

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del **COMUNE DI MILANO**
S PIANIFICAZIONE URB
PG 367400/2013
Del 30/05/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
30/05/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 367400/2013
Del 30/05/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 19/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA CEFALÙ, N. 40.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Al sensi dell'art. 137 del D.Lgs. n. 267/2000, si certifica che il
presente documento è stato approvato in data 30/05/2013, composto
da n. 2 fogli.
Milano, 3/06/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;

- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

servizi pubblici Comunali

servizi pubblici di Enti e Partecipate

servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti

luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'ambito sito in via Cefalù 40 per una superficie di 45.910 mq, individuati in catasto al Foglio 121 Mappali 33, 34, 36, 120, con destinazione "Sport";

- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- l'area e i relativi beni sono pervenuti all'allora società "F.lli Crespi e C. – Corriere della Sera" con atto a rogito notaio Giuseppe Ravasio del 30.4.1935 repertorio n. 9797/6494, registrato a Saronno il 15.5.1935, n. 642, vol. 64;
- l'area era destinata a "campo sportivo del dopo lavoro del Corriere della Sera" come da atto a rogito notaio Cesare Bernasconi de Luca in data 29.7.1940 repertorio n. 8655/3916, registrato a Milano il 1.8.1940, n. 1028, vol. 719, foglio 195;
- l'area è tuttora di proprietà della società, oggi RCS spa a seguito di diverse variazioni della denominazione sociale, ed è attualmente destinata a circolo ricreativo aziendale privato con ingresso riservato solo ai soci;
- l'area è stata oggetto di una "Proposta Iniziale" di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), presentata in data 11.8.2009 ed approvata in data 6.11.2009;
- in data 20.10.2010 è stata presentata la proposta definitiva del P.I.I. di cui è attualmente in corso di sviluppo la procedura istruttoria;
- l'area era tematizzata nel PGT adottato, in data 13/14.7.2010 con Delibera n. 25 del Consiglio Comunale, negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU);
- l'art. 32 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole prescrive che le proposte di P.I.I., che sono state ritenute ammissibili dal Nucleo di Valutazione alla data di adozione del PGT e che sono conformi al PGT adottato, possono proseguire l'istruttoria e l'iter di approvazione in base alle previsioni del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche;
- in data 19.3.2013, con PG 204118/2013, è stata presentata da parte della Società RCS Mediagroup spa istanza al Comune di Milano con la quale auspica la presa d'atto dell'effettivo stato dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per l'area di via Cefalù, n.40;
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SP-S – Zone per servizi privati riservati a impianti sportivi Aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive a livello comunale (art. 42 NTA).

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Sport" in relazione allo stato di diritto dell'area;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'area negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’ allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - “Sport” sull’area di via Cefalù n. 40, individuata in catasto al Foglio 121 Mappali 33, 34, 36, 120;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/1B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/1B, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 121 Mappali 33, 34, 36, 120, è ricompreso negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).
5. di confermare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - Allegato 04/1 – La struttura della città pubblica, conferma tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL” - Scheda NIL 65 - Gallaratese – conferma tematismo e dati quantitativi.

Di conseguenza, ai sensi dell’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/1B “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1B “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/1B “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 27 maggio 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

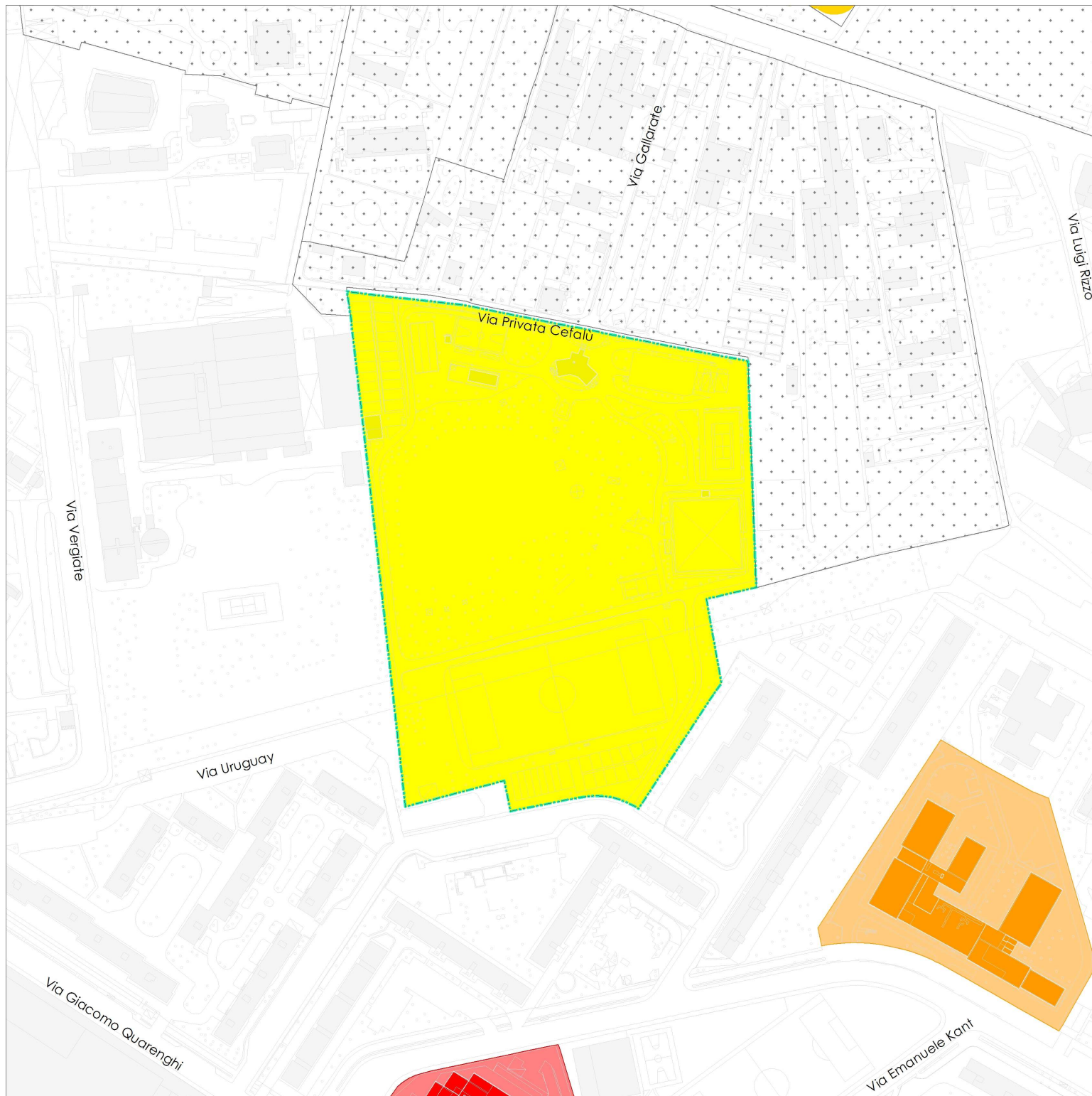
Indispensabile

Generale

Categorie:



Sport



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

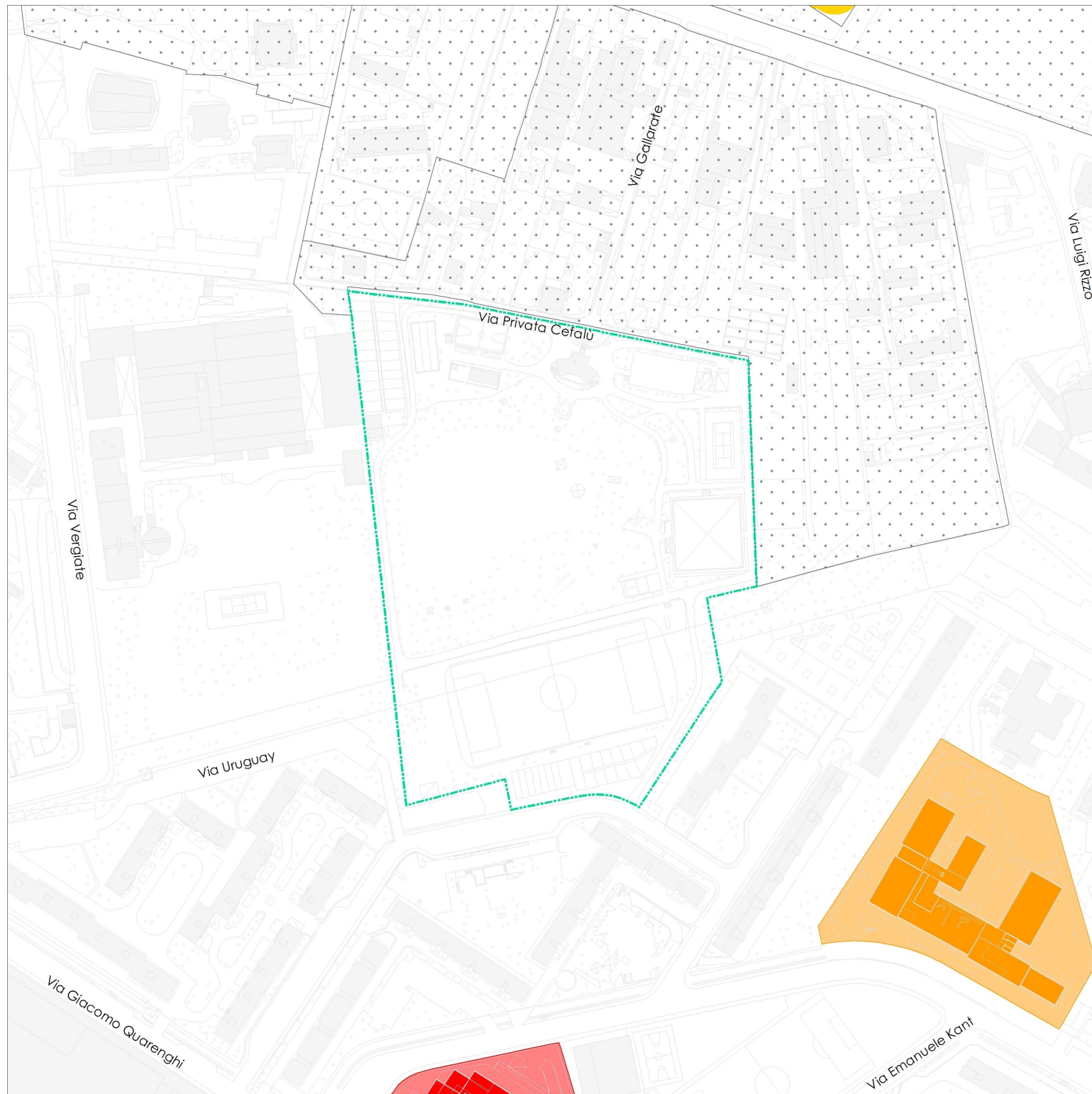
S.01/ 1B I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/ 1B Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 2.000



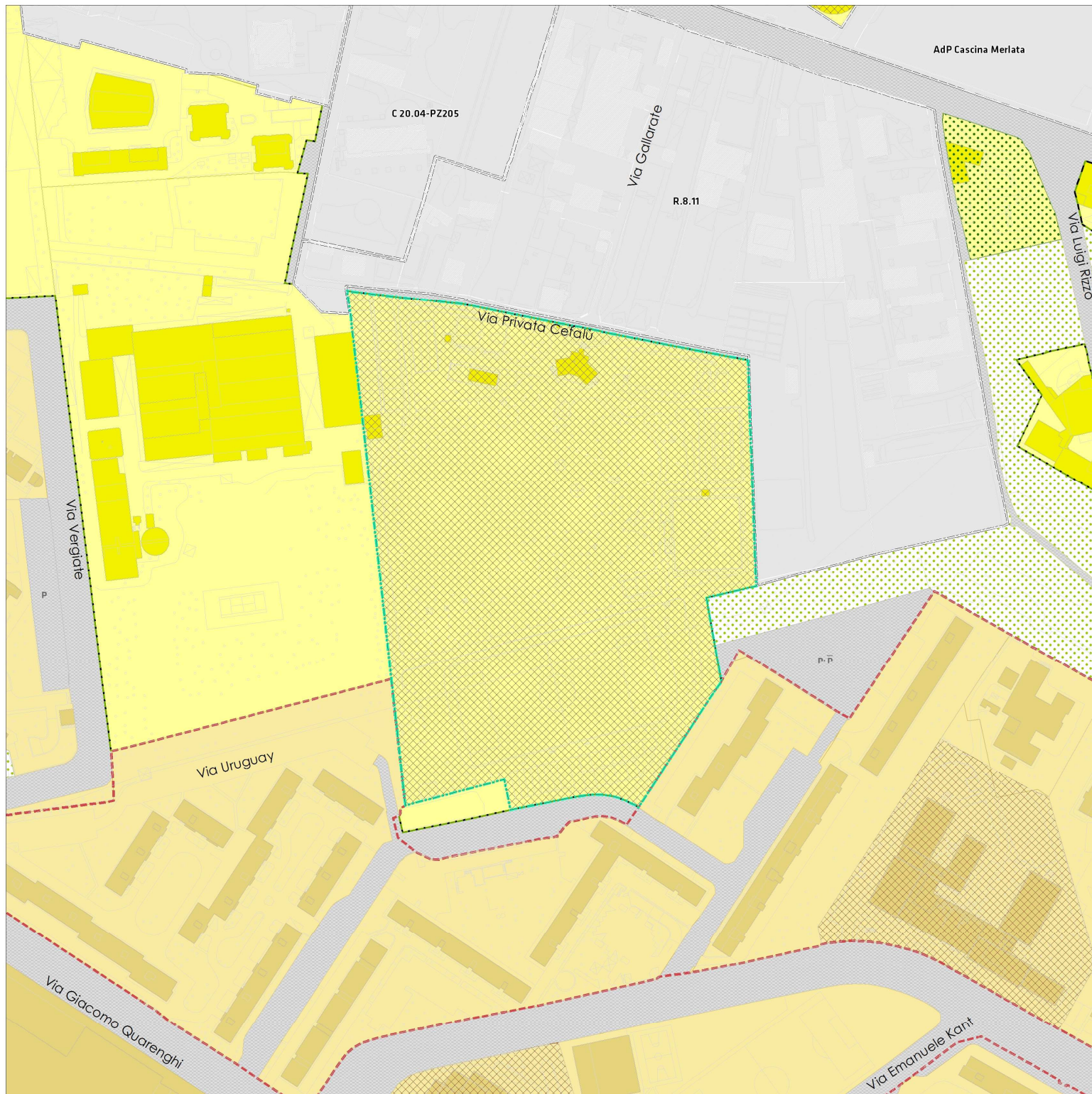
 Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti
 Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole


ESTRATTO

R.02/ 1B Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

 Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

