

“Piano Esecutivo Bicocca”

Nel corso del 1985, Comune di Milano, Regione Lombardia, Provincia di Milano e Gruppo Pirelli hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa che sancisce l'avvio del processo di trasformazione complessiva dell'area **“Bicocca”**, variandola da Zona Industriale B1 a zona destinata a diventare un polo di ricerca tecnologico di valenza nazionale. A tal fine, è stata introdotta, in variante al PRG all'epoca vigente, la **“Zona Speciale Z4-Bicocca”**, poi definitivamente approvata dal Comune di Milano con Deliberazione del Consiglio Comunale del 20.07.1987, n. 1258 e dalla Regione Lombardia con Deliberazione della Giunta Regionale in data 7.02.1989, n. 39535. Tale variante prevede la realizzazione di una s.l.p. pari a metri quadrati 658.000 (seicento cinquantotto mila), articolata in mix funzionali pubblico-privati, aree pubbliche/di uso pubblico e nuove infrastrutture ed aree a verde suddivise in unità di intervento, da attuarsi attraverso un Piano di Inquadramento Operativo (P.I.O.), il quale a sua volta specifica - e, nel corso del tempo, aggiorna - modalità d'intervento, viabilità, opere di urbanizzazione, disaggregando la s.l.p. relativa alle diverse funzioni.

Il Comune di Milano ha promosso quindi un procedimento di Accordo di Programma, con la partecipazione della Regione Lombardia, del Ministero della Salute, dell'Istituto Neurologico Carlo Besta e dell'Università degli Studi di Milano Bicocca, conclusosi con l'accordo di Programma in data 6.07.2003 (ADP 2003), ratificato dal Consiglio Comunale di Milano con deliberazione del 17.07.2003, n. 47 e, poi, definitivamente approvato con Decreto dell'Assessore Regionale 31.07.2003 n. 12866, pubblicato sul BURL n. 36 del 1.09.2003. Successivamente, maturato a livello nazionale e regionale un diverso orientamento in merito alla localizzazione della struttura ospedaliera dell'Istituto Besta, i soggetti sottoscrittori dell'ADP 2003, hanno convenuto di apportare delle modifiche all'Accordo stesso, accogliendo la richiesta del Ministero della Salute e dello stesso Istituto Besta di recedere dai patti sottoscritti.

In esecuzione del nuovo orientamento sopra esposto, in data 21.12.2007, è stato prima, stipulato il Protocollo d'Intesa tra Comune di Milano, Regione Lombardia e Pirelli RE e poi, il 22 ottobre 2008, sottoscritto tra Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano Bicocca e Comune di Milano uno specifico Atto Modificativo dell'ADP del 2003 - comportante Variante Urbanistica - con l'ampliamento del perimetro inizialmente stabilito attraverso l'inclusione delle aree occupate dagli stabilimenti Ansaldo/Breda, così da realizzare un mix funzionale coerente con le destinazioni originariamente previste nell'ADP Bicocca e nel PL Ansaldo, ma al contempo con possibilità di localizzare un grande polo culturale e di eseguire interventi di edilizia residenziale di tipo libero e convenzionato, nonché ulteriori obiettivi di interesse generale (housing sociale, residenze universitarie, etc.). Tale Atto Modificativo è stato, altresì, sottoscritto il 22/10/2008 per adesione da Pirelli & C. Real Estate S.p.A., in proprio e in qualità di capofila delle Società del Gruppo Pirelli, proprietarie o, comunque, aventi titolo sulle aree ancora suscettibili di trasformazione/sviluppo immobiliare collocate all'interno della Z4.

L'Accordo tuttora vigente, prevede anche il Piano Esecutivo relativo alla *sub-unità 1b* dell'originario ambito Z4.

Il Piano suddivide l'ambito urbanistico in 7 Unità di Coordinamento Progettuale (UCP). In data 22/03/2019 è stata approvata una variante funzionale relativa alla sola UCP2 del PE.

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva		203.813 mq.
Superficie territoriale		154.180 mq.
Indice UT		
di cui:	residenza libera	44.550 mq.
	residenza convenzionata	44.522 mq.
	Ricettivo/terziario	4.950 mq.
	commerciale	13.994 mq.
	Centro di intrattenimento	29.164 mq.
Dotazione territoriale		171.323 mq.
di cui:	aree in cessione/asservite	98.074 mq.
	Standard qualitativo equivalente	73.249 mq.
Cessione aree per strade		50.428 mq.
PROCEDIMENTO		
Proposta definitiva	<i>Data presentazione</i>	/
Sottoscrizione Accordo di Programma	Tra Comune di Milano, Regione Lombardia e Università degli Studi di Milano Bicocca	6.07.2003
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia		01.09.2003
Atto Modificativo Accordo di Programma	Tra Comune di Milano, Regione Lombardia e Università degli Studi di Milano Bicocca	22 ottobre 2008
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia		22.12.2008
Stipula convenzione attuativa	data	29.04.2009