



# Comune di Milano

## Piano Attuativo PA6

### Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

**FIV Extra**  
**CDP Investimenti Sgr**  
via Versilia 2  
00187 Roma  
tel 06 42045499  
fax 06 42045480

**CDP Immobiliare**  
via Versilia 2  
00187 Roma  
tel 06 42116111  
fax 06 42116227

PROGETTO

PROJECT MANAGER

## Verifica della Progettazione Preliminare

arch. Anselmo Comito CDP  
Immobiliare  
via Versilia 2 - 00187 Roma  
tel 06 42116111  
fax 06 42116227

PROGETTISTI

CONSULENTI

### PROGETTO ARCHITETTONICO

### CONSULENZA E VALUTAZIONI STRUTTURALI

**onsitestudio**

arch. ANGELO LUNATI  
angelo.lunati@onsitestudio.it

**MILAN INGEGNERIA**

ing. MAURIZIO MILAN  
mameli@buromilan.com

onsitestudio s.r.l.  
via Cesare Cesariano, 14 - 20154 milano  
t +39.02.36754805 - f +39.02.36754804

arch. GIANCARLO FLORIDI  
giancarlo.floridi@onsitestudio.it

via Thaon di Revel 21, 20159 - Milano  
T: +39 02 36 79 88.90 - F: +39 02 36 79 88.92

### STUDIO DEL TRAFFICO E VIABILITA'

### CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO

**MIC mobility in chain**  
SERVIZI INTEGRATI DI  
INGEGNERIA PER LA MOBILITA'  
via Pietro Custodi 16 - 201236 Milano  
t +39.02.49530504 - f +39.02.49530509

arch. FEDERICO CASSANI  
cassani@michain.com

**ARCH. ROSSELLA MOIOLI**

arch. ROSSELLA MOIOLI  
rossellamoioi@libero.it

via Vittorio Emanuele 27 - 20871 Vimercate (MB)  
t +39.039.2913205

### PROGETTO DEL PARCO

### CONSULENZA GEOLOGIA

**STUDIO GIORGETTA**  
Architetti Paesaggisti

arch. FRANCO GIORGETTA  
fgarch@fastwebnet.it

**STUDIO IDROGEOTECNICO**

geom. EFREM GHEZZI  
stid@fastwebnet.it

Via Fiori Chiari, 8 - 20121 Milano  
t +39 02 86 32 88 - f +39 02 99 98 78 53

Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano  
t. +39.02.6597857 - f.+39.02.6551040

### PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE E VAS E CONSULENZA ACUSTICA

### CONSULENZA AGRONOMICA

**DEERNS ITALIA S.p.A.**

ing. GIOVANNI CONSONNI  
giovanni.consonni@deerns.com

dott. agronomo NICOLA NOÈ, PhD

via Guglielmo Silva, 36 - 20149 Milano  
t/f +39 02 36 16 78.88

dott. WALTER TIANO  
walter.tiano@deerns.com

Via Medardo Rosso, 19 - 20159 Milano  
t/f +39 02 606100  
c 333 3936425

TITOLO ELABORATO

ELABORATO N.

**COMPUTO METRICO  
VERDE PUBBLICO - VERDE PARCHEGGI**

**P26e3**

AGG.	DATA	DESCRIZIONE AGG.	AUTORE	SCALA
00	04/04/2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
01	30/09/2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
02				
03				
04				

Documento firmato digitalmente da  
Giancarlo Floridi (Onsitestudio)  
Marco Sangiorgio (CDP Investimenti Sgr)

NOME FILE

DATA

30/09/2016

Comune di Milano - Prot. 07/07/2020.0245109.E. - Si attesta che la presente copia informatica è conforme all'originale digitale conservato negli archivi del Comune di Milano





<b>Listino Prezzi: Comune di Milano 2015</b>	largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.sicur	costo lav	costo sic	costo tot
--	-------	-------	-------------	------	----	-------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

**T 1 SUBSTRATI - TERRA E RIEMPIMENTI**

**TERRA DI COLTURA**

**Strato di coltura spess cm 30**

1U.06.010.0020	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra:										
1U.06.010.0020.b	meccanica con necessari completam a mano										
	Parco aree in piena terra - ricarica cm 30	superficie	spess		vol						
		709,23	0,30		mc	212,77					
		709,23			mc	212,77	24,00	0,10	5.106,46	21,28	5.127,73

**OPERE DI PAVIMENTAZIONE**

**P 16 Pavimentazione in calcestre**

1U.06.100.0110	Pavimentazione in calcestre										
	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm ezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.										
		137,95			mq	137,95	28,14	0,11	3.881,91	15,17	3.897,09



Listino Prezzi: Comune di Milano 2015	largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.sicur	costo lav	costo sic	costo tot
---------------------------------------	-------	-------	-------------	------	----	-------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

**OPERE DI FLORVIVAISMO**

**V 01 Rimozione alberi**

Arbusti e alberi esistenti da rimuovere non adatti al trapianto, da abbattere.

1U.06.590.0010.a Abbattimento alberi

Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, lo sradicamento, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante: sino a 6m, compres ala rimozione dell'apparato radicale, il successivori e mpimento con terra di coltivo pari a mc 0,5 m³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 4 m², la risemina del terreno circostante la pianta rimossa pe r2,5m²

16,00 cad 16,00 33,68 0,27 538,88 4,32 543,20

**V 03 Fornitura e messa a dimora di alberi in zolla**

Fornitura e messa a dimora di alberi da vivaio con zolla, in ottime condizioni vegetative, con dimensioni di circonferanza di circa 26 / 30 cm e h media approssimativa di 6 / 7 m

Fornitura e messa a dimora di piante latifoglie con zolla con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura 150-200 l acqua. Circonferanza: 26 + 30 cm

1U.06.210.0020.g della specie Fraxinus excelsior 26+30cm

1,00 n° 1,00 292,72 1,18 292,72 1,18 293,90

1U.06.210.0040.g della specie Liquidambar styraciflua 26+30cm

26,00 n° 26,00 305,90 1,23 7.953,40 31,98 7.985,38

1U.06.210.0030 Pianta latifoglie con zolla della specie Acer Campestre in varietà, Cercis Siliquastrum in varietà, Fraxinus Ornus in varietà, Gleditsia Triacanthos in varietà, Liriodendron spp, Tilia spp, Clerodendron spp, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza apitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferanza:

1U.06.210.0030.g della specie Fraxinus ornus 26+30cm

2,00 n° 2,00 339,73 1,37 679,46 2,74 682,20

Numero totale alberi 29,00 8.925,58 35,90 8.961,48



Listino Prezzi: Comune di Milano 2015		largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.sicur	costo lav	costo sic	costo tot
1U.06.200.0110.a	Corona di tubo disperdente per irrigazione fornitura e posa di tubo drenante Ø 125 mm per l'innaffiamento, compreso il raccordo a T, il gomito, il tappodi chiusura					n°	29,00	24,14	0,28	700,06	8,12	708,18
1U.06.200.0110.d	Pali tutori Fornitura e formazione in opera sistema di incastellatura per sostegno piante con pali di pino nordico Ø 10 cm, altezza 2,50 m e traverso superiore, compreso: bulloni, tagli, montaggi e legatura piante. con 3 pali tutori					n°	29,00	52,06	0,21	1.509,74	6,09	1.515,83
1U.06.200.0150	Protezioni cilindriche Protezioni cilindriche diam 9 cm e h. 55 cm fotodegradabili per piante da rimboschimento in opera					n°	29,00	1,32	0,01	38,28	0,29	38,57
Totale in aggiunta per messa a dimora										2.248,08	14,50	2.262,58

**Costo totale alberi**



Listino Prezzi: Comune di Milano 2015		largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.secur	costo lav	costo sic	costo tot
---------------------------------------	--	-------	-------	-------------	------	----	-------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

<b>V 04</b>	<b>Sistemazione aree a prato rasato</b>											
Aree da sistemare a prato rasato												

	Prati rasati											
	Superficie complessiva dei prati											709,25
1U.06.010.0020.b	Fornitura e stesa di terra di coltivo : V. Capitolo Terra											
1U.06.180.0040.b	Formazione di tappeto erboso											
	Formazione di tappeto erboso inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/mq e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici:per singole superfici oltre i 1000 m².											
		709,25			0,01	mq/100	7,09	118,43	0,48	839,96	3,40	843,37
<b>Costo totale prati</b>										<b>839,96</b>	<b>3,40</b>	<b>843,37</b>

<b>V 05</b>	<b>Rampicanti</b>											
-------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1U.06.240.0090	Arbusti rampicanti della specie Ampelopsis Quinquefolia in varietà, Campsis Radicans in varietà, Bignonia spp, Trachelospermum Jasminoides in varietà, Wisteria Sinensis in varietà, Wisteria Floribunda in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e istruzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro											
1U.06.240.0090.b	della specie Campsis e Trachelospermum - 24 cm	41,00				cad	41,00	25,46	0,10	1.043,86	4,10	1.047,96
<b>Costo totale rampicanti</b>										<b>1.043,86</b>	<b>4,10</b>	<b>1.047,96</b>



Listino Prezzi: Comune di Milano 2015	largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.sicur	costo lav	costo sic	costo tot
---------------------------------------	-------	-------	-------------	------	----	-------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

**ARREDI E GIOCHI - VARIE**

A 01	Arredi - Cestini, Cartelli, Panche, Dissuasori della sosta
------	--

	Graticcio in legno
--	--------------------

1U.06.360.0150 Graticcio in legno da posare a ridosso di muratura; realizzato in legno stagionato impregnato in autoclave con Wolmani CX 10 senza cromo, completo di verniciature per legno due mani colore RAL. Strutture omologate DIN 7126, marchio GS di sicurezza testata, certificata daTUV con garanzia di 10 (dieci) anni e da assicurazione RC prodotti. Pannelli di dimensioni a scelta, cornice grigliato in lamellare completo di squadrette di rinforzo agli angoli ed eventuali traversi orizzontali ad altezza intermedia. Listelli grigliato sezione 3 x 3 cm; passo 10 cm. Fissaggio dei pannelli alla muratura con tasselli ad espansione; in opera.

	40,73	2,20			mq	89,61	180,35	1,45	16.160,44	129,93	16.290,37
<b>Costo totale arredi</b>									16.160,44	129,93	16.290,37



Listino Prezzi: Comune di Milano 2015	largh	lungh	spess / num	peso	UM	quant	p.lavor	p.sicur	costo lav	costo sic	costo tot
---------------------------------------	-------	-------	-------------	------	----	-------	---------	---------	-----------	-----------	-----------

**IMPIANTI : IRRIGAZIONE, ALLACCIAMENTO ACQUA X IRRI, ILLUMINAZIONE**

Imp 01	<b>IMPIANTO IRRIGAZIONE AUTOMATICA</b>
Impianto di irrigazione automatica a settori con sistemi di irrigazione a pioggia per prati, a	
<b>OPERE IMPIANTISTICHE PER IRRIGAZIONE, COMPRESO SCAVETTI E REINTERRI</b>	
V: Computo P26e.5 Computo Metrico: Verde- Irrigazione (OOUU Secondaria) - PARCHEGGI	

11.651,57      104,34      11.755,91



**COMUNE DI MILANO - PARCHEGGI URBANIZZAZIONI COMPRESORIO CASERMA MAMELI**

	costo lav	costo sic	costo tot	
<b>MOVIMENTI e RIPORTI di TERRE</b>				
T 01	Terra di Coltura	5.106,46	21,28	5.127,73
<b>OPERE di FLORVIVAISMO</b>				
V 01	Rimozione di alberi	538,88	4,32	543,20
V 02	Fornitura e messa a dimora di alberi in zolla	8.925,58	35,90	8.961,48
V 03	Costi aggiuntivi messa a dimora (Pali, tubo ipogeo, collarino)	2.248,08	14,50	2.262,58
V 04	Sistemazione aree a prato rasato	839,96	3,40	843,37
V 05	Fornitura e messa a dimora di rampicanti	1.043,86	4,10	1.047,96
<b>PERCORSI e PAVIMENTAZIONI</b>				
P 03	Pavimentazione in calcestre	3.881,91	15,17	3.897,09
<b>ARREDI, GIOCHI e VARIE</b>				
A 01	Graticcio in legno	16.160,44	129,93	16.290,37
<b>IMPIANTI</b>				
Ip 01	Impianto Irrigazione	11.651,57	104,34	11.755,91
<b>TOTALE OPERE OPV + IRRIGAZIONE</b>		<b>50.396,75</b>	<b>332,94</b>	<b>50.729,69</b>