

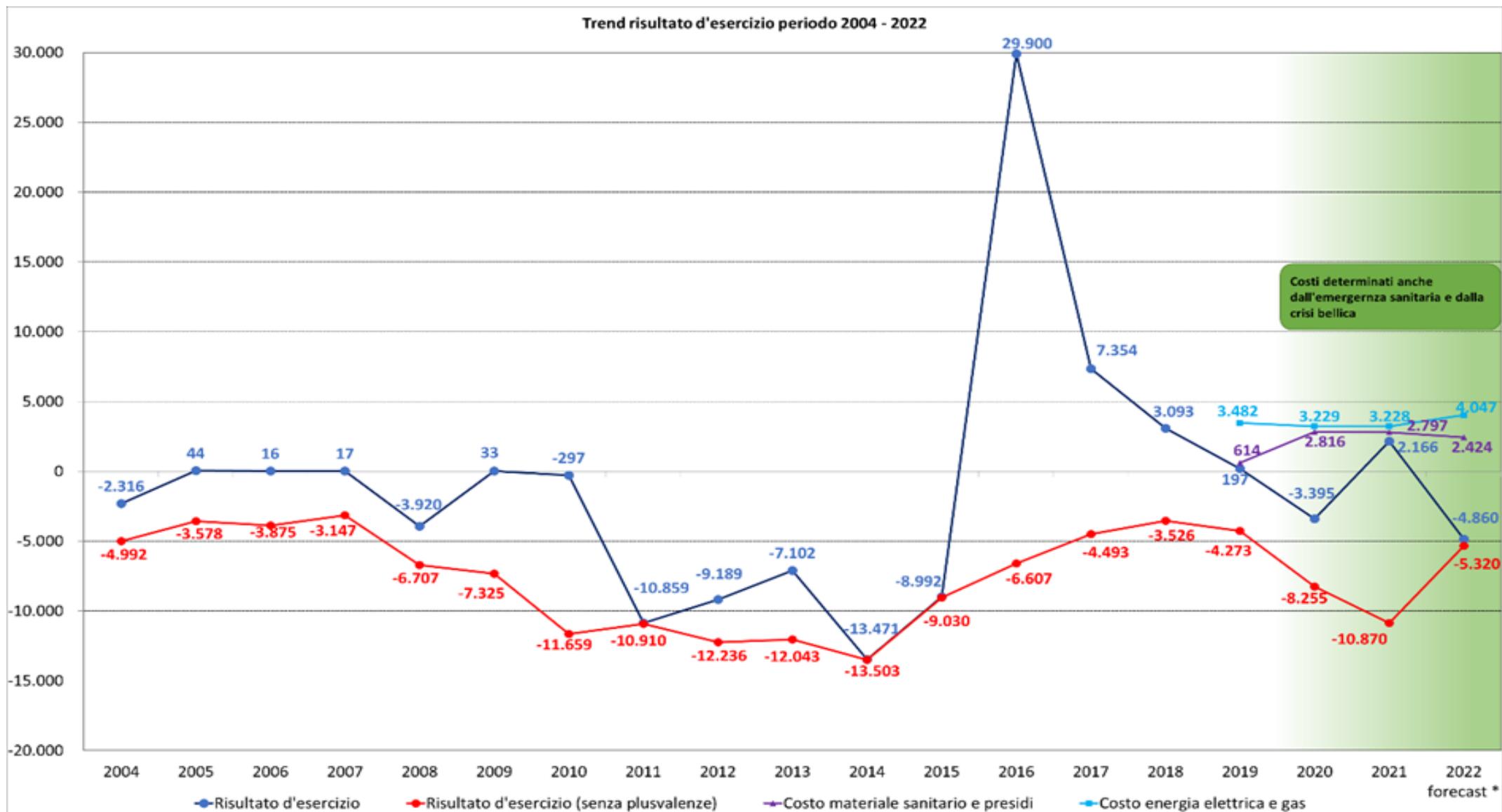
II PAT 2019-2023

Dalla crisi pandemica... un'opportunità aziendale



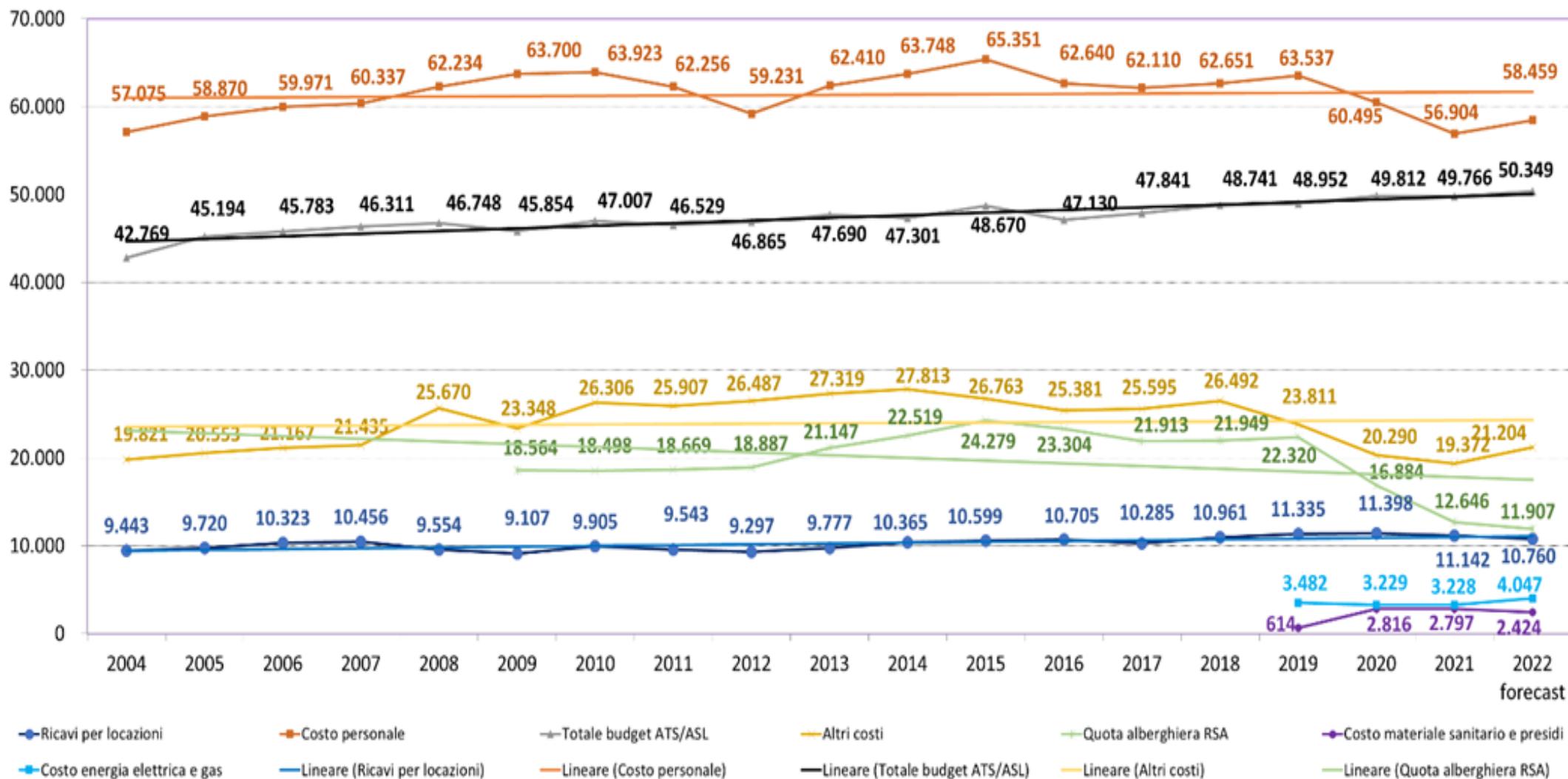
...un'opportunità gestionale

Trend risultato d'esercizio anni 2004-2022



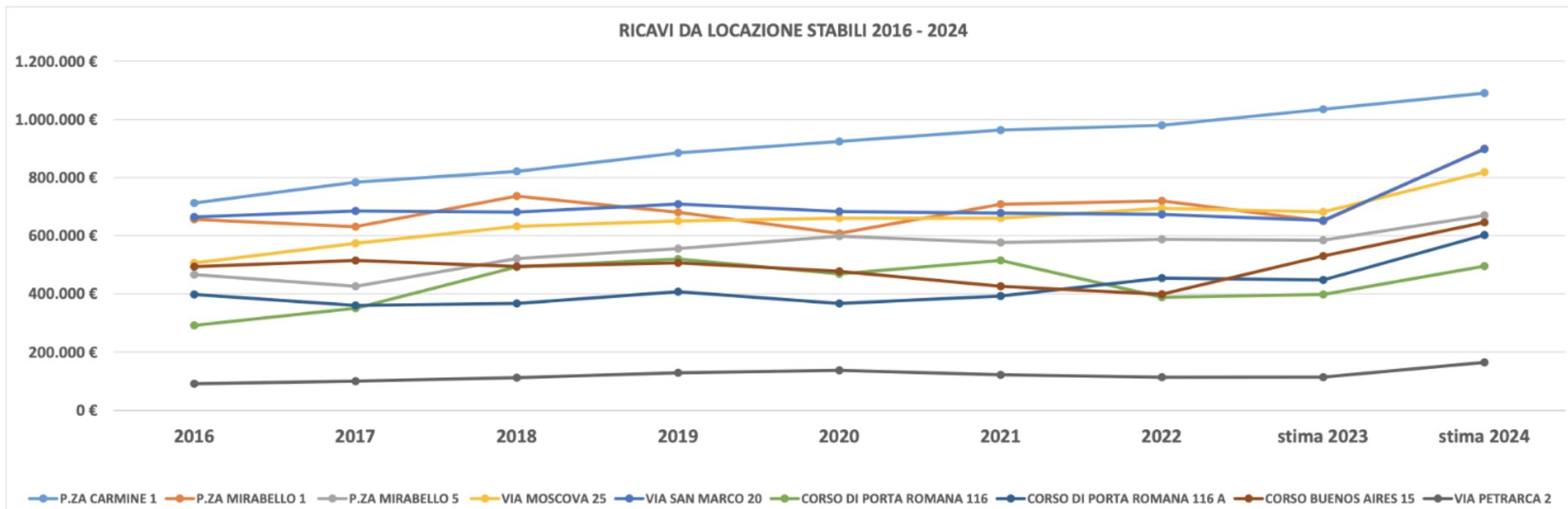
Trend costi/ricavi anni 2004-2022

Trend ricavi locazioni, costo personale, costo mater. sanitario e presidi, energia elettrica e gas, altri costi, quota alberghiera RSA e budget ATS 2004 - 2022

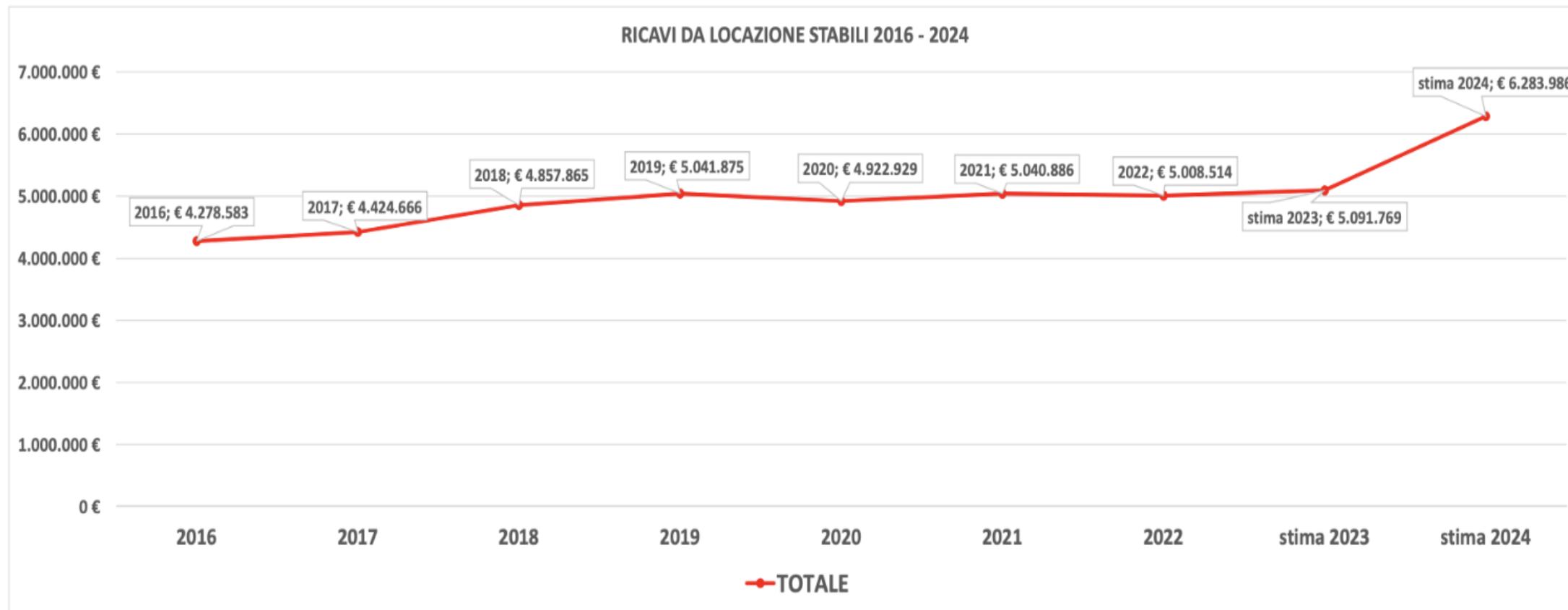


RICAVI DA LOCAZIONE STABILI

RICAVI DA LOCAZIONE STABILI 2016 - 2024									
STABILE	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	stima 2023	stima 2024
P.ZA CARMINE 1	€ 712.540	€ 783.653	€ 821.306	€ 884.804	€ 924.003	€ 963.239	€ 979.793	€ 1.034.850	€ 1.090.395
P.ZA MIRABELLO 1	€ 656.300	€ 630.945	€ 736.272	€ 680.440	€ 608.108	€ 708.062	€ 719.599	€ 650.159	€ 899.388
P.ZA MIRABELLO 5	€ 466.108	€ 425.826	€ 521.385	€ 555.407	€ 598.043	€ 576.569	€ 587.406	€ 584.467	€ 669.976
VIA MOSCOVA 25	€ 505.890	€ 573.935	€ 631.989	€ 650.621	€ 660.090	€ 660.474	€ 694.328	€ 681.489	€ 818.538
VIA SAN MARCO 20	€ 664.384	€ 685.192	€ 681.470	€ 708.700	€ 683.147	€ 678.000	€ 673.242	€ 652.291	€ 897.983
CORSO DI PORTA ROMANA 116	€ 291.497	€ 350.669	€ 492.614	€ 519.522	€ 468.607	€ 514.938	€ 388.290	€ 397.771	€ 495.173
CORSO DI PORTA ROMANA 116 A	€ 397.616	€ 360.180	€ 366.958	€ 407.219	€ 366.762	€ 392.344	€ 454.057	€ 447.534	€ 602.523
CORSO BUENOS AIRES 15	€ 493.338	€ 514.616	€ 494.148	€ 506.656	€ 477.326	€ 425.887	€ 398.685	€ 529.853	€ 645.750
VIA PETRARCA 2	€ 90.909	€ 99.651	€ 111.724	€ 128.506	€ 136.845	€ 121.374	€ 113.115	€ 113.355	€ 164.260
TOTALE	€ 4.278.583	€ 4.424.666	€ 4.857.865	€ 5.041.875	€ 4.922.929	€ 5.040.886	€ 5.008.514	€ 5.091.769	€ 6.283.986
n° unità immobiliari locatate	310	344	368	358	346	338	319	316	384



RICAVI DA LOCAZIONE STABILI



RICHIESTE INTERVENTO COMUNE DI MILANO

comunità IMMeS gestite direttamente (Prima Accoglienza, Comunità Curtatone, Comunità Stelline)
l'applicazione della tariffa di benchmarking di 120 euro/die porterebbe ai seguenti delta di produzione:

2019	2020	2021	2022	2023
delta di produzione				
327.908 €	333.205 €	298.101 €	285.607 €	285.607 €

per i cittadini residenti nel comune di Milano con bisogno di accoglienza in RSA la quota alberghiera riconosciuta dal Comune di circa 62,7 euro genera, rispetto alla quota applicata ai cittadini con libero accesso, pari invece a circa 77 euro dei delta negativi di produzione:

2019	2020	2021	2022	2023
delta di produzione				
1.500.000 €	1.049.000 €	769.659 €	704.377 €	704.377 €

Mancati ricavi IMMeS + RSA Comunali

2019	2020	2021	2022	2023	2019 + 2020 + 2021 + 2022 + 2023
delta di produzione					
1.827.908 €	1.382.205 €	1.067.760 €	989.983 €	989.983 €	6.257.839 €