



Comune di
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0511426/2018 del 19/11/2018
Det. Dir. n. 111/2018 del 19/11/2018

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11.2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA COMELICO N. 39/41.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12.2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di via Comelico 39/41, catastalmente individuato al foglio 480, Particelle 384, 385, 386, 387, 388, 389, il servizio della “Università”, sottotipologia “Sedi e poli universitari” con denominazione “Università degli Studi - DiCO” e qualifica normativa Servizio indispensabile sovracomunale.

Considerato che:

- con istanza PG 0460450/2018 del 22.10.2018, inviata via posta elettronica certificata in data 05.10.2018, il presidente pro tempore della Società Valore e Sviluppo Immobiliare, proprietaria dell’immobile, ha presentato istanza di rettifica del Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell’art. 2 comma 3, Norme di Attuazione del Piano dei Servizi” inerente l’immobile sito in Milano via Comelico n. 39/41, e censito in catasto al foglio 480, Particelle 384, 385, 386, 387, 388, 389;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 480, Particelle 384, 385, 386, 387, 388, 389;

- con PG 0477114 del 30.10.2018 è stato comunicato agli istanti l’avvio del procedimento.

Preso atto che:

- in data 08.03.2018 è stata inoltrata istanza per l’eliminazione del servizio della categoria “Università” via posta elettronica certificata;

- in data 10.07.2018 il Comune di Milano ha comunicato che, non risulta possibile procedere con l’aggiornamento del Piano dei Servizi in quanto l’immobile risulta ancora utilizzato come sede universitaria da parte dell’Università degli Studi di Milano e in base alla nota dell’Università stessa lo sarà fino al 30 settembre 2018;

- In data 01.04.2012 l’Università degli Studi di Milano e la Società Valore e Sviluppo Immobiliare - Sezione Il S.r.l. hanno stipulato un contratto di locazione registrato all’Agenzia delle Entrate di Milano 2 al n.4551 il 17.07.2012;

- negli anni successivi sono state apportate integrazioni al contratto:

- in data 29.08.2014, registrato all’Ufficio di Milano 2 in data 24.09.2014, serie 3, al n. 5618;

- in data 16.09.2015, registrato all’Ufficio di Milano 2 in data 21.09.2015, serie 3, al n. 3929;

- in data 08.03.2017, registrato all’Ufficio di Milano 2 in data 06.04.2017, serie 3, al n. 1928;

- in data 30.03.2018, registrato all’Ufficio di Milano 2 in data 27.04.2018, serie 3, al n. 2481 da cui risulta che, l’Università degli Studi di Milano ha comunicato di volersi avvalere della facoltà di recedere il contratto dal 30.09.2018;

- in data 30.09.2018 l’Università degli Studi di Milano ha liberato gli spazi del complesso immobiliare;

- in data 01.10.2018 è stato stipulato il verbale di riconsegna dell’immobile a firma dei delegati della Società Valore e Sviluppo Immobiliare - Sezione Il S.r.l. e dell’Università degli Studi di Milano;

- da verifica catastale risulta che gli immobili catastalmente identificati al foglio 552 mappali 243, 304, 305, 306, 307 risultano di proprietà della Società Valore e Sviluppo Immobiliare - Sezione II S.r.l..

Verificato che:

- in data 30.10.2018 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Comelico 39/41 è articolato su tre piani fuori terra ed un seminterrato.
 - al piano interrato erano localizzati magazzini, depositi, archivi e locali tecnici, attualmente dismessi
 - al piano terra erano localizzate le aule, attualmente dismesse
 - al piano primo erano localizzati gli uffici amministrativi attualmente dismessi
 - ai piani secondo e terzo erano localizzati laboratori, dipartimenti e uffici, attualmente dismessi;
- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Comelico 39/41;

Ritenuto che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- il servizio della categoria "Università" non sia più presente nell'edificio di via Comelico 39/41.

Precisato che:

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Università" sull'edificio di via Comelico 39/41, catastalmente individuato al foglio 480, Particelle 384, 385, 386, 387, 388, 389, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - tav. R01/3A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - tav. R02/3A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 26 – XXII Marzo, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'area di via Comelico 39/41, si ritiene di non mantenere la tematizzazione areale dei servizi "Università" nella tav. S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" vigente;
- B – Estratto tav. S.01/3A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" vigente;
- D – Estratto tav. R.02/3A "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 08.11.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'**
Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

Allegato C

Piano delle Regole

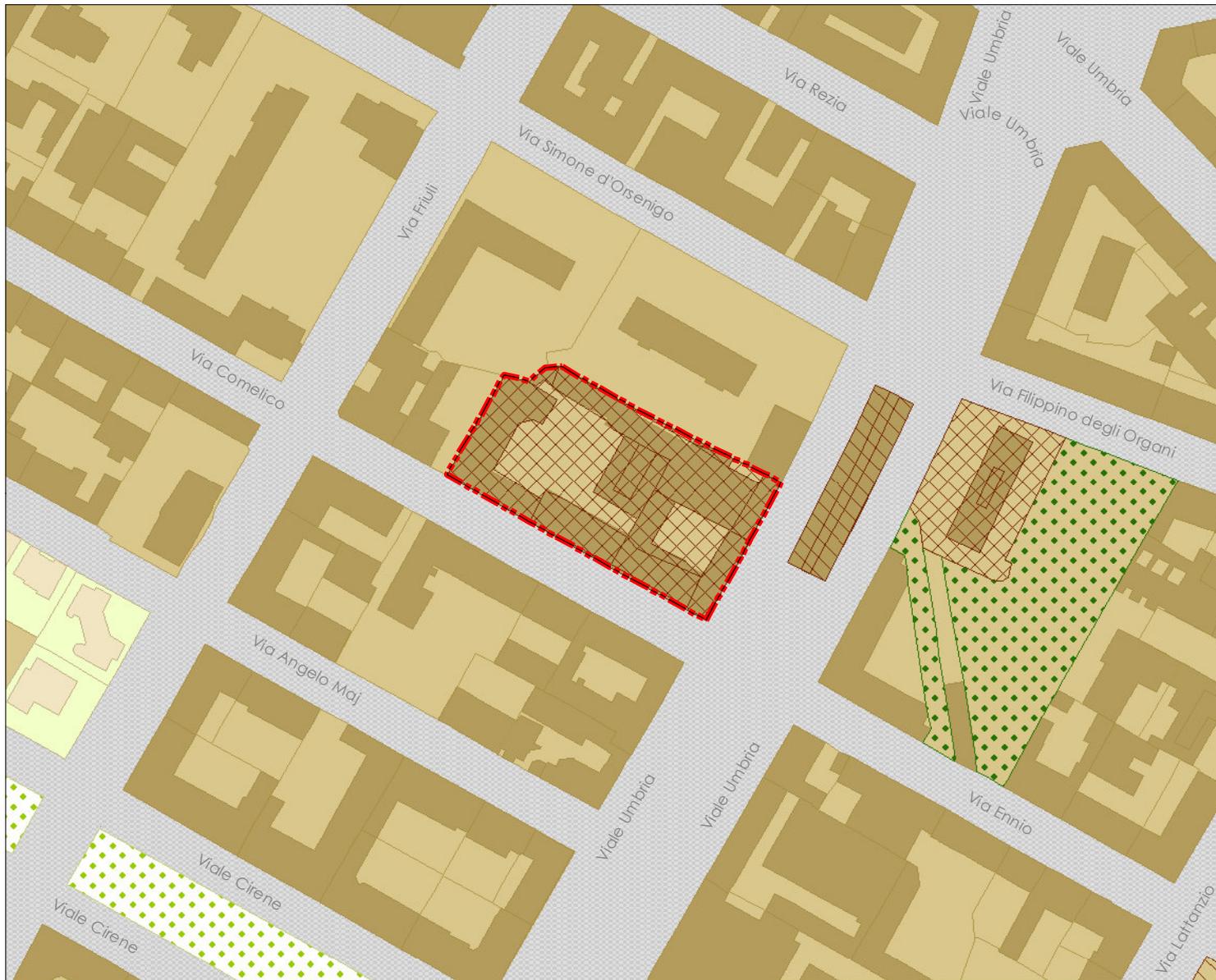
ESTRATTO

R.02/3A

Indicazioni morfologiche

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili

 Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)



Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

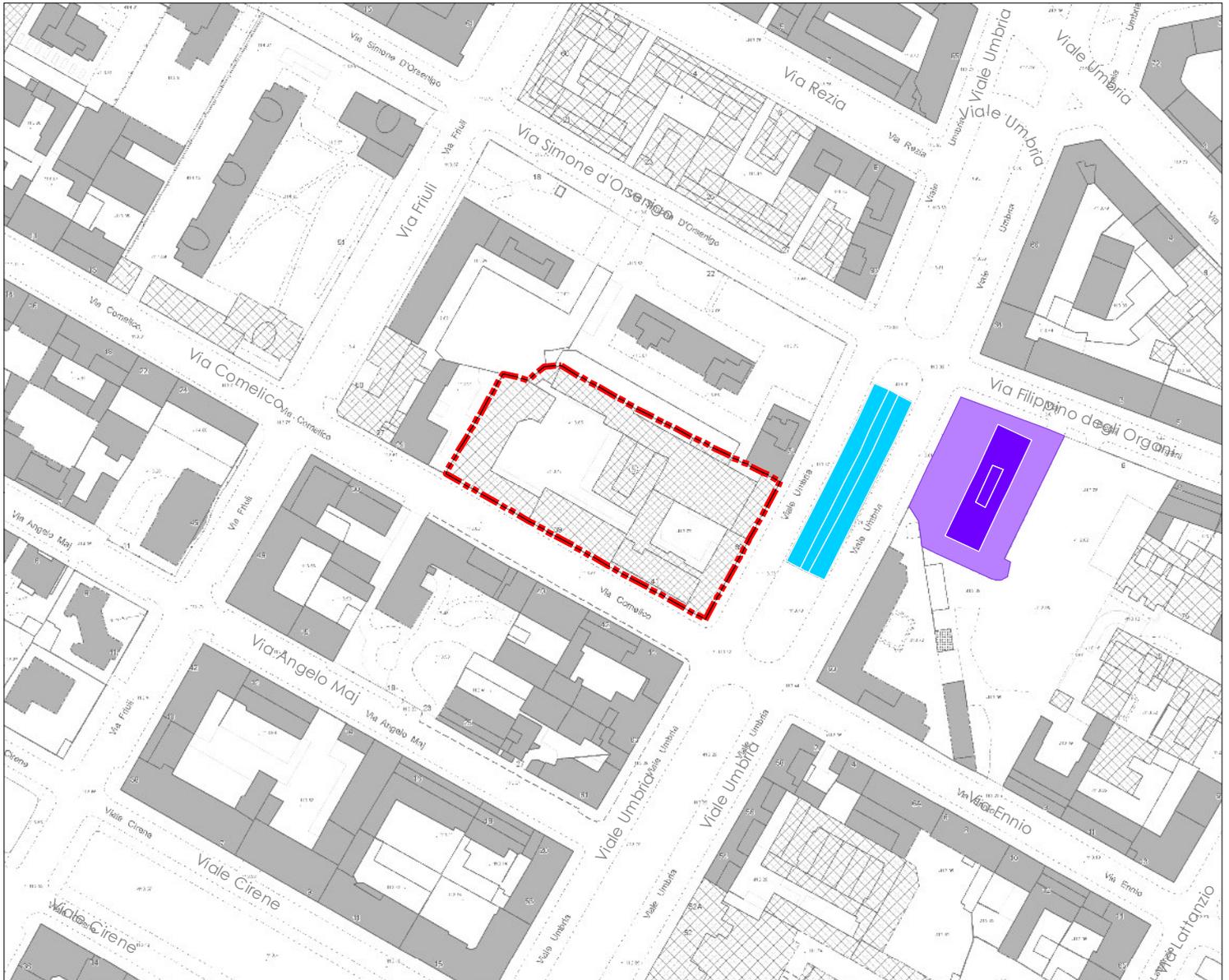
ESTRATTO

S.01/3A

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina