



**ASSEGNATI I PRIMI 8 LOTTI  
DEI BENI IN DISUSO**

**CON OFFERTE AL RIALZO**

**SUL CANONE E SUL VALORE D'ACQUISTO**

**SUGLI IMPORTI DELLE OPERE  
AL PATRIMONIO**

**SULLA QUALITA' ED IL VALORE DEI SERVIZI  
SOCIO-EDUCATIVI-ASSISTENZIALI e CULTURALI**

**A BASE D'ASTA**



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
8	VIA RIZZOLI 13 A	SAMELE IVANO - Rappresentante di FABBRICAGHIACCIOLI KOCISS S.N.C.	CONCESSIONE IN USO

### LA PROPOSTA DEFINITIVA



STATO ATTUALE

**275.000 euro**  
canone concessorio



**offerta di**  
**SERVIZI ALLA CITTA'**  
area didattica  
alternanza scuola/lavoro  
scuola di gelateria

**50.000 euro**  
opere al patrimonio

#### OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

**Insediamiento di attività produttiva:** produzione e commercializzazione ghiaccioli. Possibile insediamento, in periodo successivo, di attività di commercializzazione del prodotto in sito.

#### OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

**144.000 euro totali**



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
22	VIA MARAZZANI	IAIA GIOVANNI - Rappresentante della BRITISH SCHOOL OF MILAN SRL	ALIENAZIONE

LA PROPOSTA DEFINITIVA

**oltre 1.000.000 euro/anno**  
di servizi alla città  
borse di studio gratuite per la comunità locale  
apertura della struttura ai gruppi locali  
lezioni di inglese per la comunità

**625.000 euro**  
per l'acquisto del sito privo dei  
propri diritti edificatori



OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

Realizzazione di edificio scolastico  
con apertura a servizi alla cittadinanza

500.000 euro (per acquisto dell'area)



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
10	VIA TAVERNA 85	USELLINI MARIO - Rappresentante della FONDAZIONE PALETTI RICCI ONLUS - FODANZIONE VIDAS	CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

#### LA PROPOSTA DEFINITIVA



**oltre 9.000.000 euro**  
di servizi alla città  
residenzialità per le famiglie  
con minori in cura  
nei centri lombardi

### PROGETTO INTERGENERAZIONALE «PER CRESCERE INSIEME»



**3.987.101 euro**  
investimenti

**162.000 euro**  
canone per la durata  
del diritto di superficie

PROGETTO

#### OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

Risanamento conservativo congiunto di entrambe le cascine, al fine di insediarvi funzioni di natura sociale

#### OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

Le spese di restauro, quantificate in indicativi 2.448.000 euro  
Versamento di un canone annuo simbolico di 1 euro al mq di SLP



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
11	VIA TAVERNA 72	USELLINI MARIO - Rappresentante della FONDAZIONE PALETTI RICCI ONLUS - FODANZIONE VIDAS	CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

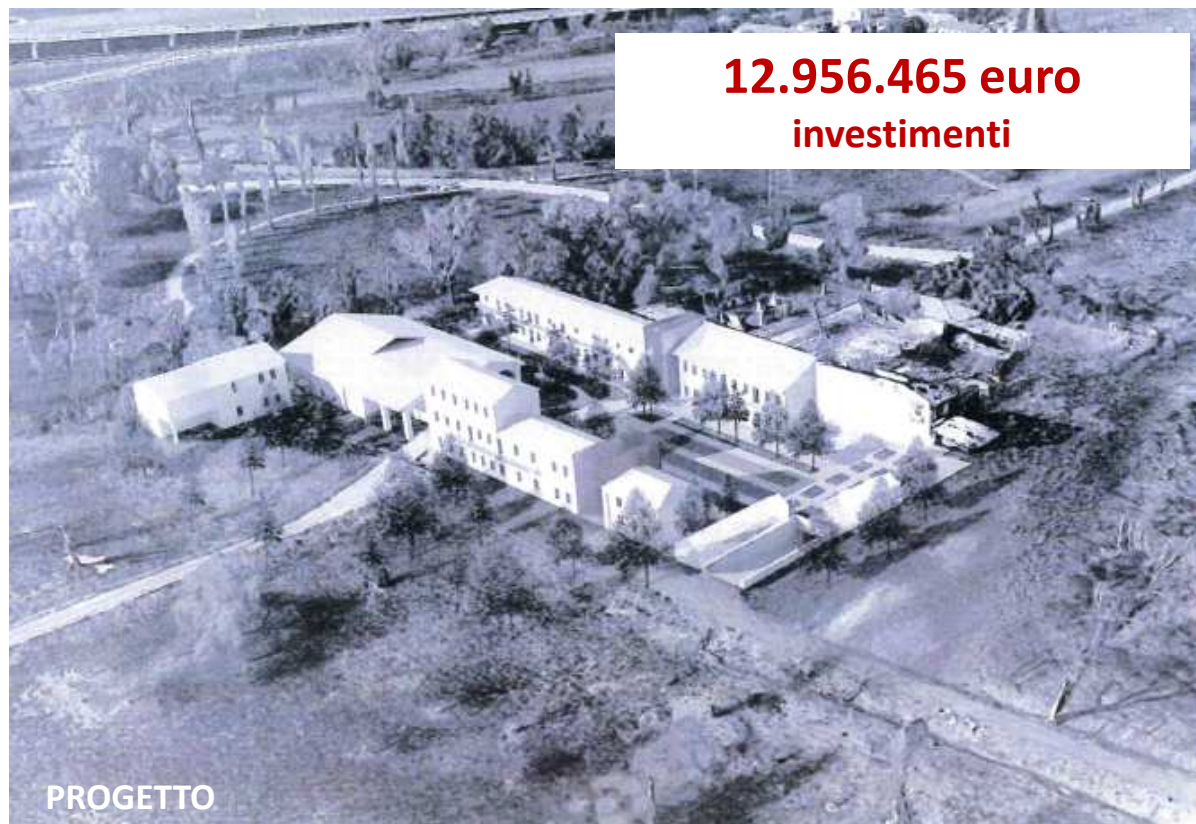
LA PROPOSTA DEFINITIVA

**PROGETTO INTERGENERAZIONALE «PIU' VITA NEGLI ANNI»**



**oltre 11.000.000 euro**  
di servizi alla città  
residenzialità leggera  
destinata ad anziani fragili

**180.000 euro**  
canone per la durata del diritto di  
superficie



OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA
Risanamento conservativo congiunto di entrambe le cascine, al fine di insediarvi funzioni di natura sociale	Le spese di restauro, quantificate in indicativi 3.750.000 euro Versamento di un canone annuo simbolico di 1 euro al mq di SLP



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
18	VIA CELIO PARAVIA 22	FRANCESCO FRANCESCHI - Rappresentante della FONDAZIONE TERZOLUOGO ETS	CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

### LA PROPOSTA DEFINITIVA



**oltre 3.000.000 euro  
di servizi alla città  
biblioteca  
servizi per l'infanzia - laboratori**

#### OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

Realizzazione spazio culturale - educativo (biblioteca multimediale, servizi per l'infanzia, laboratori di creatività e formazione), attraverso il restauro del fabbricato principale e del muro perimetrale, la demolizione delle superfetazioni e la realizzazione di nuovo portico a due piani per definire lo spazio della corte interna e di nuove volumetrie per la biblioteca (pubblica affidata ai servizi comunali -trasferimento dell'attuale biblioteca harar) e per gli spazi polifunzionali.

#### OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

Investimento iniziale di 8.000.000 euro con fondi propri per l'intervento di ristrutturazione e versamento di un canone gratuito e simbolico



N. BENE	VIA	SOGGETTO PROPONENTE E AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
1	VIA GRAF ARTURO 29	BETTONI GIUSEPPE – Rappresentante della FONDAZIONE ARCHE' ONLUS	ALIENAZIONE

### LA PROPOSTA DEFINITIVA



**600.000 euro**  
per l'acquisto del sito privo dei propri diritti edificatori



**oltre 4.000.000 euro**  
di servizi alla città  
promozione dell'occupazione femminile  
accoglienza  
cultura e coesione sociale

#### OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

**Insediamiento di attività di ristorazione e servizi. Realizzazione di trattoria sociale, presidio sanitario territoriale, asilo nido e comunità mamma e bambino**

#### OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

Acquisto del terreno ad un prezzo di **520.000 euro complessivi**



N. BENE	VIA	SOGGETTO AGGIUDICATARIO	ISTITUTO GIURIDICO
5	VIA BIANCHI D'ESPINOZA 7	ASSOCIAZIONE ALL FAMILY	CONCESSIONE IN USO

### LA PROPOSTA DEFINITIVA



**offerta di  
SERVIZI ALLA CITTA'  
SERVIZI ALLA FAMIGLIA  
tutela e benessere  
raccolta aiuti  
teatro e laboratori**



**20 euro/mq/anno  
canone concessorio**

#### OFFERTA TECNICA/PROGETTO INIZIALE – BASE D'ASTA

Insediamiento di attività di natura socio-culturale, negli spazi liberi, a cura delle associazioni già presenti negli spazi occupati.

#### OFFERTA ECONOMICA INIZIALE – BASE D'ASTA

Versamento di un canone annuo di 9 euro al mq