

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Pianificazione Attuativa 1**

**DI CONCERTO CON:**

- **Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale**

OGGETTO

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, DEI SOGGETTI FUNZIONALMENTE INTERESSATI E DEI SINGOLI SETTORI DEL PUBBLICO INTERESSATI ALL'ITER DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I., DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO ZONA SPECIALE GRECO-BREDA

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Brambati Michela Rosa Evelina - Area Pianificazione Attuativa I*

## **IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)**

### **VISTO**

- ✓ la Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 4 della L.R. 11/3/2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ il Decreto n. 13071 del 14/12/2010, approvato da parte della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia, recante circolare intitolata "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- ✓ l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

### **PRESUPPOSTO**

Premesso che:

- con istanza del 17/03/2022 (atti P.G. 0156675.E del 17/03/2022) è stata presentata, a firma di REDO SGR SPA – Società Benefit, in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare di Lombardia Comparto Uno, in qualità di Proponente, la proposta definitiva del Piano Attuativo per la Zona Speciale Greco-Breda, dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34, D.Lgs n. 267/2000, per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse, e in dismissione, site in Comune di Milano denominate: "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie San Cristoforo", in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese, (cd 'Scali ferroviari'), in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Accordo di Programma Scali Ferroviari, ratificato dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2017, approvato dalla Regione Lombardia, e in norma transitoria nel PGT vigente ai sensi dell'art. 52.3 delle NA del PdR, prevede all'art. 2.6 delle Norme di Attuazione (Allegato F dell'ADP stesso) che l'attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo ex art. 12, o altresì con il ricorso a Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 87 e ss. della Legge Regionale n. 12/2005, esteso all'intera singola Zona Speciale o Unità d'intervento;
- la proposta definitiva di Piano Attuativo prevede la rigenerazione della porzione dismessa dello Scalo Greco Breda, storicamente occupata dalle infrastrutture ferroviarie. L'intervento proposto, in conformità

ed attuazione dell'Accordo di Programma Scali Ferroviari, prevede la realizzazione di una SL massima pari a 24.000 mq di cui 21.000 mq da destinare a ERS e 3.000 mq da destinare a funzioni compatibili. In aggiunta l'intervento propone una residenza universitaria convenzionata per circa 7.800 mq di superficie, da qualificare come attrezzatura privata di interesse generale ai sensi del Piano dei Servizi. L'intervento prevede la realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato pari almeno al 60% dell'area complessiva, nonché la realizzazione di un nuovo tratto di viabilità in fregio alla ferrovia, alternativo alla porzione centrale di Via Breda di cui si propone la pedonalizzazione;

- nella proposta le risorse economiche derivanti dall'intervento di riqualificazione saranno utilizzate per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie, della realizzazione del nuovo tratto di viabilità e delle aree a verde e pedonali, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito dell'iter di piano;

Premesso inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- il suddetto ADP è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui Parere Motivato Finale decreta di "sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi relativi alle Zone Speciali dell'Accordo di Programma alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs 152/06 e s.m.i.";

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 5088 del 24/06/2022 il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, in qualità di Autorità Procedente ha dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di Piano Attuativo per la Zona Speciale Greco-Breda;
- con Determina Dirigenziale n. 7766/2021 del 23/09/2021 il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità a VAS relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;
- in data 25/06/2022 è stata data comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione del relativo avviso sull'Albo Pretorio on line, e in data 28/06/2022 sul sito web del Comune e sul sito SIVAS delle Regione Lombardia;

Precisato che:

- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, così come definito dal D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e dai provvedimenti regionali in materia (DGR n. VIII/6420 del 27/12/2007, così come modificata ed integrata dalla DGR n. VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla DGR n. IX/761 del 10/11/2010; DGR n. IX/3836 del 25/07/2012; Decreto n. 13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio e

Urbanistica della Regione Lombardia di approvazione della circolare avente ad oggetto “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”), prevede che l’Autorità Procedente, d’intesa con l’Autorità Competente, individui e definisca:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all’iter decisionale;
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica/valutazione, di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

## **DETERMINA**

1. di individuare, ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., nonché della D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., della D.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012 e del Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia n. 13071 del 14/12/2010:

quali Soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza;
- ATS – Città Metropolitana di Milano;
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano

quali Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente:

- Regione Lombardia;
- Città Metropolitana di Milano;
- Autorità di bacino del Fiume Po;

quali Soggetti funzionalmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica:

- Municipio 2;
- Municipio 9;
- Ente Nazionale per l’Aviazione Civile (ENAC);
- Ente Nazionale per l’Assistenza al Volo (ENAV);
- ATO Città Metropolitana di Milano;
- Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A;
- FS Sistemi Urbani S.R.L;
- A.T.M. S.p.A.;
- MM S.p.A;
- UNARETI S.p.A;
- A2A Energia S.p.A;
- Università degli Studi Milano-Bicocca;
- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 81
- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 81/A
- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 82
- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 83

- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 84;
- Proprietari degli immobili siti in Via E. Breda n. 86;
- Fondazione Luce Via B. Rucellai n. 36;
- Condominio Via B. Rucellai n. 46/4 nella persona dell'Amministratore;
- Condominio Via B. Rucellai n. 46/8 nella persona dell'Amministratore;
- Condominio Via B. Rucellai n. 50 nella persona dell'Amministratore;
- Anemone 82 S.r.l – locatario Eternedile S.r.l. - sede legale via G.B. Mauri 9, Monza (MB), in qualità di proprietaria dell'immobile di Via E. Breda n. 80, identificato catastalmente dai mappali 16 sub 4, 17,155,156 del Foglio 108;
- FIAMMAVIVA S.r.l, sede legale via M. Finzi 481 Modena, in qualità di proprietaria dell'immobile identificato catastalmente dai mappali 235, 236 del Foglio 108;
- Condominio Via E. Breda n.48, nella persona dell'Amministratore;
- Proprietà FA.RI.LO S.p.A, in qualità di proprietaria degli immobili di Via E. Breda n. 54;
- ELDAP S.r.l Centroedile Milano Bicocca, in qualità di proprietaria degli immobili di Via E. Breda n. 41;

quali Singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale:

- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale;
  - Ordini e collegi professionali;
  - Associazioni delle categorie interessate;
  - Consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione;
  - Università ed Enti di Ricerca;
  - Soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano;
  - Singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;
2. di dare atto che le modalità di svolgimento della Verifica di assoggettabilità a VAS e le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico-procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni dettato dalle disposizioni regionali di determinazione procedurale di VAS di piani e programmi, di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e dalla D.G.R. 10/11/2010 n. IX/761 (Allegato 1: Modello generale). In particolare, si provvederà, tra l'altro a:
- mettere a disposizione il Rapporto Preliminare VAS tramite pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web della Regione Lombardia SIVAS;
  - mettere, altresì, a disposizione la suddetta documentazione tramite deposito presso gli Uffici comunali di via Sile, 8 - 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 1 – Autorità Procedente) e 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente);
  - comunicare puntualmente la messa a disposizione del Rapporto Preliminare VAS unitamente alla proposta di Piano Attuativo, ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e ai soggetti funzionalmente interessati sopra citati;
  - acquisire elementi informativi, valutazioni e pareri in merito alla Verifica di assoggettabilità a VAS, indicando, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., una 'Conferenza di Verifica' alla quale verranno invitati ad esprimersi i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti funzionalmente interessati;
  - redigere i verbali delle sedute della suddetta Conferenza e mettere a disposizione gli stessi tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)  
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)