



Comune di
Milano

I Fondi Immobiliari del Comune di Milano

I Fondi Immobiliari del Comune di Milano

- Fondi istituiti in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 17 ottobre 2007 «Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Milano mediante costituzione di un fondo comune di investimento immobiliare»
- Obiettivo dei Fondi è la valorizzazione del patrimonio anche mediante la cessione nel rispetto delle «Regole di dismissione» stabilite dal Piano di valorizzazione: (i) evidenza pubblica della vendita e (ii) tutele sociali

Fondo Comune di Milano I – Istituito nel 2007; Scadenza 2022 – dati al 31.12.21:

Valore di apporto	255 mln (76 asset)
Ricavi da vendite	246,0 mln
Valore netto del Fondo (NAV)	48,3 mln
N. immobili	32
Debito Residuo	12,5 mln
Loan to Value (LTV)	0,21

Anno	Vendite [€]
2008	12.500.000
2009	9.203.935
2010	16.483.198
2011	59.154.581
2012	15.805.612
2013	15.551.321
2014	14.892.731
2015	14.615.313
2016	44.378.033
2017	20.412.250
2018	7.030.450
2019	5.916.450
2020	1.887.325
2021	8.172.567
Totale	246.003.766



I Fondi Immobiliari del Comune di Milano

- Fondi istituiti in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 17 ottobre 2007 «Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Milano mediante costituzione di un fondo comune di investimento immobiliare»
- Obiettivo dei Fondi è la valorizzazione del patrimonio anche mediante la cessione nel rispetto delle «Regole di dismissione» stabilite dal Piano di valorizzazione: (i) evidenza pubblica della vendita e (ii) tutele sociali

Fondo Comune di Milano I – Istituito nel 2010; Scadenza 2024 – dati al 31.12.21:

Valore di apporto	120 mln (65 asset)
Ricavi da vendite	89,16 mln
Valore netto del Fondo (NAV)	9,7 mln
N. immobili	28
Debito Residuo	10,4 mln
Loan to Value (LTV)	54,7%

Anno	Vendite [€]
2012	4.942.215
2013	-
2014	29.355.824
2015	5.207.260
2016	2.721.935
2017	17.850.000
2018	12.265.609
2019	6.170.000
2020	7.943.148
2021	2.701.150
Totale	89.157.141



Si evidenzia che al 31.10.2022 il Fondo ha finalizzato vendite per 10,2 mln € nel corso del 2022, il valore degli immobili residui (valutati al 30.06.22) è pari a 9,1 mln €, ed il debito ammonta a 1,96 mln €.