



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° XI / 3502

Seduta del 05/08/2020

---

Presidente

**ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
STEFANO BOLOGNINI  
MARTINA CAMBIAGHI  
DAVIDE CARLO CAPARINI  
RAFFAELE CATTANEO  
RICCARDO DE CORATO  
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI  
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA  
STEFANO BRUNO GALLI  
LARA MAGONI  
ALESSANDRO MATTINZOLI  
SILVIA PIANI  
FABIO ROLFI  
MASSIMO SERTORI  
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Raffaele Cattaneo

Oggetto

DISPOSIZIONI PER L'INSTALLAZIONE, L'ESERCIZIO, IL CONTROLLO, LA MANUTENZIONE E L'ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI - AGGIORNAMENTO 2020

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Mario Nova

Il Dirigente Gian Luca Gurrieri

L'atto si compone di 51 pagine

di cui 46 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### VISTI:

- il dpr 412/1993 “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10” e s.m.i.;
- il d.lgs. 192/2005 “Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.;
- il d.lgs. 152/2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- il d.m. 37/2008, “Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005”, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici” e s.m.i.;
- il DPR 74/2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del d.lgs. 19 agosto 2005, n. 192” e s.m.i.;
- il d.lgs. 102/2014 “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE” e s.m.i.;

### PREMESSO che:

- a seguito del trasferimento di competenze dallo Stato alle Regioni avvenuto nel 2001, la Giunta regionale ha confermato il ruolo dei Comuni con più di 40.000 abitanti e delle Province, nel restante territorio, per gli accertamenti e le ispezioni sugli impianti termici civili ma, contestualmente, ha avviato un'azione di coordinamento dei suddetti enti e ha realizzato, tramite la propria società in house, un Catasto unico regionale degli impianti termici civili (CURIT);
- gli articoli 9 e 24 della l.r. 24/2006 dettano disposizioni in materia di impianti termici civili e attribuiscono alla Giunta la competenza a definire in modo puntuale la disciplina per l'installazione, l'esercizio e il controllo e l'ispezione dei suddetti impianti, nel rispetto delle disposizioni nazionali;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 3965 del 31 luglio 2015 è stata aggiornata la disciplina degli impianti termici civili, in conformità ai criteri previsti con gli articoli 9 e 24 della l.r. 24/2006 e nel rispetto delle norme



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

nazionali specifiche del settore;

**RISCONTRATA** l'intervenuta approvazione di nuove disposizioni statali che incidono sulla disciplina degli impianti termici civili (FAQ pubblicate dal Ministero dello Sviluppo Economico nel giugno 2017, d.lgs. 48/2020, d.lgs. 73/2020);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'ulteriore aggiornamento del documento "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici" per consentire a tutti i soggetti interessati di disporre di un quadro organico di riferimento;

**RISCONTRATA** la necessità di procedere con specifico successivo atto all'aggiornamento della disciplina degli impianti termici alimentati da biomassa, in relazione alla peculiarità di tali impianti;

**CONSIDERATO** che le modifiche sostanziali, rispetto al testo precedentemente approvato, sono indicate nel documento "Aggiornamento delle disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili. Sintesi delle modifiche alle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 3965 del 31.7.2015", allegato al presente provvedimento;

**VISTO** il documento "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici – Aggiornamento 2020", predisposto dagli uffici e allegato al presente provvedimento;

**RITENUTO** pertanto di approvare, quali parti integranti del presente provvedimento, il documento "Aggiornamento delle disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili. Sintesi delle modifiche alle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 3965 del 31.7.2015" e il documento "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili – Aggiornamento 2020";

**RITENUTO** altresì di demandare a provvedimenti del Dirigente competente per materia l'approvazione di ulteriori disposizioni di carattere tecnico-operativo, attuative del presente provvedimento;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente provvedimento:



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

- contribuisce all'attuazione del Programma energetico ambientale regionale, approvato con dgr 3706 del 12.6.2015;
- contribuisce all'attuazione del Piano regionale degli interventi per la qualità dell'aria (PRIA), aggiornato con dgr n. 449 del 2.8.2018;
- concorre al conseguimento del risultato atteso identificato nel Programma Regionale di Sviluppo con codice TER. 1701.225: "Incremento dell'efficienza energetica nel settore civile";

**A VOTI UNANIMI**, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di aggiornare, sulla base dell'evoluzione normativa intercorsa in materia, le disposizioni regionali per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili, relativamente ai punti indicati nel documento allegato, parte integrante del presente provvedimento, "Aggiornamento delle disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili. Sintesi delle modifiche alle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 3965 del 31.7.2015";
2. di approvare conseguentemente il documento "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili – Aggiornamento 2020", parte integrante del presente provvedimento, che riporta i suddetti aggiornamenti e sostituisce il documento approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3965 del 31 luglio 2015;
3. di demandare al dirigente competente l'approvazione delle disposizioni di natura prettamente tecnico-operativa, attuative del presente provvedimento;
4. di demandare ad un successivo provvedimento l'approvazione delle disposizioni relative agli impianti termici civili alimentati da biomassa, nelle more del quale restano in vigore le disposizioni contenute nella dgr 3965/2015, per quanto attinenti agli impianti medesimi;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul



**Regione Lombardia**  
LA GIUNTA

---

Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO  
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge