

Milano, 7 giugno 2018

**Area Sportello Unico per l'Edilizia**  
Direzione Urbanistica

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 10 /2018

**Interventi e procedimenti edilizi**

Si trasmettono, al fine di una uniformità di trattazione, le tabelle di sintesi degli interventi e procedimenti edilizi, così come discusse nei vari tavoli di lavoro e rappresentata nella tabella allegata. I contenuti sono stati condivisi con il Tavolo di Lavoro "C'è Milano da Fare" a cui hanno partecipato i rappresentanti degli ordini professionali e delle Associazioni imprenditoriali. L'allegato verrà implementato ogni qualvolta se ne rilevi la necessità in funzione di sopraggiunte normative.

IL DIRETTORE DI AREA

Giovanni Oggioni



Si allega documento "interventi e procedimenti edilizi - Tavolo per Milano -"





## INTERVENTI E PROCEDIMENTI EDILIZI

aprile 2018

### INDICE

<b>Tabella di sintesi di interventi e procedimenti edilizi .....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata</b>	
Schema riassuntivo .....	pag. 8
Legenda .....	pag. 9
Flusso .....	pag. 10
<b>SCIA/SCIA UNICA artt. 22 e 23 DPR 380/2001 – Segnalazione Certificata di Inizio Lavori</b>	
Schema riassuntivo SCIA/SCIA Unica artt. 22 e 23 DPR 380/2001 .....	pag.11
Legenda .....	pag. 12
Flusso .....	pag. 13
<b>SCIA CONDIZIONATA artt. 22 e 23 DPR 380/2001 – Segnalazione Certificata di Inizio Lavori Condizionata</b>	
Schema riassuntivo SCIA Condizionata artt. 22 e 23 DPR 380/2001.....	pag.14
Legenda .....	pag. 15
Flusso .....	pag. 16
<b>PdC – Permesso di Costruire senza Conferenza dei Servizi</b>	
Schema riassuntivo .....	pag.17
Legenda .....	pag. 18
Flusso .....	pag. 19
<b>PdC – Permesso di Costruire con Conferenza dei Servizi</b>	
Schema riassuntivo .....	pag.20
Legenda .....	pag. 21
Flusso .....	pag. 22
<b>PdCC – Permesso di Costruire Convenzionato</b>	
Schema riassuntivo .....	pag. 23
Legenda .....	pag. 24
Flusso .....	pag. 25
<b>Procedura Sanzionatoria/Demolizioni</b>	
Schema riassuntivo .....	pag. 26
Legenda .....	pag. 27
Flusso .....	pag. 28
<b>SCIA – Procedura Determinazione Contributo di costruzione e monetizzazioni</b>	
Schema riassuntivo .....	pag. 29
Legenda .....	pag. 30
Flusso .....	pag. 31
<b>PdC – Procedura Determinazione Contributo di costruzione e monetizzazioni</b>	
Schema riassuntivo .....	pag. 32
Legenda .....	pag. 33
Flusso .....	pag. 34

## TABELLA DI SINTESI DI INTERVENTI E PROCEDIMENTI EDILIZI

Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
manutenzione ordinaria	art. 3 c. 1 lettera a) dPR 380 gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti	attività n. 1	Attività edilizia libera art. 6 dPR 380/2001	NO contributo di costruzione (oneri di urb. I + oneri di urb.II + contributo costo costruzione/ smaltimento rifiuti artt. 43 e 44 LR12/2005)	
manutenzione straordinaria	art. 3 c. 1 lettera b) dPR 380 le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso				
"leggera"		attività' n. 3	CILA art. 6 bis dPR 380/2001	NO contributo di costruzione (artt. 43 e 44 L.R.12/2005)	qualora le opere di cui art. 3 comma 1 lettera b) dPR 380 non riguardino parti strutturali dell'edificio
"pesante"		attività' n. 4	SCIA art. 22 DPR 380/2001  PdC art 20 dPR 380/2001	NO contributo di costruzione (artt. 43 e 44 L.R.12/2005)	qualora le opere di cui art. 3 comma 1 lettera b) dPR 380 riguardino parti strutturali dell'edificio

Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
restauro e risanamento conservativo	<p>art. 3 c. 1 lettera c) dPR 380 gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio</p>				
		attività' n. 5	CILA art. 6 bis dPR 380/2001	NO contributo di costruzione (artt. 43 e 44 LR12/2005) Le monetizzazioni sono dovute nei casi previsti dal PGT	qualora le opere di cui art. 3 comma 1 lettera c) dPR 380 non riguardino parti strutturali dell'edificio
"leggero"		attività' n. 6	SCIA art. 22 dPR 380/2001 PdC art 20 dPR 380/2001	NO contributo di costruzione (artt. 43 e 44 LR12/2005) Le monetizzazioni sono dovute nei casi previsti dal PGT	qualora le opere di cui art. 3 comma 1 lettera c) dPR 380 riguardino parti strutturali dell'edificio
"pesante"					

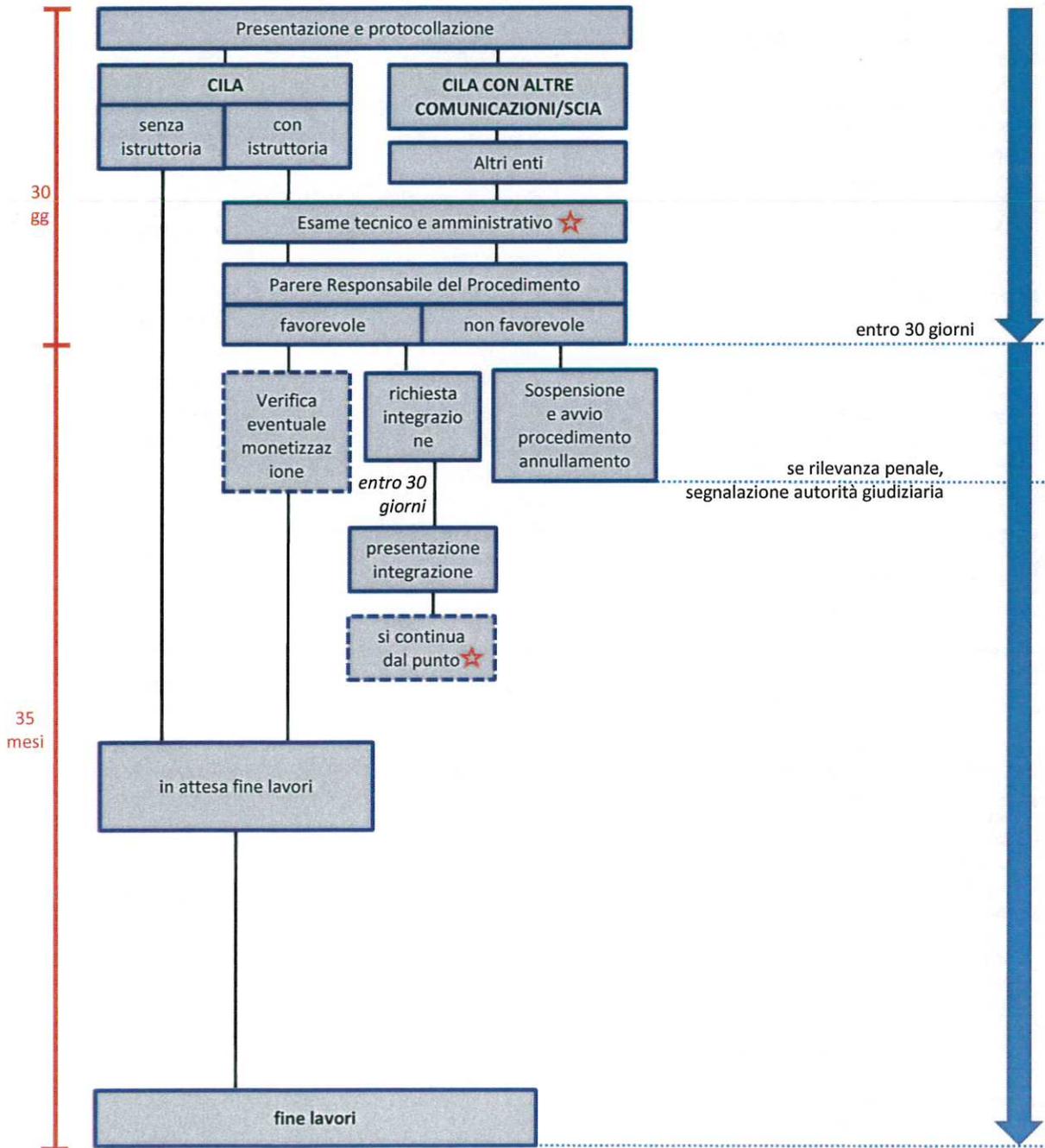
Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
ristrutturazione edilizia	<p>art. 3 c. 1 lettera d) DPR 380</p> <p>gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente</p>				

Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
"leggera"		attività' n.7	<p>SCIA art 22 dPR 380/2001</p> <p>PdC art 20 dPR 380/2001</p>	<p>SI contributo di costruzione (artt. 43 E 44 LR12/2005)</p> <p>Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione si applica la riduzione, prevista dal comma 10 dell'art. 44 della LR 12/05, del 60% rispetto alle tariffe stabilite per gli interventi di nuova costruzione. Detta riduzione si applica analogamente all'intero intervento che comporti traslazione della superficie lorda pavimento anche con demolizione e ricostruzione delle solette all'interno della sagoma esistente</p> <p>Le monetizzazioni sono dovute nei casi previsti dal PGT</p>	<p>Se l'intervento di ristrutturazione edilizia presenta le caratteristiche di cui all'art.3 comma 1 lettera d) dPR 380 e non presenta le caratteristiche di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) dPR 380 rientra nella fattispecie di ristrutturazione edilizia "leggera" e può essere presentato tramite SCIA ex art 22.</p> <p>Sono compresi nella suddetta fattispecie gli interventi che comportano demolizione e fedele ricostruzione e che non mutano la destinazione d'uso nei NAF</p>

Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
"pesante"	<p>art. 10 comma 1 lettera c) DPR 380</p> <p>interventi che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del <a href="#">decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</a> e successive modificazioni</p>	attività' n. 8	<p>PdC art 20 DPR 380/2001</p> <p>SCIA art 23 DPR 380/2001</p>	<p>Si contributo di costruzione (artt. 43 E 44 LR12/2005)</p> <p>Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione si applica la riduzione, prevista dal comma 10 dell'art. 44 della LR 12/05, del 60% rispetto alle tariffe stabilite per gli interventi di nuova costruzione.</p> <p>Detta riduzione si applica analogamente all'intero intervento che comporti traslazione della superficie lorda pavimento anche con demolizione e ricostruzione delle solette all'interno della sagoma esistente.</p> <p>Le monetizzazioni sono dovute nei casi previsti dal PGT</p>	<p>Se l'intervento di ristrutturazione comporta modifiche anche ad uno solo dei seguenti elementi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. volumetria complessiva</li> <li>2. prospetti</li> <li>3. destinazione e d'uso nei NAF</li> <li>4. sagoma di immobili vincolati ex dlgs 42/2004</li> </ol> <p>rientra nella fattispecie di ristrutturazione edilizia "pesante", che deve essere richiesta tramite PdC o presentata mediante SCIA ex art 23, per la quale è necessario attendere 30 giorni per dare corso alle opere.</p> <p>Gli interventi che comportano aumenti di superficie lorda di pavimento sono da considerare di nuova costruzione o ampliamento; non è ammesso in ristrutturazione alcun aumento del volume urbanistico (s.l.p. x 3), ma solo ed eventualmente del volume fisico degli edifici.</p>

Intervento edilizio	Definizione DPR 380/2001	Attività TabA dlgs 222/2016	Regime amministrativo	Onerosità	Note
nuova costruzione	<p><b>Art. 3 c. 1 lettera e) dPR 380 e.1)</b> la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</p> <p><b>e.2)</b> gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</p> <p><b>e.3)</b> la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</p> <p><b>e.4)</b> l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione; (punto da ritenersi abrogato implicitamente dagli artt. 87 e segg. del d.lgs. n. 259 del 2003)</p> <p><b>e.5)</b> l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, ad eccezione di quelli che siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee o siano ricompresi in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;</p> <p><b>e.6)</b> gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</p> <p><b>e.7)</b> la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato</p>	attività n.9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19	<p><b>PdC</b> <b>art 20 DPR 380/2001</b></p> <p><b>SCIA</b> <b>art 23 DPR 380/2001</b></p> <p>qualora gli interventi siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati che contengano precise indicazioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive(art.23.1.b) o in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali che contengano precise disposizioni planovolumetriche (art. 23.1.c)</p>	<p><b>SI contributo di costruzione</b> <i>(artt. 43 e 44 LR12/2005)</i></p> <p>Le monetizzazioni sono dovute nei casi previsti dal PGT</p>	<p>In applicazione dell'art. 23 comma 1 lettera c) del dPR 380/2001, laddove il PGT preveda delle specifiche indicazioni morfologiche e l'intervento di nuova costruzione sia in attuazione delle stesse, l'intervento può essere presentato anche mediante SCIA sostitutiva del permesso di costruire.</p>

CILA  
art.6 bis DPR 380/2001



tot 3 anni

## COMUNCAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA ART. 6 bis DPR 380/2001

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	RIFERIMENTI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione CILA			AVENTE TITOLO		
1.	protocollo e invio ricevuta	comunicazione al richiedente dell'avvio del procedimento	artt.8 e 18 bis L.241/1990	PROGRAMMA	inizio del procedimento	
2.	Ci sono altre comunicazioni o SCIA?			AMM		
3.	invio CILA e altre comunicazioni o SCIA ad altri uffici o enti			AMM		
4.	La CILA deve essere istruita?			RDP		
5.	Esame amm. e tecnico			AMM + TEC		
6.	Valutazione RDP		Art. 6.1 L.241/90	RDP		
7.	Intervento ammissibile monetizzazione completa?			RDP + TEC		entro 30 gg da 1
8.	Richiesta integrazioni o atto di sospensione opere e avvio procedimento di inammissibilità			RDP + DIR		entro 30 gg da 1
9.	Rilevanza penale?			AMM		
10.	Segnalazione Autorità Giudiziaria			AMM		
11.	In attesa regolarizzazione			AVENTE TITOLO		entro 30 gg da notifica di 8
12.	Presentata integrazione?					
13.	Esame tecnico			TEC		
14.	valutazione RDP			RDP		
15.	Intervento ammissibile?			RDP		
16.	Atto revoca sospensione opere			AMM + RDP + DIR		
17.	Conferma sospensione opere + annullamento CILA + eventuale rimozione effetti			RDP + AMM + DIR		
18.	Eventuale sopralluogo TEC o PL per accertamento stato dei luoghi			TEC + PL		
19.	Stato dei luoghi ripristinato?					
20.	Richiesta progettazione a sanatoria			AMM + RDP		
21.	Progettazione a sanatoria presentata?			AMM + RDP		
22.	Procedura sanzionatoria/demolizione					
23.	In attesa comunicazione fine lavori					
24.	archiviazione			AMM + RDP + DIR		

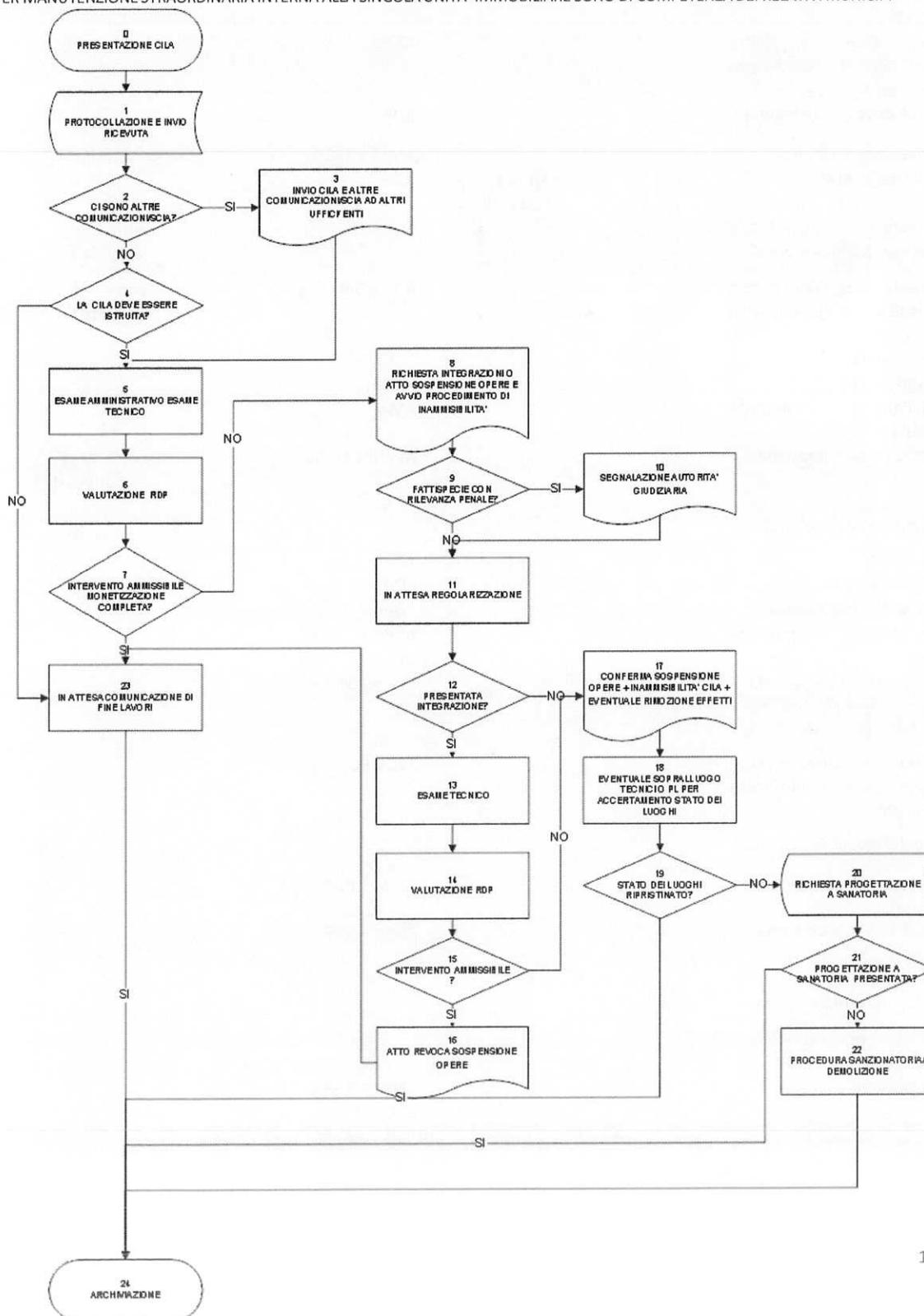
LEGENDA : RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIR = DIREZIONE PL = POLIZIA LOCALE AMM=AMMINISTRATIVI TEC=TECNICI

**COMUNCAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA ART. 6 bis DPR 380/2001**

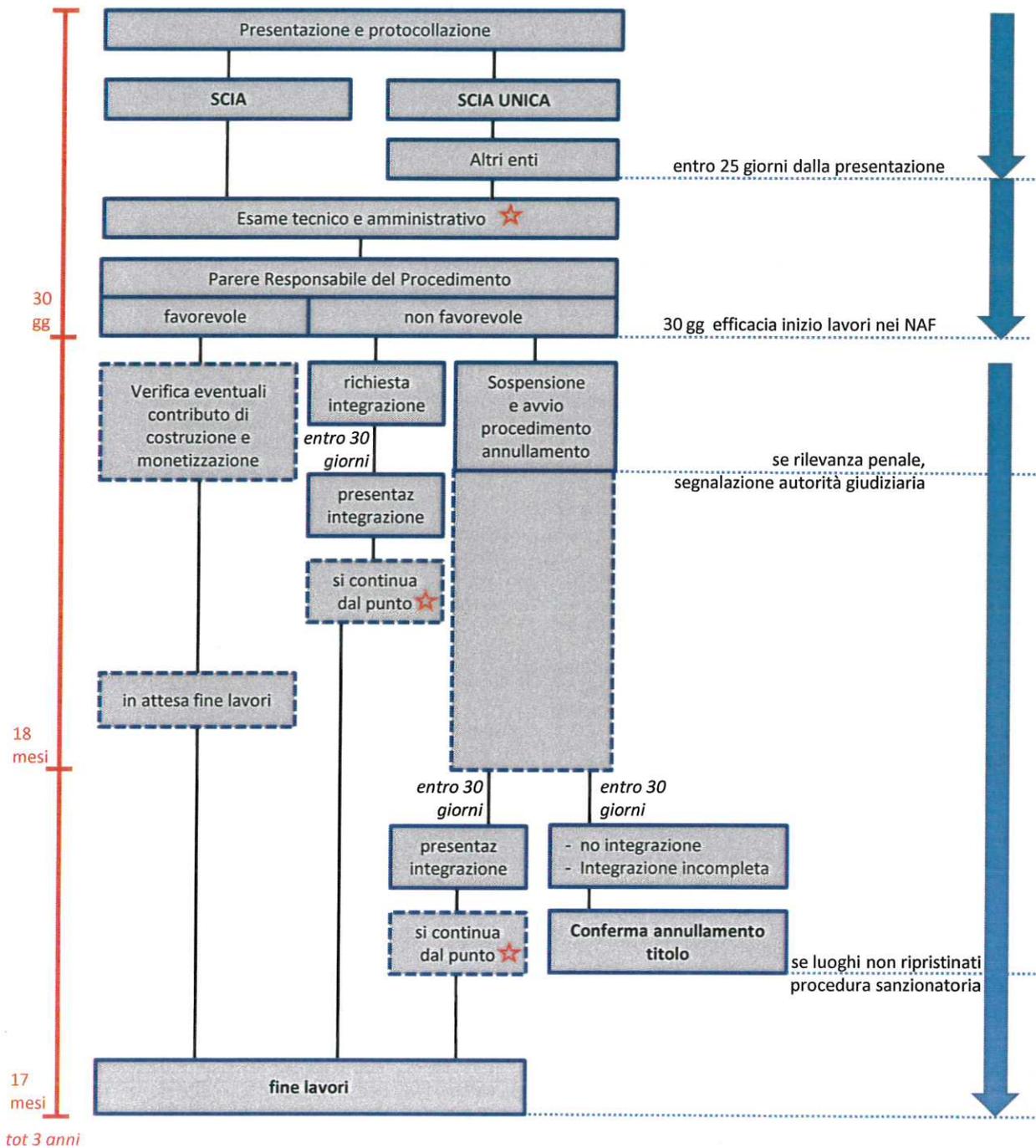
INTERVENTI EDILIZI:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA art.3.1.b DPR 380/2001, attività n.3 tabella A sez.II Dlgs 222/2016
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO «LEGGERO» art.3.1.c DPR 380/2001, attività n.5 tabella A sez.I Dlgs 222/2016
- INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE attività n.22 tabella A sez.II Dlgs 222/2016
- OPERE TEMPORANEE attività n.31 tabella A sez.II Dlgs 222/2016
- MOVIMENTI DI TERRA attività n.32 tabella A sez.II Dlgs 222/2016
- SERRE MOBILI attività n.33 tabella A sez.II Dlgs 222/2016
- REALIZZAZIONE DI PERTINENZE MINORI attività n.34 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, ART.3.1. e.6 DPR 380/2001
- ALTRI INTERVENTI NON RICONDUCEBILI ALL'ELENCO DI CUI AGLI ARTT. 6, 10 E 22 DPR 380/2001, attività n.30 tabella A sez.II Dlgs 222/2016

LE CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE SONO DI COMPETENZA DEI RELATIVI MUNICIPI



## SCIA / SCIA UNICA artt 22 e 23 DPR 380/2001



**SCIA/SCIA UNICA ARTT.22 e 23 DPR 380/2001 E ARTT.19 e 19bis.1 e .2 L.241/1990**

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	RIFERIMENTI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione SCIA			AVENTE TITOLO		
1	protocollo e invio ricevuta	comunicazione richiedente dell'avvio del procedimento	al artt.8 e 18 bis L.241/1990	PROGRAMMA	inizio del procedimento	
2	é una SCIA unica?			AMM		
3	invio SCIA e altre comunicazioni o SCIA ad altri uffici o enti			AMM		entro 25 gg da 1
4	esame amministrativo e acquisizione DURC + esame tecnico	Acquisizione d'ufficio del DURC nel caso di SCIA UNICA e di ricevimento risposte da altri enti l'RDP formula chiusura parere	art.44 bis DPR 445/2000 art. 6.1 L.241/90	AMM + TEC		
5	parere RDP			RDP		
6	intervento ammissibile DURC regolare e monetizzazione completa?			RDP + AMM		entro 30 gg da 1
7	richiesta integrazioni o atto di sospensione opere e avvio procedimento di inammissibilità		a) art.19.3 L.241/1990	RDP + AMM		entro 30 gg da 1
			b) artt.19.4 e 21- nonies L.214/1990	RDP + AMM		entro 18 mesi da 6
8	rilevanza penale?			RDP + DIR		
9	segnalazione Autorità Giudiziaria			AMM		
10	in attesa regolarizzazione					
11	presentata soluzione?		a) art.19.3 L.241/1990	AVENTE TITOLO		entro 30 gg dalla notifica di 7 a)
			b) artt.19.4 e 21- nonies L.214/1990			entro 30 gg dalla notifica di 7 b)
12	esame amministrativo e acquisizione DURC + esame tecnico			AMM + TEC		
13	parere RDP			RDP		
14	Intervento ammissibile e DURC regolare?			AMM + RDP + DIR		
15	atto revoca sospensione opere / sanzione per DURC irregolare			AMM + RDP + DIR		
16	conferma sospensione opere + annullamento SCIA + eventuale rimozione effetti			RDP + AMM + DIR		
17	eventuale sopralluogo TEC o PL per accertamento stato dei luoghi			TEC + PL		
18	stato dei luoghi ripristinato?					
19	richiesta progettazione a sanatoria			AMM + RDP		
20	progettazione a sanatoria presentata?			AMM + RDP		
21	procedura sanzionatoria/demolizione		aumento valore venale Art.37.1 DPR 380/2000	AMM		
22	in attesa fine lavori			AMM		
23	fine lavori comunicata?		art.23.7 DPR 380/2001	AVENTE TITOLO		entro 3 anni da 1
24	irrogazione sanzione			AMM		
25	sanzione pagata?			AVENTE TITOLO		
26	riscossione coattiva			AMM		
27	se DURC irregolare e contributo di costruzione e monetizzazione assolti?			AVENTE TITOLO		
28	archiviazione			AMM + RDP + DIR		

**LEGENDA : RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIR = DIREZIONE PL = POLIZIA LOCALE AMM=AMMINISTRATIVI TEC=TECNICI**

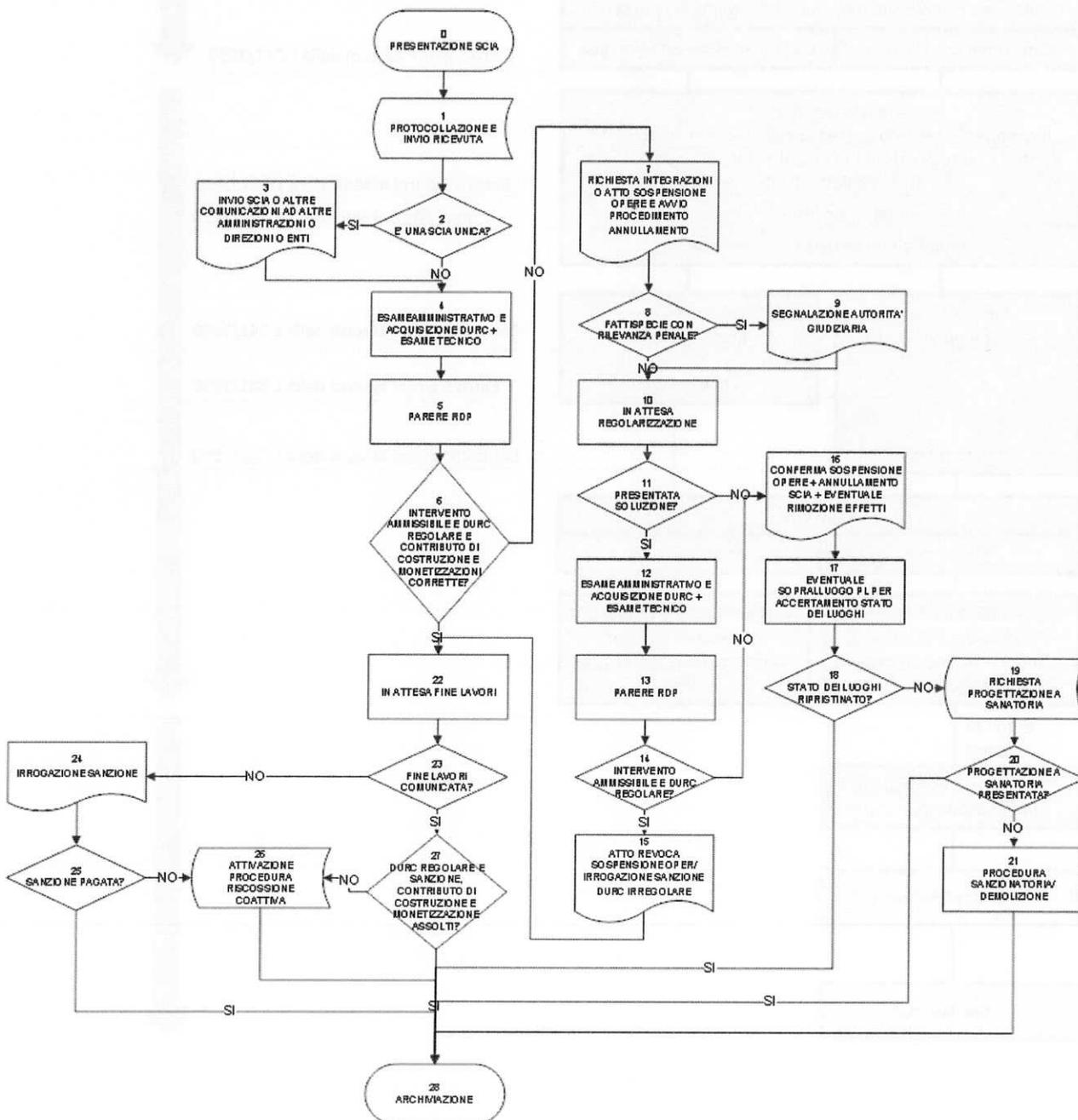
**SCIA/SCIA UNICA ART.22 DPR 380/2001 E ARTT. 19 E 19 BIS.3 L.241/1990**

INTERVENTI EDILIZI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA «PESANTE» art.3.1.b DPR 380/2001, attività n.4 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.22.1.a DPR 380/2001; RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO «PESANTE» art.3.1.c DPR 380/2001, attività n.6 tabella A sez.I Dlgs 222/2016, art.22.1.b DPR 380/2001; RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «LEGGERA» art.3.1.d DPR 380/2001, attività n.7 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.22.1.c DPR 380/2001  
**INIZIO LAVORI:** ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA (dopo 30 gg nei NAF art. 23 bis.4 DPR 380/2001)

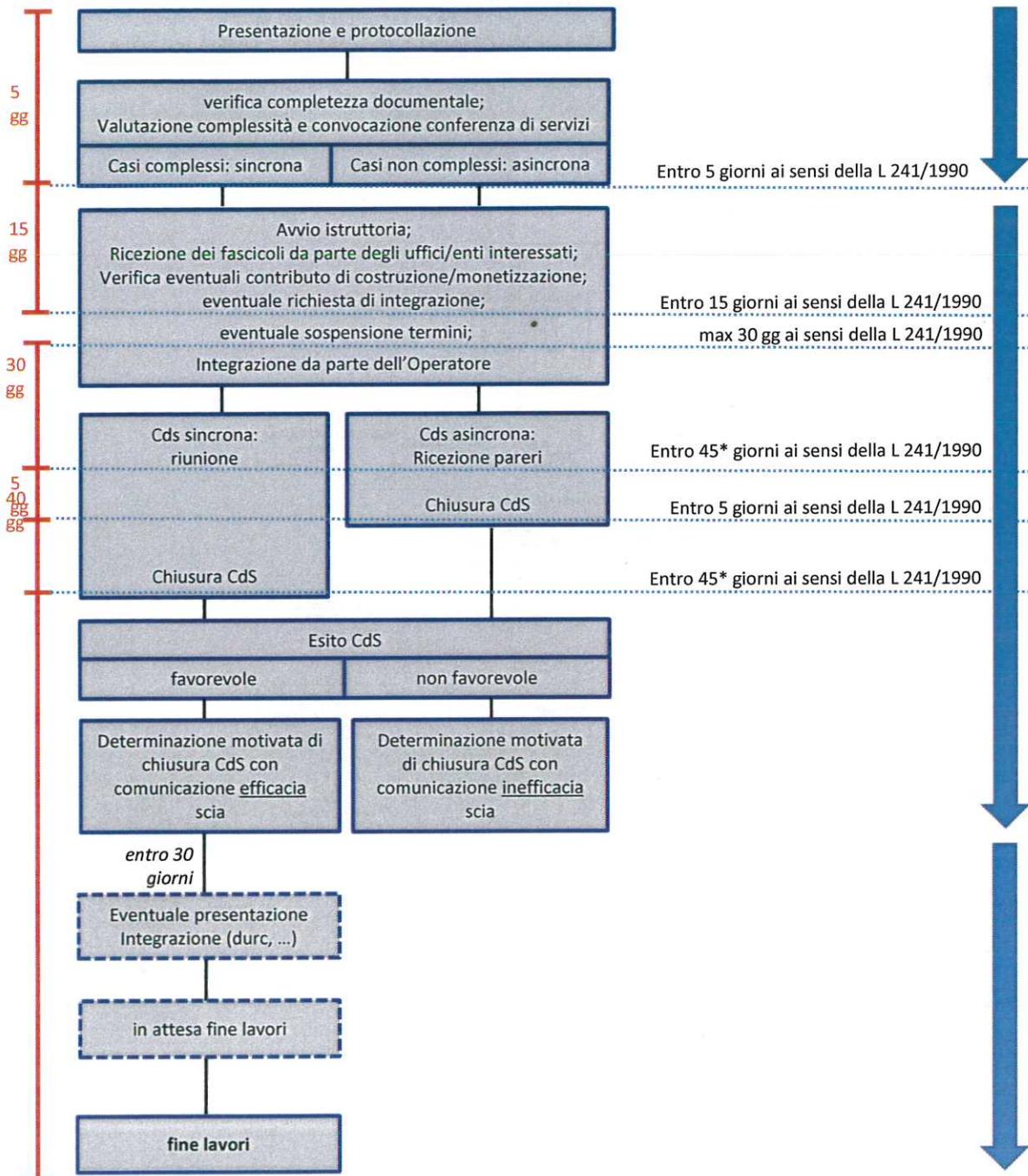
**SCIA/SCIA UNICA ART.23 DPR 380/2001 (alternativa al permesso di costruire) ARTT.19 E 19 BIS comma3 L.241/1990**

INTERVENTI EDILIZI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «PESANTE» art.10.1.c) DPR 380/2001, attività n.8 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.a) DPR 380/2001; NUOVA COSTRUZIONE art.10.1.a) DPR 380/2001 o RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA art.10.1.b) DPR 380/2001, attività n.10 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.b) DPR 380/2001; NUOVA COSTRUZIONE IN DIRETTA ESECUZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI attività n.10 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.c) DPR 380/2001

**INIZIO LAVORI:** DOPO 30 GG DALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA



## SCIA CONDIZIONATA artt. 22 e 23 DPR 380/2001



\*90 giorni se vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi della L 241/1990

## SCIA CONDIZIONATA ARTT.22 e 23 DPR 380/2001 ARTT. 19 e 19 bis.3 L.241/1990

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE E ESTESA	TERMINI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione SCIA			AVENTE TITOLO		
1.	protocollazione e invio ricevuta	comunicazione al richiedente dell'avvio del procedimento	artt.8 e 18 bis L.241/1990	programma	inizio del procedimento	
2.	controllo completezza documentale		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM		entro 5 gg da 1
3.	il progetto è complesso?		art.19 bis.7L241/1990	RDP		
4.	indizione CDS Asincrona		art.14 bis.2 L241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
5.	indizione CDS Sincrona		Art.14 bis.2 L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
6.	richiesta integrazioni		Art.14 bis.2.b) e art.19 bis L.241/1990	RDP + AMM		entro 15 gg da 2 e 30 gg da 1
7.	esame tecnico			TEC		
8.	verifica contributo di costruzione e monetizzazioni			ONER		
9.	parere RdP			RDP		
10.	svolgimento CdS	A)ASINCRONA	Art.14 bis L.241/1990			Termine per ricezione pareri 45 gg o 90* gg da1
		B)SINCRONA	Artt. 14, 14bis, 14ter L.241/1990	AMM + TEC + RDP + RAPPRESENTANTI ENTI ESTERNI		prima riunione entro 35 gg da 1 conclusione conferenza entro 80 o 125* gg da 1
11.	determinazione motivata di conclusione della CdS		Art.14 quater L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 9 A) o 0 gg da 9 B)
12.	intervento ammissibile?					
13.	Comunicazione inefficacia SCIA all'avente titolo		Art.23.4 DPR 380/2001 e art.14 bis, 14 ter e 19 bis.3 L.241/1990	AMM + RDP + DIR		
14.	Documentazione per inizio lavori completa e DURC regolare?			AMM + RDP + DIR		
15.	Comunicazione efficacia SCIA previa presentazione dati per inizio lavori e eventuali conguagli			AMM		
16.	attesa integrazioni					
17.	Controllo integrazioni e verifica DURC			AMM		
18.	Comunicazione efficacia SCIA all'avente titolo		19 bis.3 L.241/1990	AMM + RDP		
19.	in attesa fine lavori			AMM		
20.	fine lavori comunicata?		Art.23.7 DPR 380/2001	AVENTE TITOLO		Entro 3 anni da 1
21.	irrogazione sanzione			AMM		
22.	sanzione pagata?			AVENTE TITOLO		
23.	attivazione procedura riscossione coattiva			AMM		
24.	pagati eventuali conguagli?			AVENTE TITOLO		
25.	archiviazione			AMM		

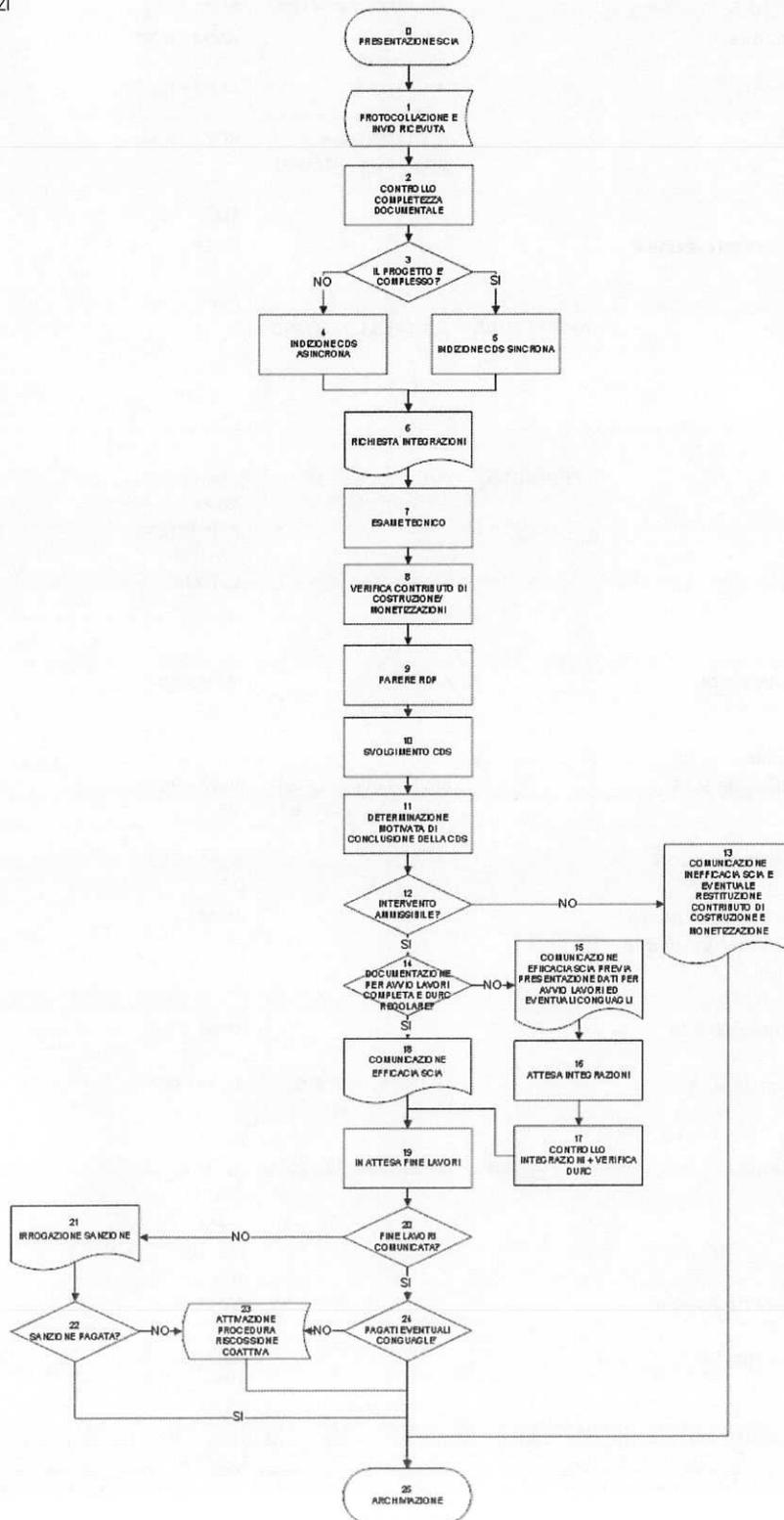
. IN CASO DI ENTI PREPOSTI ALLA TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA, TERRITORIALE, BENI CULTURALI, TUTELA DELLA SALUTE  
 LEGENDA: RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMM = AMMINISTRATIVI ONER = UFFICIO ONERI TEC = TECNICI DIR = DIREZIONE  
 DURC = DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTABILE PL = POLIZIA LOCALE CDS = CONFERENZA DEI SERVIZI

**SCIA CONDIZIONATA ART.22 DPR 380/2001 E ARTT. 19 e 19 BIS.3 L.241/1990**

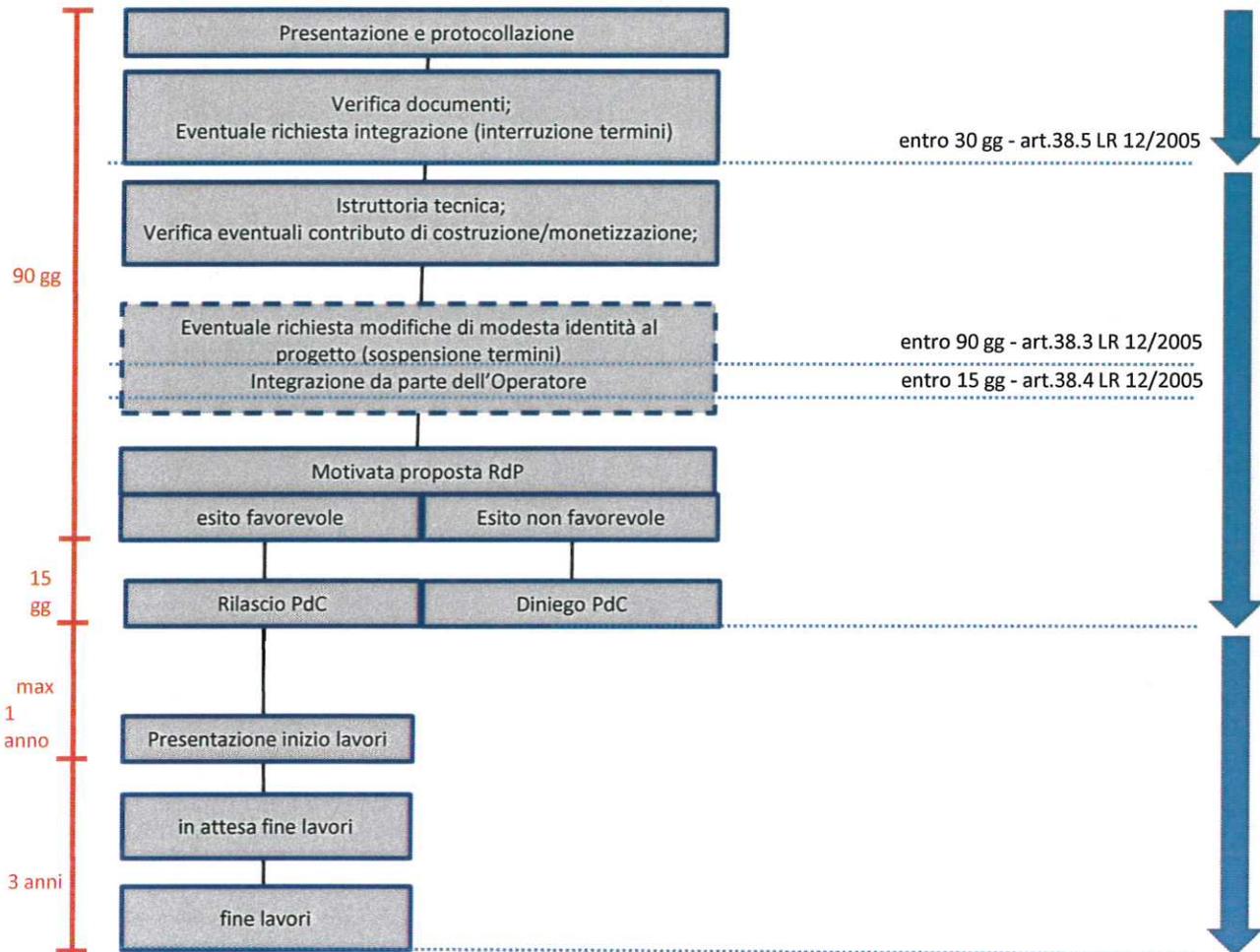
INTERVENTI EDILIZI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA «PESANTE» art.3.1.b DPR 380/2001, attività n.4 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.22.1.a DPR 380/2001; RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO «PESANTE» art.3.1.c DPR 380/2001, attività n.6 tabella A sez.I Dlgs 222/2016, art.22.1.b DPR 380/2001; RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «LEGGERA» art.3.1.d DPR 380/2001, attività n.7 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.22.1.c DPR 380/2001  
**INIZIO LAVORI:** ALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DEL SUE DELL'AVVENUTA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO O DELL'ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI (dopo 30 gg dalla comunicazione nei NAF art. 23 bis.4 DPR 380/2001)

**SCIA CONDIZIONATA ART.23 DPR 380/2001 (alternativa al permesso di costruire) ARTT.19 e 19bis comma 3 L.241/1990**

INTERVENTI EDILIZI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «PESANTE» art.10.1.c) DPR 380/2001, attività n.8 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.a) DPR 380/2001; NUOVA COSTRUZIONE art.10.1.a) DPR 380/2001 o RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA art.10.1.b) DPR 380/2001, attività n.10 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.b) DPR 380/2001; NUOVA COSTRUZIONE IN DIRETTA ESECUZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI attività n.10 tabella A sez.II Dlgs 222/2016, art.23.1.c) DPR 380/2001  
**INIZIO LAVORI:** 30 GG DALLA COMUNICAZIONE DA PARTE DEL SUE DELL'AVVENUTA ACQUISIZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO O DELL'ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI



## Permesso di Costruire PdC senza CdS art. 38 L.R.12/2005, art.20 DPR 380/2001 e art. 28 RE



## PDC senza CdS – art. 20 DPR 380/2001 art. 38 LR 12/2005 art. 28 RE

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	RIFERIMENTI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione PdC			AVENTE TITOLO		
1.	protocollo, avvio del procedimento e comunicazione RdP	comunicazione al richiedente dell'avvio del procedimento	art. 20.2 DPR 380/2001 art.38.2 L.R.12/2005 e art.8 L.241/1990	PROGRAMMA	inizio del procedimento	entro 10 gg da 1
2.	controllo documenti		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM		entro 5 gg da 1
3.	necessarie integrazioni?					
4.	richiesta integrazioni	interruzione termini	art. 20.5 DPR 380/2001 art.38.5 LR12/2005 art.28.2 RE	RDP + AMM		entro 30 gg da 1
5.	attesa integrazioni			AMM		
6.	controllo integrazioni			AMM		
7.	esame tecnico			TEC		
8.	parere RDP		art. 20.3 DPR 380/2001 art.38.3 LR12/2005	RDP		entro 90 gg da 1
9.	intervento ammissibile?					
10.	comunicazione motivi ostativi + diniego PdC		art.10 bis L.241/1990 art.38.7 LR12/2005	AMM + RDP + DIR		entro 15 gg da 9
11.	necessarie modifiche al progetto?					
12.	richiesta modifiche al progetto	sospensione dei termini	art. 20.4 DPR 380/2001 art.38.4 LR12/2005	AMM + TEC + RDP		entro 90 gg da 1
13.	attesa progetto modificato					entro 15 gg da 12
14.	verifica contributo di costruzione e monetizzazioni			ONERI		
15.	verifica e formulazione proposta di provvedimento	motivata proposta	art. 20.3 DPR 380/2001 art.38.3 L.R.12/2005 art.28.2 RE art.38.7 LR12/2005	AMM + TEC + RDP		entro 90 gg da 1 o da 13
16.	rilascio PdC		art. 15.1 DPR 380/2001	AMM + RDP + DIR		entro 15 gg da 9
17.	comunicazione lavori	inizio	art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 1 anno dal rilascio PdC
18.	comunicazione lavori	fine	art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 3 anni dall'inizio lavori
19.	attivazione SCIA per agibilità		art. 24 DPR 380/2001	AMM		
20.	archiviazione			AMM + RDP + DIR		

\* in caso di coinvolgimento di enti preposti alla tutela ambientale, paesaggistica, territoriale, beni culturali, tutela della salute  
**LEGENDA :** RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIR = DIREZIONE PL = POLIZIA LOCALE AMM=AMMINISTRATIVI TEC=TECNICI  
 DURC = DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTABILE

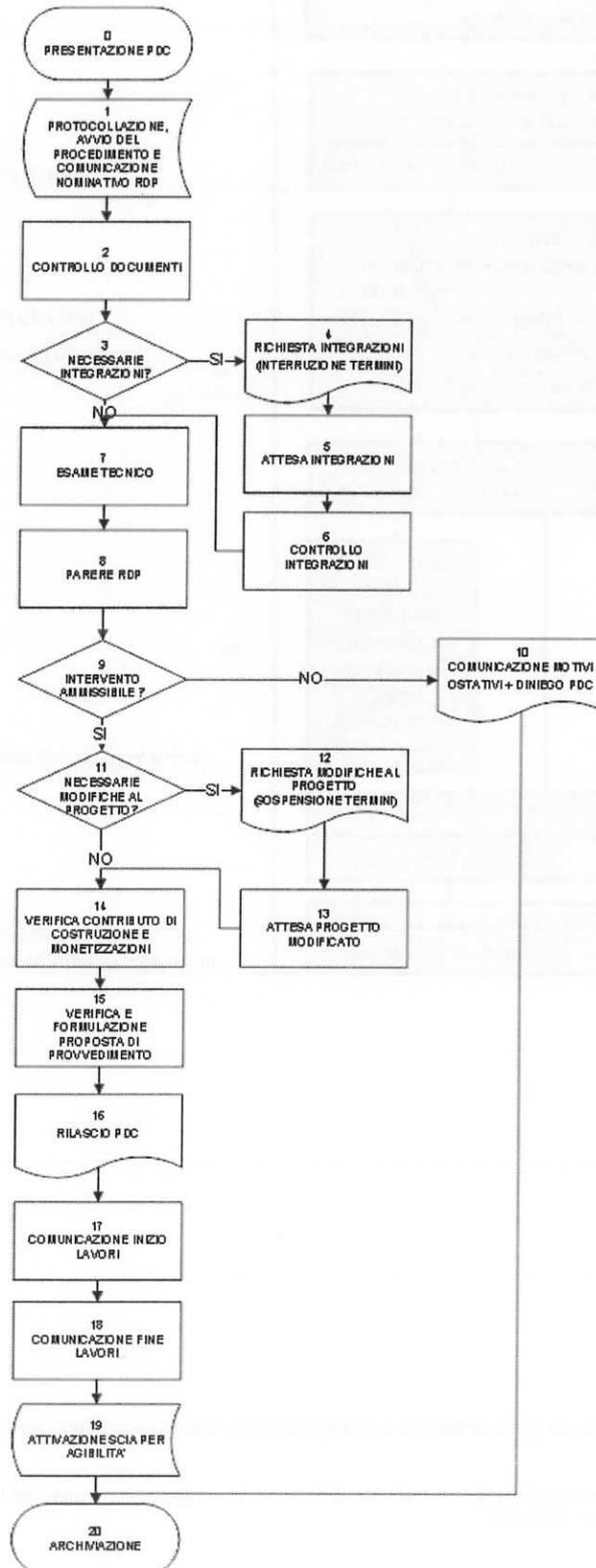
## PDC Permesso di Costruire senza CdS

### INTERVENTI EDILIZI:

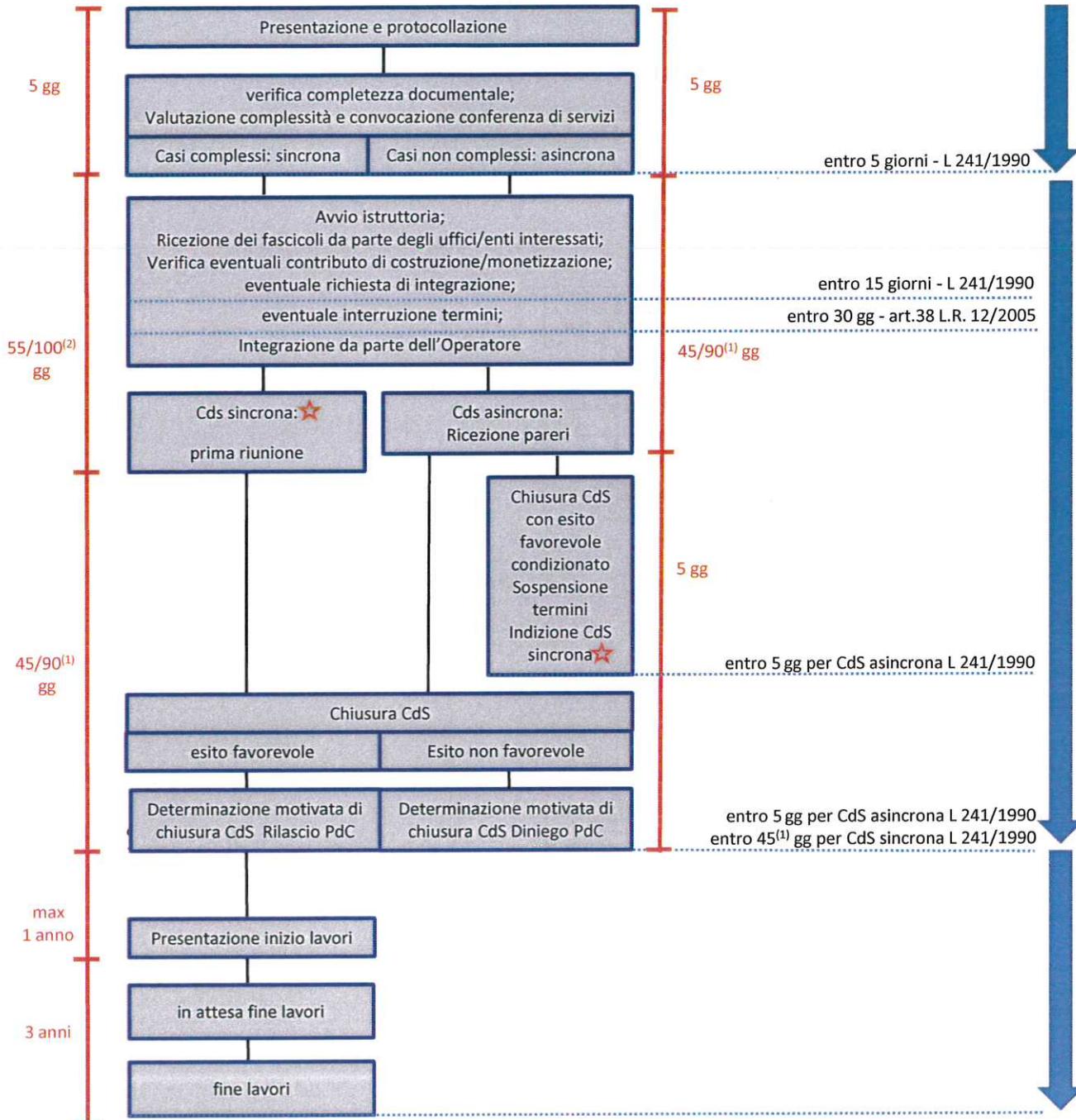
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «PESANTE» art.10.1.c) DPR 380/2001, attività n.8 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;
- NUOVA COSTRUZIONE art.3.1.e) DPR 380/2001, attività n.9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA art..3.1.f) DPR 380/2001, attività n.20 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;

### INIZIO LAVORI:

ENTRO 1 ANNO DALL'AVVISO DI RILASCIO DEL PDC



## Permesso di Costruire PdC con CdS art. 38 L.R.12/2005 e art.20 DPR 380/2001



(1) 90 giorni se vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi della L 241/1990

(2) (2) 100 giorni [(45 x 2) + 10] se vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi della L 241/1990

**PDC con CdS- art. 20 DPR 380/2001 art. 38 LR 12/2005 artt. 14 e 14 bis-ter-quarter-quinquies L 241/1990**

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	RIFERIMENTI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione PdC			Avente titolo		
1.	Protocollo, avvio del procedimento e comunicazione RdP	comunicazione al richiedente dell'avvio del procedimento	art.38.2 L.R.12/2005 e art.8 L.241/1990	PROGRAMMA	inizio procedimento	entro 10 gg da 1
2.	controllo documenti		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM		entro 5 gg da 1
3.	il progetto è complesso?		art.14 bis.7 L.241/1990	RDP		
4.	indizione CDS Asincrona		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
5.	indizione CDS Sincrona		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
6.	necessarie integrazioni?					
7.	richiesta integrazioni	interruzione termini	art.14 bis.2b)L241/1990 art.38.5 LR12/2005 art.28.2 RE	RDP + AMM		entro 15 gg da 2 e 30 gg da 1
8.	attesa integrazioni			AMM		
9.	controllo e invio integrazioni a enti coinvolti			AMM		
10.	esame tecnico			TEC		
11.	verifica contributo di costruzione e monetizzazioni			ONERI		
12.	parere RDP			RDP		
13.	svolgimento CdS	A) ASINCRONA	Art.14 bis L.241/1990	AMM + TEC + RDP + RAPPRESENTANTI ENTI ESTERNI		termine per ricezione pareri 45 gg o 90* gg da 1
		A) SINCRONA	Artt. 14, 14bis, 14ter L.241/1990	AMM + TEC + RDP + RAPPRESENTANTI ENTI ESTERNI		prima riunione entro 35 gg da 1 conclusione CdS entro 80 o 125* gg da 1
14.	determinazione motivata di conclusione della CdS		Art.14 quater L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 13 A) o 45 o 90* gg da 13 B)
15.	intervento ammissibile?					
16.	necessarie modifiche al progetto?					
17.	comunicazione conclusiva positiva Cds + rilascio PdC	A) ASINCRONA	Art.20.6 DPR 380/2001, artt.10 e 14 bis, quarter e quinquies L241/1990	AMM + RDP + DIR		entro 5 GG da 13 A)
		A) SINCRONA	Art.20.6 DPR 380/2001, art.10 e 14 bis, quarter e quinquies L241/1990	AMM + RDP +DIR		entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
18.	comunicazione inizio lavori		art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 1 anno dal rilascio PdC
19.	comunicazione fine lavori		art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 3 anni dall'inizio lavori
20.	attivazione SCIA per agibilità		art. 24 DPR 380/2001	AMM		
21.	comunicazione determinazione negativa Cds + diniego PdC	A) ASINCRONA comunicazione motivi ostativi, determinazione CdS e diniego A) SINCRONA comunicazione motivi ostativi, determinazione CdS e diniego	art.14 bis 5, 14 quater L.241/1990 art. 14 ter 7, 14 quater L.241/1990	AMM + RDP AMM + RDP		entro 5 gg da 13 A) entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
22.	Indizione CdS Sincrona		art.14.6 bis L.241/1990	AMM + RDP + DIR		prima riunione entro 10 gg da 14
23.	attesa progetto modificato			AMM		
24.	CDS sincrona per controllo progetto modificato			AMM + TEC + RDP + RAPP. ENTI ESTERNI		entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
25.	archiviazione			AMM + RDP + DIR		

\* in caso di coinvolgimento di enti preposti alla tutela ambientale, paesaggistica, territoriale, beni culturali, tutela della salute

LEGENDA : RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIR = DIREZIONE PL = POLIZIA LOCALE AMM=AMMINISTRATIVI TEC=TECNICI DURC = DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTABILE

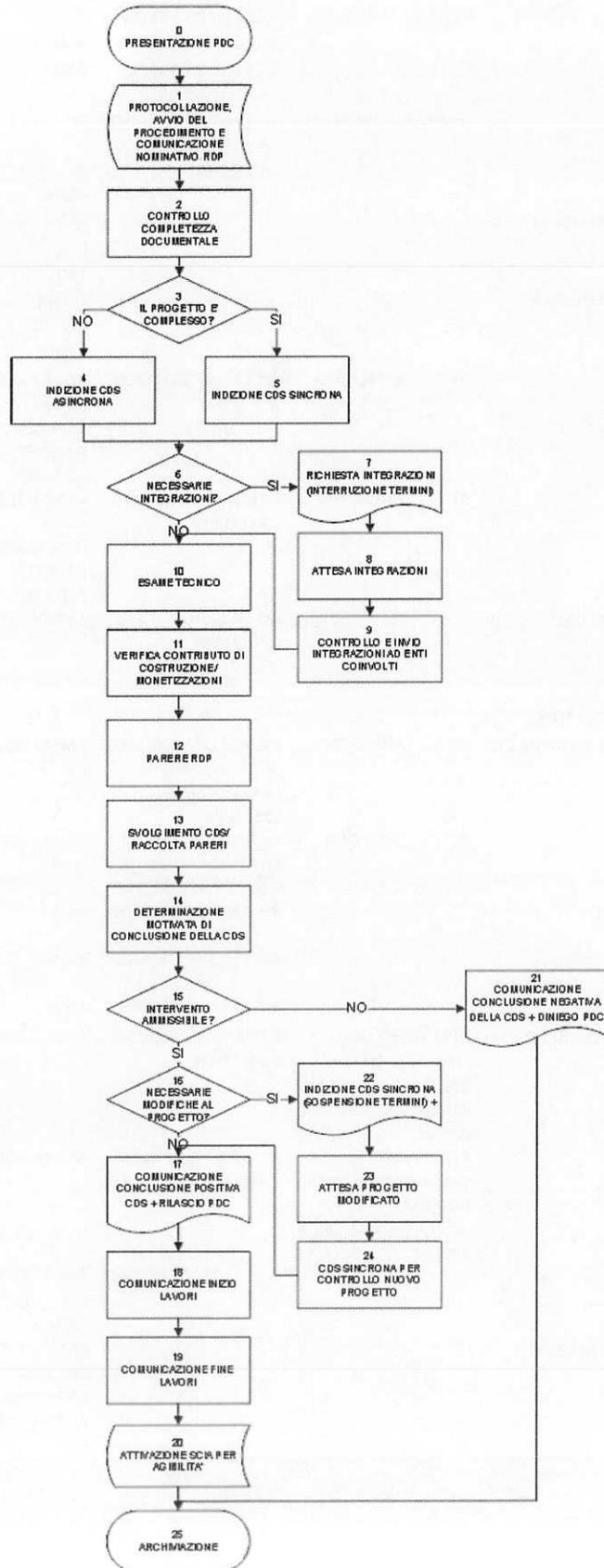
## PDC con CdS – Permesso di Costruire con Conferenza dei Servizi

### INTERVENTI EDILIZI:

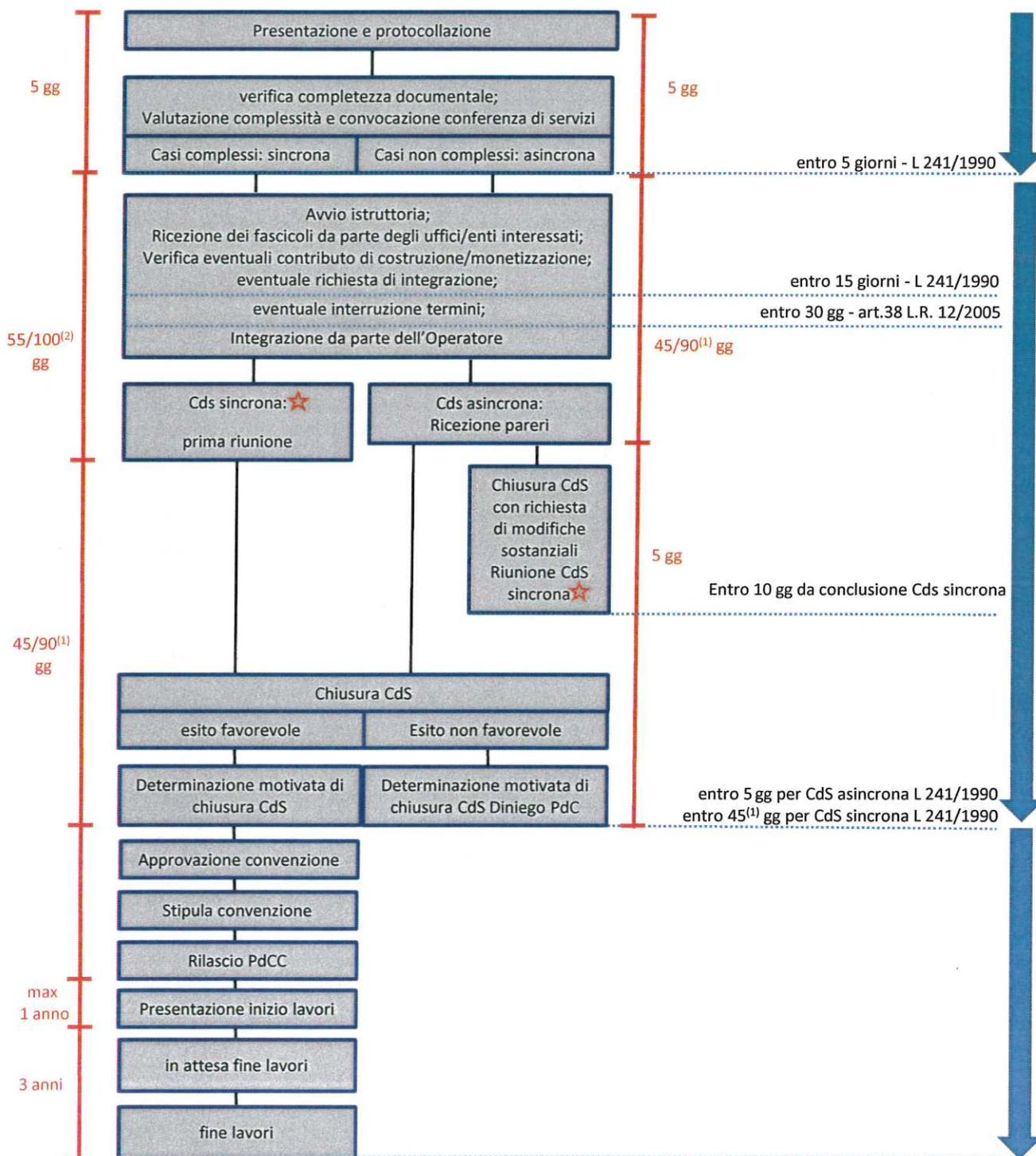
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA «PESANTE» art.10.1.c) DPR 380/2001, attività n.8 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;
- NUOVA COSTRUZIONE art.3.1.e) DPR 380/2001, attività n.9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA art..3.1.f) DPR 380/2001, attività n.20 tabella A sez.II Dlgs 222/2016;

### INIZIO LAVORI:

ENTRO 1 ANNO DALL'AVVISO DI RILASCIO DEL PDC



## Permesso di Costruire Convenzionato PdCC art.28 bis DPR 380/2001 e det. dir. 3/2015



- (1) 90 giorni se vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi della L 241/1990 o per i procedimenti per i quali si applica l'art.38 della LR12/2005
- (2) 100 giorni [(45 x 2) + 10] se vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi della L 241/1990 o per i procedimenti per i quali si applica l'art.38 della LR 12/2005

**PdCC - art. 28 bis DPR 380/2001, artt. 11 e 14 L 241/1990, art 39 RE, det. dirigenziale 3/2015**

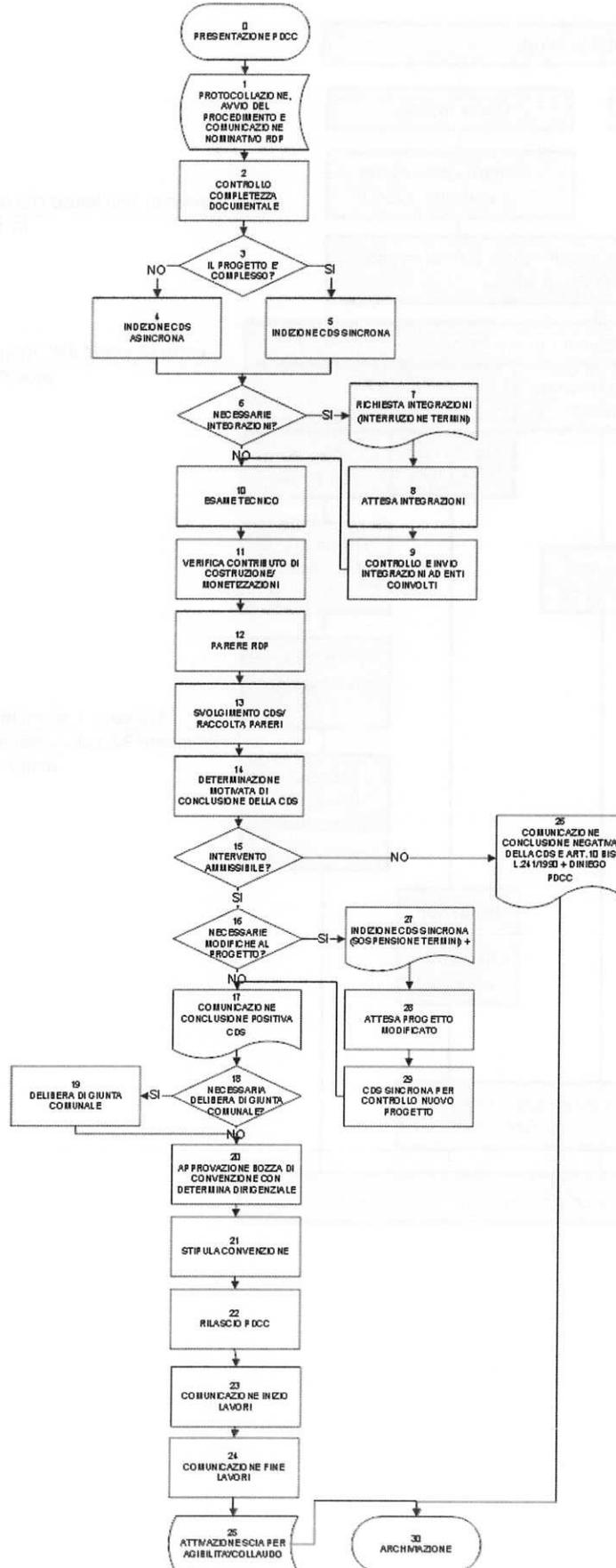
PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	RIFERIMENTI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0.	presentazione PdCC			Avente titolo		
1.	Protocollazione, avvio del procedimento e comunicazione RdP	Protocollazione di documentazione istanza di permesso completa di bozza di convenzione; comunicazione al richiedente dell'avvio del procedimento	art.38.2 L.R.12/2005 e art.8 L.241/1990	PROGRAMMA	inizio del procedimento	entro 10 gg da 1
2.	controllo compl. documentale		art.14 bis.2 L.241/1990	AMM		entro 5 gg da 1
3.	il progetto è complesso?		art.14 bis.7 L.241/1990	RDP		
4.	indizione CDS Asincrona	CdS senza riunione	art.14 bis.2 L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
5.	indizione CDS Sincrona	Cds con riunione	art.14 bis.2 L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 1
6.	necessarie integrazioni?					
7.	richiesta integrazioni	Interruzione termini	art.14 bis2b)L241/1990 art.38.5 LR12/2005 art.28.2 RE	RDP + AMM		entro 15 gg da 2 e 30 gg da 1
8.	attesa integrazioni			AMM		
9.	controllo e invio integrazioni a enti coinvolti			AMM		
10.	esame tecnico			TEC		
11.	verifica contributo di costruzione e monetizzazioni			ONER		
12.	parere RDP			RDP		
13.	svolgimento CdS/ Raccolta parere	A)ASINCRONA. E' la modalit� ordinaria di svolgimento della conferenza, si tiene senza riunioni, in via telematica B) SINCRONA. Si svolge solo quando � strettamente necessaria, per: ▪ particolare complessit� della decisione da assumere ▪ VIA regionale ▪ casi di dissenso nella conferenza semplificata	Art.14 bis L.241/1990  Artt. 14, 14bis, 14ter L.241/1990	AMM + TEC + RDP + RAPP. ENTI ESTERNI  AMM + TEC + RDP + RAPPRESENTANTI ENTI ESTERNI		termine per ricezione pareri 45 gg o 90* gg da1  prima riunione entro 35 gg da 1 conclusione CdS entro 80 o 125* gg da 1
14.	determinazione motivata di conclusione della CdS		Art.14 quater L.241/1990	AMM + RDP		entro 5 gg da 13 A) o 45 o 90* gg da 13 B)
15.	intervento ammissibile?					
16.	necessarie modifiche al progetto?					
17.	comunicazione conclusiva positiva Cds + rilascio PdC	a) ASINCRONA  B) SINCRONA	Art.20.6 DPR 380/2001, art.10 e 14 bis, quater e quinquies L.241/1990  Art.20.6 DPR 380/2001, art.10 e 14 bis, quater e quinquies L.241/1990	AMM + RDP + DIR  AMM + RDP +DIR		entro 5 GG da13 A)  entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
18.	comunicazione inizio lavori		art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 1 anno dal rilascio PdC
19.	comunicazione fine lavori		art. 15.1 DPR 380/2001	AMM		entro 3 anni dall'inizio lavori
20.	attivazione SCIA per agibilit�		art. 24 DPR 380/2001	AMM		
21.	comunicazione determinazione negativa Cds + diniego PdC	A)ASINCRONA comunicazione motivi ostativi, determinazione CdS e diniego B) SINCRONA comunicazione motivi ostativi, determinazione CdS e diniego	art.14 bis 5, 14 quater L.241/1990  art. 14 ter 7, 14 quater L.241/1990	AMM + RDP  AMM + RDP		entro 5 gg da 13 A)  entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
22.	Indizione CdS Sincrona		art.14.6 bis L.241/1990	AMM + RDP + DIR		prima riunione entro 10 gg da 14
23.	attesa progetto modificato			AMM		
24.	CDS sincrona per controllo progetto modificato			AMM + TEC + RDP + RAPPRESENTANTI ENTI ESTERNI		entro 45 o 90* gg dalla prima riunione
25.	archiviazione			AMM + RDP + DIR		

\* In caso di coinvolgimento di enti preposti alla tutela ambientale, paesaggistica, territoriale, beni culturali, tutela della salute

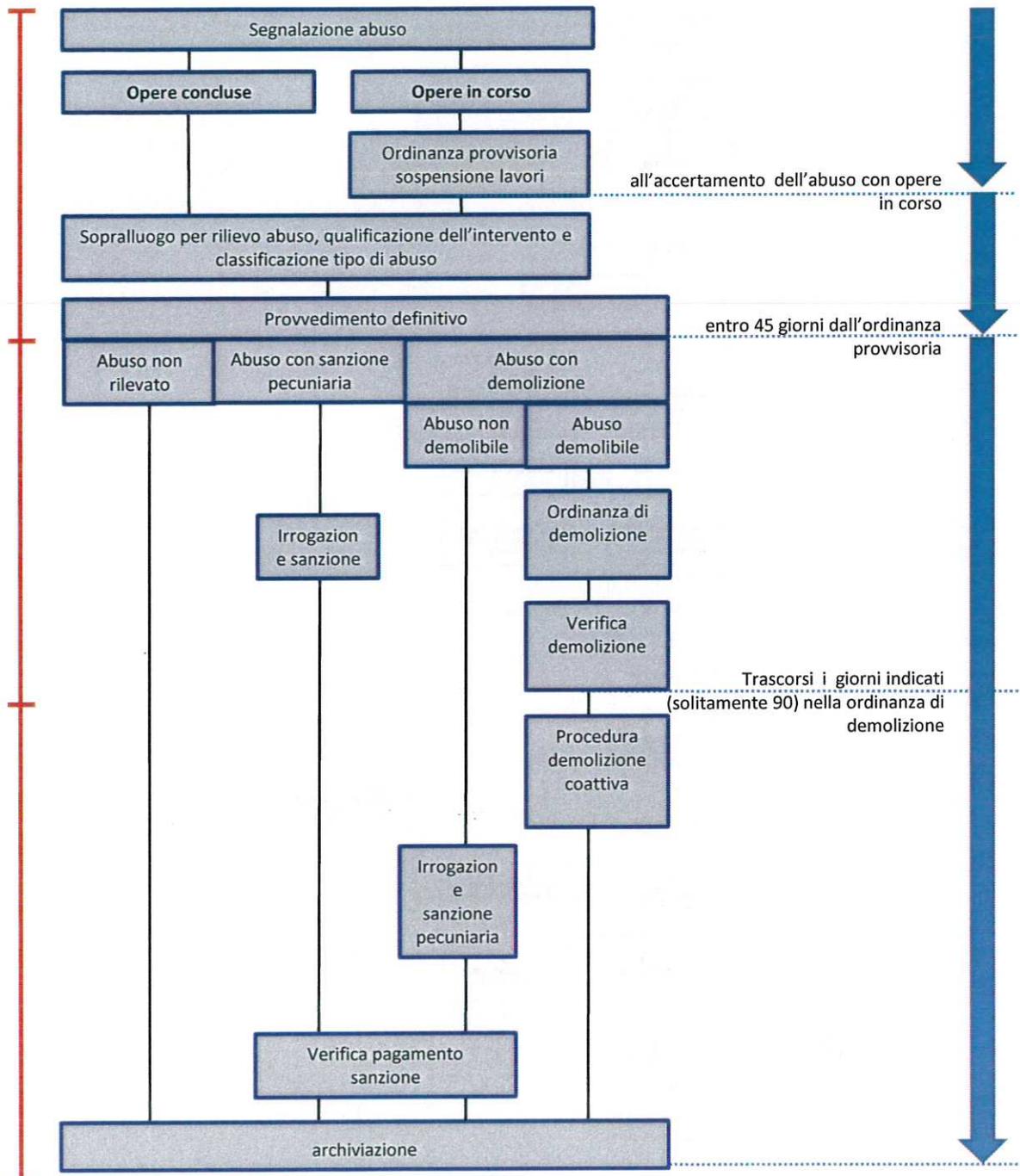
LEGENDA : RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DIR = DIREZIONE PL = POLIZIA LOCALE AMM=AMMINISTRATIVI TEC=TECNICI DURC = DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTABILE

## PdCC – Permesso di Costruire Convenzionato

INTERVENTI EDILIZI PREVISTI DALL'ART.28 BIS.3 D.P.R. 380/2001 E DALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 3/2015  
 INIZIO LAVORI ENTRO 1 ANNO DALL'AVVISO DI RILASCIO DEL PdCC



**PROCEDURA SANZIONATORIA/DEMOLIZIONE TITOLO IV CAPO I E II  
D.P.R.380/2001**



**PROCEDURA SANZIONATORIA/DEMOLIZIONE TITOLO IV CAPO I E II D.P.R.380/2001**

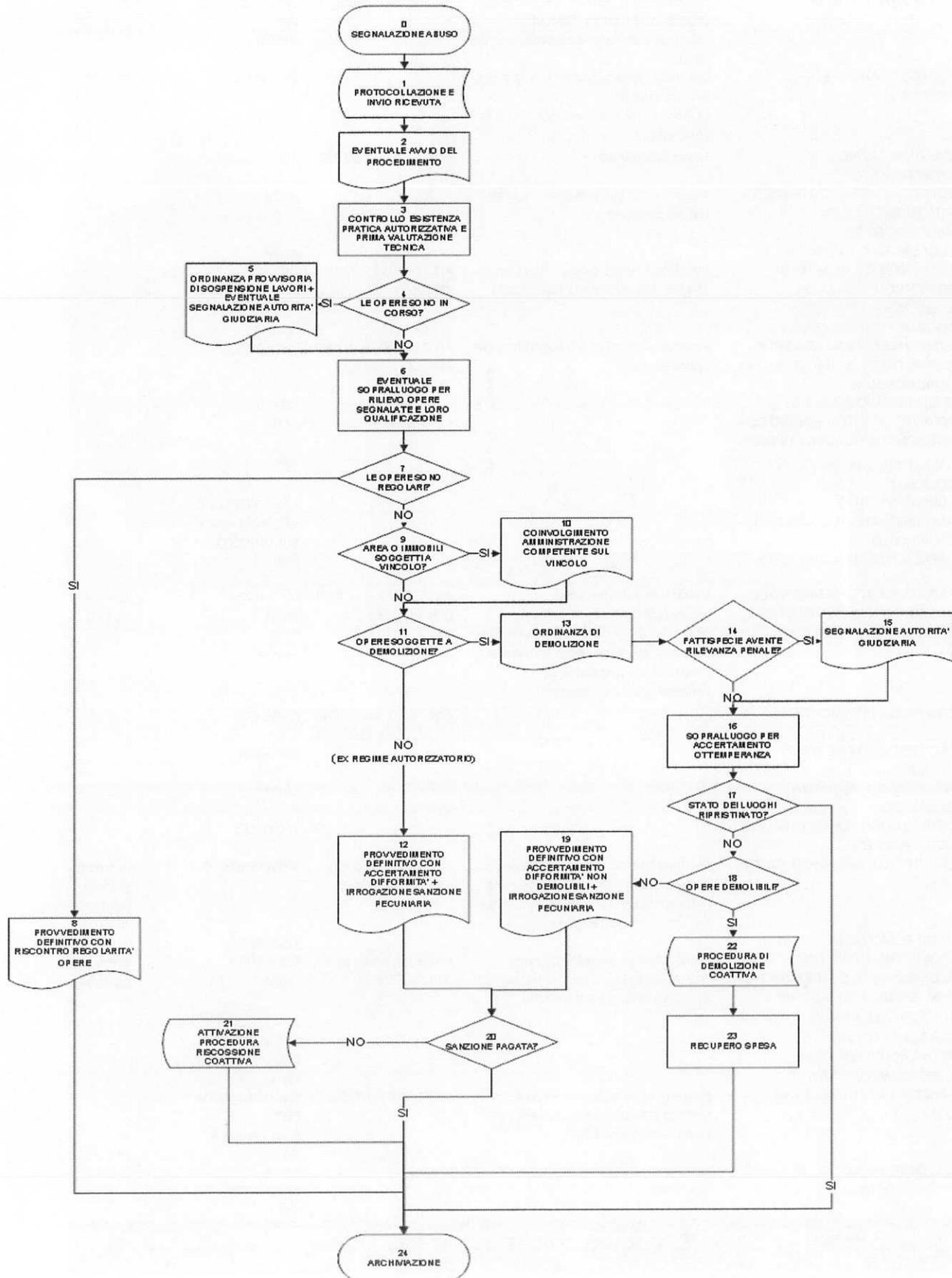
PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	TERMINI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0	SEGNALAZIONE ABUSO	L'inosservanza delle norme può essere constatata dai competenti uffici comunali o ad esito di segnalazione dei cittadini	Art.27.3 DPR 380/2001	Uffici comunali PL cittadini		
1	PROTOCOLLAZIONE E INVIO RICEVUTA	Solo nel caso di segnalazione da parte di un cittadino. In questa fase viene individuato l'ufficio competente		PROGRAMMA		
2	EVENTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO	Non è indispensabile	Artt. 7 e 8 L.241/1990	AMM + RDP		
3	CONTROLLO ESISTENZA PRATICA AUTORIZZATIVA E PRIMA VALUTAZIONE TECNICA	Verifica eventuali precedenti o pratiche edilizie correlate		AMM		
4	LE OPERE SONO IN CORSO?			AMM		
5	ORDINANZA PROVVISORIA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI + EVENTUALE SEGNALAZIONE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA	Possibile sequestro del cantiere entro 15 gg da 5 su ordinanza del Sindaco	Art.27.3 e 30.7 DPR 380/2001	DIR		
6	EVENTUALE SOPRALLUOGO PER RILIEVO OPERE SEGNALATE E LORO QUALIFICAZIONE	Restituzione grafica e fotografica delle opere abusive	Art.27.1 DPR 380/2001 Artt. 146 e 147 RE	TEC e/o PL		
7	LE OPERE SONO REGOLARI?			RDP		
8	PROVVEDIMENTO DEFINITIVO CON RISCANTRO REGOLARITA' OPERE		L.241/1990	AMM		
9	AREA O IMMOBILI SOGGETTI A VINCOLO?			TEC		
10	COINVOLGIMENTO AMMINISTRAZIONE COMPETENTE SUL VINCOLO			AMMINISTRAZIONI COMPETENTI SUL VINCOLO		
11	OPERE SOGGETTE A DEMOLIZIONE?			RDP		
12	PROVVEDIMENTO DEFINITIVO CON ACCERTAMENTO DIFFORMITA'+ IRROGAZIONE SANZIONE	Unitamente alla possibile revoca/conferma dell'eventuale ordinanza di sospensione viene emessa sanzione, eventualmente ad esito di istanza di/presentazione di progettazione a sanatoria	Artt.6.7,37.1 e 37.4 DPR 380/2001	DIR + RDP + AMM		entro 45 gg da 5
13	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE		Artt.27, 30, 31, 33, 34, 35, 37.3 DPR 380/2001	AMM + DIR		
14	FATTISPECIE CON RILEVANZA PENALE?			RDP + DIR		
15	SEGNALAZIONE AUTORITA' GIUDIZIARIA			AMM		
16	SOPRALLUOGO PER ACCERTAMENTO OTTEMPERANZA			TEC e/o PL		
17	STATO DEI LUOGHI RIPRISTINATO?	Eventuale successiva acquisizione dell'immobile (con area di sedime) al patrimonio del Comune ed applicazione sanzione per inottemperanza	Artt.31.3, 31.4, 33.1, 34.1 DPR 380/2001	AVENTE TITOLO		Entro 90 gg dalla notifica di 13
18	OPERE DEMOLIBILI?			TEC + RDP		
19	PROVVEDIMENTO DEFINITIVO CON ACCERTAMENTO DIFFORMITA' NON DEMOLIBILI + IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA	Trattasi di emissione di sanzione pecuniaria nel caso non sia possibile il ripristino dello stato dei luoghi	Artt. 33.2, 34.2 e 38.1 DPR 380/2001	DIR + RDP + AMM		entro 45 gg da 5
20	SANZIONE PAGATA?			AVENTE TITOLO		
21	ATTIVAZIONE PROCEDURA RISCOSSIONE COATTIVA			ENDOPROCEDIMENTO		
22	PROCEDURA DI DEMOLIZIONE COATTIVA	Progetto di demolizione + computo metrico estimativo + approvazione tecnico-economica GC	Art.41 DPR 380/2001	ENDOPROCEDIMENTO Area Tecnica + GC		
23	RECUPERO SPESA			AMM		
24	ARCHIVIAZIONE			AMM + RDP + DIR		

**LEGENDA**

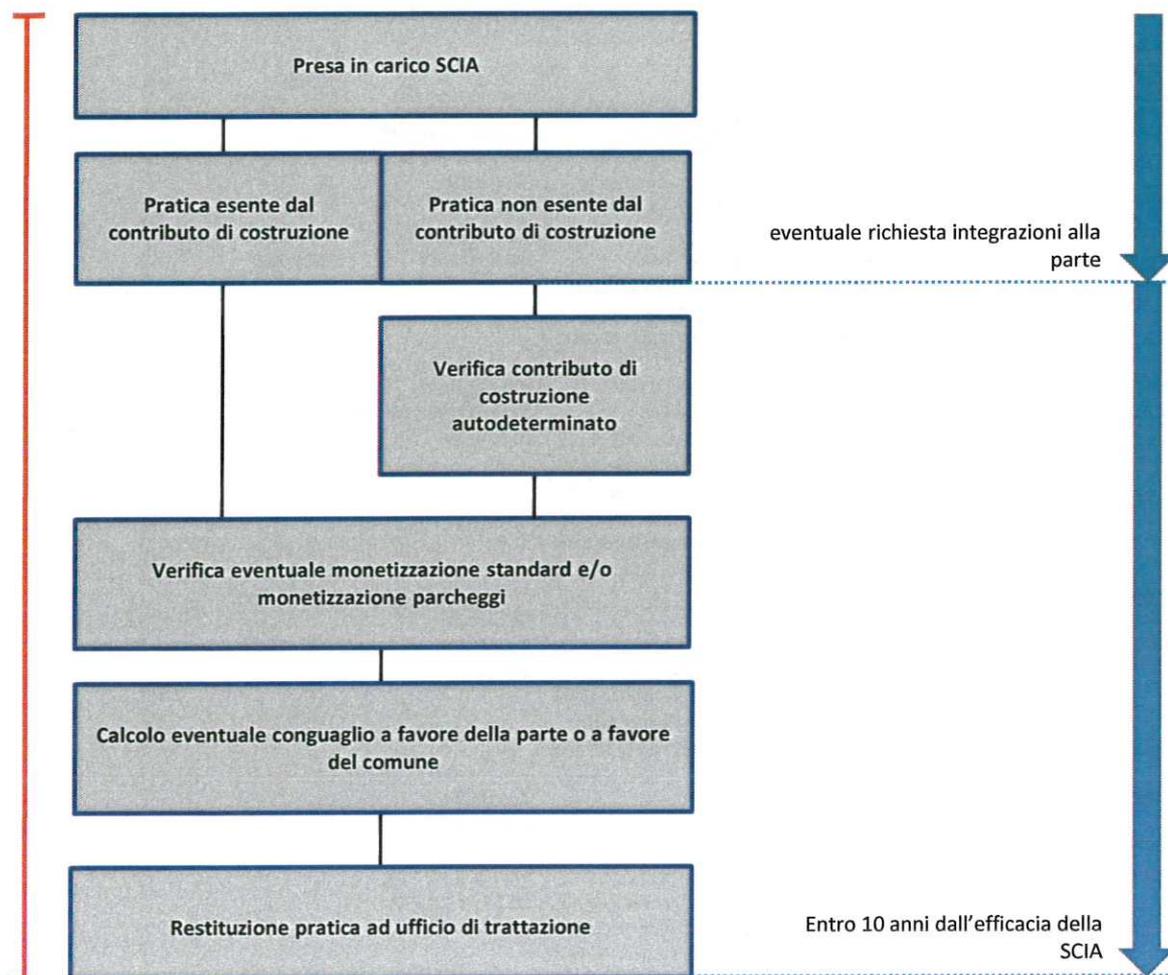
RDP = RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO; DIR = DIREZIONE; PL = POLIZIA LOCALE; GC = GIUNTA COMUNALE; TEC = TECNICO; AMM = AMMINISTRATIVO

**PROCESSO : PROCEDURA SANZIONATORIA/DEMOLIZIONE TITOLO IV CAPO II D.P.R.380/2001**

La presentazione di una istanza di sanatoria, in relazione al presente flusso e ove ammissibile, può intervenire in qualsiasi momento del procedimento.



**SCIA - PROCEDURA VERIFICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E  
MONETIZZAZIONI - ARTT.16 E 17 D.P.R.380/2001,  
ARTT.43 E 44 L.R.12/2005, D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977**



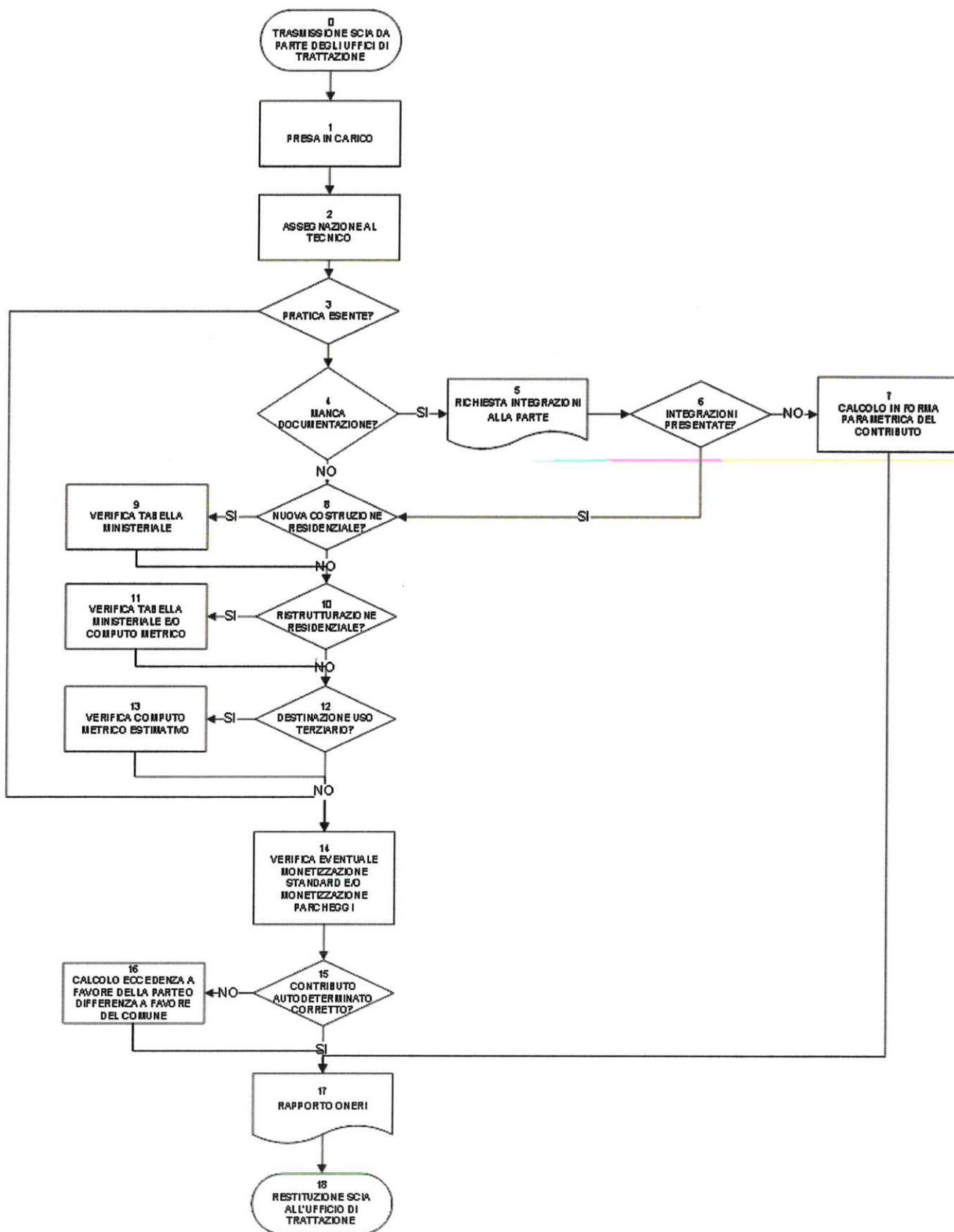
**SCIA - PROCEDURA VERIFICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI - ARTT.16 E 17**  
**D.P.R.380/2001, ARTT.43 E 44 L.R.12/2005, D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977**

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	TERMINI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0	TRASMISSIONE SCIA DA PARTE DEGLI UFFICI DI TRATTAZIONE	L'ufficio di trattazione trasmette all'Unità Oneri la SCIA completa di qualifica edilizia delle opere	Artt.22 e 23 DPR 380/2001	Uffici di trattazione		
1	PRESA IN CARICO			AMM		
2	ASSEGNAZIONE AL TECNICO			RESP		
3	PRATICA ESENTE?	Valutazione dei requisiti oggettivi e soggettivi	Art.17 DPR380/2001	RESP		
4	MANCA DOCUMENTAZIONE?			RESP / TEC		
5	RICHIESTA INTEGRAZIONE ALLA PARTE	A seguito delle eccezioni formulate dal tecnico si richiede la documentazione integrativa necessaria		RESP + TEC + AMM		
6	INTEGRAZIONE PRESENTATA			AVENTE TITOLO		entro 30 gg da 5
7	CALCOLO IN FORMA PARAMETRICA DEL CONTRIBUTO	Nel caso in cui la parte non provveda a presentare la documentazione richiesta, si provvede d'ufficio alla determinazione del contributo del costo di costruzione in forma parametrica	Perizia tecnica di individuazione dei parametri PG 785143 22/7/2004	RESP / TEC		
8	NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE?	In caso di destinazione d'uso residenziale e di nuova costruzione si verifica la tabella ministeriale per la determinazione del contributo di costo di costruzione	DM 801/1977	RESP / TEC		
9	VERIFICA TABELLA MINISTERIALE		DM 801/1977	RESP / TEC		
10	RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE?	In caso di destinazione d'uso residenziale e di ristrutturazione si verifica la tabella ministeriale per la determinazione del contributo di costo di costruzione e/o il computo metrico estimativo redatto secondo il prezzario della CC di Milano, Monza Brianza, Lodi	DM 801/1977, Art.44 LR 12/2005	RESP / TEC		
11	VERIFICA TABELLA MINISTERIALE E/O COMPUTO METRICO		DM 801/1977, Art.44 LR 12/2005	RESP / TEC		
12	DESTINAZIONE D'USO TERZIARIA?	In caso di destinazione d'uso terziaria, si verifica la determinazione del contributo di costo di costruzione con il computo metrico estimativo redatto secondo il prezzario della CC di Milano, Monza Brianza, Lodi	Art. 19 DPR 380/2001	RESP / TEC		
13	VERIFICA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		Art. 19 DPR 380/2001	RESP / TEC		
14	VERIFICA EVENTUALE MONETIZZAZIONE STANDARD E/O MONETIZZAZIONE PARCHEGGI	Si verifica che la nuova costruzione sia contenuta nell'UT 0,35 mq/mq, e se la ristrutturazione edilizia preveda cambi di destinazione d'uso. Inoltre si verifica l'eventuale necessità di monetizzazione parcheggi pertinenziali nei casi previsti (sottotetti e seminterrati) e sempre in caso di ristrutturazione con cambio d'uso	Art.9 PDS del PGT, art.8 PDR del PGT, art.64 LR 12/2005, art.2.4 LR 7/2017	RESP / TEC		
15	CONTRIBUTO AUTODETERMINATO CORRETTO?			RESP / TEC		
16	CALCOLO ECCEDENZA A FAVORE DELLA PARTE O DIFFERENZA A FAVORE DEL COMUNE	A seguito della verifica si riscontra una differenza o una eccedenza del contributo rispetto a quanto autodeterminato		RESP / TEC		
17	RAPPORTO ONERI	Stesura dell'atto definitivo dove vengono messi in evidenza le singole cifre dovute a titolo di contributo, eventuali riduzioni, eventuale oblazione e monetizzazione standard e parcheggi.	Art.16 DPR 380/2001 e art.43 LR 12/2005, DCC 73/2007	RESP / TEC		entro 10 anni dall'efficacia della SCIA
18	RESTITUZIONE SCIA ALL'UFFICIO DI TRATTAZIONE			RESP + TEC + AMM		

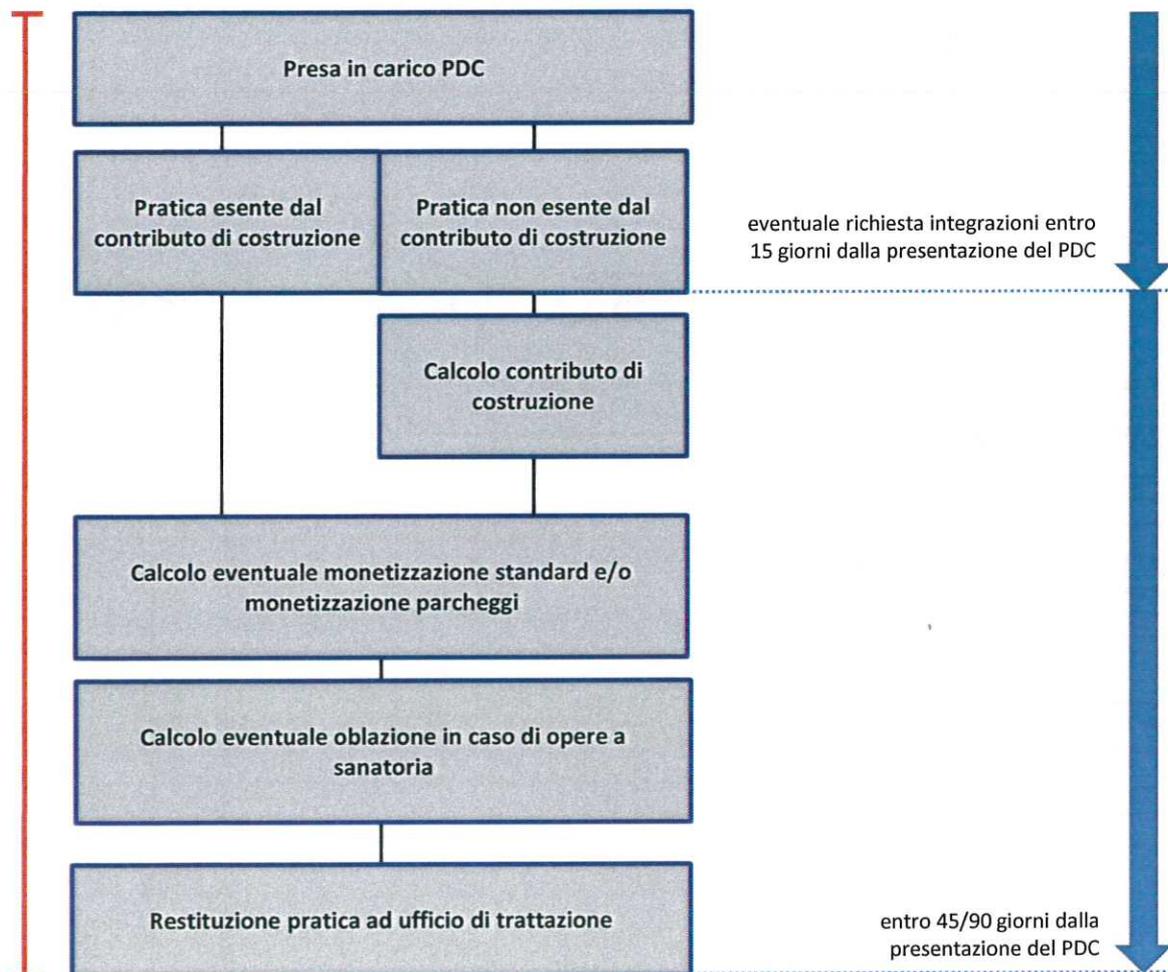
**LEGENDA**

RESP = RESPONSABILE UNITA' TEC = TECNICO AMM = AMMINISTRATIVO

PROCESSO : SCIA - PROCEDURA VERIFICA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI -  
 ARTT.16 E 17 D.P.R.380/2001, ARTT.43 E 44 L.R.12/2005, D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977



**PDC - PROCEDURA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E  
MONETIZZAZIONI - ARTT.16 E 17 D.P.R.380/2001, ARTT.43 E 44 L.R.12/2005,  
D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977**



**PDC - PROCEDURA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI - ARTT.16 E 17  
D.P.R.380/2001, ARTT.43 E 44 L.R.12/2005, D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977**

PASSO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE ESTESA	TERMINI DI LEGGE	AUTORE	FASE	TEMPI
0	TRASMISSIONE PDC DA PARTE DEGLI UFFICI DI TRATTAZIONE	L'ufficio di trattazione trasmette all'Unità Oneri il permesso di costruire completo di qualifica edilizia delle opere	Artt.10 DPR 380/2001 e art.33 LR 12/2005	Uffici di trattazione		
1	PRESA IN CARICO			AMM		
2	ASSEGNAZIONE AL TECNICO			RESP		
3	PRATICA ESENTE DA CONTRIBUTO E NON IN SANATORIA?	Valutazione dei requisiti oggettivi e soggettivi per l'esenzione e individuazione delle eventuali opere già eseguite	Art.17 e 36 DPR380/2001	RESP /TEC		
4	MANCA DOCUMENTAZIONE?			RESP / TEC		
5	RICHIESTA INTEGRAZIONE ALLA PARTE	A seguito delle eccezioni formulate dal tecnico si richiede la documentazione integrativa necessaria		RESP + TEC + AMM		
6	INTEGRAZIONE PRESENTATA?			AVENTE TITOLO		entro 30 gg da 5
7	ACCERTAMENTO DI IMPOSSIBILITA' A DETERMINARE IL CONTRIBUTO PER ASSENZA DOCUMENTALE	Nel caso in cui la parte non provveda a presentare la documentazione richiesta, l'ufficio comunica agli Uffici di Trattazione l'impossibilità di calcolo		RESP / TEC + AMM		
8	NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE?	In caso di destinazione d'uso residenziale e di nuova costruzione si verifica la tabella ministeriale per la determinazione del contributo di costo di costruzione	DM 801/1977	RESP / TEC		
9	VERIFICA TABELLA MINISTERIALE		DM 801/1977	RESP / TEC		
10	RISTRUTTURAZIONE RESIDENZIALE?	In caso di destinazione d'uso residenziale e di ristrutturazione si verifica la tabella ministeriale per la determinazione del contributo di costo di costruzione e/o il computo metrico estimativo redatto secondo il prezzario della CC di Milano, Monza Brianza, Lodi	DM 801/1977, Art.44 LR 12/2005	RESP / TEC		
11	VERIFICA TABELLA MINISTERIALE E/O COMPUTO METRICO		DM 801/1977, Art.44 LR 12/2005	RESP / TEC		
12	DESTINAZIONE D'USO TERZIARIA?	In caso di destinazione d'uso terziaria, si verifica la determinazione del contributo di costo di costruzione con il computo metrico estimativo redatto secondo il prezzario della CC di Milano, Monza Brianza, Lodi	Art. 19 DPR 380/2001	RESP / TEC		
13	VERIFICA COMPUTO METRICO ESTMATIVO		Art. 19 DPR 380/2001	RESP / TEC		
14	CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		Art.16 DPR 380/2001 e art.43 LR 12/2005, DCC 73/2007	RESP / TEC		
15	PDC A SANATORIA?	individuazione delle eventuali opere già eseguite	Art.36 DPR380/2001	RESP /TEC		
16	CALCOLO OBLAZIONE	Nel caso in cui l'intervento è a sanatoria l'oblazione dovuta è pari al doppio del contributo di costruzione, oppure in misura semplice se l'intervento è gratuito	Art.36 DPR380/2001	RESP / TEC		
17	CALCOLO EVENTUALE MONETIZZAZIONE STANDARD E/O MONETIZZAZIONE PARCHEGGI	Si verifica che la nuova costruzione sia contenuta nell'UT 0,35 mq/mq, e se la ristrutturazione edilizia preveda cambi di destinazione d'uso. Inoltre si verifica l'eventuale necessità di monetizzazione parcheggi pertinenziali nei casi previsti (sottotetti e seminterrati) e sempre in caso di ristrutturazione con cambio d'uso	Art.9 PDS del PGT, art.8 PDR del PGT, art.64 LR 12/2005, art.2.4 LR 7/2017	RESP / TEC		
18	RAPPORTO ONERI	Stesura dell'atto definitivo dove vengono messi in evidenza le singole cifre dovute a titolo di contributo, eventuali riduzioni, eventuale oblazione e monetizzazione standard e parcheggi.	Art.16 DPR 380/2001 e art.43 LR 12/2005, DCC 73/2007	RESP / TEC		
19	RESTITUZIONE PDC ALL'UFFICIO DI TRATTAZIONE			RESP + TEC + AMM		

**LEGENDA**

RESP = RESPONSABILE UNITA' TEC = TECNICO AMM = AMMINISTRAIVO

PROCESSO : PERMESSO DI COSTRUIRE - PROCEDURA DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI - ARTT.16 E 17 D.P.R.380/2001, ARTT.43 E 44 L.R.12/2005, D.C.C. 73 DEL 21/12/2007, D.M. 801/1977

