

---

**ACCORDO TRA REGIONE LOMBARDIA, CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO, COMUNI DI MILANO, SEGRATE, PIOLTELLO, SEA S.P.A., WESTFIELD MILAN S.P.A. PER IL FINANZIAMENTO E L’AFFIDAMENTO AD MM S.P.A. DEGLI INCARICHI PER:**

- 1. ANALISI DI APPROFONDIMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ (PRIMA FASE DEL PFTE) DI “HUB METROPOLITANO SEGRATE PORTA EST MILANO”**
- 2. PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ASSISTENZA AL RUP DELLA “NUOVA STAZIONE FERROVIARIA SEGRATE PORTA EST”.**

- 
- **REGIONE LOMBARDIA** con sede legale in Milano, Piazza Città di Lombardia n. 1, C.F. 80050050154, rappresentata dal dott. Aldo Colombo nella sua qualità di Direttore Generale Infrastrutture Trasporti e Mobilità Sostenibile, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/2360 del 30 ottobre 2019;
  - **CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO**, con sede legale in Milano, Via Vivaio n. 1, C.F. 08911820960, rappresentata dal dott. Giuseppe Mismetti nella sua qualità di Direttore della Vice Direzione Infrastrutture e Protezione Civile, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 150/2019 del 7 ottobre 2019;
  - **COMUNE DI MILANO**, con sede legale in Milano, Piazza Scala n. 2, C.F. 01199250158, rappresentata dall'ing. Salvatore Barbara nella sua qualità di Direttore dell'Area Infrastrutture per la Mobilità, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo con Determinazione Sindacale n. 539018/2016 del 21 ottobre 2016;
  - **COMUNE DI SEGRATE**, con sede in Segrate, Via 1° Maggio, C.F. 83503670156, rappresentata dall'arch. Maurizio Rigamonti nella sua qualità di Direttore del Settore Territorio e Sviluppo Economico, autorizzato alla sottoscrizione del presente Accordo con Provvedimento Sindacale n. 8/2019 del 21 gennaio 2019;
  - **COMUNE DI PIOLTELLO**, con sede in Pioltello, Via Carlo Cattaneo n. 1, C.F. 83501410159 rappresentata dalla dott.ssa Ivonne Cosciotti nella sua qualità di Sindaco pro tempore autorizzata alla sottoscrizione del presente Accordo con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 22 ottobre 2019;
  - **WESTFIELD MILAN S.p.A.**, con sede in Milano Via Alessandro Manzoni n. 3, C.F. e P.IVA 03249030960, in persona dell'Amministratore Delegato pro tempore, dott. Alberto Esguevillas Lete;
  - **SEA S.p.A.**, con sede in Segrate c/o Aeroporto di Milano Linate, P.IVA 00826040156, in persona dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale, dott. Armando Brunini.

**VISTI:**

- Il PRMT della Regione Lombardia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n X/1245 del 20/09/2016, pubblicato sul BURL – Serie Ordinaria n 43 del 26/10/2016;

- Il PTCP della Provincia di Milano (ora Città Metropolitana), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n 93 del 17 dicembre 2013, pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n 12 del 19 marzo 2014, ai sensi dell'art.17 comma 10 della L.R. 12/2005;
- il Piano Strategico di Sviluppo Territoriale della Città Metropolitana di Milano, approvato con delibera del Consiglio Metropolitanano n 27 del 12 maggio 2016;
- Il PGT del Comune di Milano, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n 2 del 05 marzo 2019;
- Il PUMS del Comune di Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n 38 del 12 novembre 2018;
- Il PGT del Comune di Segrate, approvato con delibera del Consiglio Comunale n 32 del 13 luglio 2017 (BURL n 46 del 15 novembre 2017);
- Il PGT del Comune di Pioltello, approvato con delibera del Consiglio Comunale n 23 del 30 marzo 2011.

#### **VISTI ALTRESÌ:**

- Il Contratto di Servizio tra Comune di Milano e Metropolitana Milanese S.p.A. (d'ora in poi: "MM S.p.A."), sottoscritto in data 22 marzo 2019 e la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 49 del 26/03/2019;
- Il D.lgs. 18 aprile 2016 n 50 di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;
- Il documento "*Linee guida per la redazione di studi di fattibilità per interventi infrastrutturali*", approvato con D.D.G. n 8829 del 23 ottobre 2015 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie ordinaria n 44 del 29 ottobre 2015;
- Il documento "*Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche*", di cui alla delibera CIPE n 68/2016 del 01 dicembre 2016, adottato con Decreto n 300 del 16 giugno 2017 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- L'offerta economica pervenuta da MM S.p.A. in data 21 marzo 2019 (Pg/20329-DVIN/189), annullata e sostituita con l'offerta del 17 settembre 2019 (Pg/61997-DVIN/552, per il "*Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della "Nuova Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est"*");
- L'offerta economica pervenuta da MM S.p.A., in data 21 marzo 2019 (Pg/20209-DVIN/184, aggiornata il 5 luglio 2019 (Pg/47658-DVIN/450) e annullata e sostituita con l'offerta del 16 settembre 2019 (Pg/61813-DVIN/550) per le "*Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitanano Segrate Porta Est Milano"*";
- I pareri di congruità sulle offerte economiche di MM S.p.A. sopracitate, rilasciati dall'Area Pianificazione Accountability della Direzione Bilanci e Partecipate del Comune di Milano pervenuti in data 20 settembre 2019.

## **PREMESSO CHE:**

- con D.P.G.R. n. 5095 del 22 maggio 2009 è stato approvato l'Accordo di Programma per la definizione e il coordinamento degli interventi conseguenti alla realizzazione degli insediamenti commerciali previsti nel Comune di Segrate ed al connesso adeguamento del sistema di mobilità della zona Linate-Idroscalo, con la definizione e il coordinamento degli interventi infrastrutturali connessi alla localizzazione dell'insediamento polifunzionale all'interno delle aree "ex Dogana", successivamente rivisitato con atto integrativo approvato con D.P.G.R. n. 3184 del 29 marzo 2010 e con un secondo atto integrativo approvato con D.P.G.R. n. 80 del 31 luglio 2018;
- il sopradetto l'Accordo di Programma per la trasformazione delle aree "Ex Dogana", sottoscritto da Regione Lombardia, Provincia di Milano e Comune di Segrate, con l'adesione di IBP S.r.l. (ora Westfield Milan S.p.A.), prevede, tra le altre cose, il finanziamento della realizzazione della c.d. Cassanese bis e della riqualificazione della SP14 Rivoltana, la costruzione ed apertura al pubblico, sulle aree della "Ex Dogana" di Milano a Segrate (aree prospicienti la linea ferroviaria Milano-Venezia e lo scalo ferroviario di "Milano Smistamento"), di un insediamento commerciale e multifunzionale con una s.l.p. di mq 286.000, la realizzazione sulle aree prossime all'aeroporto di Linate di un ampio sistema di parcheggi, la realizzazione in zona San Felice di un nuovo quartiere residenziale di oltre mq 100.000 di s.l.p.; oltre ad un impegno, degli Enti pubblici firmatari, stabilito all'articolo 4 bis dell'Accordo stesso, a *"operare per il potenziamento e la riqualificazione del trasporto pubblico locale, con l'obiettivo di orientare il più possibile la domanda di spostamento generata dalle importanti funzioni insediate e da insediare nella zona verso forme di mobilità sostenibile"*;
- nel quadrante compreso tra l'aeroporto di Linate e la "ex Dogana" di Segrate, oltre agli interventi sopraelencati, sono in atto altre importanti iniziative volte al rilancio dei grossi plessi terziari presenti in zona (Mondadori, ex IBM, ex Microsoft e ex 3M nonché la rifunionalizzazione dello scalo ferroviario di Milano Smistamento (l'insediamento del grande terminal intermodale TERALP e di altre importanti attività delle società appartenenti alla galassia FS);
- infine, è in atto la prima fase del percorso di ammodernamento dell'aeroporto di Linate.

## **DATO ATTO CHE:**

- la pianificazione del Comune di Milano, riguardo il potenziamento dei servizi ferroviari sul nodo di Milano, individua Segrate tra i *"nodi di primo livello - servizi locali e a lunga percorrenza"*;
- il Piano Strategico della Città Metropolitana di Milano indica tra i progetti delle *"sei piattaforme progettuali"*, su cui poggerà l'azione di Città Metropolitana nei prossimi anni, gli *"Hub Metropolitan"*, ovvero *"i nodi del sistema dei trasporti, le stazioni e gli interscambi che sono luoghi a elevata accessibilità, strategici sia dal punto di vista trasportistico che urbanistico-territoriale. Alcuni di essi possono assumere il ruolo di veri e propri Hub Metropolitan, in quanto "porte" tra i sistemi di media e lunga percorrenza e le reti prettamente metropolitane. (...) dove l'offerta ferroviaria è varia e articolata, dall'alta velocità ai servizi regionali e suburbani, e dove sono presenti funzioni progettate e aree in trasformazione che assumeranno funzioni interessanti"*;

- il Programma Regionale Mobilità e Trasporti (PRMT) si caratterizza per un approccio integrato al tema delle relazioni esistenti tra mobilità e territorio e ha tra i suoi principali obiettivi quelli di migliorare i servizi di trasporto collettivo e di incrementare l'offerta di trasporto intermodale, anche al fine di contribuire a ridurre gli impatti sull'ambiente;
- Il PGT del Comune di Segrate, tra i suoi obiettivi primari contiene la previsione di realizzazione di una interconnessione tra tutti i sistemi della mobilità pubblica presenti e programmati sul proprio territorio ed in particolare contiene la previsione di un collegamento diretto tra l'Aeroporto di Linate (ove si attesta la linea M4 della metropolitana) e una futura stazione di porta delle ferrovie da realizzarsi sulla linea Milano Venezia in prossimità del centro commerciale e polifunzionale previsto sulle aree della "ex Dogana" (punto favorito dalla ampia disponibilità di spazi e per la buona accessibilità veicolare);
- il Comitato di coordinamento dell'attività in materia di attrazione degli investimenti esteri, istituito dal Decreto Legge 133/2014, art. 30, convertito con modificazioni dalla Legge 164/2014, presieduto dal Ministero dello Sviluppo Economico, sta seguendo gli sviluppi del progetto promosso da Westfield Milan S.p.A., allo scopo di favorire la sinergia tra le diverse Amministrazioni coinvolte.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- tutti gli atti, piani e programmi richiamati in premessa costituiscono il punto di partenza per l'elaborazione di un programma di attività finalizzate alla promozione e valorizzazione del nodo di interscambio denominato "*Hub Metropolitano Segrate-Porta Est Milano*";
- risulta necessario rendere coerente e aggiornare il complesso degli obiettivi in ordine al miglioramento dell'accessibilità ed al potenziamento delle infrastrutture di trasporto pubblico discendenti dagli atti di programmazione richiamati in premessa, alla luce di una rinnovata condivisione e di adeguate verifiche sullo stato di avanzamento dei programmi e dei progetti;
- il nodo di Segrate-Pioltello presenta una elevata e differenziata offerta di trasporto: ospita servizi ferroviari regionali e suburbani e sono in transito servizi di alta velocità; costituisce attestamento e transito del sistema di trasporto pubblico locale su gomma; vede la prossimità dello scalo aeroportuale, dove si attesterà la nuova linea metropolitana M4; è connesso con il sistema autostradale A58/A35 tramite le potenziate SP14 Rivoltana e SP103 Cassanese. Si inserisce in un contesto insediativo caratterizzato da funzioni altamente attrattive (grandi imprese già insediate, terminal intermodale merci Milano Smistamento - progetto TERALP, il percorso ciclabile di interesse regionale (PCIR) n. 15 e poli di attrazione metropolitani quali l'Idroscalo ed il Parco esposizioni di Novegro) e grandi aree in trasformazione;
- per i suddetti motivi il predetto nodo è stato individuato quale caso di sperimentazione della strategia progettuale degli "*Hub Metropolitani*" individuata dal Piano Strategico di Città Metropolitana di Milano;
- sussiste quindi l'interesse di soggetti pubblici e privati a potenziare e valorizzare gli aspetti dell'interscambio modale rivolto ai passeggeri e, in relazione al raggiungimento di obiettivi definiti, a partecipare all'elaborazione del progetto e valutare l'eventuale compartecipazione ai costi di promozione, progettazione e realizzazione del nodo di interscambio di trasporto multimodale denominato "*Hub Metropolitano Segrate-Porta Est Milano*";

- sulla base delle considerazioni che precedono si è dato corso, a partire da dicembre 2015 e sino a febbraio 2016, nell'ambito dell'attività di coordinamento condotta dal Comitato di coordinamento ministeriale per l'attrazione degli investimenti esteri e su iniziativa di Città Metropolitana di Milano, ad interlocuzioni e concertazioni con i Comuni e con i gestori delle infrastrutture;
- successivamente, a partire dal luglio 2016, sempre nell'ambito dell'attività di coordinamento condotta dal Comitato di coordinamento ministeriale per l'attrazione degli investimenti esteri, il Comune di Milano ha assunto l'iniziativa di impostare le modalità di affidamento di un incarico per la redazione di uno studio di fattibilità, per il tramite della propria società controllata Metropolitana Milanese S.p.A.;
- in data 22 giugno 2017 è stato siglato il Protocollo di Intesa, tra Regione Lombardia, Città Metropolitana, Comune di Milano, Comune di Segrate, Westfield Milan S.p.A. per la realizzazione dello studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione del nodo di interscambio denominato *"Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"*;
- con determinazione n. 29 del 13 luglio 2017 è stato affidato ad MM S.p.A. l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione del nodo di interscambio denominato *"Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"*;
- MM S.p.A. ha consegnato la documentazione relativa allo studio di cui sopra in data 22 maggio 2018;
- a seguito di varie interlocuzioni ed incontri con i soggetti coinvolti, si è condivisa la necessità di approfondire ed integrare lo studio già compiuto: a tal fine sono state richieste offerte ad MM S.p.A., tra cui le ultime pervenute in data 17 settembre 2019 (Pg/61997-DVIN/552) per il *"Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della "Nuova Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est"*" e in data 16 settembre 2019 (Pg/61813-DVIN/550) per le *"Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"*"
- nel corso dell'incontro tenutosi in data 11 giugno 2019 tra tutti i soggetti coinvolti, sono stati discussi i contenuti degli studi da affidare e definita la quota di contribuzione economica di ciascuno per lo svolgimento degli stessi;
- si è reso necessario formalizzare l'adesione all'ipotesi di redigere delle *"Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"*" e il *"Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della "Nuova Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est"*" , mediante la stipulazione del presente Accordo.

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

### **ART. 2 FINALITÀ**

Nell'ambito del programma di attività finalizzate alla promozione, progettazione e realizzazione del nodo di interscambio denominato "Hub Metropolitan Segrate-Porta Est Milano" e della "Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est", il presente Accordo è finalizzato a disciplinare la redazione di studi secondo i contenuti specificati agli artt. 3 e 4, con le modalità di affidamento specificate all'art. 5 e con le modalità di finanziamento/rimborso specificate all'art. 6.

### **ART. 3 ANALISI DI APPROFONDIMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ (FASE 1 DEL PFTE) "HUB METROPOLITANO SEGRATE PORTA EST MILANO"**

Le "Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitan Segrate Porta Est Milano"" saranno svolte secondo i contenuti previsti dalle "Linee guida per la redazione di studi di fattibilità" emanate con Decreto del Direttore Generale Infrastrutture e Mobilità della Regione Lombardia del 23 ottobre 2015 - n. 8829 (di seguito "Linee Guida Regionali") e dalle "Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la valutazione degli investimenti in opere pubbliche" di cui alla delibera CIPE n. 68/2016 (di seguito "Linee Guida Statali"), oltre che in conformità alla normativa in materia di lavori pubblici (D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) e con le caratteristiche di strumento in possesso dei requisiti e delle caratteristiche per ottenere il finanziamento e/o cofinanziamento, compreso anche l'accesso a fondi Europei, per le attività di progettazione degli interventi e la loro realizzazione.

Sulla base degli esiti dello studio già svolto e su quanto già concordato tra gli enti, verrà valutato lo scenario che prevede il collegamento tra la stazione Linate e l'Hub di Segrate mediante il prolungamento della linea M4 nella opzione di tracciato "B" passante da Idroscalo-San Felice.

Sono individuati i seguenti elementi infrastrutturali da studiare:

- Estensione linea M4 da Linate a Porta Est;
- Nodo Segrate Porta Est: layout stazione ferroviaria;
- Nodo Segrate Porta Est: integrazione funzionale stazione M4 e stazione ferroviaria RFI;
- Nodo Segrate Porta Est / Idroscalo San Felice: "park&ride", TPL, accessibilità mezzi privati;
- Opere complementari viarie e ciclopedonali dei due nodi.

I contenuti saranno così articolati:

1. Assetto trasportistico dello scenario;
2. Valutazioni tecniche infrastrutturali;
3. Hub Segrate Porta Est;

4. Nodo di Idroscalo San Felice;
5. Fasizzazione interventi e tempistiche;
6. Aggiornamento costi d'investimento e di esercizio;
7. Conclusioni.

Lo studio sarà coerente con i contenuti delle Linee Guida Regionali e delle Linee Guida Statali, con particolare riferimento all'implementazione dell'analisi costi-benefici della ipotesi di intervento, la quale deve considerare anche i costi di esercizio per il servizio ferroviario regionale e per i sistemi di trasporto pubblico locale compatibilmente con quanto concordato con l'offerta formulata da MM S.p.A., che non prevede un'analisi modellistica, costi-benefici e finanziaria.

Le analisi e gli studi devono essere inoltre approfonditi anche a livello locale per quanto riguarda il quadrante interessato (con particolare riferimento ai comuni di Segrate e Pioltello).

Per quanto concerne l'ipotesi di un collegamento Linate – Porta Est tramite sistema "cable-car", anche eventualmente su due lotti funzionali, i soggetti interessati a tale approfondimento progettuale potranno, senza che ciò costituisca in alcun modo obbligazione per gli Enti sottoscrittori del presente accordo che non intendano prendervi parte, finanziare con successivo accordo un approfondimento su tale soluzione e sulla sua sostenibilità, anche come eventuale sistema di collegamento con l'Idroscalo.

#### **ART. 4**

#### **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ASSISTENZA AL RUP DELLA "NUOVA STAZIONE FERROVIARIA SEGRATE PORTA EST"**

Lo studio della nuova stazione ferroviaria svilupperà la progettazione a livello preliminare, secondo quanto previsto dall'art. 17 del DPR 207/2010, tenendo conto che si tratta di un'opera puntuale che ricade su aree ferroviarie in larga parte già strumentali all'esercizio. Per lo sviluppo progettuale si farà riferimento ai "Manuali di Progettazione RFI", salvo scelte differenti su temi puntuali che dovessero rendersi necessarie, da condividersi in corso di progetto con il Gestore e con gli Enti.

Le premesse per la sostenibilità economico-transportistica dell'opera sono ricomprese all'interno dello studio già svolto e condiviso dalla società MM S.p.A. con il Comune di Milano a maggio 2018, il quale ha valutato positivamente lo scenario di spostamento della stazione ferroviaria di Segrate (arretramento di circa 500 m lato Milano) e la contestuale riorganizzazione dei servizi, con l'attribuzione delle funzioni di stazione porta per Segrate e la contestuale riconversione di Pioltello in fermata suburbana, della quale dovranno essere studiate le opere infrastrutturali necessarie per l'attestazione di una nuova linea suburbana (S15).

L'impianto si configurerà come "stazione" o "fermata" in relazione alla possibile realizzazione di binari tronchi diramati dalla linea merci. L'ultima ipotesi di layout discussa al Tavolo prevede che siano attrezzate con banchine tutte e tre le coppie di binari ("lenta", "veloce" e "merci"). In base a quanto indicato da RFI, i marciapiedi dovranno avere modulo 410 metri (standard servizi AV) sulle due linee viaggiatori, e 250 m sulla linea merci.

Una volta condiviso dal Tavolo Enti il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) della nuova stazione di Segrate, che definirà il nuovo assetto del piano binari, verranno sviluppati in particolare i seguenti aspetti:

- layout architettonico-funzionale della stazione nelle sue diverse componenti (banchine, collegamenti verticali, sottopassi e piastra di scavalco);
- sistema dei collegamenti pedonali con la stazione M4, e con il centro polifunzionale;
- finiture e coperture di stazione;
- impianti elettroferroviari e civili, con particolare riguardo all'impatto che l'inserimento della stazione avrà sul segnalamento;
- modalità di realizzazione dell'intervento, con una definizione preliminare delle fasi operative (armamento, palificata TE, segnalamento, ecc.) in presenza di esercizio ferroviario.

#### **ART. 5 TEMPI E MODALITÀ DI REDAZIONE DEGLI STUDI**

Al fine di cogliere l'obiettivo della celere redazione delle attività previste dal presente Accordo, le parti concordano che i due studi vengano eseguiti da MM S.p.A. su incarico affidato dal Comune di Milano nel rispetto della disciplina relativa agli affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house" previsto dall'art. 192 del D.lgs. 50/2016.

I tempi di realizzazione dei suddetti studi sono fissati come segue:

- *"Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"": 180 gg dalla data di stipula del contratto tra il Comune di Milano e MM S.p.A.;*
- *"Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della "Nuova Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est"": 240 gg dalla data di stipula del contratto tra Comune di Milano e MM S.p.A., fermo restando la necessità di condividere il layout binari (P.R.G.) della stazione.*

Per ognuno dei due incarichi saranno previsti incontri periodici con i rappresentanti dei soggetti sottoscrittori del presente Accordo sull'andamento delle attività di MM S.p.A., durante i quali potranno essere fornite indicazioni e per la prosecuzione degli studi.

Ogni sviluppo delle attività analitiche e progettuali, per quanto concerne gli aspetti del trasporto pubblico ferroviario, deve essere sottoposto alla Regione Lombardia per il coordinamento dei soggetti interessati e per la verifica di coerenza e compatibilità con la programmazione di competenza.

#### **ART. 6 COSTI E RELATIVA RIPARTIZIONE**

Il costo complessivo delle *"Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano""* oggetto del presente accordo, così come da offerta di MM S.p.A. del 16 settembre 2019, è pari a € 109.833,67.

Il costo complessivo del *"Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della "Nuova Stazione Ferroviaria*

Segrate Porta Est"" oggetto del presente accordo, così come da offerta di MM S.p.A. del 17 settembre 2019, è pari a € 568.917,49.

Entrambe le offerte sono state oggetto di verifica di congruità come da procedura interna del Comune di Milano.

La **REGIONE LOMBARDIA** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 110.000,00

La **CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 10.000,00

Il **COMUNE DI MILANO** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 119.833,67

Il **COMUNE DI PIOLTELLO** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 5.000,00

Il **COMUNE DI SEGRATE** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 368.917,49

La **SEA S.P.A.** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 15.000,00

La **WESTFIELD MILAN S.P.A.** corrisponderà complessivamente una quota pari a: € 50.000,00

Nella tabella seguente è riportata la suddivisione tra i predetti soggetti dei contributi suddivisa per ciascuno dei due incarichi oggetto del presente Accordo:

enti/società	Incarichi		totale
	Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità HUB METROPOLITANO "SEGRATE -PORTA EST MILANO"	PFTE ai sensi del dlgs 50/2016, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ASSISTENZA AL RUP DELLA "NUOVA STAZIONE FERROVIARIA SEGRATE PORTA EST"	
Regione Lombardia	€ 10.000,00	€ 100.000,00	<b>€ 110.000,00</b>
Citta Metropolitana	€ 10.000,00	-----	<b>€ 10.000,00</b>
Comune di Milano	€ 19.833,67	€ 100.000,00	<b>€ 119.833,67</b>
Comune di Segrate	-----	€ 368.917,49	<b>€ 368.917,49</b>
Comune di Pioltello	€ 5.000,00	-----	<b>€ 5.000,00</b>
SEA spa	€ 15.000,00	-----	<b>€ 15.000,00</b>
Westfield Milan spa	€ 50.000,00	-----	<b>€ 50.000,00</b>
<i>totale</i>	<u>€ 109.833,67</u>	<u>€ 568.917,49</u>	<b>€ 678.751,16</b>

I contributi, alla luce delle previsioni contenute nelle offerte economiche di MM S.p.A. di cui sopra, saranno versati al Comune di Milano con le seguenti modalità:

Incarico per le *“Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) “Hub Metropolitan Segrate Porta Est Milano””*:

Regione Lombardia	€ 10.000,00	L'intera quota dovrà essere corrisposta alla comunicazione dell'avvenuta consegna dello studio da parte di MM S.p.A.
Città Metropolitana	€ 10.000,00	
Comune di Pioltello	€ 5.000,00	
SEA S.p.A.	€ 15.000,00	
Westfield Milan S.p.A.	€ 50.000,00	

Incarico per il *“Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, assistenza al RUP della “Nuova Stazione Ferroviaria Segrate Porta Est””*:

Regione Lombardia	€ 100.000,00	€ 30.000,00 alla comunicazione dell'avvenuta consegna al Comune di Milano della prima parte del progetto da parte di MM S.p.A.. € 70.000,00 alla dell'avvenuta consegna dello studio completo.
Comune di Segrate	€ 368.917,49	€ 110.675,25 alla avvenuta consegna al Comune di Milano della prima parte del progetto da parte di MM S.p.A.. € 258.242,24 alla avvenuta consegna dello studio completo.

## **ART. 7 ULTERIORI IMPEGNI DELLE PARTI**

Gli Enti sottoscrittenti si impegnano a mettere a disposizione i dati, la documentazione, il supporto conoscitivo e decisionale necessari allo studio di cui al presente Accordo, in tempi ragionevoli e coerenti con la necessità di consentire, in tempi brevi, l'espletamento di ogni ulteriore fase finalizzata all'ottenimento del finanziamento complessivo ed alla conseguente realizzazione degli interventi.

Le Parti si impegnano altresì a considerare i tracciati individuati dallo studio come vincolanti sul territorio.

**A.** La **Regione Lombardia**, si impegna a:

- svolgere, nel quadro della programmazione regionale di trasporti ed infrastrutture, funzioni di verifica e coordinamento in merito agli aspetti di propria competenza, inerenti il trasporto pubblico ferroviario;
- fornire tutte le informazioni disponibili sul sistema ferroviario necessarie allo sviluppo del suddetto studio.

**B.** La **Città Metropolitana di Milano** si impegna a svolgere, nel quadro dell'attuazione del Piano Strategico metropolitano, funzioni di verifica e coordinamento in merito agli aspetti di propria competenza, in relazione agli sviluppi del sistema di trasporto stradale e al rafforzamento della ciclabilità nonché alla coerenza con le trasformazioni urbanistiche in atto e in programma nel quadrante territoriale interessato. Si impegna

altresì ad organizzare specifiche forme di pubblicizzazione degli esiti dello studio con il coinvolgimento degli altri soggetti sottoscrittori del presente Accordo.

**C. Il Comune di Milano** si impegna a:

- affidare alla propria società MM S.p.A., nel rispetto della disciplina relativa agli affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house" previsto dall'art. 192 del D.lgs. 50/2016, l'incarico di redigere i due studi come descritti agli artt. 3 e 4;
- coordinare le attività degli Enti pubblici locali e delle società Westfield Milan S.p.A. e SEA S.p.A. in relazione agli sviluppi del sistema del trasporto pubblico e dell'interscambio;
- sottoporre alla verifica ed al coordinamento di Regione Lombardia, per gli aspetti inerenti il trasporto pubblico ferroviario, ogni sviluppo delle attività analitiche e progettuali compiute nell'ambito del suddetto studio di fattibilità;
- convocare tempestivamente i rappresentanti dei soggetti sottoscrittori per verifiche e valutazioni sull'andamento degli studi e per condividerne siti e documenti prodotti.
- garantire la coerenza con gli sviluppi in corso relativi al processo di trasformazione degli scali ferroviari urbani.

**D. I Comuni di Segrate e di Pioltello** si impegnano a collaborare per la definizione delle analisi e degli scenari previsti dallo studio di fattibilità, in particolare per quello che riguarda gli aspetti di rilevanza locale.

**E. La SEA S.p.A.** si impegna a:

- i. svolgere nel quadro della pianificazione del nuovo "Masterplan" dell'Aeroporto di Milano Linate, funzioni di verifica e coordinamento in merito agli aspetti di propria competenza;
- ii. fornire ogni informazione disponibile relativamente al sistema aeroportuale purché pertinente rispetto all'oggetto dell'Accordo;
- iii. collaborare con le Parti per la definizione delle "Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"" (come disciplinato ai sensi dell'art. 3 del presente Accordo) in particolare, relativamente allo sviluppo di un sistema di interconnessione della M4 e, quindi, dello stesso Aeroporto di Milano Linate con l'"Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano".

Resta inteso che SEA S.p.A. sarà unicamente responsabile delle attività che la medesima svolgerà ai sensi dei precedenti punti (i), (ii) e (iii) di cui alla presente sezione, con particolare riferimento alle "Analisi di approfondimento dello Studio di Fattibilità (fase 1 del PFTE) "Hub Metropolitano Segrate Porta Est Milano"".

## **ART. 8**

### **ULTERIORI ADESIONI AL PRESENTE ACCORDO**

Eventuali ulteriori adesioni al presente Accordo da parte di altri soggetti pubblici (enti pubblici, società per azioni a partecipazione pubblica, etc.) dovranno essere formalizzate con la sottoscrizione di appositi addendum al presente Accordo, sottoscritti da parte di tutti i soggetti che hanno sottoscritto il presente atto o vi hanno aderito in seguito,

riportanti le finalità di cui all'art. 2, gli specifici impegni del soggetto aderente, l'accettazione delle clausole di cui al presente Accordo.

#### **ART. 9 DURATA**

Il presente Accordo ha una validità di due anni decorrenti dalla data della sua sottoscrizione.

#### **ART. 10 INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003**

Le Parti convengono che tutti i dati personali di cui verranno in possesso saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente Accordo, nel rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al D.lgs. 196/2003 per la parte non abrogata nonché al Regolamento UE n. 2016/679 recante il "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali".

#### **ART.11 CONTROVERSIE**

Al fine di addivenire al bonario componimento delle eventuali controversie nascenti dal presente Accordo le parti concordano sin d'ora che queste verranno preliminarmente devolute ad un'apposita Commissione, costituita da sette membri, ciascuno individuato ed in rappresentanza, rispettivamente di Regione Lombardia, Città Metropolitana di Milano, Comune di Milano, Comune di Segrate, Comune di Pioltello, Westfield Milan S.p.A. e SEA S.p.A..

Ove tale tentativo si concludesse in maniera infruttuosa le Parti concordano nell'individuare quale foro competente il Tribunale di Milano.

Il presente atto, che si compone di n. 12 pagine, è letto, confermato e sottoscritto:

Per <b>REGIONE LOMBARDIA:</b>	dott. Aldo Colombo
Per <b>CITÀ METROPOLITANA DI MILANO:</b>	dott. Giuseppe Mismetti
Per <b>COMUNE DI MILANO:</b>	ing. Salvatore Barbara
Per <b>COMUNE DI SEGRATE:</b>	arch. Maurizio Rigamonti
Per <b>COMUNE DI PIOLTELLO:</b>	dott.ssa Ivonne Cosciotti
Per <b>WESTFIELD MILAN S.P.A.:</b>	dott. Alberto Esguevillas Lete
Per <b>SEA S.P.A.:</b>	dott. Armando Brunini

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*