



<p style="text-align: center;">_MILANO_</p> <p><input type="checkbox"/> Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica</p> <p>Indirizzo _VIA BERNINA 12_</p> <p>PEC / Posta elettronica _____</p>	<p>Istanza _____</p> <p>del _____</p> <p>Protocollo _____</p>
---	---

## PRESENTAZIONE PROPOSTA INIZIALE

### PIANO ATTUATIVO/PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(Determinazione Dirigenziale n. 14/2017 del 28.7.2017 e art. 40 del Regolamento Edilizio, come richiamato dalla  
Determinazione Dirigenziale n. 3/2015 del 14.1.2015)

**relativo alle aree site IN VIA VALTELLINA 1-3**

#### **DATI DEL PROPRIETARIO (persona fisica o giuridica)**

Denominazione Società	__COIMA SGR SPA per conto del Fondo
codice fiscale/P.IVA	_____
con sede in	_____
PEC / posta elettronica	_____

#### **DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)**

Cognome	_____	Nome	_____
in qualità di	_____		_____
codice fiscale	_____		_____
Nato a	_____		_____
il	_____		_____
residente in	_____		_____
indirizzo	_____		
PEC / posta elettronica	_____		_____
Telefono fisso / cellulare	_____		_____



## CHIEDE

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1.  Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2.  Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- |     |                                     |  |
|-----|-------------------------------------|--|
| a.1 | <input type="checkbox"/>            | interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR); |
| a.2 | <input type="checkbox"/>            | interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR);   |
| a.3 | <input type="checkbox"/>            | piani Attuativi Obbligatorî (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR);   |
| a.4 | <input type="checkbox"/>            | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR);  |
| a.5 | <input type="checkbox"/>            | insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR);  |
| a.6 | <input checked="" type="checkbox"/> | ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (art. 52 del PdR);   |
| a.7 | <input type="checkbox"/>            | interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR);   |
| a.8 | <input type="checkbox"/>            | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP);   |

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- |     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| b.1 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR); |
| b.2 | <input type="checkbox"/> | realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);   |
| b.3 | <input type="checkbox"/> | interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).  |

### DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

- 1) Titolarità dell'intervento





5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il dichiarante

MILANO, 30 MARZO 2020

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

**Titolare del trattamento:** Comune di Milano  
 **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.



Allegato all'istanza presentata da \_COIMA SGR SPA PER CONTO DEL FONDO " [REDACTED] \_\_\_\_\_

Al comune di MILANO \_\_\_\_\_ Direzione \_\_\_\_\_ Area\_PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA \_\_\_\_\_

Unità \_AMBITI DI TRASFORMAZIONE E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

In data |1\_|8\_|0|3\_|2\_|0\_|2\_|0\_|

## SOGGETTI COINVOLTI

### Progettista del Piano Attuativo

incaricato anche come .....

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

C.A.P. [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine/collegio \_DEGLI ARCHITETTI\_ di [REDACTED] al n. [REDACTED]

Telefono [REDACTED] fax. [REDACTED] cell. [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

### Altri referenti (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di: \_\_\_\_\_





## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

**Titolare del trattamento:** Comune di Milano  **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.