

SLP - Riepilogo

Slp max ammessa da AdP.....475.250 mq

Slp realizzata:

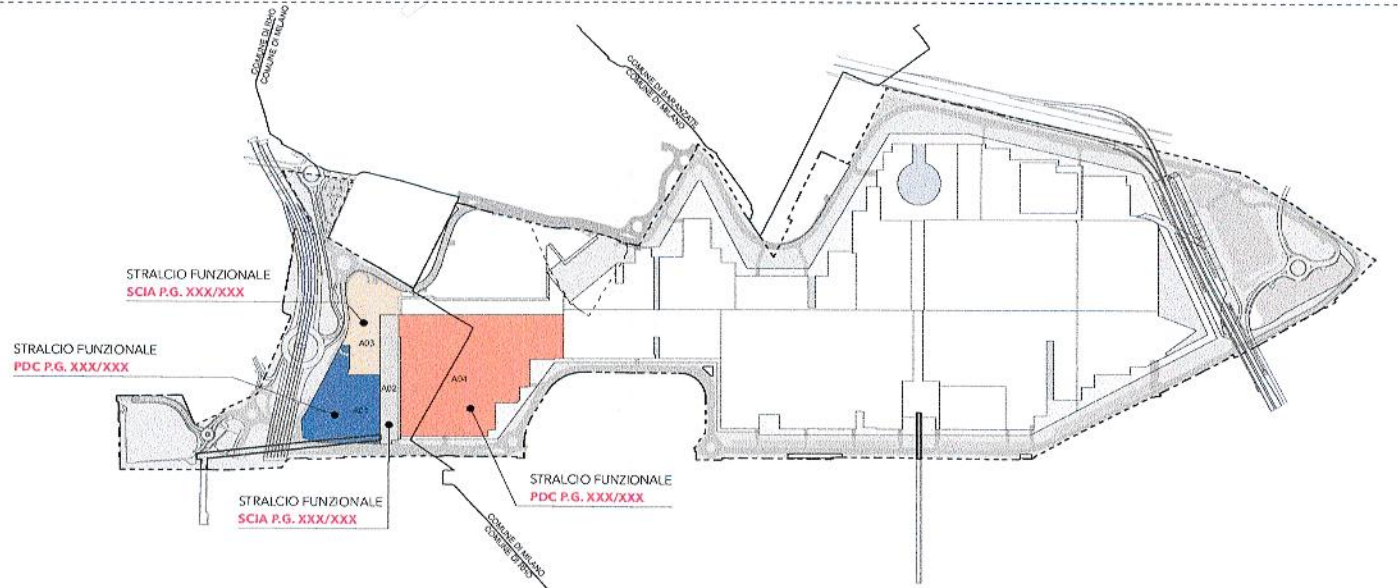
Slp già realizzata.....x1 mq
(si allega elenco completo dei titoli fin qui rilasciati)

Slp oggetto del presente Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio.....x2 mq

Slp rimanente.....x3 mq

Tot. = X mq
VERIFICA X = 475.250 mq

Stralci Funzionali attivati



Si definiscono:
"Stralci Funzionali": le porzioni dell'Ambito PII, meglio individuate nella Tavola 2.01.B, i cui
interventi di trasformazione dovranno essere programmati attraverso il Progetto di Stralcio
Funzionale, in coerenza con gli obiettivi e disegno unitario definiti nell'AdP.
(da Norme Tecniche di Attuazione del PII)

N Valori da compilare nelle tabelle

Dotazioni

Totale delle aree in cessione = yy
Aree da asservire = zz (per raggiungere un totale di dotazioni complessive ≥ 475.250 mq)

AREE CEDUTE

Prima del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....y1 mq
In occasione del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....y2 mq
Ancora da cedere.....y3 mq
Tot. = y mq

AREE ASSERVITE

Prima del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....z1 mq
In occasione del presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio.....z2 mq
Ancora da asservire.....z3 mq
Tot. = z mq

AREE PER EDIFICI E ATTREZZATURE ADIBITI A SERVIZI DI CARATTERE
PUBBLICO O GENERALE, INCLUSI GLI SPAZI APERTI AL PUBBLICO

Tot. = 136.226 mq

Legenda

Aree cedute prima del presente Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree cedute in occasione del presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree ancora da cedere

Aree asservite prima del presente Progetto
di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree asservite in occasione del presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio
Aree ancora da asservire

Aree per edifici e attrezzature adibiti a
servizi di interesse pubblico o generale,
computate ai fini delle Dotazioni, inclusi gli
spazi aperti al pubblico

VERIFICA Tot. superficie dotazioni = y + z + w mq

Riepilogo

Slp raggiunta con il presente Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (x1 + x2) = x

Dotazioni aree cedute ad oggi (y1 + y2) = y

Dotazioni aree asservite ad oggi (z1 + z2) = z

Dotazioni aree per edifici e attrezzature adibiti a servizi di interesse pubblico o generale = 136.226

VERIFICA SPl/dotazioni = y+z+136.226 ≥ x

Indice di Qualità Ambientale [Green Space Factor] *

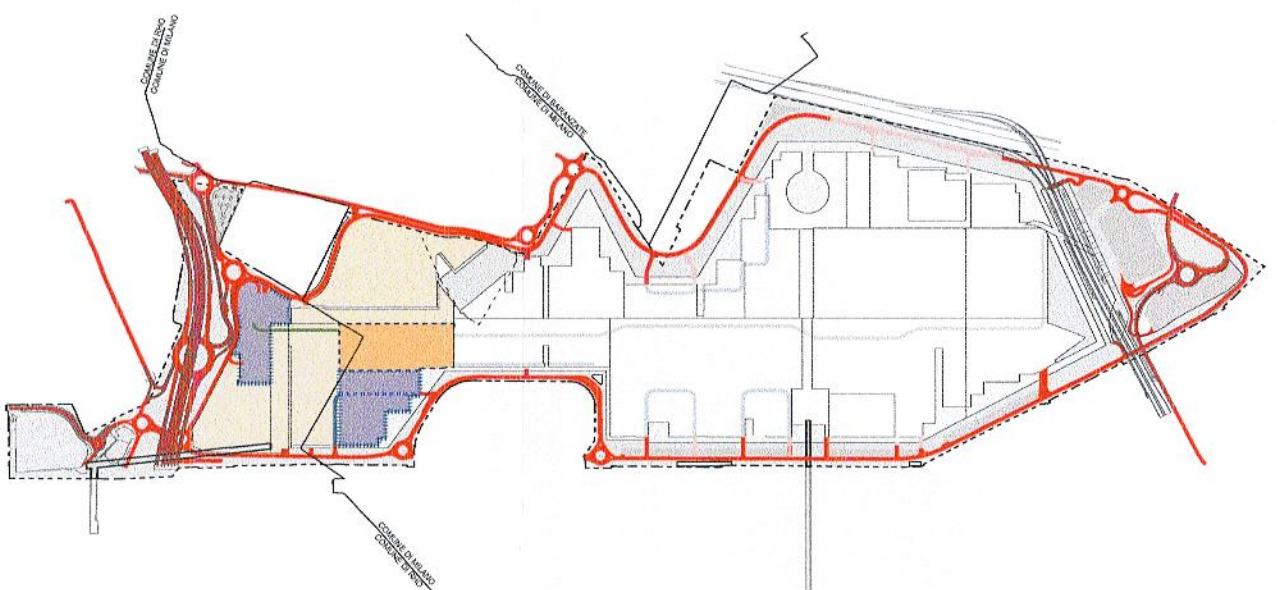
	Superfici totalmente permeabili (parchi e aree verdi esistenti)	Corso e Decumano verde pendente	Aree verdi permeabili Drenanti	Pavimentazioni Drenanti	Tetti verdi	Pareti verdi e tetti lungo il Decumano	Superfici totalmente impermeabili	Superfici impermeabili che raccolgono l'acqua piovana	Canale e vasche di irrigazione	Lame d'acqua sul Corso e Decumano	Alberi/Stato di Fatto e Progetto	Arbusti di progetto x/m
Peso GSF	1	0,9	0,9	0,3	0,6	0,7	0	0,2	1	1	10-20	2
Funzionanti												
Attivati con il presente titolo edilizio												
Previsti												
Superficie (mq)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93.990,00	6.000,00	1.050,00 - 5.000,00	31.000,00
EESA (mq)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	0,0	93.990,00	6.000,00	1.500,00 - 52.500,00	62.000,00

*Per la definizione di indice di Qualità Ambientale si fa riferimento all'articolo 3, lett. I) delle NTA di PII

Sistema della mobilità e accessibilità all'area

	Funzionante	Attivato con lo Stralcio Funzionale	Previsto
Ceduta			
Asservita			
Interna			

	Canili
Aree di caniliere	
Aree con sistemazione temporanea	
Aree complete	



Rapporto di copertura

Superficie fondiaria assentita fino ad oggi.....A mq
della quale coperta.....x mq

Superficie fondiaria del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio.....B mq
della quale coperta.....y mq

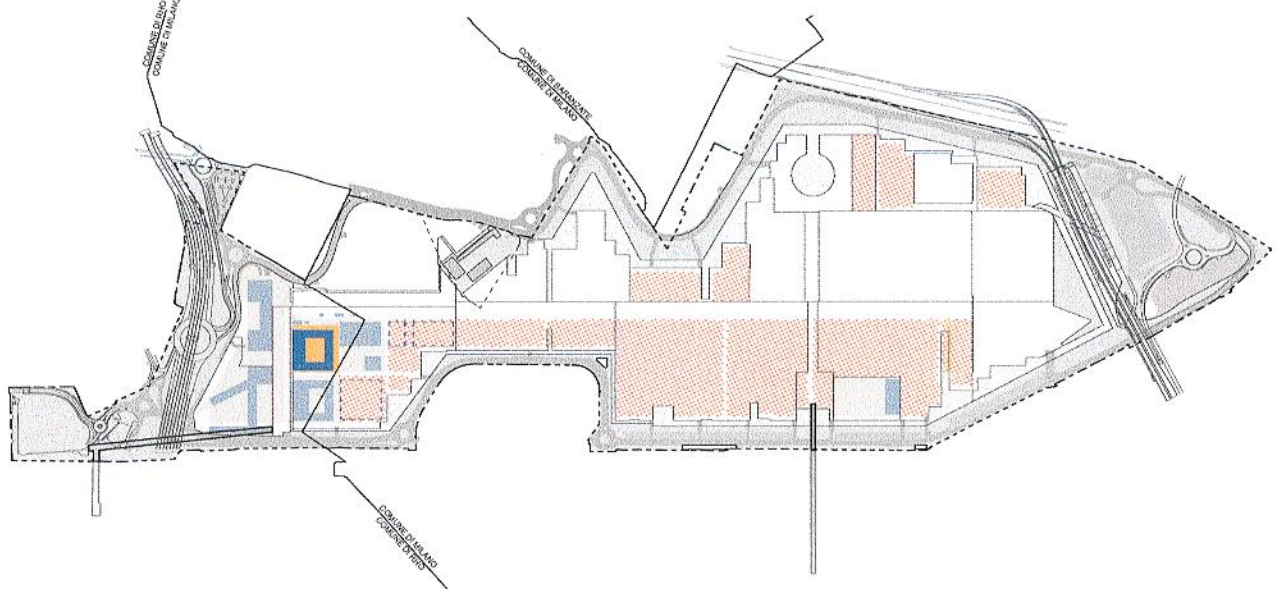
Superficie rimanente.....C mq
della quale max. coperta.....z mq

$$z = [(Sf tot * 0,60) - x - y]$$

Rc = max 60% (da NTA della Variante Urbanistica di AdP)

Legenda

Superficie fondiaria assentita ad oggi
Superficie coperta prima del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie fondiaria oggetto del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie coperta del Progetto di Stralcio
Funzionale / Titolo Edilizio presentato
Superficie fondiaria rimanente



Superficie del Parco Tematico che insiste sull'Unità 1

Si definisce:

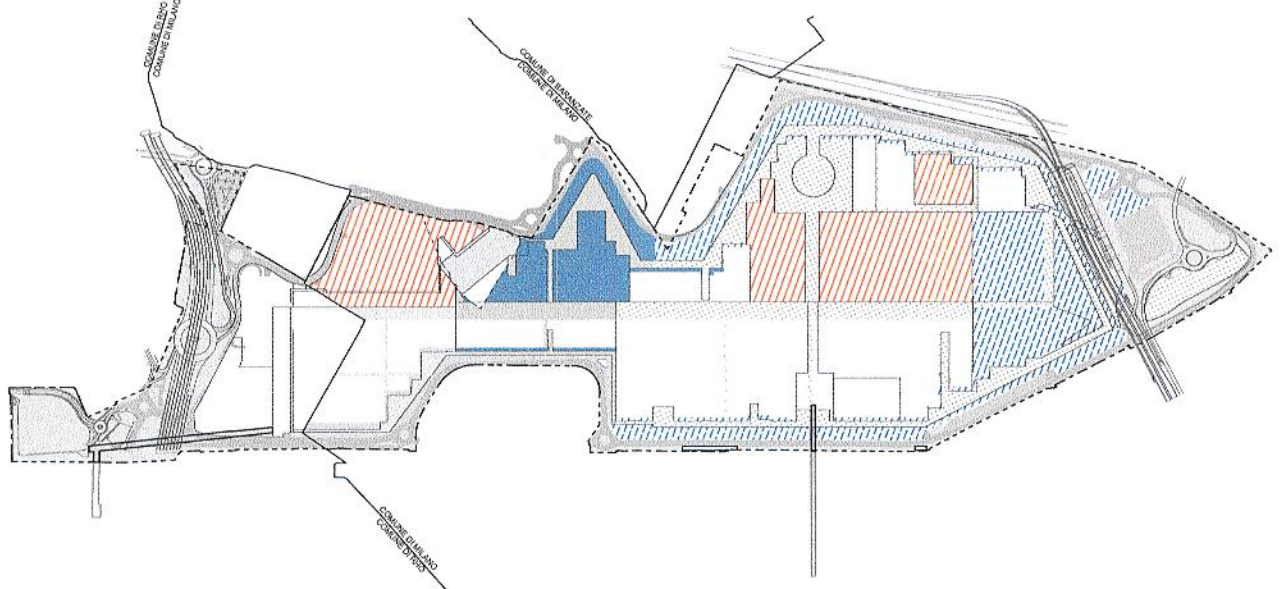
Superficie a Parco Tematico: non inferiore al 56% della
Superficie territoriale dell'Unità 1
(da Norme Tecniche di Attuazione della Variante Urbanistica di AdP)

Superficie ceduta fino ad oggi (c1+c2).....j1 mq

Superficie asservita fino ad oggi (a1+a2).....j2 mq

Legenda

Parco in area ceduta prima del presente Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (c1)
Parco in area ceduta in occasione del Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio presentato (c2)
Parco in area ancora da cedere
Parco in area asservita prima del presente presente
Progetto di Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio (a1)
Parco in area asservita in occasione del Progetto di
Stralcio Funzionale / Titolo Edilizio presentato (a2)
Parco in area ancora da asservire
Parco Tematico - Area per edifici e attrezzature
adibiti a servizi di interesse pubblico o generale,
inclusi gli spazi aperti al pubblico



Invarianza Idraulica

Superficie scolante invarianza					
Tipo	Superficie (mq)	Coef. Afflusso (Q)	Superficie scolante (mq)	Funzionanti	Attivati con il presente titolo edilizio
Aree a verde	88.000	0,3	26.400		
Tetti e coperture	200.000	1	200.000		
Superfici impermeabili	276.000	1	276.000		
Pavimentazioni drenanti	56.000	0,7	39.200		
Totale	620.000		541.600		

Portata immessa nel canale in tempo asciutto:
2.000 l/s

Massima portata scaricabile in tempo di pioggia:
2.640 l/s

Scarico delle acque meteoriche nel corpo idrico
superficiale per le aree A ad alta criticità idraulica:
10 l/s per ettaro di superficie scolante

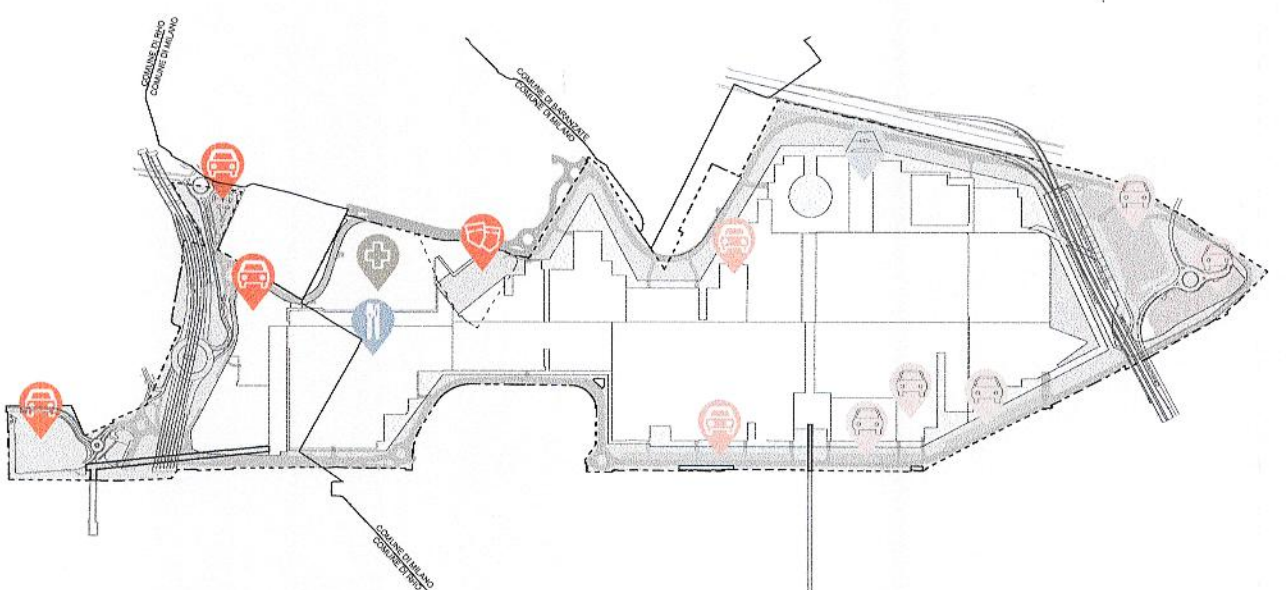
Massima superficie scolante: 640.000 mq

Sistema dei Servizi

	Funzionanti	Attivati	Previsti
Pubblici			
Asserviti/ convenzionati			
Privati			

Legenda

Cultura
Università e ricerca
Istruzione
Solute
Servizi sociali
Giustizia, sicurezza e
protezione civile
Sport
Verde
Edilizia residenziale sociale
Amministrativo
Attrezzature religiose
Infrastrutture per mobilità e
trasporto pubblico
Commercio e attività
produttive
Infrastrutture tecnologiche
e per l'ambiente
Turismo
Ristorazione
Parcheggi
Prelevi bancari



COMMITTENTE

arexpo

Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07468440966
www.arexpo.it

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN DATA 22/02/2020
E CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI APPROVAZIONE N. 1634 DEL 14/02/2020 DEL
CONSIGLIO COMUNALE. SI ATTESA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPLETO
E VERIDICO.

LEGALE RAPPRESENTANTE:
Dott. Mario Carabelli
Arch. Daniela De Pascalis
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Giancarlo Tancredi
IL DIRETTORE
Arch. Simona Collarini

IN COLLABORAZIONE CON

lendlease

LendLease
Sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it/

Systematica

Systematica S.r.l.
Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net

LAND

LAND Italia S.r.l.
Via Varese 16, 20121, Milano
www.landit.com

CARLO
RATTI
ASSOCIATI®

Carlo Ratti Associati S.r.l.
C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - PROPOSTA DEFINITIVA

MIND - PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: Modello di TAVOLA RICOGNITIVA - INDICATORI

NUMERO ELABORATO: TAV 6.A.03 REV 01

SCALA: FUORI SCALA

DIMENSIONI: 1051X594 mm

DATA: settembre 2019

Comune di Milano
A. PIANIFICAZIONE
Arexpo S.p.A.
PG 0036389 / 2020
Del 20/01/2020 15:35:14
Per ricevuta
A.A. PIANIFICAZIONE
TECNICA E

Le difformità devono essere comunicate immediatamente al proponente prima di procedere. Questo disegno è protetto da copyright.