Milano

Direzione Urbanistica

Comune di Milano

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA "PROGETTO PORTELLO"

ALLEGATO B

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

Tavola n.:
06
(ex tav.12-all. 1b)

Descrizione tavola:
AZZONAMENTO FUNZIONALE

Codice archivio:
1759/06/N/13/09
Stesura originale:
Settembre 2014
Aggiornamento:
Novembre 2016

Direttore di Area:
Arch. Marco Porta

Gruppo di lavoro:
Coordinamento:
Arch. Monica Moschella

Disegnatori:
Geom. Grazia Brusamolino
Carmen Bozzetti

Collaboratori esterni:
Ave. Michele Schiavulli
Arch. Marco Lenari

Zona di dis.:	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
B	CD-3-4 CD-5-6	0.65	1:1000

Pubblicazione: dal ..... al .....

LIMITE PII

DIVIDENTI DI ZONA

UNITA' DI ATTUAZIONE E DI COORDINAMENO PROGETTUALE

(U1) SIGLA UNITA' DI INTERVENTO AREE FONDIARIE

PREVALENZA FUNZIONI RESIDENZIALI

PREVALENZA FUNZIONI RICETTIVE / DIREZIONALI

PREVALENZA FUNZIONI COMMERCIALI / ARTIGIANALI / TERZIARIO / RICETTIVO

PREVALENZA FUNZIONI COMMERCIALI

PREVALENZA FUNZIONI TERZIARIO / COMMERCIALI

MODALITA' DI INTERVENTO LIMITATE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AL RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FUNZIONI ATTUALMENTE IN ESSERE (ART. 3 "Norme particolari di attuazione della variante al P.R.G. vigente)

FUNZIONI DI INTERESSE PUBBLICO

AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

AREE A VERDE O PAVIMENTATE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

AREE CEDUTE A LIVELLO DEL SUOLO IN PREVALENZA PIAZZA / SPAZI LASTRICATI

P AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
PREVALENZA PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

VIABILITA'

P PARCHEGGI PUBBLICI ED DI USO PUBBLICO INTERRATI

PERCORSI CICLO PEDONALI

DATI COMPLESSIVI

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA	mq.	349.199	
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq.	81.950	
UT INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	mq.mq.	1,54	
S.L.P. COMPLESSIVA	mq. max	131.725	A)

RIPARTIZIONE S.L.P. PER FUNZIONI (*)

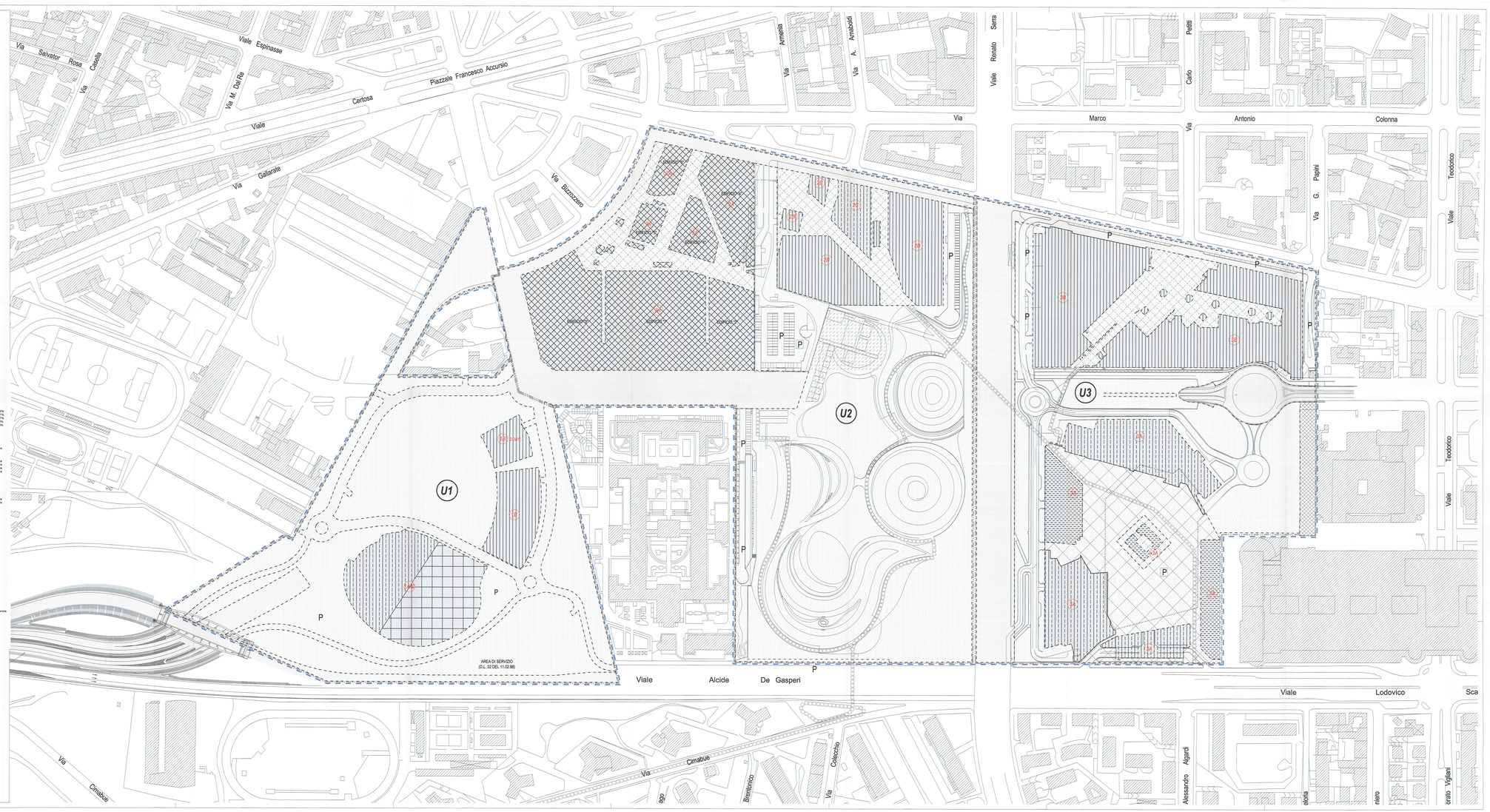
- RESIDENZA	mq. min.	79.483	60,00%
- COMMERCIALE	mq. max	21.150	15,97%
- TERZIARIO/RICETTIVO	mq. max	46.168	37,37%
- ARTIGIANATO/INDUSTRIALE	mq. min.	5.100	3,38%
- COMMERCIALE/TERZIARIO	mq. max	2.983	1,90%

(*) a cui si aggiungono FUNZIONI PUBBLICHE COMUNALI per 4.400 mq.di superficie (esterna)

SUPERFICI A STANDARD MINIMI DA REPERIRE di cui aree gia destinate a standard (VO), aree di rispetto stradale, serv.pro. a zona v.Albertinia	mq.	234.588	
di cui standard minimo dovuto per i nuovi insediamenti in applicazione L.R. 51/75	mq.	48.120 166.420	circa
STANDARD DI PROGETTO	mq.	249.741	circa
di cui in superficie	mq.	233.033	circa
di cui sottoqquo interessi (ordinariamente 910 P.A.)	mq.	37.512	circa
di cui monetizzati	mq.	9.696	circa
PARCHEGGI COMPLESSIVI	mq.	98.632	
di cui in sottosuolo (pari a 1 mq.ogni 10 mq.lo superficie)			
di cui - aree gia di proprietà pubblica	mq.	6.133	
- quota standard per i nuovi insediamenti	mq.	52.379	
URBANIZZAZIONI PRIMARIE	mq.	78.634	circa
di cui gia esistenti e confermate	mq.	39.590	circa

DATI PER UNITA' DI INTERVENTO (S.L.P.)

U1	mq. max	19.866	
1A COMMERCIALE	mq. max	2.600	
ARTIGIANATO / INDUSTRIA	mq. min.	2.600	
1B RESIDENZA	mq. min.	7.466	
1C TERZIARIO / RICETTIVO	mq. max	7.466	
U2	mq. max	61.950	A)
FUNZ. PUBBLICHE VE	mq. max	4.400	B)
2A/2C TERZIARIO/RICETTIVO	mq. max	15.500	
2A COMMERCIALE	mq. max	17.000	
2B ARTIGIANATO / INDUSTRIA	mq. min.	2.500	
2B RESIDENZA	mq. min.	26.500	
U3	mq. max	74.359	
3A COMMERCIALE	mq. max	1.500	
TERZIARIO / RICETTIVO	mq. max	37.233	
COMMERCIALE / TERZIARIO	mq. max	2.983	
3B RESIDENZA	mq. min.	42.643	

A) La Variante ammette, per l'UMA U2A, una flessibilità nella scelta fra le destinazioni (Funz.Ricettiva/turistica e commerciale. La superficie totale della s.l.p. dovrà comunque essere contenuta nel massimo assoluto di 101.725 mq (vedi anche art. 4 N.T.A).

B) destinati a funzioni pubbliche che non rientrano nella S.L.p.