



TOTALE FABBR. SERVIZI	24.000 mq
Verde attrezzato da reperire in loco (mq)	37.550,29 mq
Milano rispetto ST	60,0%
<b>VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DA PROGETTO BREVETTAVOLI CITIES</b>	
Indirizzo di progetto della area a verde pubblico attrezzato calcolato sulla superficie reale:	
TOTALE AREA IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	28.084 mq
TOTALE AREA ASSERVITE AD USO PUBBLICO**	15.293 mq
TOTALE AREA IN CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CON PASSAGGIO INTERRUPTO DI RETI PUBBLICHE	719 mq
<b>VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PREVISTO DAL PIANO ATTUATIVO</b>	
Quanto rispetto alla nuova ST?	
* Fidejussoria per effetto ST	62,4%
Caratteristiche di via Breda in parte già pubblica	
- ampliamento di via Breda nuova	
- indicazione delle aree destinate a servizi tecnologici per la decarbonizzazione del sito	
- accesso a area manovra lotta cariche (identificato al Foglio 108 Mappe 235	
** Viene esclusa dalla somma l'area di accesso ai lotti Flaminiana ed Darnedda	
Area di proprietà comunale non oggetto di trasferimento incluso nel perimetro di Piano Attuativo oggetto di opere di urbanizzazione:	
TOTALE AREA PUBBLICHE COMUNALI OGGETTO DI RIQUALIFICAZIONE	1.855 mq
di cui:	
OGGETTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	780 mq
OGGETTO DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	875 mq

- LEGENDA:**
- Perimetro Piano Attuativo
  - Aree oggetto di permuta dal Comune di Milano all'Operatore
  - Aree in cessione per opere di urbanizzazione secondaria
  - Aree oggetto di permuta dall'Operatore al Comune di Milano
  - Area fondiaria
  - Area di possibile modifica fondiaria
  - Area privata asservita ad uso viabilistico
  - Aree asservite ad uso pubblico
  - Area in cessione destinata a parcheggio da realizzarsi a cura del Gruppo FS
  - Massimo ingombro in sottosuolo
  - Passaggio interrato di reti pubbliche
  - Sistemazioni esterne al perimetro di Piano Attuativo
  - Aree private destinate a infrastrutture tecnologiche finalizzate alla decarbonizzazione del sito
  - Aree di proprietà del Comune oggetto di riqualificazione da destinare ad aree pedonali
  - Aree di proprietà del Comune oggetto di riqualificazione da mantenere per viabilità pubblica

**PIANO ATTUATIVO  
SCALO GRECO BREDA**  
COMUNE DI MILANO

**ALLEGATI AL PIANO ATTUATIVO**

CO	Comittente:	REDO SGR S.p.a.	Via Feltrina, 2 - 20145 Milano Tel. 02 5072350
UR	Progetto urbanistico:	Baracca & La Vana	Via Tito Vignoli, 9 - 20145 Milano Tel. 02 480200
UR	Progetto urbanistico:	Arup Italia	Corso Saffi, 3 - 20122 Milano Tel. 02 480200
CM	Consulente mobilità:	MIC   mobility in chain	Via Piero Cusi, 18 - 20148 Milano Tel. 02 480200

<b>PA</b>	Aree fondiarie cedute e asservite	ELABORATO N. <b>PA-SDP06A</b>
DATA PRIMA EMISSIONE: marzo 2022	FILE cessioni.dwg	SCALA <b>1:1000</b>