

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Attività Produttive e Commercio

OGGETTO

NUOVE DISPOSIZIONI DI SERVIZIO IN ORDINE ALLA NOTIFICA E ALLA VERIFICA DEI PAGAMENTI DEL CANONE OSAP AI FINI DEL RINNOVO DELLE CONCESSIONI SU AREE PUBBLICHE E AI FINI DELLA TRATTAZIONE DELLE COMUNICAZIONI TELEMATICHE DI SUBINGRESSO NEI MERCATI SETTIMANALI SCOPERTI, POSTEGGI EXTRAMERCATO, CHIOSCHI ED EDICOLE”

Responsabile Unico del Procedimento: *Seris Paolo Giuseppe - Area Attività Produttive e Commercio*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Seris Paolo Giuseppe - Area Attività Produttive e Commercio*

IL DIRETTORE (Area Attività Produttive e Commercio)

VISTO

- ✓ L' articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ la L. n°241/1990 e .s.m.i.;
- ✓ " il D.Lgs n° 59 del 26.03.2010;
- ✓ " il D.P.R. n°160 del 07.09.2010;
- ✓ la Legge Regionale n°6/2010 e s.m.i.;
- ✓ il nuovo REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE DI CONCESSIONE DEI MERCATI approvato con delibera di CC n°23 del 11/03/2021;
- ✓ " il "Regolamento per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2013 come modificato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 9 marzo 2017;
- ✓ " Il Regolamento per la gestione della Riscossione delle entrate comunali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 8/04/21;
- ✓ " La Determinazione Dirigenziale n° 9110 del 31/12/2019 "disposizioni ai fini della trattazione e modalità di controllo delle comunicazioni telematiche di subingresso nei mercati settimanali scoperti";
- ✓ " La Deliberazione di G.C. 1520 del 30/12/2020 di approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio delle procedure per il rinnovo delle concessioni per l'esercizio delle attività di commercio su aree;
- ✓ " La Determinazione Dirigenziale n°11198 del 31/12/2020 di Avvio delle procedure per il rinnovo;
- ✓ " La Determinazione Dirigenziale n° 9040 del 25/10//21di aggiornamento esiti delle attività istruttorie del bando rinnovi.;

PRESUPPOSTO

- in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 1520 del 30/12/2020, con Determinazione Dirigenziale n. 11198 del 31/12/2020 ad oggetto “Avvio delle procedure per il rinnovo delle concessioni per l’esercizio delle attività di commercio su aree pubbliche presso i mercati settimanali scoperti e i posteggi extra-mercato e delle concessioni per la rivendita di quotidiani e periodici su area pubblica in attuazione delle Linee guida del Ministero dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020 e delle disposizioni attuative della DGRXI/4054/2020 di Regione Lombardia” è stato approvato l’Avviso di avvio delle procedure per il rinnovo delle concessioni in oggetto;
- Il procedimento di rinnovo, tra le altre cose, riguardava anche la verifica e l’accertamento dei pagamenti COSAP relativi a canoni di occupazione di suolo pubblico per concessioni per il commercio su aree

pubbliche o rivendita di quotidiani e periodici emessi nei confronti dei Soggetti interessati, anche se relativi a concessioni in seguito trasferite a Soggetti terzi, per le annualità comprese nel periodo 2013-2019, ovvero riferiti anche ad annualità precedenti e contestualmente ad eventuali altri debiti, qualora tali annualità siano comprese in piani di maggior rateazione già autorizzati;

- Nel corso del procedimento di rinnovo è previsto che il Comune di Milano provveda altresì a notificare ai Soggetti interessati i provvedimenti (inviti di pagamento e piani di rientro per maggiori rateazioni accolte) già emessi nei loro confronti in riferimento alle annualità 2013-2019 per i quali non sia stata ancora perfezionata la formale notifica. Dal momento della notifica di tali atti decorreranno i termini per procedere al pagamento delle relative somme, ovvero i termini per richiedere la maggiore rateazione nei termini previsti dai regolamenti comunali vigenti. In caso di mancato pagamento delle somme dovute nelle modalità prescritte, la concessione rinnovata decade;
- In data 25/10/2021 con Determinazione Dirigenziale n. 9040/21 sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Milano gli esiti delle attività istruttorie inerenti il rinnovo delle concessioni per l'esercizio delle attività di commercio su aree pubbliche presso i mercati settimanali scoperti e i posteggi extra mercato e delle concessioni per la rivendita di quotidiani e periodici su area pubblica;

Considerato che:

- l'art. 11 - comma 3 - del REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE DI CONCESSIONE DEI MERCATI approvato con delibera di CC n°23 del 11/03/2021 che recita: "Qualora il cedente sia in debito verso l'Amministrazione comunale per il pagamento di canoni relativi ad annualità pregresse, la procedura di subentro nel provvedimento di concessione o autorizzazione a favore dell'acquirente non potrà perfezionarsi finché il debito non sia assolto, anche dal subentrante medesimo";
- L' art. 22 -c.2- del REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE E CANONE DI CONCESSIONE DEI MERCATI "L'autorizzazione o la concessione è negata in caso di morosità nel pagamento di precedenti canoni relativi a provvedimenti concessori e autorizzatori, anche già conclusi e/o riferiti ad altre posizioni, per i quali non sia stato presentato un piano di rateizzazione accettato dall'Ufficio comunale competente alla riscossione del canone;
- la Determina Dirigenziale n° 51/2019 nella quale si prescrive di non accogliere istanze di subentro per concessioni nei Mercati Settimanali Scoperti, nei Posteggi extramercato, Chioschi, Edicole presentate da imprese che si trovino già in condizione di morosità nei confronti dell'Amministrazione, per concessioni di posteggio per il commercio su area pubblica;

Tenuto conto che:

- In attuazione dell'Avviso di avvio delle procedure di rinnovo delle concessioni approvato con Determinazione Dirigenziale n. 11198 del 31/12/2020 è stato concesso di presentare formali comunicazioni di subingresso anche nel caso in cui l'istruttoria dell'istanza di subingresso non si fosse ancora formalmente conclusa e fatto salvo il buon esito dell'istruttoria stessa.
- Come previsto dall'Avviso, il Comune di Milano provvederà altresì a notificare ai Soggetti interessati i provvedimenti (inviti di pagamento e piani di rientro per maggiori rateazioni accolte) già emessi nei loro confronti in riferimento alle annualità 2013-2019 per i quali non sia stata ancora perfezionata la formale notifica. Dal momento della notifica di tali atti decorreranno i termini per procedere al pagamento delle relative somme, ovvero i termini per richiedere la maggiore rateazione nei termini previsti dai regolamenti comunali vigenti. In caso di mancato pagamento delle somme dovute nelle modalità prescritte, la concessione rinnovata decade. Il rinnovo delle concessioni sarà in ogni caso condizionato alla verifica dell'effettivo incasso delle somme sopra citate e alla formale ricezione da parte delle Imprese interessate degli inviti di pagamento non ancora notificati.

Considerato che:

si rende necessario definire le modalità di accoglimento delle istanze di subingresso, in coerenza con i regolamenti comunali vigenti e con le finalità generali di garantire l'esigibilità degli importi dovuti anche nei

casi di cessione d'azienda a titolo definitivo;

Premesso quanto sopra:

DETERMINA

In caso di subingresso per mercati, extramercati, edicole:

- a. di non accogliere istanze in cui il soggetto cedente abbia debiti relativi a concessioni su area pubblica di cui lo stesso risulti titolare o affittuario;
- b. di non accogliere istanze in cui il soggetto acquirente abbia debiti relativi a concessioni su area pubblica di cui lo stesso risulti titolare o affittuario;
- c. Che potranno essere accolti i procedimenti di subingresso per compravendita che coinvolgano Imprese interessate dalla notifica di provvedimenti in riferimento alle annualità 2013-2019 nelle modalità di cui al DD 11198/2020, solo previo pagamento dell'intero debito da parte del soggetto cedente, anche nei casi in cui siano state formalmente accolte istanze di maggior rateazione;
- d. Che in caso di subingresso per reintestazione, l'accoglimento dell'istanza è condizionato alla notifica al titolare, in qualità di coobbligato, di inviti di pagamento 2013-2020 non notificati agli affittuari oppure non pagati dagli stessi;
- e. Che i procedimenti di cui alle lettere a), b), c), d) in relazione ai debiti Cosap, si articoleranno in 2 fasi:
 - **la fase 1** che prevede un avvio al procedimento a 30 giorni con la richiesta di assolvimento del pagamento per una chiusura positiva dello stesso;
 - **la fase 2**, avviata in caso di inottemperanza della fase 1, che comporta la sospensione dell'attività per 30 giorni al termine dei quali si procederà al rigetto dell'istanza di subingresso e in caso di compravendita, alla revoca del titolo (fatto salvo il pagamento nei termini consentiti);
- f. di dichiarare irricevibili i subingressi in concessioni/autorizzazioni non rinnovate come da elenco allegato alla dd 9040 del 25/10/2021 ed eventuali s.m.i. e di accogliere con sospensione dei termini istruiti le istanze per le concessioni che risultano "in istruttoria", fino alla conclusione favorevole dell'istanza di rinnovo;
- g. di dare atto che la presente determinazione integra la DD 68 del 06/06/2018;
- h. di dare atto che la presente determinazione integra la DD 9110 del 23/12/2019;
- i. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito <https://www.comune.milano.it> (sezione Bandi- Concorsi e Gare d'appalto>BANDI APERTI>AVVISI) e nella sezione in "Primo Piano" del portale Fareimpresa Comune di Milano <http://fareimpresa.comune.milano.it>

IL DIRETTORE (Area Attività Produttive e Commercio)
Paolo Giuseppe Seris (Dirigente Adottante)