

DATI URBANISTICI

## Piano attuativo obbligatorio

### “PA7 (TROTTO)”

| DATI URBANISTICI DI PROGETTO  |  |                                    |
|---|--|------------------------------------|
| Superficie Ambito PA  |  | Mq. 165.265 ca.                    |
| Superficie territoriale   |  | Mq. 131.354                        |
| Indice UT   |  | 0,35 mq/mq                         |
| SL complessiva  |  | Mq. 45.974                         |
| di cui:   | residenza libera   | Min. 90%                           |
|   | altre funzioni urbane (no GSV e MSV)   | Max. 10%                           |
| Servizi di interesse pubblico o generale (da Catalogo dei Servizi) (SL conv.) |  | Mq. 55.826                         |
| di cui:   | servizi abitativi sociali in locazione (Lotti S1-S5)                         | Mq. 43.311 min.<br>Mq. 45.974 max. |
|   | negozi di vicinato e servizi di prossimità (Lotti S2-S4)                     | Mq. 2.663 max                      |
|   | Lotto S6 - Sport (nuova costruzione)   | Mq. 3.878                          |
|   | Lotto S7 - Commercio e attività produttive (edifici esistenti)               | Mq. 3.614                          |
|   | Lotto S8 - Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (edificio esistente) | Mq. 888                            |
|   | Lotto S9 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)              | Mq. 597                            |
|   | Lotto S10 - Istruzione, formazione e lavoro (edificio esistente)             | Mq. 875                            |
| Dotazione territoriale  |  | Min. mq. 55.076                    |
| di cui:   | cessione aree per verde  | Min. mq. 49.755                    |
|   | asservimento aree per verde e percorsi pedonali                              | Min. mq. 5.321                     |
| Sedimi e pertinenze servizi da convenzionare                                  |  | Mq. 45.567                         |
| Cessione aree per strade  |  | Mq. 14.294                         |
| Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione                        |  | Mq. 33.769 ca.                     |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria                           |  | € 6.632.233                        |
| Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria                         |  | € 8.083.942                        |
| Importo indicativo opere a scomputo contributo sul costo di costruzione       |  | € 6.066.225 max                    |

#### PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

|                     |            |  |
|---------------------|------------|--|
| Proposta iniziale   | 14.09.2020 |  |
| Proposta definitiva | 29.06.2021 |  |

|                                   |  |                      |
|-----------------------------------|--|----------------------|
| Avvio procedimento VAS            | 30.09.2021 (D.D. n. 8117-2021)                           | <a href="#">link</a> |
| Pubblicazione Rapporto Ambientale | Dal 13.05.22 al 27.06.22                                 | <a href="#">link</a> |
| Parere motivato VAS               | 11.8.2022  | <a href="#">link</a> |
| Parere Municipio 7                | Delibera n. 19 del 29.11.2022                            | -                    |
| Adozione                          | Deliberazione Giunta comunale n. 1965 in data 29.12.2022 | <a href="#">link</a> |
| Pubblicazione                     | Dal 3.2.2023 al 17.2.2023                                |                      |
| Approvazione                      | Deliberazione Giunta comunale n. 465 in data 5.4.2023    |                      |
| Stipula convenzione attuativa     | 28.6.2023  |                      |