

ATTO DI IMPEGNO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA  
RIGUARDANTE \_\_\_\_\_

(inserire oggetto sintetico)

POSTO IN VIA \_\_\_\_\_ IN MILANO

AI SENSI DELL'ART. 56 comma 2 del D. Lgs 36/2023  
(ex art. 20 D. Lgs 50/2016)

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_.

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ domiciliato/a per la carica in Milano, via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ (es.  
Società/condominio) - di seguito "SOGGETTO PROPONENTE",  
con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
pec \_\_\_\_\_ n.tel \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE

- a) L'art. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che *"le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98"*;
- b) Il **SOGGETTO PROPONENTE** intende realizzare, a sua cura e spese, la seguente opera pubblica:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e pertanto ha predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento (trasmesso unitamente al presente atto di impegno) ai fini della valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

- c) L'intervento proposto ha l'obiettivo di migliorare gli spazi pubblici rivolti ad una pluralità indeterminata e indiscriminata di fruitori attraverso

-----  
-----  
-----

(descrivere come)

- d) Qualora l'Amministrazione valutasse il PFTE di interesse pubblico, il presente atto di impegno verrà integrato/perfezionato all'interno di una convenzione che ne disciplinerà gli adempimenti;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, Il *SOGGETTO PROPONENTE*  
SI OBBLIGA UNILATERALMENTE FIN DA ORA A:

1. Realizzare a regola d'arte le seguenti opere pubbliche, comprese quelle funzionali a rendere l'intervento compiuto:

- -----
- -----
- -----

Le suddette opere pubbliche dovranno essere realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

- a) in conformità alla proposta progettuale (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) citata in premessa, successivamente approfondita con i livelli progettuali conseguenti;
- b) secondo i rispettivi cronoprogrammi esecutivi, che verranno assentiti dall'Amministrazione Comunale con la definizione del Progetto Esecutivo, che terranno conto del tempo massimo in cui devono essere completate le opere e che si stimano presumibilmente fin dalla fase del progetto di FTE in \_\_\_\_\_giorni naturali e consecutivi;
- c) per un importo presunto dei lavori pari a € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA (così come si evince dal Quadro Economico di Progetto del PFTE). Detto importo potrebbe essere

aggiornato con la fase progettuale successive ed il relativo valore finale delle opere si intende, sin da ora, interamente sostenuto dal *SOGGETTO PROPONENTE*.

2. Progettare il livello successivo al PFTE e pertanto il Progetto Esecutivo degli interventi previsti, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e a depositare il progetto suddetto entro \_\_\_\_\_giorni dalla sottoscrizione della convenzione secondo quanto specificato nel successivo articolo 2.
3. Assumere il ruolo di committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.
4. Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.).
5. Affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
6. Assumere l'onere, a garanzia del corretto attecchimento di quanto realizzato rispetto alle opere a verde, di quanto necessario (cura e innaffiamento) affinché si possa accertare la buona esecuzione sul patrimonio a verde dopo 1 anno dal CRE/collaudo e in caso di specie arboree dopo ulteriori 2 anni - *comma da utilizzare solo nel caso in cui vi siano opere a verde* -.
7. Attivare successivamente al periodo di garanzia per il buon attecchimento delle opere a verde, una collaborazione tecnica sulle medesime aree, nei modi che verranno successivamente disciplinati a valle della conclusione delle opere.
8. A presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nell'articolo 1.

**ARTICOLO 1 - GARANZIE**

Il SOGGETTO PROPONENTE, dichiara di aver visionato la Bozza di Convenzione pubblicata sul sito (di seguito BOZZA DI CONVENZIONE) rispetto all'art. 1 GARANZIE e pertanto accetta quanto ivi inserito che dettaglia maggiormente le modalità operative e pertanto a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, nei modi di cui all'art. 1 della BOZZA DI CONVENZIONE.

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera (cioè pari al valore dei lavori incluso oneri della sicurezza ed escluso IVA) desunto dal Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo e che indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_), così come indicato nel Quadro Economico di Progetto del PFTE allegato e che verrà prestato in due momenti ed in particolare:

1. prima della sottoscrizione della convenzione, per un valore pari a € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_) corrispondente al 10% dell'importo desunto dal Computo Metrico Estimativo del PFTE allegato;
2. entro 15 giorni dalla comunicazione di Approvazione del Progetto Esecutivo, per un valore pari all'importo residuo della garanzia prestata in precedenza e fino alla concorrenza dei lavori, desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto Esecutivo

Il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere consapevole e accettare che detta garanzia verrà svincolata/restituita nei modi di cui all'art. 1 - GARANZIE della BOZZA DI CONVENZIONE

Il SOGGETTO PROPONENTE, in coerenza con quanto previsto dall'art. 117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, richiederà all'esecutore dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne lo stesso e il Comune nei modi di cui all'art. 1 - GARANZIE della BOZZA DI CONVENZIONE:

- a) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti da entrambi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

**ARTICOLO 2 -PROGETTAZIONI DELLE OPERE**

IL SOGGETTO PROPONENTE allega al presente atto il PFTE, costituito da (così come indicato nell'Elenco Documenti riportato sul portale del Comune di Milano):

<b>n.</b>	<b>Elenco Documenti</b>	<b>Nome file</b>
<b>1</b>	<b>Relazione Tecnico-Generale e di sostenibilità dell'opera</b>	
<b>2</b>	<b>Relazioni Specialistiche (se dovute)</b>	
<b>3</b>	<b>Elaborati grafici</b>	
	<i>Tav. 00 Vincoli</i>	
	<i>Tav. 01 SdF (quote, catasto, ingombri preesistenze)</i>	
	<i>Tav. 02 SdC</i>	
	<i>Tav. 03 SdP materiali</i>	
	<i>Tav. 04 SdP (quote plano-altimetriche, segnaletica, catasto)</i>	
	<i>Tav. 05 SdP Impianti</i>	
	<i>Tav. 06 SdP Sezioni</i>	
	<i>Tav. 07 SdP Verifiche</i>	
	<i>Tav. 08 Render/Fotosimulazioni del progetto</i>	
<b>4</b>	<b>Computo estimativo</b>	
<b>5</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>	
<b>6</b>	<b>Cronoprogramma</b>	
<b>7</b>	<b>Piano di Sicurezza e Coordinamento e costi della sicurezza</b>	
<b>8</b>	<b>Piano preliminare di manutenzione dell'opera</b>	
<b>9</b>	<b>Documento contenente fotografie dello Stato di fatto</b>	

Qualora l'Amministrazione valutasse il PFTE di interesse pubblico, Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna a depositare il Progetto Esecutivo che approfondirà i temi del PFTE nel rispetto della pertinente normativa e secondo le indicazioni delle Aree Amministrative del Comune competenti, entro approssimativamente 4 mesi dalla sottoscrizione della Convenzione, che indicativamente saranno costituiti da (così come indicato nell'Elenco Documenti riportato sul portale del Comune di Milano):

<b>n.</b>	<b>Nome elaborato</b>
<b>1</b>	<b>Relazione Generale</b>
<b>2</b>	<b>Censimento e progetto delle risoluzioni delle interferenze/ Esito dell'indagine di coordinamento dei servizi in sottosuolo</b>
<b>3</b>	<b>Relazioni specialistiche (eventuale) e calcoli dimensionali degli impianti</b>
<b>4</b>	<b>Elaborati grafici:</b>

	<i>TAV 01_Planimetria/e dello Stato di fatto</i>
	<i>TAV 02_Planimetria di Confronto</i>
	<i>TAV 03_Planimetria/e di Progetto _materiali</i>
	<i>TAV 04_Planimetria/e di Progetto</i>
	<i>TAV 05_Progetto specifico degli impianti e degli schemi funzionali</i>
	<i>TAV 06_Progetto specifico della Segnaletica verticale e orizzontale</i>
	<i>TAV 07_Sezioni significative (stratigrafie e materiali)</i>
	<i>TAV 08_Dettagli esecutivi</i>
	<i>TAV 09_Verifiche dimensionali</i>
	<i>TAV. 10_Render/Foto-simulazioni del progetto</i>
	<i>TAV. 11_Planimetria di dettaglio utile all'identificazione degli ingombri (se applicabile)</i>
<b>5</b>	<b>Aggiornamento del Piano della Sicurezza e Coordinamento completo dei costi della sicurezza</b>
<b>6</b>	<b>Computo Metrico Estimativo</b>
<b>7</b>	<b>Quadro Economico</b>
<b>8</b>	<b>Aggiornamento del Cronoprogramma</b>
<b>9</b>	<b>Aggiornamento del Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti</b>

### ARTICOLO 3 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell'attuazione delle attività concernenti la realizzazione dell'opera, oltre a prestare la restante parte della garanzia di cui all'art. 1 del presente atto di impegno, si impegna a:

a) presentare nei tempi, modi e contenuti le diverse comunicazioni utili per iniziare i lavori di cui all'art. 3 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI della BOZZA DI CONVENZIONE

b) Svolgere nei tempi, modi e contenuti quanto necessario per la presa in consegna delle aree e per l'allestimento del cantiere di cui all'art. 3 - ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI della BOZZA DI CONVENZIONE;

c) Depositare, prima dell'inizio dei lavori, SCIA contenente:

- copia del Progetto approvato
- Determina di Approvazione del progetto definitivo-esecutivo
- copia dell'avvenuto deposito della garanzia agli uffici di riferimento
- copia del Verbale di consegna delle aree

e) provvedere ad avviare il cantiere delle opere pubbliche entro 10 giorni dal deposito della SCIA;

f) assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art. 2051.

**ARTICOLO 4 - VARIANTI IN FASE ESECUTIVA**

Il SOGGETTO PROPONENTE, qualora durante l'esecuzione dei lavori ravvisasse la necessità di dover apportare varianti marginali strettamente funzionali o migliorative del progetto approvato, dovrà tempestivamente condividerle prima dell'esecuzione delle stesse con il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023, ed i costi si intendono, sin da ora, interamente sostenuti dal *SOGGETTO PROPONENTE*.

**ARTICOLO 5 - Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)/COLLAUDO**

Qualora l'Amministrazione Comunale valuti, durante l'approvazione del Progetto Esecutivo degli interventi proposti, l'opportunità di procedere con un CRE da parte della Direzione Lavori in alternativa al Collaudo, nei casi ove ciò sia consentito, il SOGGETTO PROPONENTE, si impegna ad allegare allo stesso anche relazione al conto finale, utile alla valutazione complessiva ricognitiva dell'intervento.

Nel caso di collaudo (finale ed in corso d'opera) il SOGGETTO PROPONENTE si impegna a versare l'importo necessario per l'esecuzione del collaudo all'Amministrazione Comunale, che nominerà il/i professionisti del caso.

**ARTICOLO 6 - FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI**

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

a) consegnare nei tempi, modi e contenuti la documentazione e ad effettuare le azioni utili per la riconsegna delle aree e per l'approvazione del CRE/Collaudo, di cui all'art. 6 - FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI della BOZZA DI CONVENZIONE utile allo svincolo parziale della garanzia prestata di cui all'art. 1 - GARANZIE del presente atto;

b) Richiedere all'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023, dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Cre, la visita ai fini della verifica e valutazione dello stato dell'arte delle opere eseguite e del buono stato vegetativo del patrimonio a verde, utile allo svincolo della garanzia prestata.

**ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI**

Il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di:

- aver preso visione ed essere consapevole dei contenuti pubblicati sul sito del Comune per la procedura di inerente le “Opere pubbliche realizzate a cure e spese del privato-Valorizzazione degli spazi pubblici” ed in particolare dei contenuti standard della convenzione da sottoscrivere per la fase attuativa della proposta presentata;
- non trovarsi nelle condizioni per le quali vi sono motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza all'art. 56 comma 2 del Dlgs 36/2023;
- essere consapevole che, nel caso di ritardo nell'esecuzione e nell'avvio delle opere che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi che verranno approvati con il Progetto Definitivo/Esecutivo e secondo le tempistiche indicate nell'apposito verbale che verrà predisposto dopo gli incontri utili all'organizzazione operativa di apprestamento del cantiere (di cui alla Nota Informativa pubblicata sul sito del Comune di Milano), il COMUNE applicherà penali giornaliere per il ritardo sull'esecuzione delle opere previste quantificato nella misura dello 0,6 per mille dell'importo dei lavori risultante dal Computo.

#### ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n.196 (Testo Unico delle norme in materia di tutela dei dati personali) il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente che i dati personali acquisiti da parte del COMUNE saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per tutte le finalità strettamente connesse alla stipulazione e alla successiva gestione del rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge;

Il SOGGETTO PROPONENTE è consapevole che i dati tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

II SOGGETTO PROPONENTE

-----