

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 746297/2013**
Del 19/11/2013
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
19/11/2013

- OGGETTO -

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG 746297/2013**
Del 19/11/2013
DIRETTORE DI SETTORE
D44: DET. DIR. 26/2013

**PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'EDIFICIO DENOMINATO
"AUTORIMESSA TRAVERSI" SITO IN MILANO - VIA BAGUTTA 2**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

Premesso che:

- con istanza del 29.7.2013, atti P.G. n. 504494/2013 è stata presentata proposta di Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 27.1 lett. c) del Piano delle Regole del P.G.T. di Milano, relativo ad un'area della superficie complessiva di mq. 838 circa e all'edificio ivi insistente (al quale può essere riconosciuta una s.l.p. di circa 5.000 mq.), già destinato ad autorimessa pluripiano, siti in Milano, in via Bagutta 2;
- il P.G.T. vigente prevede che la localizzazione di una grande struttura commerciale a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq. di superficie di vendita) avvenga attraverso l'elaborazione di un piano attuativo;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla completa rifunzionalizzazione dell'edificio esistente – bene culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 42/2004 sottoposto a tutela diretta con decreto del 27.7.2007 – da destinarsi a funzioni commerciali (fino alla grande struttura di vendita sopra citata) e/o terziarie e/o per servizi privati;
- le risorse economiche derivanti dalla rifunzionalizzazione citata (monetizzazione dello standard e oneri di urbanizzazione) potranno essere utilizzati per la realizzazione di servizi e la realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno della Zona 1 di decentramento secondo programmazione e progettazione preliminare da effettuarsi nell'ambito dell'elaborazione del Piano;
- ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., risulta necessario procedere a verificare se il Piano produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale attraverso l'attivazione di una specifica procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è l'Autorità procedente;
- il Direttore del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 2/2013 del 27.5.2013 - il Settore Politiche Ambientali del Comune di Milano quale Autorità competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza del Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica;

considerato che:

- l'Autorità procedente, sentita l'Autorità competente, ha ritenuto che trattasi di Piano da sottoporsi a procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso possa avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla conferenza di verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

visto l'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

visto l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

vista la direttiva 42/2001 CE;

visto il D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;

visto l'art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;

visto l'art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;

vista la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 8/6420;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

- 1) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'edificio denominato "Autorimessa Traversi", disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale sivas;
- 2) di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dal Settore Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Arch. Giancarlo Tancredi



