

# **Delibera N/1925-2022**

Preso d'atto della deliberazione della Corte dei Conti Sezione di Controllo per la Lombardia relativa all'esito dell'esame dei rendiconti del Comune di Milano anni 2016, 2017, 2018 e 2019

**Commissione Bilancio**

23 giugno 2022



Comune di  
**Milano**

1)

---

*Proseguire le azioni volte all'incremento della capacità di riscossione, con particolare riferimento al recupero dell'evasione (titolo 1) ed alle entrate extratributarie (titolo 3), nonché, tenuto conto delle peculiari caratteristiche dei crediti derivanti dalla gestione degli immobili di edilizia residenziale pubblica, a monitorare l'efficacia degli interventi posti in essere, nel quadro della normativa statale e regionale vigente, per rispondere alle relative finalità sociali*

---

**L'Amministrazione continuerà nelle azioni di recupero con il costante obiettivo di migliorare la capacità di riscossione. Da rilevare che la criticità degli ultimi due esercizi è legata anche alla situazione generata dalla pandemia da COVID 19 che ha comportato la sospensione degli atti di notifica sulla base di atti normativi di livello nazionale**

---



Comune di  
Milano

## 2)

*Vigilare sulle attività connesse alla verifica degli interventi realizzati a scomputo della quota di canone dovuta dalle società concessionarie per l'uso e la gestione dello "Stadio Meazza"*

**L'attività di verifica degli interventi a scomputo del canone riferiti al decennio 2010-2020, verrà ultimata entro l'esercizio corrente. Inoltre, è stato ripristinato automaticamente, come previsto dalla convenzione per la gestione dello stadio, il periodo originario di cinque anni entro i quali effettuare la verifica degli interventi a scomputo. Per quanto riguarda il contributo di 3,5 milioni di euro previsto dalla deliberazione di G.C. n. 2878/2014, si precisa che sarà economizzato non sussistendo i presupposti per l'erogazione**



Comune di  
Milano

### 3)

---

*Monitorare il rischio connesso al contenzioso esistente, assicurando la congruità del relativo accantonamento nel risultato di amministrazione*

---

**L'Amministrazione continuerà nel monitoraggio del rischio da contenzioso legale cercando di affinare i sistemi di valutazione dello stesso. Si precisa comunque che la quota accantonata nel risultato di amministrazione è stata incrementata significativamente negli ultimi esercizi (da 25 mln € del rendiconto 2018 a 100 mln € del Rendiconto 2021)**



Comune di  
Milano

4)

---

*Monitorare l'andamento dei rapporti di debito-credito con le società partecipate, assumendo tutte le iniziative necessarie per assicurare la conciliazione delle rispettive partite debitorie e creditorie*

---

**La situazione dei rapporti debito-credito con le società partecipate viene costantemente monitorata e nel tempo sono state sensibilmente ridotte le partite infragruppo non riconciliate. Proseguirà in tal senso l'attività che tra l'altro con l'ultimo rendiconto, rispetto al dato del periodo di analisi della Corte dei Conti, è comunque in miglioramento**



Comune di  
Milano

5)

---

*Monitorare l'andamento dei contratti di finanza derivata e i rischi connessi, ponendo tempestivamente in essere ogni iniziativa atta a prevenire eventuali effetti pregiudizievoli sul bilancio*

---

**Tutti i contratti derivati in essere vengono monitorati sulla base dell'andamento del Mark to Market. Si rileva in particolare che, per il Credit Default Swap, il valore si azzererà nel momento di chiusura del Bond sottostante "City of Milan 2005-2035" e pertanto risulta attualmente di difficile trattazione in quanto potenzialmente inesigibile**



Comune di  
Milano

6)

---

*Accertare le entrate per permessi per costruire e per altri titoli abitativi edilizi nel rispetto di quanto stabilito dal punto 3.11 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*

---

---

**L'Amministrazione provvederà a quanto prescritto**

---



Comune di  
Milano

7)

---

*Verificare l'efficacia delle misure adottate per la riduzione dei debiti fuori bilancio con particolare riferimento a quelli di cui all'art. 194, comma 1, lett. E) del TUEL*

---

**L'Amministrazione continuerà nell'analisi delle cause e nell'implementazione delle misure per ridurre la fattispecie evidenziata, che riguarda in ogni caso una percentuale minima**



Comune di  
Milano

8)

*Assicurare costantemente che le operazioni di indebitamento, anche a seguito di rinegoziazione, presentino piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento*

**In base alla normativa vigente (L. 243/12), le operazioni di indebitamento sono effettuate solo contestualmente all'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento. Con riferimento alla rinegoziazione del debito, l'art. 1, c. 537 della L. 190/14, stabilisce che la durata delle operazioni di rinegoziazione, relative a passività esistenti già oggetto di rinegoziazione, non può essere superiore a trenta anni dalla data del loro perfezionamento. Saranno comunque oggetto di analisi le eventuali future operazioni di rinegoziazione**



Comune di  
Milano

9)

---

*Adeguare il regolamento di contabilità*

---

**Il regolamento verrà adeguato entro l'esercizio corrente**



Comune di  
Milano

## 10)

*Completare le operazioni di verifica e liquidazione dei Fondi a Render Conto*

**L'Amministrazione proseguirà le operazioni anche adottando interventi organizzativi per potenziare la verifica e la liquidazione dei Fondi a Render Conto**

