

75/00033

=====

ESTRATTO DEL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

SETT. STRADE, PARCHEGGI E SEGNALETICA  
PROT.GEN. 3343.766/2002 N.REG.DEL. 3298/2002

GIUNTA COMUNALE - SEDUTA DEL 17.12.2002

- OGGETTO -

Estensione dell'ambito di influenza a tutta la Città in occasione del trasferimento della concessione, successiva alla prima per i parcheggi residenziali senza vincolo di pertinenzialità.  
Il provvedimento non comporta spesa.  
Immediatamente eseguibile.

=====

SONO PRESENTI:

GABRIELE ALBERTINI SINDACO

GLI ASSESSORI:

DE CORATO, BOZZETTI, BRANDIRALI, CARRUBBA, GALLERA, GOGGI, MAGRI, MANCA, MAIOLO, MARTELLA, PAGLIARINI, PREDOLIN, TALAMONA, VERGA, ZAMPAGLIONE.

PARTECIPA IL V. SEGRETARIO GENERAL

LIUBA GUATTERI

CON VOTAZIONE UNANIME

**LA GIUNTA COMUNALE**

- Visti gli artt. 48, 49, 134 (IV comma), del D. Ls. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'art.43 e 71 dello Statuto del Comune di Milano, adottato con deliberazione del C.C. n. 653 del 3/10/1991;
- Vista la retrostesa relazione ed in accoglimento delle conclusioni in essa contenute.

**DELIBERA**

1. di estendere l'ambito di influenza dei parcheggi senza vincolo di pertinenzialità a tutta la città in occasione del trasferimento della concessione successiva alla prima assegnazione;
2. di dare atto che, a' sensi dell'art. 49 del D.Ls. del 18.8.2000 n. 267, il Direttore del Settore Strade Parcheggi e Segnaletica ha espresso il parere di competenza che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante;
3. di dare altresì atto che il Segretario Generale ha espresso il parere di legittimità, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi del IV comma dell'art. 134 del D.Ls. del 18.8.2000 n. 267, sussistendo gli estremi dell'urgenza per i motivi espressi in relazione, dando altresì atto che in tal senso la votazione è stata unanime.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**On.le Giunta Comunale,**

al fine di liberare le strade e le piazze cittadine dalla sosta delle autovetture dei residenti l'Amministrazione Comunale si dotava, a partire dal 1985, di Piani Parcheggi residenziali al fine di permettere la realizzazione di parcheggi nel sottosuolo di aree pubbliche, cedute in concessione d'uso o in diritto di superficie.

Le Convenzioni prevedono la cessione delle concessioni, con e senza vincolo di pertinenzialità, a favore delle persone fisiche e giuridiche che risiedono in un ben definito ambito di influenza.

Essendo la realizzazione di questi parcheggi volta a ridurre la presenza, lungo le strade di un determinato ambito, delle autovetture in sosta dei residenti ed operatori queste opere si rivolgono preliminarmente verso questi soggetti. Tuttavia, a distanza di tempo dalla realizzazione dei primi parcheggi del Piano del 1985, un certo numero di box sono rimasti per lungo tempo non assegnati, in quanto in numero superiore alla domanda presente nella zona.

Al fine di favorire l'assegnazione dei box non assegnati, con deliberazione di G.C. n. 776 del 30.3.1999 era stato approvato il temporaneo allargamento dell'ambito di influenza a tutta la città, trascorso un anno dalla presa d'atto del Collaudo del parcheggio da parte del Comune, ma limitatamente alla prima assegnazione, mantenendo l'obbligo dei successivi trasferimenti della concessione solo a favore dei residenti ed operatori della zona presenti nell'ambito di influenza originario.

In questi anni, tuttavia, sono aumentati i casi di primi assegnatari di box che, non risiedendo più nella zona, hanno difficoltà di trasferire la concessione ad altri soggetti a causa di una mancata domanda all'interno dell'ambito di influenza originario, con il risultato che un certo numero di box rimangono per lungo tempo inutilizzati.

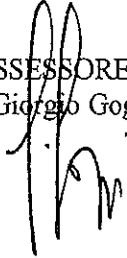
Per evitare questa situazione appare opportuno che l'ampliamento dell'ambito a tutto il territorio cittadino, già previsto per le prime assegnazioni, sia esteso anche ai trasferimenti delle concessioni successive alla prima. Questa soluzione farebbe venir meno l'obbligo del Comune di rilasciare l'autorizzazione al trasferimento della concessione, necessaria solo in presenza di un ben definito e ristretto ambito di influenza.

Tutto ciò premesso si propone, a codesta On. Giunta Comunale, di estendere l'ambito di influenza dei parcheggi senza vincolo di pertinenzialità a tutta la città in occasione del trasferimento della concessione successiva alla prima assegnazione.

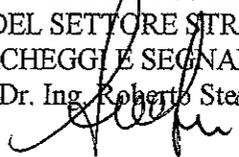
COMUNE DI MILANO

Inoltre, in considerazione dell'interesse dell'Amministrazione Comunale di rendere celere l'assegnazione dei box ad oggi ancora inutilizzati e di ridurre i vincoli al trasferimento del titolo concessorio, si propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi dell'art. 134 (IV comma), del D. Ls. 18.8.2000 n. 267.

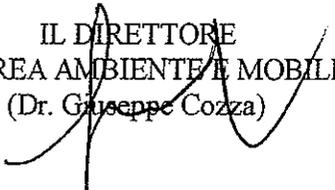
L'ASSESSORE  
(Prof. Giorgio Goggi)



IL DIRETTORE  
DEL SETTORE STRADE  
PARCHEGGI E SEGNALETICA  
(Dr. Ing. Roberto Stefani)



IL DIRETTORE  
DELL'AREA AMBIENTE E MOBILITA'  
(Dr. Giuseppe Cozza)



Milano, 19.11.2002

**OGGETTO:** ESTENSIONE DELL'AMBITO DI INFLUENZA A TUTTA LA CITTA' IN OCCASIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE, SUCCESSIVA ALLA PRIMA, PER I PARCHEGGI RESIDENZIALI SENZA VINCOLO DI PERTINENZIALITA'.  
Immediatamente eseguibile.

Il provvedimento non comporta spesa.

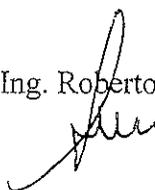
### IL DIRETTORE DI SETTORE

- Visti gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- visti gli artt. 43 e 71 dello Statuto del Comune di Milano adottato dal C.C. in data 3.10.91 con deliberazione n. 653;
- verificato, in conformità a quanto esplicitato nella circolare 11.6.90 n. 14 della Segreteria Generale, la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alla normativa vigente in materia;
- verificata, altresì la rispondenza al provvedimento precedentemente assunto in materia dall'Amministrazione Comunale e precisamente la deliberazione di G.C. n. 776 del 30.3.1999;
- preso atto che il provvedimento in oggetto non comporta spesa e verificata la completezza dell'istruttoria svolta;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(Dr. Ing. Roberto Stefani)



Milano, 19.11.2002

**SCHEDA DESCRITTIVA**

( di cui alla comunicazione della Segreteria Generale del 15/10/99)

OGGETTO: ESTENSIONE DELL'AMBITO DI INFLUENZA A TUTTA LA CITTA' IN OCCASIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA CONCESSIONE, SUCCESSIVA ALLA PRIMA, PER I PARCHEGGI RESIDENZIALI SENZA VINCOLO DI PERTINENZIALITA'.

Immediatamente eseguibile.

Il provvedimento non comporta spesa.

A) **CRONISTORIA:**

Al fine di dotare la città di un adeguato numero di parcheggi sotterranei residenziali con e senza vincolo di pertinenzialità, l'Amministrazione Comunale sin dal 1985 ha approvato un Piano Parcheggi per la realizzazione di 32 parcheggi in altrettante aree pubbliche.

B) **PROBLEMATICHE CONNESSE:**

I box realizzati possono essere acquisiti solo dai residenti ed operatori posti entro un ben definito **ambito di influenza**. Se il predetto ambito è opportuno nella fase di prima assegnazione diventa penalizzante nel caso di successivo trasferimento del titolo concessorio, a fronte del totale soddisfacimento del fabbisogno presente nell'ambito, con conseguente inutilizzo del box anche per lungo tempo.

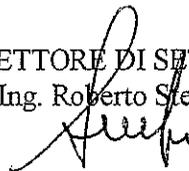
C) **DECISIONI DA ASSUMERE:**

A fronte di box inutilizzati, per mancanza di domanda nell'ambito di influenza originario, è opportuno permettere ai titolari della concessione di poter trasferire il predetto titolo anche a soggetti residenti o operanti nel territorio cittadino, al fine di permettere al maggior numero di soggetti di poter disporre di spazi di sosta al di fuori delle sedi stradali, anche se distanti dalla propria abitazione o sede lavorativa.

D) **MODALITA' DI FINANZIAMENTO:**

Non sussistono oneri finanziari

IL DIRETTORE DI SETTORE  
(Dr. Ing. Roberto Stefani)



SETT.: STRADE, PARCHEGGI E SEGNALETICA  
PROT. GEN.: 0003343.766/2002

PROT. SETT.:

- OGGETTO -

Estensione dell'ambito di influenza a tutta la Città in occasione del trasferimento della concessione, successiva alla prima per i parcheggi residenziali senza vincolo di pertinenzialità.

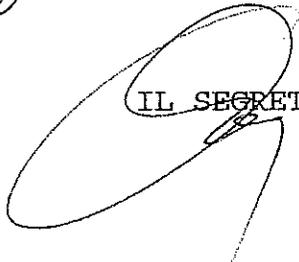
Il provvedimento non comporta spesa.  
Immediatamente eseguibile.

=====

- Vista la richiesta del Signor Sindaco in merito all'esame del provvedimento sotto il profilo della legittimità;
- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Visto il parere del Direttore del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

non si riscontrano motivi di illegittimità sotto il profilo della competenza, violazione di legge ed eccesso di potere.

MILANO, 12/12-02



IL SEGRETARIO GENERALE

RIF. INT.: 603343

PROT.GEN.N. 3343.766/2002 N.REG.DEL 3298/2002

---

LA PRESENTE DELIBERAZIONE, PUBBLICATA ALL'ALBO DAL 23.12.2002 AL  
07.01.2003 E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE,  
A FAR TEMPO DAL 03.01.2003

MILANO, 03.01.2003

IL SEGRETARIO GENERALE

