



Comune di
MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1036 DEL 11/05/2012

SETT. SETTORE COMMERCIO, SUAP E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
P.G.297272/2012

OGGETTO: Modalità operative e criteri sperimentali finalizzati al rinnovo delle concessioni di posteggio extramercato per il commercio su aree pubbliche. Il presente provvedimento non comporta spesa. Immediatamente eseguibile.

L'Anno duemiladodici, il giorno undici, del mese di maggio, alle ore 10.50, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

PISAPIA GIULIANO	SINDACO
BOERI STEFANO	ASSESSORE
CASTELLANO LUCIA	ASSESSORE
D'ALFONSO FRANCO	ASSESSORE
DE CESARIS ADA LUCIA	ASSESSORE

MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE
TABACCI BRUNO	ASSESSORE
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE

Assume la presidenza il Sindaco PISAPIA Giuliano

Partecipa, assistito dal personale della Segreteria Generale, il Segretario Generale MUSICO' Ileana

E' altresì presente: - Vice Segretario ZACCARIA Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore D'ALFONSO Franco in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale richiesto, in via generale, con nota sindacale n. 1078010 del 30/06/1997;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000

Milano



Comune
di Milano

DIREZIONE CENTRALE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MARKETING TERRITORIALE
Settore Commercio, SUAP e Attività Produttive

COMUNE DI MILANO
S COMMERCIO, SUAP E

PG 297272/2012

Del 03/05/2012
DIRETTORE DI SETTORE
E51: PRO. DEL. 15/2012

Prot. Gen.

COMUNE DI MILANO
S COMMERCIO, SUAP E

PG 297272/2012

Del 03/05/2012
DIRETTORE DI SETTORE
(S) PROT. SEGRETERIA GEN
03/05/2012

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

Modalità operative e criteri sperimentali finalizzati al rinnovo delle concessioni di posteggio extramercato per il commercio su aree pubbliche .

Il presente provvedimento non comporta spesa ed è immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Francesco Amato

Il Direttore del Settore Commercio,
SUAP e Attività Produttive
Dott. Roberto Munarin

Il Direttore Centrale
Attività Produttive e Marketing Territoriale
Dott. Alessandro Pollio Salimbeni

L'Assessore alle Attività Produttive, Turismo e
Marketing Territoriale
Dott. Franco D'Alfonso



La Giunta Comunale

Premesso che:

- le concessioni per l'occupazione di suolo pubblico ad uso commercio su aree pubbliche extramercato (chioschi, banchi, trespoli e autonegozi), uniformate per legge ex 112/1991 a durata decennale, sono scadute alla data del 28 marzo 2011;
- i 585 posteggi extramercato, di cui 276 sotto forma di banco-trespole e 309 sotto forma di chiosco, diversamente dai posteggi inseriti in un contesto mercatale, sono distribuiti su tutto il territorio cittadino;
- in aggiunta alle posizioni sopra richiamate, sull'asse corso Vittorio Emanuele – p.za Duomo – via Dante – largo Cairoli, sono presenti i c. d. duomini (piccoli auto negozi per la vendita di caldarroste e gelati), attualmente privi di concessione e operanti in base alle Delibere di Giunta Comunale del 17.02.1998 atti P.G. 18876.050/97 e del 13 marzo 2001 atti P.G. 6301.050/2001;
- tali posizioni fisse hanno importanti ripercussioni sul tessuto urbano e sociale cittadino sia per quanto riguarda gli aspetti commerciali sia, più in generale, per quanto attiene il loro impatto complessivo sul contesto in cui si inseriscono.

Dato atto che:

- gli elementi di criticità, rispetto all'insediamento delle strutture di cui sopra, si evidenziano particolarmente nelle aree centrali e semicentrali della città e sono, in generale, riconducibili alla scarsa qualità estetica e funzionale delle strutture nonché a un loro improprio utilizzo;
- tali carenze contribuiscono a restituire un'immagine di scarsa qualità delle aree pubbliche dove si collocano le postazioni extramercato, immagine che si concretizza:
 - nell'inadeguatezza estetica delle strutture utilizzate (banchi, trespoli, tende e chioschi) al contesto d'appartenenza;
 - nell'insufficiente manutenzione;
 - nel sovraffollamento generato;
 - nella inadeguata individuazione delle tipologie merceologiche;
 - nel disordine espositivo dei prodotti posti in vendita e, sovente, nell'aggiunta di parti abusive.

Considerato che:

- per far fronte a tale situazione la Giunta Comunale con deliberazione 985/2011 ha dettato delle linee guida ed ha previsto la costituzione di uno specifico Gruppo di lavoro al fine di individuare:



1. i nuovi criteri di decoro e standard di qualità che tutte le strutture extramercato debbono garantire;
2. la rivisitazione degli indicatori di posizionamento;

linee guida che consentiranno di confermare o meno le concessioni per il periodo 2011/2021.

- particolare attenzione meritano gli ambiti territoriali di interesse storico-artistico architettonico ed ambientale, per i quali le concessioni ivi presenti potrebbero essere assoggettate a limitazione merceologica a specifiche condizioni o addirittura non confermate

Dato atto che

Il gruppo di lavoro composto da:

1. Comune di Milano: Settore Commercio, SUAP e Attività Produttive, Settore Arredo Urbano e Verde, Settore Procedure Sanzionatorie e Traffico, Polizia Locale e Servizio Annonaria Commerciale;
2. Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;

ha individuato, sulla scorta delle indicazioni della delibera di Giunta Comunale 985/2011 le sottoindicate modalità operative e criteri sperimentali:

A - CRITERI GENERALI

Il commercio su aree pubbliche extramercato con posteggio, può essere esercitato in:

- chiosco;
- banco isolato;
- trespolo;
- autonegozio.

1- Definizione delle strutture

1.1 Si definisce chiosco il manufatto chiuso, di dimensioni contenute, generalmente prefabbricato e strutturalmente durevole, posato su suolo pubblico o su aree private soggette a servitù di uso pubblico, non rimovibile al termine della giornata lavorativa. Dimensione max 24 mq.

1.2 Si definisce banco quel manufatto aperto, formato da componenti mobili rimovibili al termine della giornata lavorativa. Dimensione max 8 mq. Sono fatte salve le posizioni extramercato, esistenti alla data del presente provvedimento di dimensioni superiori a 8 mq., purché rispettino tutti i criteri approvati con la presente deliberazione.

1.3 Si definisce trespolo il banco-vendita di ridotte dimensioni articolato su più piani, stabilmente poggiato al suolo che viene utilizzato per la vendita di fiori e piante e non rimovibile a fine giornata lavorativa. Dimensione max 4 mq.

1.4 Si definisce autonegozio il mezzo mobile motorizzato attrezzato per la vendita, rimovibile al termine della giornata lavorativa. Dimensione max 24 mq.



B - CRITERI DI POSIZIONAMENTO

L'occupazione del suolo è concessa in conformità alle Leggi e ai Regolamenti vigenti e nel rispetto di tutte le esigenze di mobilità pedonale, veicolare e dei servizi di trasporto pubblico locale. In particolare le concessioni saranno rilasciate coerentemente alle disposizioni previste dal Regolamento COSAP, dal Regolamento di Polizia Urbana, dal Regolamento di Decoro Urbano e dal Disciplinare di occupazione di lunga durata.

C - CRITERI DI DECORO

Per tutte le strutture (chiosco, banco, trespolo e autonegozi) sono definiti:

- L'altezza massima della struttura;
- Le modalità di esposizione e vendita delle merci;
- Le caratteristiche costruttive e strutturali dei manufatti;
- La tipologia e i colori di eventuali tende ed ombrelloni.

Si prescrive l'uso di materiali durevoli ed in perfetto stato manutentivo.

E' vietata la pubblicità su tutti i tipi di manufatti commerciali sopra indicati, in particolare su tende e ombrelloni.

D - AMBITI TERRITORIALI SOTTOPOSTI A VINCOLI O CONDIZIONI

In questi ambiti,

1. **chiese:** nel raggio di 50 mt dall'ingresso principale;
2. **cimiteri:** nel raggio di 50 mt dall'ingresso principale;
3. **monumenti:** nel raggio di 10 mt. e salvo diversa prescrizione della Soprintendenza;
4. **musei e biblioteche:** nel raggio di 50 mt dall'ingresso principale;
5. **sull'asse:** piazza S. Babila - c.so Vittorio Emanuele - piazza Duomo - via Mercanti/piazza Mercanti - passaggio S. Margherita - via degli Osi - piazza Cordusio - via Dante - L.go Cairoli - L.go Beltrami - piazza Castello;
6. **Aree Verdi pubbliche;**

si prescrivono le distanze di rispetto e la merceologia da esitare viene vincolata a tutela dei siti di interesse storico/culturale, artistico, architettonico e monumentale.

E - AMBITI TERRITORIALI INIBITI AL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

In questi ambiti, per ragione di pubblico interesse e per la particolare valenza storica/ architettonica/ culturale ed artistica non vengono rilasciate/ rinnovate le concessioni di suolo pubblico per il commercio su area pubblica extramercato

In particolare, in via esemplificativa e non esaustiva, si elencano gli ambiti :

1. Galleria Vittorio Emanuele II.
2. Piazza Duomo: Sagrato basso e portici settentrionali della piazza;
3. Piazzetta Reale;



4. Piazza della Scala;
5. via Mengoni;
6. Piazza S. Maria delle Grazie.

E più in generale nei cannocchiali prospettici degli edifici monumentali di particolare pregio architettonico.

Tutto ciò premesso, visto :

- il decreto legislativo 114/1998;
- la Legge Regionale 2.2.2010 n. 6, recante Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- il decreto legislativo 267/2000;
- il Piano Generale di Sviluppo del Comune di Milano 2011-2016 approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 12/3/2012;
- il vigente Regolamento COSAP come modificato con Delibera Consiglio comunale 20/12/2011, n. 66;
- la deliberazione di G.C. 985/2011
- la deliberazione di G.C. n. 140/2012 di approvazione del PEG provvisorio 2012;
- il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, dal Direttore del Settore Commercio allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- sentita la Commissione commercio su aree pubbliche nella seduta del 9 maggio 2012.

DELIBERA

- 1- di approvare le modalità operative e criteri sperimentali finalizzati al rinnovo delle concessioni di posteggio extramercato per il commercio su aree pubbliche di cui ai punti A – B – C – D – E;
- 2- di dare atto che il dirigente del settore competente provvederà a:
 - disciplinare in maniera puntuale ed esaustiva, sulla base del lavoro svolto dal Gruppo di lavoro, le modalità operative e i criteri sperimentali di cui al precedente punto 1);
 - non rinnovare le concessioni per il commercio extramercato e/o rilasciare nuove concessioni negli ambiti meglio individuati nella sezione E della presente deliberazione, sottoponendo, agli eventuali operatori interessati dal diniego, soluzioni alternative in altre zone della città;
 - rinnovare, a titolo sperimentale e per un solo biennio (scadenza 28.3.2014), le concessioni scadute alla data del 28.3.2011, e già rinnovate al 28/3/2012, solo a



condizione che la struttura commerciale e/o le merceologie esitate rispondano ai criteri sperimentali sopracitati;

- a differire il rinnovo della concessione di 180 gg. dall'approvazione della presente, nel caso in cui siano presenti difformità attinenti ad uno dei criteri sperimentali sopra evidenziati. In questo caso la concessione sarà rilasciata, sempre a scadenza 28 marzo 2014, solo ad avvenuta eliminazione delle difformità evidenziate e comunque entro il termine massimo consentito di 180 giorni, in caso contrario si procederà con la decadenza della concessione;
- ad utilizzare i criteri sperimentali per l'eventuale rilascio di nuove concessioni comunque a scadenza 28 marzo 2014;
- a definire e proporre modalità e criteri specifici di disciplina per le altre formule di vendita extramercato ("botteghini della fortuna" dei non vedenti) da sottoporre all'approvazione dell'organo competente;
- rinnovare le autorizzazioni dei posteggi extramercato solo nel caso in cui il titolare della concessione abbia assolto a tutti gli obblighi di pagamento per l'occupazione del suolo nel rispetto degli artt. 15 e 25 del Regolamento COSAP, provvedendo, in caso contrario, ad attivare le procedure di decadenza;
- ad individuare, in particolare nelle immediate vicinanze dei parchi e/o aree verdi cittadine, nuove aree idonee alle occupazioni per il commercio su area pubblica extramercato da assegnare tramite bando pubblico.



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Modalità operative e criteri sperimentali finalizzati al rinnovo delle concessioni di posteggio extramercato per il commercio su aree pubbliche.

Il presente provvedimento non comporta spesa ed è immediatamente eseguibile.

P.G. 294272/2012 del 3/5/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

se ne propone l'immediata eseguibilità

N.B.: provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

Data 03/05/2012

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Dott. Roberto Munarin

D.C. FINANZA, PATRIMONIO E BILANCIO

Settore _____ Servizio _____ Ufficio _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° _____ DEL _____

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

Contrario per i seguenti motivi

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Data

PARERE DI LEGITTIMITA'

(nota sindacale prot. N° 1078010/97 del 30.06.1997)

Favorevole

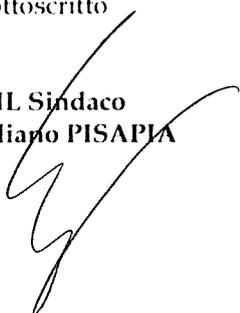
IL SEGRETARIO GENERALE

Data 11 MAG. 2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 1036 DEL 11/05/2012

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuliano PISAPIA



IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'



Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 25 MAG. 2012 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
In pari data viene trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
Ileana MUSICO'

