Milano

Comune di Milano

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ACCORDO DI PROGRAMMA

AI SENSI DELL'ART. 34, D.LGS. N. 267/2000, PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E IN DISMISSIONE SITE IN COMUNE DI MILANO, DENOMINATE "SCALO FARINI, SCALO ROMANA, SCALO E STAZIONE DI PORTA GENOVA, SCALO BASSO DI LAMBRATE, PARTE DEGLI SCALI GRECO - BRELDA E ROGOREDO, AREE FERROVIARIE SAN CRISTOFORO", IN CORRELAZIONE CON IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FERROVIARIO IN AMBITO MILANESE.

ALL. H 7 - SAN CRISTOFORO

Descrizione tavola:

Stralcio di P.R.G. previgente - P.G.T. vigente - Disciplina urbanistica

Data:
Allegato AdP 2017

Data ultima:
2009/07/15/05/

Data originale:
Aprile 2009
Novembre 2009
Novembre 2014
Maggio 2015

Direttore di Area:
Arch. Marco Porta

Coordinamento:
Arch. Michela Brambati

Funzionario responsabile:
Dott. Valerio Zuzi

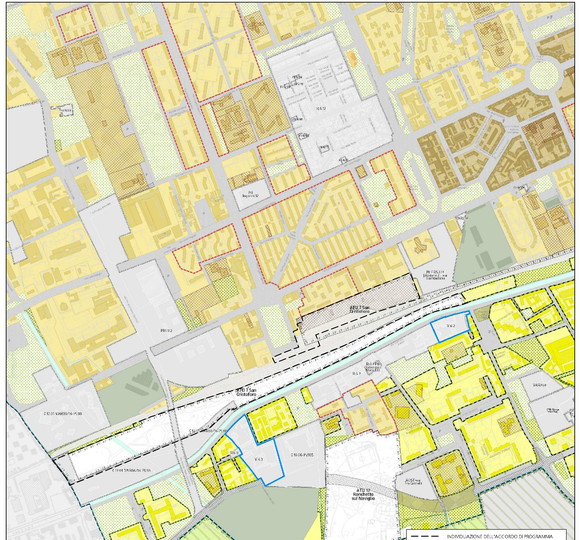
Collaboratori interni ed esterni:
Arch. Antonella Ferrie - consulenza urbanistica
Arch. Andrea De Matteis - consulenza urbanistica

Disegnatore:
Carmen Bozzetti

Zona di lav.	Quadrante	Dimensione mq.	Scala
6	I1-3-4 / 5-6 / 7-8	0.85	1:5000

Pubblicazione: del al

STRALCIO DI P.R.G. PREVIGENTE - SCALA 1:5000



STRALCIO P.G.T. VIGENTE - P. d. R. - Tav. R.02 / 4B - SCALA 1:5000

LEGENDA P.G.T. VIGENTE - P. d. R.

TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.5.a)
  - NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.5.a.i)
  - RRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.5.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.d)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia (Art. 13.2.d)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 13.2.d)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e/o fusione, ristrutturazione urbanistica con cessione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico (Art. 13.2.c)
- Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e/o fusione, ristrutturazione urbanistica con cessione di aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico (Art. 13.2.c)
- Mantenimento e ripristino delle cortine edilizie (Art. 13.3.a)
- Completamento del fronte continuo (Art. 13.3.b)
- Riorganizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 13.3.c)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)
- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Tessuti urbani della città giardino (Art. 15.4)
- Tipologia isolata (Art. 15.5)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di arretramento ≥ 10% della linea di edificazione (Art. 17.2.a) - ambito del parco di cintura metropolitana/Rete Ecologica Regionale (Art. 17.2.c)
- Arretramento di almeno 3 m dalla linea di edificazione (Art. 17.2.a) - ambito del progetto verde/ambito ad uso pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo I)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
  - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
  - Territori agricoli e verdi di cintura urbana - ambito del parco di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
  - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (Art. 27, NTA PTC)

Norma transitoria e finali (Titolo V)

- Ambiti interessati da procedimenti di trasformazione approvati o in corso approvazione (Art. 39)
- Aree soggette a PIP (Piano Particolareggiato del Decentramento Produttivo) (Art. 35)
- "Zone di Recupero" e "Zone B di Recupero" (Art. 32 - Delib. 38)
- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 35)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili
- Servizi generali

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

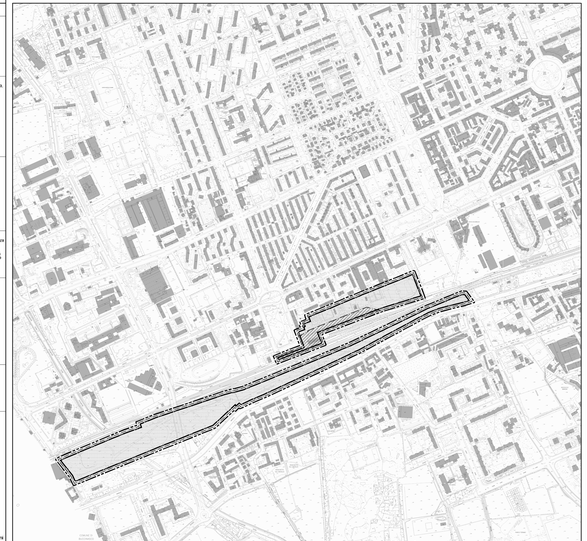
- Infrastrutture viarie esistenti
- Aree per le maglie stradali di nuova previsione (prevalenza indicativa)
- Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a verde o in ambiti di "Nodine" (prevalenza indicativa)
- Infrastrutture ferroviarie esistenti
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
- Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
- Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente di progetto (Art. 3 - Delibera Giunta Regionale 8/1290 del 29 dicembre 2002 - Art. 4 D.Dirig. n. 14.3.2005 n. 1.4.1. (Agg. dicembre 2005))

Verde urbano

- Verde urbano esistente
- Aree per il verde pubblico di nuova previsione (prevalenza indicativa)

Spazi per la sosta

- Parcheggi a raso e multipiano
- Parcheggi a raso e sotterranei
- Parcheggi sotterranei
- Infrastrutture aeroportuali esistenti
- Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (prevalenza indicativa)



ACCORDO DI PROGRAMMA - ZONA SPECIALE SCALO SAN CRISTOFORO - PARCO ATTREZZATO (CARTA TECNICA 2005) - SCALA 1:5000

LEGENDA

- PERIMETRO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA
- "ZONA SPECIALE SAN CRISTOFORO PARCO ATTREZZATO" (cf. N.T.A. art. 2)
- "AREE STRUMENTALI" (cf. N.T.A. art. 2.5)