



Legenda

- AMBITO A "ADRIANO-MARELLI"
- AREE OGGETTO DI VARIANTE AL PII 2006
- CONFINE COMUNALE
- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
- UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE (U.D.C.)
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO (U.M.I.)

2005
TABELLA SLPI/UDC - ALLEGATI ALLE NTA VIGENTI

	Residenza	Commercio	Tempo libero	Terziario	Funzioni compatibili con la residenza mq	Tot. Per UDC mq
UDC I	66.020				4.184	66.020
UDC II	50.840				4.184	50.840
UDC III		3.000	16.400	1.900		18.500
UDC IV	34.880				4.184	34.880
UDC V	15.600	3.285	1.900	23.585	4.184	40.550
UDC VI		13.715				13.715
Totale	167.340	19.000	16.400	23.585		222.806

(*) Ambito completamente attuato

(a) Le differenze di sfp riportate in tabella fanno riferimento ad una precedente variazione sulla ripartizione della sfp ai sensi dell'art. 6 comma 2 della NTA del PII.
(b) I valori delle funzioni compatibili, fanno riferimento alla norma che prevede, per ogni singola UDC, la possibilità di non concentrare più del 50% della quota di funzioni compatibili ammesse, pari a 8.812 mq.
(c) La quota residua di sfp non realizzata nell'UDC I, pari a 224 mq di residenza convenzionata, potrà essere ricollocata nell'UDC V ancora in fase di realizzazione.

UDC oggetto della presente variante

2015
TABELLA SLPI/UDC - VARIANTE

	Residenza mq	di cui residenza convenzionata (a)	Commercio mq	Tempo libero mq	Terziario mq	Funzioni compatibili con la residenza mq (b)	Tot. Per UDC mq	Dif.
UDC I (*)	66.020	66.020				max 4405	66.020	-
UDC II	51.340					max 4405	51.340	900 (a)
UDC III				max 4000			4.000	-12.500
UDC IV	34.880					max 4405	34.880	0
UDC V	24.000				20.000	max 4405	44.000	3.450
UDC VI							14.528	811 (a)
Totale	176.240		14.528	4.000	20.000		214.768	-7.739

ADRIANO 81 S.P.A.
Via Adriano, 81 - Milano

ADRIANO 81 spa

Programma Integrato di Intervento
"Adriano-Marelli"

Variente Planivolumetrica "Ambito A"

Tav. 4a.3 bis/16
PROGETTO

Unità di coordinamento progettuale e Sintesi quantitativa

COPIA SETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Area

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN DATA 28/04/2016
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 10 PAGINE

10 gg. aprile 2016

1017

SCALA 1:1000

Prof. Arch. Paolo Caputo
Viale Elvezia, 19 - 20154 Milano
tel. 02.3314560 - fax 02.347067
e-mail: info@caputopartnerhip.it

