



Comune di
Milano



Comune di
Trezzano sul Naviglio

ACCORDO OPERATIVO

TRA COMUNE DI MILANO E IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) NELL'AMBITO CORSICHESE

TRA

Il **Comune di Milano**, C.F. 01199250158, rappresentato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs del 18.08.2000 n. 267, dall'Ing. RENZO VALTORTA, [REDACTED] e domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Milano, sede staccata di Piazzale Cimitero Monumentale 14, che interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Assegnazione Alloggi ERP, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina sindacale in data 02.08.2019 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2182 del 30.03.2021

E

Il **Comune di Trezzano sul Naviglio**, C.F. 03029240151, rappresentato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs del 18.08.2000 n. 267, dal Dott. ERMANNO ZENDRA, [REDACTED] e domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Trezzano s/N. in Via IV Novembre 2, che interviene al presente atto nella sua qualità Responsabile Area Servizi Economico-Finanziari e di Supporto Interfunzionale, munito degli occorrenti poteri in forza di nomina e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 19.03.2021 – immediatamente esecutiva

PREMESSO

- che la Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16, disciplina il sistema regionale dei servizi abitativi pubblici (SAP);
- che il Regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4, così come modificato dal Regolamento regionale 8 marzo 2019 n. 3, disciplina la programmazione

dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

- che la predetta normativa regionale attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti le procedure di selezione per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e quelle concernenti le procedure per l'assegnazione dei SAP sulle unità abitative di loro proprietà;
- la vigente Legge n. 241/90 prevede all'art. 15, comma 1, che le amministrazioni pubbliche possano concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- che, entro il prossimo mese di marzo, il Comune di Cesano Boscone, comune capofila dell'Ambito Corsichese, provvederà a emanare il primo Avviso pubblico 2021 per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nel territorio, come previsto dall'art. 8 del surrichiamato Regolamento Regionale n. 4/2017
- in tale avviso saranno incluse n. 7 unità immobiliari SAP di proprietà del Comune di Milano situate in Comune di Trezzano Sul Naviglio, elencate nell'allegato A) parte integrante del presente accordo;
- che la domanda di partecipazione all'Avviso pubblico, ai sensi dell'art. 9 del RR 4/2017, potrà essere presentata da un soggetto che risiede o lavora in un comune appartenente all'Ambito Corsichese, indicando sino ad un massimo di cinque unità abitative, anche appartenenti a diversi enti proprietari, adeguate alla composizione del proprio nucleo familiare e localizzate nel predetto ambito territoriale;
- che tale Avviso, la graduatoria provvisoria relativa alle unità abitative di proprietà del Comune di Milano e la successiva graduatoria definitiva, previa decisione delle eventuali istanze di rettifica del punteggio, saranno pubblicate dal Comune di Milano nei modi e tempi prescritti all'art. 12 del già cit. Regolamento Regionale n. 4/2017;

CONSIDERATO

- che, l'assegnazione della singola unità abitativa è effettuata dall'Ente proprietario;
- che il provvedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento

regionale n. 4/2017, è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza dei requisiti e delle condizioni familiari e abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione;

- che il Comune di Milano e il Comune di Trezzano sul Naviglio condividono l'esigenza di garantire a tutti i concorrenti, facenti riferimento all'ambito territoriale del corsichese, una procedura di assegnazione più efficiente, efficace e celere, che consenta ai concorrenti stessi di interloquire, nel corso del procedimento, con un'amministrazione di prossimità, sia dal punto di vista logistico che, soprattutto, dal punto di vista dei servizi erogati;
- che, conseguentemente, entrambi i Comuni intendono promuovere e avviare, in via sperimentale, con riferimento all'avviso pubblico di cui in premessa, una specifica collaborazione, concordando modalità operative per lo svolgimento in capo al Comune di Trezzano sul Naviglio dell'attività di verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni di disagio dichiarate dal richiedente in sede di domanda e in capo al Comune di Milano dell'attività di emanazione del provvedimento di assegnazione e di quelle successive;
- che tale collaborazione è volta, quindi, a soddisfare concretamente i bisogni dei cittadini dell'ambito corsichese, in ottemperanza ai principi generali di semplificazione e sussidiarietà orizzontale previsti dalla vigente normativa e ai criteri di razionalizzazione e ottimizzazione della tempistica connessa all'assegnazione di alloggi SAP di proprietà del Comune di Milano;
- che, assegnati tali alloggi pubblici, entrambi i comuni procederanno a esaminare le risultanze della presente collaborazione in termini di semplificazione e speditezza delle attività svolte con particolare riguardo a quella di verifica delle domande, ai fini della messa a regime della predetta collaborazione in occasione di successivi avvisi pubblici emanati dall'Ambito Corsichese;

Tra le parti come sopra rappresentate si approvano i seguenti

impegni:

1. Le domande inserite nella graduatoria definitiva e da verificare saranno trasmesse dal Comune di Milano al Comune di Trezzano sul Naviglio con posta PEC il giorno successivo alla pubblicazione della graduatoria definitiva.
2. Il Comune di Trezzano sul Naviglio provvederà a verificare la sussistenza dei requisiti per l'accesso ai SAP e delle condizioni familiari, e abitative dichiarate all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione, ai sensi della normativa regionale vigente e dei criteri di valutazione della domanda e di assegnazione delle unità abitative indicati nell'avviso pubblico di cui in premessa.
3. Il Comune di Milano presterà supporto al Comune di Trezzano sul Naviglio per le problematiche istruttorie di particolare rilevanza giuridica in cui il Comune di Trezzano sul Naviglio dovesse incorrere nel corso della sua attività di verifica, mediante formazione teorica e on the job del personale dedicato.
4. Per ciascuna domanda, appena conclusa la verifica, il Comune di Trezzano sul Naviglio comunicherà via mail ad un apposito indirizzo del Comune di Milano una proposta di provvedimento per:
 - la cancellazione dalla graduatoria per mancanza dei requisiti per l'accesso ai SAP indicando motivazione (individuazione del/i requisito/i mancante/i);
 - il riposizionamento in graduatoria, indicando la motivazione (individuazione della/e condizione/i da eliminare o modificare);

oppure, una proposta per:

- la conferma del punteggio ISBAR e l'idoneità per l'assegnazione, avendo verificato il possesso/permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate all'atto della domanda.

Il Comune di Milano potrà chiedere eventuali approfondimenti e correttivi all'istruttoria svolta dal Comune di Trezzano sul Naviglio nei successivi 10 giorni, oppure in occasione di ricorsi amministrativi o giurisdizionali.

5. Il Comune di Trezzano sul Naviglio si impegna a concludere tutte le verifiche entro 90 giorni dalla consegna delle domande, presentando al Comune di Milano, in relazione alle domande verificate, anche la relativa proposta motivata di abbinamento con l'assegnatario per ciascuno degli alloggi di cui all'allegato A).
6. Il Comune di Trezzano sul Naviglio si impegna a trasmettere al Comune di Milano, unitamente ai provvedimenti e alle proposte di cui al precedente punto 5), i fascicoli digitalizzati delle rispettive domande verificate, integrati con tutta la documentazione raccolta/prodotta in fase di verifica, debitamente scansionata; i fascicoli cartacei saranno consegnati presso la sede comunale di piazzale Cimitero Monumentale n. 14 successivamente e, comunque, non oltre 15 giorni dalla conclusione di tutte le verifiche.
7. Il Comune di Trezzano sul Naviglio, nella persona di un istruttore all'uopo nominato, assume la responsabilità dell'istruttoria di verifica dei requisiti e delle condizioni ai fini dell'emanazione da parte Comune di Milano del provvedimento di assegnazione.
8. Entrambi i Comuni si impegnano alla diffusione del presente accordo operativo mediante pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali, al fine di portare a conoscenza dei concorrenti che le domande di partecipazione all'Avviso saranno verificate dal Comune di Trezzano sul Naviglio in applicazione dell'accordo stesso, fermo restando che il provvedimento conclusivo del procedimento è adottato dal Comune di Milano.
9. La collaborazione sarà svolta dal Comune di Milano e dal Comune di Trezzano sul Naviglio a titolo gratuito attraverso le professionalità e i mezzi di cui entrambi i comuni dispongono, a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo, e cesserà con l'assegnazione da parte del Comune di Milano delle unità abitative, di cui all'Allegato A).
10. Il Comune di Trezzano sul Naviglio si obbliga a trattare i dati di qualsiasi tipo relativi alle domande attribuite, nell'esclusivo ambito e ai soli fini delle verifiche di possesso e permanenza dei requisiti per l'accesso all'ERP e delle condizioni familiari e abitative dichiarate nelle domande medesime. Tutti i suddetti dati, passati presenti e futuri, sono di esclusiva proprietà del Comune di Milano ai sensi dell'art. 24 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il comune di Trezzano sul Naviglio si impegna altresì ad osservare nell'espletamento delle attività le vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, [Regolamento (UE) 2016/679 e d.lgs. n. 196/2003], nonché le altre disposizioni connesse emanate anche dall'Autorità Garante per la protezione dei dati personali o altre disposizioni in materia, secondo le modalità e i termini dettagliati nel documento di designazione del Responsabile del trattamento dei dati personali, di cui all'Allegato B).

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Milano

Ing. Renzo Valtorta
Direttore Area Assegnazione
Alloggi ERP

Per il Comune di Trezzano sul Naviglio

Dott. Ermanno Zendra
Responsabile dell'Area Servizi
Economico-Finanziari e di
Supporto Interfunzionale

Firmato digitalmente da: VALTORTA RENZO
Motivo: stipula accordo operativo: Milano /
Trezzano s/N.
Luogo: Milano
Data: 31/03/2021 14:16:43