

## **Quesito 1**

### **Domanda**

Vorrei sapere se il requisito G a pag. 10 – provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica o iscrizione alla CCIAA è obbligatorio o meno?

### **Risposta**

Il requisito G non è obbligatorio. Devono produrre il provvedimento solo i soggetti riconosciuti.

## **Quesito 2**

### **Domanda**

La nostra associazione ha la sede operativa a Milano, iscritta nel Registro Regionale del Volontariato, ma la sede legale è a Roma, questo rappresenta motivo di esclusione?

### **Risposta**

Non è motivo di esclusione.

## **Quesito3**

### **Domanda**

Negli immobili oggetto dell'Avviso, è comunque possibile realizzare attività laboratoriali destinate anche ai bambini?

### **Risposta:**

Secondo quanto previsto al par. 10 dell'Avviso: "L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso", nel rispetto e nelle possibilità consentite dalla normativa vigente; in particolare il Regolamento Locale d'Igiene e il Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

"...In tal caso l'assegnazione dell'unità immobiliare non costituisce impegno al rilascio automatico delle stesse da parte del Comune o di altri Enti pubblici".

Nelle unità immobiliari uso "deposito" "non sono previste attività che prevedano la presenza continuativa di persone senza la preventiva e necessaria autorizzazione degli organi competenti ed il rispetto di idonei requisiti tecnici prescritti dalla normativa vigente".

## **Quesito 4**

### **Domanda**

Chi deve sottoscrivere la domanda di partecipazione alla selezione di cui all'Avviso pubblico?

### **Risposta**

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante legale (in caso di ente già costituito) e da tutti gli associandi in caso di ente di nuova costituzione (vedi paragrafi 6/11 dell'avviso pubblico); nel caso in cui il soggetto proponente sia un ATS si rinvia a quanto specificato alle pagg. 8 e 9 dell'Avviso Pubblico.

## **Quesito 5**

### **Domanda**

A causa di altri impegni non siamo riusciti a partecipare alla presentazione del bando "Piccoli spazi in cerca di associazioni" per l'assegnazione di spazi alle associazioni non profit e volevo chiedere se fosse possibile fissare un incontro per avere qualche informazione al riguardo.

**Risposta**

È possibile recarsi presso i nostri Uffici, in Via Larga, 12, quarto piano, stanza n. 442, nei seguenti orari: 9.30-12.30; 14.30-16.00.

**Quesito 6****Domanda**

Se un'Associazione o un'ATS è intestataria di un contratto di affitto regolare di uno spazio di proprietà comunale, può partecipare alla selezione?

**Risposta**

Sì, l'assegnazione è preclusa solo ad occupanti abusivi o concessionari in stato di morosità.

**Quesito 7****Domanda**

Nel caso ci fosse una prospettiva di ATS può essa costituirsi solo in caso di vincita del bando?

**Risposta**

Sì, è ammessa la possibilità di costituirsi in ATS anche successivamente alla selezione ma, comunque, prima della sottoscrizione del contratto. Lo spazio verrà assegnato quindi all'ATS solo se è stata presentata la domanda come ATS (Allegato E – lettera d'intenti) secondo le indicazioni dell'Avviso (paragrafo 11 pag. 10).

**Quesito 8****Domanda**

Siamo una APS costituita regolarmente ad aprile 2018, per partecipare al Bando è necessario essere operativi da un anno?

**Risposta**

Sì, occorre dichiarazione o altro materiale (iniziative promosse, collaborazioni, curricula) utili ad attestare che si svolga l'attività associativa da almeno un anno.

**Quesito 9****Domanda**

Sono interessato alle strutture e mi presenterò per la presa visione, ma non so ancora con quale associazione/cooperativa parteciperò; posso visionare lo spazio come persona fisica dando i miei riferimenti?

**Risposta**

Nel caso in cui non partecipa come ente già costituito, La invitiamo a prenotarsi all'indirizzo di posta indicato nell'Avviso con il proprio nome, cognome e documento d'identità (nel caso di domanda da parte di un soggetto giuridico non ancora costituita la stessa dovrà essere sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, quale futuro associato, e dagli altri associandi – con l'Allegato D – Impegno a costituire l'ente).

**Quesito 10****Domanda**

- 1) per le unità immobiliari in Via Alex Visconti e Via Appennini, potreste gentilmente quantificarci le spese generali annue e le spese di riscaldamento?

- 2) nell'Avviso si chiede che i richiedenti dovranno obbligatoriamente tener conto sia della destinazione d'uso attuale degli spazi (DEPOSITI) sia delle condizioni manutentive degli spazi stessi (es. altezze, rapporto aereo/illuminazione); ma se il nostro progetto prevede, ad esempio, attività ed eventi rivolte alle persone, queste attività non si potrebbero realizzare nei locali che non sono adibiti per legge?
- 3) per i locali di Via Visconti e Via Appennini sa quantificarci le spese di manutenzione ordinaria ed eventuali spese straordinarie già preventivate?

### **Risposta**

- 1) Se le schede tecniche non riportano i costi dei consumi vuol dire che i dati non sono attualmente disponibili; il gestore M.M. provvederà in seguito a quantificare le spese.
- 2) L'utilizzo dei depositi per attività sociali e culturali/laboratori è subordinato all'adeguamento dello spazio e all'ottenimento delle autorizzazioni e i relativi permessi previsti dalla normativa vigente (occorre rivolgersi agli uffici competenti).
- 3) Il progetto presentato potrà comunque prevedere l'utilizzo dello spazio come deposito per le Associazioni che svolgono la propria attività presso immobili situati nella zona d'interesse o che svolgano tale attività nella medesima zona.

### **Quesito 11**

#### **Domanda**

Le domande che prevedono attività con fine di lucro verranno accettate? È possibile svolgere anche attività commerciali?

#### **Risposta**

Come si precisa nell'Avviso pubblico, par. 6 (*Soggetti ammessi a partecipare*), la partecipazione è aperta ad Enti senza fini di lucro. Per la valutazione di questo requisito è richiesta la presentazione dell'atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i fini del Soggetto richiedente (con l'indicazione espressa che l'Ente non persegue scopi di lucro). Le attività svolte dalle associazioni/cooperative possono prevedere delle tariffe e dei costi nel rispetto della normativa vigente.

Inoltre l'Avviso pubblico, in particolare, prevede che "Al fine di promuovere la sostenibilità economica del progetto, potrà essere consentito lo svolgimento di eventi e iniziative, in via non prevalente rispetto all'attività principale, atti al reperimento di fondi a sostegno dell'associazione, a condizione che siano coerenti con il progetto presentato; potranno inoltre essere previste forme di contribuzione da parte degli utilizzatori e/o sponsorizzazioni a copertura dei costi gestionali" (paragrafi 7 e 10 dell'Avviso).

### **Quesito 12**

#### **Domanda**

È possibile affittare lo spazio ad altri soggetti interessati?

#### **Risposta**

È ammessa la possibilità di mettere a disposizione lo spazio per attività sporadiche chiedendone un riconoscimento economico. La possibilità è ammessa purché sia marginale nel progetto complessivo e assicuri risorse utili a dare sostenibilità economica alle attività (vedi risposta quesito n. 11 e paragrafi 7 e 10 dell'Avviso).

### **Quesito 13**

#### **Domanda**

Ci stiamo informando relativamente al costo del cambio di destinazione d'uso dei locali di Via Appennini Via Visconti, ci dicono che il cambio d'uso da deposito a ufficio è oneroso al costo di 200

Euro al mq. È possibile che un'associazione Onlus debba spendere 12.000 Euro per il cambio di destinazione d'uso

### **Risposta**

Si precisa che secondo il paragrafo 10 dell'Avviso Pubblico è possibile cambiare la destinazione d'uso previo l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie rilasciate dagli organi competenti a cui potete rivolgervi anche prima della presentazione della domanda. L'Avviso non prevede la valutazione dei costi necessari per il cambio di destinazione d'uso che rimangono a carico dei soggetti che intendono partecipare.

## **Quesito 14**

### **Domanda**

- 1) in caso di vincita, ci si può ritirare?
- 2) si può rinunciare allo spazio prima dei 6 anni previsti?
- 3) l'affitto si paga mensilmente?
- 4) a parte l'affitto sono previste altre spese, tipo condominio o rifiuti?
- 5) lo spazio è utilizzabile 365 giorni? ci sono limiti orari? 6 - a parte l'impianto elettrico, sono necessari altri lavori per apertura al pubblico? “

### **Risposta**

- 1) in caso di assegnazione si può non accettare.
- 2) in caso di stipulazione si può recedere con congruo preavviso.
- 3) la bollettazione è a cura del gestore, il canone deve essere corrisposto in rate bimestrali anticipate.
- 4) oltre il canone, sono previste spese generali/amministrative di conduzione delle parti comuni oltre rimborso per le utenze qualora gli impianti siano centralizzati (ad esempio riscaldamento/luce).
- 5) lo spazio è utilizzabile tutto l'anno salvo il rispetto della normativa vigente (anche regolamentare) relativa ai contesti condominiali.
- 6) per gli impianti e gli aspetti gestionali dell'unità immobiliare è competente il Gestore MM (società Metropolitana Milanese) che informerà l'assegnatario di tutte le informazioni necessarie prima di stipulare il contratto. In caso di domande specifiche prima della partecipazione, in sede di sopralluogo è presente un referente del Gestore disponibile a dare informazioni.

## **Quesito 15**

### **Domanda**

"Buongiorno,

come da accordi telefonici, a nome dell'Ass. STAG, vi pongo alcune domande relative al bando "Sguardi d'altrove nelle zone periferiche":

- 1) Il cambio della destinazione d'uso (in caso di uso deposito) è obbligatorio se sono previste attività diverse?
- 2) Come funziona l'eventuale fine rapporto prima della scadenza del contratto? Basta un preavviso o ci sono penali?
- 3) Il pagamento dell'affitto avviene mese per mese? Quante mensilità d'anticipo sono richieste?
- 4) Quando usciranno i risultati delle graduatorie?"

### **Risposta**

- 1) Quanto alla possibilità di utilizzare i depositi per attività che prevedano la presenza continuativa di persone, confermiamo che, secondo quanto previsto dall'avviso (paragrafo "condizioni di utilizzo"), "l'utilizzo dei depositi per attività sociali e culturali/laboratori è subordinato all'adeguamento dello spazio e all'ottenimento delle autorizzazioni e i relativi permessi previsti dalla normativa vigente (occorrerà rivolgersi agli uffici competenti).

- 1) Il progetto presentato potrà comunque prevedere l'utilizzo dello spazio come deposito per le Associazioni che svolgono la propria attività presso immobili situati nella zona d'interesse o che svolgano tale attività nella medesima zona. (vedi FAQ precedenti).
- 2) È possibile recedere dal contratto nei termini e nelle modalità previste dall'art. 27 della legge 392/87. Il regolamento comunale attualmente vigente per le "locazioni di immobili di proprietà comunale alle associazioni..."prevede che "la durata del contratto è di anni 6 e il contratto non può essere rinnovato tacitamente...".
- 3) Per il pagamento del canone sono previste rate bimestrali anticipate e occorrerà versare al momento del contratto il deposito cauzionale (vedi avviso pubblico paragrafo "condizioni di utilizzo"). Il gestore MM Società Metropolitana Milanese è competente per la gestione del contratto di locazione.
- 4) I tempi per la pubblicazione delle graduatorie dipenderanno dal numero delle domande presentate (di solito 3/4 mesi).

## **Quesito 16**

"In sede di sopralluogo si sono rilevate alcune lievi modifiche da apportare alle schede descrittive di alcuni spazi oggetto del bando.

Pertanto pubblichiamo le seguenti schede tecniche aggiornate:

- per i numeri civici: A.1, A.2, A.8;
- per alcune modifiche interne: A.3, A.5, A.13."

## **Quesito 17**

### **Domanda**

Buongiorno,

vorrei sapere se la data per l'apertura delle buste inerenti il bando in oggetto verrà comunicata all'interno della stessa pagina del bando o in altra sezione del sito del comune. Eventualmente potrei sapere quale?

### **Risposta**

Buongiorno,

la data per l'apertura delle buste il bando in oggetto verrà comunicata all'interno della stessa pagina del bando.

## **Quesito 18**

### **Domanda**

Buongiorno,

abbiamo partecipato al Bando "SGUARDI D'ALTROVE NELLE ZONE PERIFERICHE" con scadenza 25 Ottobre 2018.

Volevamo sapere se è possibile partecipare alla commissione che si occuperà di scegliere l'associazione più meritevole.

### **Risposta**

Buongiorno,

In ordine alla richiesta in oggetto, si informa che la partecipazione dei richiedenti ai lavori della Commissione Giudicatrice per la selezione è pubblica solo per l'apertura dei plichi pervenuti (la data sarà pubblicata prossimamente in questa sezione).

I componenti della Commissione proseguiranno la valutazione in seduta riservata.

## **Quesito 19**

### **Domanda**

buongiorno,

Solo un chiarimento: nella seduta convocata verranno aperte le buste, non verrà assegnato lo spazio in quella sede, da come abbiamo capito, corretto?

La partecipazione è obbligatoria o preferibile?

### **Risposta**

Buongiorno,

la seduta pubblica è prevista per la verifica della documentazione amministrativa dei soggetti partecipanti (documenti da presentare a pena di esclusione dalla selezione-paragrafo 11). Con successive sedute riservate saranno valutati i progetti. L'eventuale assegnazione sarà comunicata a conclusione della procedura ad evidenza pubblica.

Per maggiori informazioni occorre visionare quanto previsto dal paragrafo 9 - "Aggiudicazione" dell'avviso pubblico.