

**AREA MUNICIPIO 2**  
**DELIBERAZIONE N. 21 DEL 28/12/2022**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. 2

**OGGETTO: Parere sulla “Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo. Zona Speciale Greco-Breda”.**

Seduta pubblica del 28/12/2022 - 2a convocazione

## CONSIGLIERI IN CARICA

LOCATELLI SIMONE	Presidente Municipio	GENTILE FRANCESCA	Consigliere
PIROVANO GIANLUCA	Presidente Consiglio	LEPORE LUCA	Consigliere
APREA GIANCARLO	Consigliere	LOCANTO SALVATORE	Consigliere
AZZARONE VALENTINA	Consigliere	NAVA MARZIO	Consigliere
BASSANI DAVIDE	Consigliere	PIRINA MAURA	Consigliere
BERTOLOTTI EDOARDO	Consigliere	PORTANOME DAVIDE	Consigliere
BRUSCHI LORENZO	Consigliere	PREZIATI FILIPPO	Consigliere
CANALI LAURA	Consigliere	RAGAZZONI VANESSA	Consigliere
CAPOBIANCO MICHELINA	Consigliere	RIGLIETTI FRANCESCO	Consigliere
CAPUANO ERSILIA	Consigliere	ROCCATAGLIATA PAOLO	Consigliere
CARAVAGGIO PAOLA ENRICA	Consigliere	RONCHI DONATELLA	Consigliere
CERVETTI ELENA	Consigliere	SBLENDIDO MARIA VITTORIA	Consigliere
CHENDI FEDERICO RICCARDO	Consigliere	SOLAZZO EDOARDO	Consigliere
COLANTUONI LUIGI	Consigliere	SORRENTINO CARLO	Consigliere
CURTI ARIANNA	Consigliere		
DELEIDI CHIARA	Consigliere		
FONTI TOMMASO	Consigliere		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio Gianluca Proietti, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Aprea, Azzarone, Bertolotti, Bruschi, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Colantuoni (entra in aula alle ore 19.57), Curti (entra in aula alle ore 19.10), Locanto, Pirina, Ragazzoni, Riglietti, Sorrentino.

Il Presidente Gianluca Pirovano, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.04.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.



Omissis

Il Presidente Pirovano pone in votazione il documento in oggetto come risultato dagli emendamenti approvati.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 16 Consiglieri: Bassani, Canali, Capobianco, Chendi, Colantuoni, Curti, Deleidi, Fonti, Lepore, Nava, Pirovano, Portanome, Preziati, Ronchi, Sblendido, Solazzo.

Risultano assenti n. 14 Consiglieri: Aprea, Azzarone, Bertolotti, Bruschi, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Gentile, Locanto, Pirina, Ragazzoni, Riglietti Roccatagliata, Sorrentino.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri: Canali, Portanome, Solazzo), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 17  
Astenuiti: n. 1 (Sblendido)  
Votanti: n. 16  
Voti favorevoli: n. 11  
Voti contrari: n. 5 (Capobianco, Colantuoni, Lepore, Nava, Solazzo)

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 16 Consiglieri: Bassani, Canali, Capobianco, Chendi, Colantuoni, Curti, Deleidi, Fonti, Lepore, Nava, Pirovano, Portanome, Preziati, Ronchi, Sblendido, Solazzo.

Risultano assenti n. 14 Consiglieri: Aprea, Azzarone, Bertolotti, Bruschi, Capuano, Caravaggio, Cervetti, Gentile, Locanto, Pirina, Ragazzoni, Riglietti Roccatagliata, Sorrentino.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri: Canali, Portanome, Solazzo), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 17  
Astenuiti: n. 1 (Solazzo)  
Non partecipano al voto: n. 2 (Capobianco, Sblendido)  
Votanti: n. 14  
Voti favorevoli: n. 14  
Voti contrari: n. 0

Il Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara che la deliberazione non ha ottenuto l'immediata eseguibilità.



Comune di  
**Milano**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

**OGGETTO: Parere sulla “Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo. Zona Speciale Greco-Breda”.**  
**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Il Direttore Operativo Ambito 1  
Municipio 2  
**Giovanni CAMPANA**  
*(Firmato digitalmente)*

Il Presidente del Consiglio del Municipio 2  
**Gianluca PIROVANO**  
*(Firmato digitalmente)*



## **TESTO EMENDATO**

### **IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2**

**Premesso che** il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano stabilisce, all'art. 22 co. 1 lettera k) che la consultazione del Municipio da parte del livello comunale centrale è obbligatoria nel processo di approvazione dei progetti di riqualificazione degli immobili e delle aree d'interesse municipale e di approvazione delle opere di urbanizzazione secondaria e servizi di interesse del territorio municipale.

**Considerato che** il Consiglio municipale ha competenza, in base all'art. 24 co. 2 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in merito ai pareri obbligatori, non vincolanti, nel processo di formazione degli atti pianificatori, programmatori ed a contenuto generale indicati nell'art. 22 del medesimo regolamento, come sopra specificato.

**Rilevato che** in data 9 dicembre 2022 è pervenuta dalla Direzione Rigenerazione Urbana - Area Pianificazione Attuativa 1 - al Municipio 2 formale richiesta (P.G. 0657487 del 05/12/2022) di parere in merito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo. Zona Speciale Greco-Breda.

Il Piano Attuativo Scalo Greco Breda discende dall'Accordo di Programma a rilevanza regionale per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse e in dismissione site in comune di Milano denominate "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo basso di Lambrate, parte degli Scali Greco Breda e Rogoredo, aree ferroviarie S. Cristoforo".

In linea con le vigenti norme urbanistiche sulla trasformazione delle aree, la proposta di Piano Attuativo prefigura i seguenti obiettivi quali/quantitativi per l'intervento con particolare riferimento a:

- SL massima 24.000 mq di cui minimo 21.000 mq da destinare a Edilizia Residenziale Sociale;
- spazi aperti accessibili al pubblico previsti in cessione e asservimento per una superficie minima del 62,4% della Superficie Territoriale;
- permeabilità del comparto;
- assolvimento dell'invarianza idraulica;
- indice di permeabilità pari ad almeno il 30% della Superficie Territoriale.

Il disegno urbano dell'intervento ha come focus il tema dell'integrazione, della valorizzazione e della riconnessione dei quartieri circostanti.

#### **Rilevato altresì che**

è indetta – ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i. e dell'Allegato 1 alla D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e d'intesa con l'Autorità Competente (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale) – la Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS articolata in due sedute nelle seguenti date:

- 22 dicembre 2022, alle ore 10,00  
quale seduta volta ad illustrare il Rapporto Preliminare;
- 9 gennaio 2023, alle ore 10,00  
quale seduta finalizzata all'acquisizione di pareri, contributi ed osservazioni nel merito;

**Dato atto che** la documentazione è stata trasmessa alle Competenti Commissioni Consiliari, che ha esaminato la proposta in data 22/12/2022 e in data 27/12/2022;

**Atteso che** si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile al fine di ottemperare la scadenza prevista.



**Visti:**

- Lo Statuto del Comune di Milano;
- Il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità.

**DELIBERA**

1. di esprimere parere positivo con le seguenti osservazioni:

- Gli obiettivi dell'AdP "Scali Greco" e le indicazioni del bando "Reinventing cities" sulle quali è costruito il PA Greco-Breda vengono sostanzialmente rispettati per quanto riguarda la sostenibilità del progetto pur non riuscendo ad andare ad apportare miglioramenti a tutti i temi. Permangono alcuni aspetti generali legati alla mobilità e alla capacità di connessione con il tessuto urbano già esistente. In particolare, il Municipio 2 rileva l'opportunità di approfondire l'impatto ambientale, ma anche l'impatto acustico e sulla qualità della vita in senso più ampio, dell'impatto viabilistico da sviluppare insieme all'amministrazione comunale, anche tramite la costituzione di tavoli interassessorili, andando ad interessare anche ambiti esterni all'area oggetto dell'AdP "Scalo Greco":
  - a. valutare meglio la fattibilità di nuovi collegamenti con i quartieri confinanti, realizzando l'obiettivo specifico dell'AdP riguardante il miglioramento della viabilità e della mobilità. L'attuale studio rileva un aumento del traffico veicolare modesto che tuttavia, oltre ad aver necessità di un aggiornamento alla luce delle modifiche viabilistiche occorse e ai cambiamenti di abitudini dovuti alla pandemia, si va ad inserire in un contesto viabilistico già oltre che saturo. Si rileva in aggiunta che anche la funzione di "cerniera" tra i quartieri di Precotto e Bicocca è raggiunto in parte venendo a collegare i due quartieri non con un nuovo spazio urbano ma solo con un nuovo sottopasso e senza un nuovo collegamento ciclostradale a superamento del rilevato ferroviario inoltre valutare la realizzazione di parcheggi a raso in corrispondenza della nuova viabilità locale;
  - b. preso atto della positiva riqualificazione della stazione di Greco, che non rientra nel PA ma viene comunque realizzata da Rfi in adempimento dell'AdP, si rende necessario uno sforzo progettuale ulteriore e una valutazione sull'integrazione del servizio visto l'alto numero di persone che potenzialmente graviteranno nel nuovo quartiere. Ad esempio, andrebbe valutato un aggiornamento del progetto di Circle Line integrandolo al territorio del Municipio 2 (che viene attraversato dall'infrastruttura ferroviaria esistente ma non è dotato di fermate) con una fermata nei pressi di Turro/viale Monza e un collegamento con la stazione di Greco. In questo modo e insieme alla line 7 del tram si potrebbe realizzare un reale miglioramento del collegamento tramite TPL del quartiere, obiettivo specifico dell'AdP;
  - c. per mitigare l'impatto del rumore esistente e dovuto alla presenza della stazione e della ferrovia andrebbero valutati ulteriori interventi di mitigazione dell'impatto acustico così generato;



- d. pur nel rilevare la qualità del progetto e la rispondenza del PA agli obiettivi dell'AdP e del bando Reinventing Cities, in particolare i criteri di SL edificata, la superficie permeabile, il verde ecc, si propone di meglio valutare ulteriori miglioramenti o alternative progettuali che riducano il consumo di suolo per aumentare ulteriormente i
  - e. risultati attesi. Nello spirito del Bando Reinventing Cities e del PA si suggerisce di meglio affrontare il tema delle connessioni verdi con il tessuto circostante andando e recuperare e rendere verde l'area demaniale posta tra via Breda e l'area verde Giacometti;
2. di dichiarare con separata e distinta votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi del comma 6 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi.



AREA MUNICIPI  
MUNICIPIO 2



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Parere sulla “Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferita alla proposta di Piano Attuativo. Zona Speciale Greco-Breda”.  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000  
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni  
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03/02/2022  
contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore Operativo Ambito 1  
Municipio 2  
**Giovanni CAMPANA**  
*(firmato digitalmente)*

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000  
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni  
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03/02/2022  
contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore Operativo Ambito 1  
Municipio 2  
**Giovanni CAMPANA**  
*(firmato digitalmente)*



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2 Nr. 21 DEL 28/12/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Operativo Ambito 1  
Municipio 2  
**Giovanni CAMPANA**  
*(firmato digitalmente)*

Il Presidente del Consiglio di Municipio 2  
**Gianluca PIROVANO**  
*(firmato digitalmente)*

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000).

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 5 del Regolamento dei Municipi, al Presidente del Municipio, al Sindaco e al Presidente del Consiglio del Comune di Milano.

Il Direttore Operativo Ambito 1  
Municipio 2  
**Giovanni CAMPANA**  
*(firmato digitalmente)*