uffici	-
Residenze	-
Negozi	-
Hotel	-
Industria leggera	-
<b>Funzioni pubbliche</b>	-
Student housing	-
Culturale	-
Altro – Pubblico	-

ANCORE PUBBLICHE	SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	-
<b>Unimi</b>	-
<b>Human Technopole</b>	-

## SCENARIO T3

INTERVENTI INTERNI AL PII			
<b>Domanda MIND</b>	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Ospedale Galeazzi (completato)</b>	Decumano	Parcheggi esistenti – 960 posti pubblici	B.1.2 Intervento porta est (completato)
<b>Human Technopole (Fase 1)</b>	Cardo (in corso)	Circa 1.768 posti privati	B.1.4 ALN3 Adeguamento Loop Nord (in corso)
<b>Nuovo edificio Human Technopole (in corso)</b>	Loop LN1, LN2 (completato), LN3 (in corso)	Park remoto a Rho (IRCCS)	B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio (completato)
<b>UniMi (in costruzione)</b>	Loop LS1 (completato), LS2 e LS3 (in corso)	P8 - PM OVEST Parcheggio pubblico multipiano - 1500 posti (completato)	B.1.7 Adeguamento Porta Ovest (completato)
<b>Funzioni private (9%)</b>	Introduzione servizio GRT	P9 - P HT Parcheggio pubblico multipiano - 300 posti (in corso)	B.1.10 ALS1 Adeguamento Loop SUD (completato)
	Passerella MIR A		B.1.10 ALS2, ALS3 Adeguamento Loop SUD (in corso)
	Percorso lungo canale		B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (in corso)
			B.4.3 Sottoviadotto Porta Ovest (in corso)
			B.4.5 Adeguamento acceso ovest livello interrato (completato)
			B.4.11 Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità di Rho (in corso)

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco

SVILUPPO PRIVATO MIND	SLP m2
<b>Funzioni private (9%)</b>	<b>45.000</b>
Uffici	27.450
Residenze	13.500
Negozi	1.050
Hotel	3.000
Industria leggera	-
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>19.464</b>
Student housing	6.600
Culturale	4.000
Altro – Pubblico	8.864



<b>ANCORE PUBBLICHE</b>	<b>112.115</b>	<b>SLP m2</b>
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	-	
<b>Human Technopole</b>	17.500	

## SCENARIO T4

INTERVENTI INTERNI AL PII			
<b>Domanda MIND</b>	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Human Technopole (Fase 1)</b>	Decumano (in corso)	Circa 2.790 posti pubblici	B.1.4 ALN3 Adeguamento Loop Nord (completato)
<b>Nuovo edificio Human Technopole (in corso)</b>	Cardo (in corso)	Circa 2.641 posti privati	B.1.10 ALS2, ALS3 Adeguamento Loop Sud (completato)
<b>UniMi (30% in utilizzo, 100% completato)</b>	Loop Nord completato e aperto, Loop Sud completato e aperto a traffico limitato	<b>P9 - P HT</b> Parcheggio pubblico multipiano - 300 posti (completato)	B.4.1 Passerella MIR B - adeguamento pedonale (in corso)
<b>Funzioni private (18%)</b>	Servizio GRT		B.4.2 Passerella MIC - adeguamento ciclo pedonale (completato)
	Passerella MIR A		B.4.3 Sottoviadotto Porta Ovest (completato)
	Passerella MIC		B.4.10 Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Stephenson (in corso)
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		B.4.11 Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità di Rho (completato)
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
	Fermata Mind-Merlata con soli servizi S5-S6
	Riconfigurazione TPL come da proposta PII

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (19%)</b>	<b>88.393</b>	
Uffici	41.175	
Residenze	34.650	
Negozi	3.850	
Hotel	6.600	
Industria leggera	2.118	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>39.527</b>	
Student housing	13.800	
Culturale	8.000	
Altro – Pubblico	17.727	



<b>ANCORE PUBBLICHE</b>	<b>176.965</b>	<b>SLP m2</b>
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	56.100	
<b>Human Technopole</b>	26.250	

## SCENARIO T5

INTERVENTI INTERNI AL PII			
<b>Domanda MIND</b>	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
<b>Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)</b>	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	B.4.1 Passerella MIR B - adeguamento pedonale (completato)
<b>UniMi (100% in utilizzo)</b>	Cardo	Circa 3.264 posti privati	B.4.10 Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Merlata-Stephenson (completato)
<b>Funzioni private (28%)</b>	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR A e B		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con soli servizi S5-S6
Parco territoriale esterno	Riconfigurazione TPL come da proposta PII

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (28%)</b>	<b>131.785</b>	
Uffici	54.900	
Residenze	55.800	
Negozi	6.650	
Hotel	10.200	
Industria leggera	4.235	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>59.591</b>	
Student housing	21.000	
Culturale	12.000	
Altro – Pubblico	26.591	
<b>ANCORE PUBBLICHE</b>	<b>316.615</b>	<b>SLP m2</b>
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	187.000	
<b>Human Technopole</b>	35.000	



## SCENARIO T6

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 4.536 posti privati	
Funzioni private (49%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (49%)</b>	<b>234.825</b>	
Uffici	129.930	
Residenze	66.060	
Negozi	15.155	
Hotel	11.640	
Industria leggera	12.040	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>88.318</b>	
Student housing	24.000	
Culturale	20.000	
Altro – Pubblico	44.318	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	187.000	
<b>Human Technopole</b>	35.000	

## SCENARIO T7

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguaenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 5.331 posti privati	
Funzioni private (58%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato	<b>P10 - PM OT</b> Parcheggio pubblico multipiano - 410 posti (in costruzione)	
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (64%)</b>	<b>303.518</b>	
Uffici	179.950	
Residenze	72.900	
Negozi	20.825	
Hotel	12.600	
Industria leggera	17.243	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>102.681</b>	
Student housing	25.500	
Culturale	24.000	
Altro – Pubblico	53.181	
<b>ANCORE PUBBLICHE</b>	<b>316.615</b>	<b>SLP m2</b>
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	187.000	
<b>Human Technopole</b>	35.000	



## SCENARIO T8

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.090 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 6.126 posti privati	
Funzioni private (78%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato	<b>P10 - PM OT</b> Parcheggio pubblico multipiano - 410 posti (completato)	
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (78%)</b>	<b>372.221</b>	
Uffici	229.970	
Residenze	79.740	
Negozi	26.495	
Hotel	13.560	
Industria leggera	22.446	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>117.045</b>	
Student housing	27.000	
Culturale	28.000	
Altro – Pubblico	62.045	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	<b>94.615</b>	
<b>Unimi</b>	<b>187.000</b>	
<b>Human Technopole</b>	<b>35.000</b>	

## SCENARIO T9

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adeguamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.500 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 6.674 posti privati	
Funzioni private (86%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (86%)</b>		<b>406.557</b>
Uffici		254.980
Residenze		83.160
Negozi		29.330
Hotel		14.040
Industria leggera		25.047
<b>Funzioni pubbliche</b>		<b>137.840</b>
Student housing		28.500
Culturale		34.000
Altro – Pubblico		75.340

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>		94.615
<b>Unimi</b>		187.000
<b>Human Technopole</b>		35.000



## SCENARIO T10

INTERVENTI INTERNI AL PII			
Domanda MIND	Connessioni interne all'area	Parcheggi (Esistenti e in Programma)	Adegamenti rete stradale IN CESSIONE
Human Technopole (Fase 1 + nuovo edificio)	Decumano	Circa 3.500 posti pubblici	
UniMi (100% in utilizzo)	Cardo	Circa 7.359 posti privati	
Funzioni private (100%)	Loop Nord aperto, Loop Sud aperto a traffico limitato		
	Servizio GRT		
	Passerella MIR		
	Passerella MIC		
	Nuovo Parco del Cibo e della Salute APCS1 e APCS2		
	Nuovo Parco dello Sport e dell'intrattenimento APSI1 e APSI2		
	Percorso lungo canale		

INTERVENTI ESTERNI AL PII	
Domanda Comparti esterni	Interventi TPL
Cascina Merlata (100%)	Linea connessione tra: park remoto Irccs/stazione Rho/Irccs/HT/ Roserio/Sacco
Parco Sport-Leisure	Fermata Mind-Merlata con servizi S5-S6 e Circle Line
Parco territoriale esterno	Raccordo stradale MIND-Qre Stephenson
Ampliamento Arese (previsioni AdP Arese)	Riconfigurazione TPL come da proposta PII
Quartiere Stephenson	

SVILUPPO PRIVATO MIND		SLP m2
<b>Funzioni private (100%)</b>	<b>475.250</b>	
Uffici	305.000	
Residenze	90.000	
Negozi	35.000	
Hotel	15.000	
Industria leggera	32.250	
<b>Funzioni pubbliche</b>	<b>158.635</b>	
Student housing	30.000	
Culturale	40.000	
Altro – Pubblico	88.635	

ANCORE PUBBLICHE		SLP m2
<b>IRCCS Galeazzi</b>	94.615	
<b>Unimi</b>	187.000	
<b>Human Technopole</b>	35.000	





arexpo

in collaborazione con:



lendlease

in collaborazione con:

**AECOM**

**LAND**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

 **Systematica**