

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

Milano, 30 gennaio 2018

Il Consiglio di Municipio 7, regolarmente convocato con lettera del 23 gennaio 2018 PG 34667/2018 - si è riunito in seduta di 1° Convocazione presso la sua sede in Cascina Monastero – Via Anselmo da Baggio n. 55 alle ore 20.00 del **30 GENNAIO 2018** per lo svolgimento dell'ordine del giorno di cui alla seguente pagina 2.

Presiede **Norma IANNACONE** in qualità di Presidente del Consiglio del Municipio 7 ed ha assistito il Direttore dell'Area Municipio 7 Gabriella Della Valle.

All'appello, sono risultati:

Presenti il Presidente del Municipio **Marco BESTETTI**

e i seguenti n 28 Consiglieri:

AFRUNE Andrea, BERETTA Barbara, BERETTA Daniele, BOATI Lorenzo, BOTTELLI Federico, CASCIANO Christian, CIFALÀ Rosario, COLOMBO Matteo, COSCELLI Enea, GHILARDI Ernestina, GIANI PENNATI Francesco, IANNACONE Norma, IANNICELLI Mario, MAIANDI Emilio, MAIETTA Massimo, MERENDA Esmeralda, MOCCIA Walter, MOSCHEO Mario, NANNI Stefano, RIVA Martina, SALINARI Antonio, SANTONASTASO Luigi, SCIURBA Manuel, VASSALLO Franco, VECCHIO Tiziana, VINCENZI Piercarlo, VITA Francesca, ZACCHETTI Lorenzo.

Assenti giustificati i seguenti n. 2 Consiglieri:  
CAINERI Marco, DEL DUCA Josephine.

Assenti ingiustificati i seguenti n. // Consiglieri:

Il Presidente, alle **ore 20.20** Accertata la validità della seduta stante la presenza di n. **29** Consiglieri, l'ha dichiarata aperta.

Esauriti, come risulta da quanto esposto nel verbale, gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente alle ore **21.35** dichiara chiusa la seduta.

Alla riunione hanno assistito n. **5** persone circa.  
Documenti allegati: vedi la seguente pagina **3**.

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**ORDINE DEL GIORNO**

N°	OGGETTO
1.	Comunicazioni del Presidente.
2.	Modifica del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano. Abrogazione art.48 – 8° comma. Parere del Consiglio di Municipio 7. Immediatamente eseguibile.
3.	Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE – modalità diretta Convenzionata – presentata dalla Società S. CELSO 2002 S.r.l. per intervento edilizio in via Paravia 5 - via Don Gnocchi - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.
4.	Permesso di Costruire viale Bezzi 77/79 - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.
5.	Opere di Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi, riqualificazione e salvaguardia delle alberature cittadine, degli spazi di piantagione e messa in sicurezza di aree degradate comunali Lotto B – via Raffaello Sanzio - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**ALLEGATI**

<b>N°</b>	<b>OGGETTO</b>
<b>A</b>	Documento di cui al punto 2 O.D.G.;
<b>B</b>	Documento di cui al punto 3 O.D.G.;
<b>C</b>	Emendamento 1 Ass. Vecchio al punto 3 O.D.G.;
<b>D</b>	Ordine del Giorno collegato al punto 3 O.D.G.;
<b>E</b>	Emendamento 2 Ass. Vecchio al punto 3 O.D.G.;
<b>F</b>	Documento di cui al punto 4 O.D.G.;
<b>G</b>	Documento di cui al punto 5 O.D.G.;

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**INTERVENTI PRIMA DELL'APPELLO**

**Sig. Santoiemma** – Interroga il Presidente circa il mancato ricevimento del bonus acquisto Natalizio di 50 €;

**Boati** – Chiede chiarimenti al Presidente e alla Giunta Municipale su tre temi: Centro Sportivo di Muggiano, Mozione sulla Sagra di Baggio e verifica sulla Determina riferita alla Mozione Nomadi;

**ORE 20,20 APPELLO**

**Beretta D.** – Segnala effrazioni avvenute nella Palestra Manaresi e nel Centro Anziani Il Monastero; dichiara che è grave il fatto che siano avvenuti questi fatti e che non siano stati avvisati i Gestori; sottolinea che il Comando Avanzato della PL in Piazza Selinunte è stato tolto e chiede una Commissione ad hoc con la partecipazione della PL;

**Coscelli** – Chiede al Presidente se è corretto trattare argomenti che non sono stati posti all'ODG delle relative Commissioni;

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N. 1:</b>	Comunicazioni del Presidente.
----------------------	-------------------------------

**Bestetti** – Risponde ai colleghi Consiglieri e al Cittadino intervenuto prima dell'appello; gli elenchi dei nominativi per i Bonus Natalizi sono stati forniti dai Servizi Sociali e verificherà con gli Uffici tutti quelli che non l'hanno ricevuto; Il collegamento elettrico al furgone PL in Selinunte non è più necessario in quanto per ordine dell'Assessore Rozza è stato spostato a Figino; adesso è ricoverato presso il comando Baggio; Il Centro Sportivo di Muggiano sta per essere completato – UNARETI sta lavorando per l'ultimo allacciamento necessario – entro Febbraio apertura; Mozione su Sagra di Baggio è stata ritirata; nonostante ciò Giani e Ass. Salinari convocheranno Commissione ad hoc; Mozione Nomadi - non faceva riferimento alla Determina;

Ringrazia la Presidente Iannacone per la grande riuscita della Giornata della Memoria – sottolinea che nessun Consigliere di opposizione era presente;

**Assessore Vecchio** – Il Gruppo Lega Nord presenta Mozione Urgente relativa alla necessità di consolidamento della barriera posta in via Cardinal Tosi, necessaria ad evitare occupazioni abusive dell'area posta dietro la rotonda;

**Iannacone** – nomina scrutatori i Consiglieri: **Coscelli, Maiandi e Moscheo** – sostituto: **Moccia**.

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N. 2:</b>	Modifica del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano. Abrogazione art.48 – 8° comma. Parere del Consiglio di Municipio 7. Immediatamente eseguibile.
----------------------	--

**Iannacone** – Presenta documento allegato “A” al presente verbale;

**Coscelli – DDV** – Voterà astenuto sul punto; precisa che il Presidente Bestetti non può avere visione della partecipazione alla Giornata della Memoria, in quanto lui stesso non ha mai partecipato nelle precedenti edizioni; chiede Commissione con PL per presidio in piazza Selinunte;

**Beretta D. – DDV** – Voterà favorevole alla Delibera; il presidio di PL in Selinunte è comunque mantenuto da una pattuglia tutti i giorni; spostare il Centro Mobile non è stata una buona scelta in quanto è una zona ad alto rischio; Occorre chiedere all’Assessore Competente l’immediato ripristino;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	//	
Favorevoli:	29	
Contrari:	//	

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l’immediata eseguibilità della Delibera che viene **approvata** con:

Astenuti:	//	
Favorevoli:	27	
Contrari:	//	

I Consiglieri Casciano e Vita non partecipano al voto.

Milano



Comune  
di Milano

## VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018

### TRATTAZIONE

<b>OGGETTO N.3:</b>	Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE – modalità diretta Convenzionata – presentata dalla Società S. CELSO 2002 S.r.l. per intervento edilizio in via Paravia 5 - via Don Gnocchi - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.
---------------------	--

**Iannacone** – Presenta documento allegato “B” al presente verbale;

**Assessore Vecchio** – Presenta emendamento allegato “C” al presente verbale;

**Beretta D.** – Interviene per ribadire che la Commissione Urbanistica del 24/1 ha votato il parere su questo punto e su quello successivo, senza che fossero iscritti all’Ordine del Giorno; E’ un parere forzato e, trattare questi argomenti nel capitolo “Varie ed eventuali”, è illegittimo; E’ fatto estremamente grave e dichiara di avere avanzato formale richiesta di revisione, in autotutela, prendendo spunto da Sentenze del Consiglio di Stato; Non voterà la Delibera.

**Boati** – Non era presente in Commissione – sottolinea al Presidente Nanni di evitare di convocare sedute di Commissione alle 15.00; Chiede chiarimenti sull’espressione di parere in ordine all’Interesse Pubblico;

**Assessore Vecchio** – Risponde a Boati e, contestualmente, presenta Ordine del Giorno collegato, allegato “D” al presente verbale, che tratta l’argomento delle Opere di Urbanizzazione legate agli Oneri Concessori – Presenta anche emendamento Tecnico, allegato “E” al presente verbale;

**Zacchetti** – Chiede chiarimenti; vuole capire perché in Delibera c’è scritto di chiedere l’interesse pubblico; spiega secondo lui cosa significa interesse pubblico;

**Iannacone** – a chiarimento, legge il testo dell’atto accompagnatorio pervenuto;

**Maietta** – Ha partecipato alle Commissioni ma quella del 24/01 non era presente; ha comunque chiarito prima il suo pensiero sul documento e sull’Ordine del Giorno ad esso collegato;

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**ALLE ORE 21,00 IL PRESIDENTE SOSPENDE LA SEDUTA**

**ALLE ORE 21,10 IL PRESIDENTE RIPRENDE I LAVORI**

**Boati** – Non concorda con il documento così come scritto;

**Assessore Vecchio** – spiega a Boati ed ai Consiglieri intervenuti in precedenza, il lavoro fatto in Commissione;

**Iannacone** – Legge il testo dell'emendamento 1 Vecchio, allegato "C";

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione l'emendamento 1 Vecchio, che viene **approvato** con:

Astenuti:	3	Beretta D. – Moccia – Vita.
Favorevoli:	17	
Contrari:	8	Boati – Bottelli – Coscelli – Iannicelli – Merenda – Riva – Sciorba – Zacchetti.

Il Consigliere Maietta non partecipa al voto;

**Iannacone** – Legge il testo dell'emendamento 2 Vecchio, allegato "E";

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità che viene approvata con:

Astenuti:	9	Boati – Bottelli – Coscelli – Iannicelli – Merenda – Moccia - Riva – Sciorba – Zacchetti.
Favorevoli:	19	
Contrari:	1	Maietta.



Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**Beretta D. – DDV** – Sul documento così come emendato, per i motivi già esposti, non parteciperà al voto;

**Coscelli – DDV** – Il gruppo PD non parteciperà al voto

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, così come emendato, che viene **approvato** con:

Astenuti:	1	Moccia.
Favorevoli:	17	
Contrari:	1	Maietta.

I Consiglieri: Beretta D., Boati, Bottelli, Coscelli, Iannicelli, Merenda, Riva, Sciarba, Vita e Zacchetti non partecipano al voto;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione L'immediata eseguibilità della Delibera, che viene **approvata** con:

Astenuti:	1	Moccia.
Favorevoli:	17	
Contrari:	1	Maietta.

I Consiglieri: Beretta D., Boati, Bottelli, Coscelli, Iannicelli, Merenda, Riva, Sciarba, Vita e Zacchetti non partecipano al voto;

**Iannacone** – Legge il testo dell'Ordine del Giorno collegato, allegato "D";

**Coscelli – DDV** – In Commissione si era parlato di mettere come primo punto gli interventi sulla Cascina Case Nuove; non concorda con questo documento – il Gruppo PD non parteciperà al voto;

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**Beretta D. – DDV** – Ribadisce quanto più volte dichiarato in precedenza; già in Commissione aveva molti dubbi e non parteciperà al voto;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione l'Ordine del Giorno collegato, che viene **approvato** con:

Astenuti:	1	Moccia.
Favorevoli:	17	
Contrari:	1	Maietta.

I Consiglieri: Beretta D., Boati, Bottelli, Coscelli, Iannicelli, Merenda, Riva, Sciorba, Vita e Zacchetti non partecipano al voto;

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N.4:</b>	Permesso di Costruire viale Bezzi 77/79 - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile
---------------------	--

**Iannacone** – Presenta documento allegato “F” al presente verbale;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	6	Boati – Bottelli – Merenda – Riva – Sciarba – Zacchetti.
Favorevoli:	19	
Contrari:	//	

I Consiglieri Beretta D., Coscelli, Iannicelli e Vita non partecipano al voto.

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l'immediata eseguibilità della Delibera che viene **approvata** con:

Astenuti:	6	Boati – Bottelli – Iannicelli - Merenda – Riva – Sciarba.
Favorevoli:	19	
Contrari:	1	Zacchetti.

I Consiglieri Beretta D., Coscelli e Vita non partecipano al voto.

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**TRATTAZIONE**

<b>OGGETTO N.5:</b>	Opere di Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi, riqualificazione e salvaguardia delle alberature cittadine, degli spazi di piantagione e messa in sicurezza di aree degradate comunali Lotto B – via Raffaello Sanzio - Parere del Consiglio di Municipio 7 – Immediatamente eseguibile.
---------------------	---

**Iannacone** – Presenta documento allegato “G” al presente verbale;

**Boati** – chiede se l’eliminazione dei 70 posti auto era evidenziata nella relazione; sostiene che comunque occorrerebbe votare favorevoli in quanto si permette l’esecuzione delle opere di adeguamento stradale;

**Beretta D.** – E’ sostanzialmente favorevole alla Delibera, ma pone alcune considerazioni;

Il Presidente, in assenza di osservazioni, pone in votazione il documento, che viene **approvato** con:

Astenuti:	8	Boati – Bottelli – Coscelli – Iannicelli – Merenda – Riva – Scurba – Zacchetti.
Favorevoli:	21	
Contrari:	//	

Il Presidente, in assenza di altre osservazioni, pone in votazione l’immediata eseguibilità della Delibera, che viene **approvata** con:

Astenuti:	4	Beretta D. – Coscelli – Merenda – Vita.
Favorevoli:	23	
Contrari:	2	Scurba – Zacchetti.

Milano



Comune  
di Milano

**VERBALE N.37 DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7 DEL 30 GENNAIO 2018**

**Iannacone** - Comunica all'Aula che la Mozione Urgente del Gruppo Lega Nord, non ha ottenuto il numero di firme sufficiente (2/3 dei Consiglieri presenti), per la sua trattazione.

Esauriti gli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, il Presidente del Consiglio, alle ore **21,35** dichiara chiusa la seduta.

Si dà atto che, in merito alla documentazione integrale della discussione svolta nella seduta di cui al presente verbale, è reperibile presso il Municipio 7 la relativa registrazione in formato digitale quale documento amministrativo, ai sensi dell'art. 22 – 1° comma lett. d) della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e successive modifiche e integrazioni.

**IL DIRETTORE DELL'AREA**

(Gabriella DELLA VALLE)

Handwritten signature of Gabriella Della Valle in black ink.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

(Norma IANNACONE)

Handwritten signature of Norma Iannacone in black ink.

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

u A u

Proposta n. 1/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

**Modifica del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano. Abrogazione dell'art.48 - 8° comma. Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile**

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:

(Norma Iannacone)



**MUNICIPIO 7**

**IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7**

**Premesso che:**

- Con deliberazione n.17 del 14 aprile 2016 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in cui sono definite le funzioni e le norme fondamentali e di funzionamento dei Municipi;
- è all'esame del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione n. 70, approvata dalla Giunta Comunale nella seduta del 22 dicembre 2017, di modifica del Regolamento dei Municipi, per l'abrogazione del comma 8 dell'art.48;
- l'art. 22 del Regolamento dei Municipi, in materia di funzioni consultive, prevede la consultazione obbligatoria dei Municipi nel processo di formazione, tra gli altri provvedimenti elencati, degli atti di revisione dei Regolamenti attinenti le Municipalità (comma 1 lettera b);

**Considerato che:**

- il citato art. 48 comma 8 prevede che la Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari sia considerata a tutti gli effetti di legge e di Regolamento una Commissione consiliare permanente;
- recenti pareri (ultimo quello della Corte dei Conti Sez. Regionale Umbria) hanno consolidato l'orientamento giurisprudenziale secondo cui per l'assetto organizzativo, la finalità e la natura delle funzioni esercitate, la Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari non può essere assimilata alle Commissioni Consiliari Permanenti a cui si riferisce l'art. 82, 2° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;
- il Consiglio Comunale deve pertanto procedere alla modifica del Regolamento citato, previa consultazione dei Municipi;
- è di conseguenza necessario che il Consiglio del Municipio 7 esprima il proprio parere, come previsto dall'art. 24, comma 2 lettera k;
- la Commissione n.6 Servizi alla Persona Affari Istituzionali e Bilancio, esaminata, nella seduta dell'8 gennaio 2018, la proposta di deliberazione consiliare ha ritenuto di esprimere parere favorevole in merito al presente provvedimento in data 15 gennaio 2018;

**Visti:**

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- il vigente Regolamento dei Municipi;

**Atteso che:**

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti dall'art. 24 comma 4 del Regolamento dei Municipi;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7

**DELIBERA**

- di esprimere parere favorevole sulla modifica del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, per l'abrogazione il comma 8 dell'art. 48 rubricato "La Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari Municipali";
- di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

X Verbeke  
(Vleeho)

n  
B  
u

Proposta n.2/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

**Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE - modalità diretta Convenzionata - presentata dalla Società S. CELSO 2002 S.r.l. per intervento edilizio in via Paravia 5 - via Don Gnocchi - Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile.**

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:  
(Norma Iannacone)



## DIREZIONE MUNICIPI

### Area Municipio 7



### MUNICIPIO 7

## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

### Premesso che:

- In data 14/12/2017, atti PG 568196/2017, è pervenuta dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia - Unità Permessi di Costruire Convenzionati, una richiesta di parere in ordine ad una istanza di Convenzionamento avanzata dalla Società S. Celso 2002 S.r.l., per l'intervento di via Paravia 5 - Don Gnocchi;
- L'area di intervento, risulta essere di mq 4.912,00;

### Considerato che:

- Per effetto della Convenzione del 1963, il Vincolo di Edificabilità era commisurato in 25.000 mc/ha, che genera 0.833 mq/mq; pertanto la SLP massima consentita risulta essere mq 6.018,425; a questo valore va aggiunta una quota di SLP pari a mq 230,47, in virtù della Autorizzazione a Sanatoria n. 446 del 27/05/2015 PER EFFETO DI Condono Edilizio atti PG 133617.400/1986; pertanto la SLP massima consentita diventa mq 6.248,895;
- La proposta prevede la demolizione dell'Istituto di Scuola Paritaria San Celso e la successiva realizzazione di un edificio con cambio di destinazione d'uso a RSA e Centro Diurno Integrato, nello stesso sedime;

### Valutato che:

- Unitamente alla realizzazione del nuovo edificio con il cambio d'uso dichiarato, la proposta prevede anche opere di Urbanizzazione consistenti nella sistemazione del primo tratto della via Paravia a fondo cieco, con rifacimento del sedime stradale e formazione di stalli di sosta posti frontalmente al nuovo complesso; tale opera comporta l'alienazione di circa 10 posti auto attualmente utilizzati anche per l'Utenza della Scuola Comunale situata a fondo via;
- E' fatta menzione inoltre la possibilità di includere nella Convenzione, anche l'area posta frontalmente all'attuale complesso, censita all'N.C.E.U. di Milano al Foglio 335 mapp. 171, di mq 500 circa, oggi compresa nel vigente PGT come "verde indiretto";
- le Commissioni n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici e n. 5 Sicurezza, Mobilità e Trasporti, nelle riunioni congiunte del 16 e 23 Gennaio 2018 hanno esaminato il progetto, ed hanno espresso il parere di loro competenza;

### Valutato altresì che:

- E' specificamente richiesto al Municipio 7 di esprimersi, in coordinamento con l'Area Domiciliarità e Cultura della Salute, circa il mancato interesse pubblico alla localizzazione di un servizio socio - sanitario di interesse pubblico e generale RSA, ai sensi degli artt. 3,4 e 8 Norme Attuative del Piano dei Servizi - vigente PGT;

### Visti:

- gli artt. 15, 16, 18, 22 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- gli artt. 18 e 20 del vigente Regolamento Edilizio;

### Atteso che:

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;



Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7

### **DELIBERA**

- di dichiarare di interesse pubblico la localizzazione di un servizio socio – sanitario di interesse pubblico e generale RSA, ai sensi degli artt. 3,4 e 8 Norme Attuative del Piano dei Servizi – vigente PGT;
- di valutare negativamente le opere di Urbanizzazione consistenti nella sistemazione e riorganizzazione del primo tratto della via Paravia, meglio illustrato nel progetto pervenuto, in quanto razionalizzando la sosta diminuisce il numero degli stalli;
- di chiedere ai Competenti Assessorati ed Uffici preposti già in fase di Convenzionamento, di valutare le seguenti proposte legate al futuro Permesso di Costruire, in materia di opere di urbanizzazione, in ordine di priorità:
  1. la realizzazione dei marciapiedi, la definizione degli stalli di sosta, l'adeguamento della raccolta acque piovane e la sistemazione del verde in via Celio;
  2. la sistemazione dell'area antistante via Paravia, 2 con la definizione delle aree a parcheggio e la riqualificazione dell'aiuola a verde in piazza Amati;
  3. di includere nella Convenzione l'area in via Paravia, posta frontalmente all'attuale complesso, censita all'N.C.E.U. di Milano al Foglio 335 mapp. 171, di mq 500 circa, oggi compresa nel vigente PGT come "verde indiretto", attraverso la formale acquisizione della stessa e conseguente sistemazione ad area gioco;
  4. la messa in sicurezza, con interventi di idonea segnaletica verticale e orizzontale e implementazione dell'illuminazione, degli incroci siti in via Don Gnocchi/via Cavento e via Don Gnocchi, 25;
  5. il recupero e consolidamento dei vespai, solai, distribuzione interna, finiture e impianti della porzione della Cascina Case Nuove sita in via Paravia/via Celio.
- di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

PRESENTATO  
IN CONSIGLIO 30.1.2018  
GDV.  
n C u

## PROPOSTA DI EMENDAMENTO

**Oggetto: Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE – modalità diretta Convenzionata – presentata dalla Società S. CELSO 2002 S.r.l. per intervento edilizio in via Paravia 5 – Don Gnocchi.**

Il primo punto del Delibera:

- di valutare negativamente le opere di Urbanizzazione consistenti nella sistemazione e riorganizzazione del primo tratto della via Paravia, meglio illustrato nel progetto pervenuto, in quanto razionalizzando la sosta diminuisce il numero degli stalli;

Viene così sostituito:

- di esprimere parere negativo sulle opere di Urbanizzazione consistenti nella sistemazione e riorganizzazione del primo tratto della via Paravia, meglio illustrato nel progetto pervenuto, in quanto razionalizzando la sosta diminuisce il numero degli stalli; di ritenere comunque necessaria la creazione di un nuovo passo carraio di accesso alla Scuola materna e limitrofa area di accesso pedonale con sistemazione pavimentazione antistante la scuola stessa;

Il secondo punto del Delibera:

- Si esprimere parere negativo, circa il mancato Interesse Pubblico alla localizzazione di un servizio socio – sanitario di interesse pubblico e generale RSA, ai sensi degli artt. 3,4 e 8 Norme Attuative del Piano dei Servizi – vigente PGT, valutando bensì di notevole interesse pubblico l'intervento in oggetto;

Viene così sostituito:

- di esprimere parere negativo, circa il mancato Interesse Pubblico alla localizzazione di un servizio socio – sanitario di interesse pubblico e generale RSA, ai sensi degli artt. 3,4 e 8 Norme Attuative del Piano dei Servizi – vigente PGT.

Di abrogare il terzo punto del Delibera:

- si chiede ai Competenti Assessorati ed Uffici preposti già in fase di Convenzionamento, di valutare le seguenti proposte legate al futuro Permesso di Costruire, in materia di opere di urbanizzazione, in ordine di priorità:
  - la realizzazione dei marciapiedi, la definizione degli stalli di sosta, l'adeguamento della raccolta acque piovane e la sistemazione del verde in via Celio;
  - la sistemazione dell'area antistante via Paravia, 2 con la definizione delle aree a parcheggio e la riqualificazione dell'aiuola a verde in piazza Amati;
  - di includere nella Convenzione l'area in via Paravia, posta frontalmente all'attuale complesso, censita all'N.C.E.U. di Milano al Foglio 335 mapp. 171, di mq 500 circa, oggi compresa nel vigente PGT come "verde indiretto", attraverso la formale acquisizione della stessa e conseguente sistemazione ad area gioco;

- la messa in sicurezza, con interventi di idonea segnaletica verticale e orizzontale e implementazione dell'illuminazione, degli incroci siti in via Don Gnocchi/via Cavento e via Don Gnocchi, 25;
- il recupero e consolidamento dei vespai, solai, distribuzione interna, finiture e impianti della porzione della Cascina Case Nuove sita in via Paravia/via Celio.

Di inserire il seguente punto:

- di approvare l'Ordine del Giorno allegato, delineante le opere a scomuto oneri che si propone di realizzare, quale parte integrante della presente Deliberazione.

L'Assessore all'Urbanistica del Municipio 7

**Tiziana Vecchio**



## ORDINE DEL GIORNO



**Oggetto: Richiesta di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 RE – modalità diretta Convenzionata – presentata dalla Società S. CELSO 2002 S.r.l. per intervento edilizio in via Paravia 5 – Don Gnocchi.**

### Premesso che:

- In data 14/12/2017, atti PG 568196/2017, è pervenuta dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia – Unità Permessi di Costruire Convenzionati, una richiesta di parere in ordine ad una istanza di Convenzionamento avanzata dalla Società S. Celso 2002 S.r.l., per l'intervento di via Paravia 5 – Don Gnocchi;

### Valutato che:

- In fase di Convenzionamento, si possono avanzare proposte di interventi "a scomputo", finalizzati alla riqualificazione o ridisegno di viabilità, sosta e di verde d'arredo;
- Quanto proposto nella richiesta citata in premessa, quali opere a scomputo oneri, non trovano rispondenza nelle effettive e reali richieste dell'Utenza locale;

### Valutato altresì che:

Dopo attenta analisi del Territorio, si ritiene opportuno impegnare gli oneri di Urbanizzazione derivanti dall'intervento, per le sotto elencate opere, in ordine di priorità:

- **Via Celio:** realizzazione di marciapiedi, definizione stalli parcheggi, adeguamento della raccolta acque piovane e sistemazione verde oltre ad adeguamento intersezione via Paravia – via Celio – via Don Gnocchi;
- **Area di mq 500 ca;** includere nella Convenzione l'area in via Paravia, posta frontalmente all'attuale complesso, censita all'N.C.E.U. di Milano al Foglio 335 mapp. 171, di mq 500 circa, oggi compresa nel vigente PGT come "verde indiretto", attraverso la formale acquisizione della stessa e conseguente sistemazione ad area gioco;
- **Cascina Case Nuove:** perizia statica parte di immobile ancora in essere, recentemente oggetto di messa in sicurezza; formazione di vespaio areato; consolidamento dei solai; razionalizzazione degli spazi interni; realizzazione degli impianti tecnologici; recupero e sistemazione delle aree cortilizie interne;

**Tutto quanto sopra premesso**

- Si chiede ai Competenti Assessorati ed Uffici preposti, già in fase di Convenzionamento, nel capitolo dedicato alle “Opere a scomputo Oneri di Urbanizzazione 1^ e 2^”, la realizzazione delle sopra citate opere;
- Si chiede inoltre ai Settori comunali competenti che, in virtù dell’auspicato riconoscimento dell’Interesse pubblico per l’intervento in oggetto, vengano avviate tutte le procedure amministrative e tecniche affinché dette opere vengano realizzate, disciplinandole in fase di convenzionamento.

**L’Assessore all’Urbanistica del Municipio 7**  
Tiziana Vecchio

**Il Presidente della Commissione Urbanistica**  
Stefano Nanni

Milano



Comune  
di Milano

ALLEGATO \_\_\_\_\_ AL VERBALE N. \_\_\_\_\_

Seduta del Consiglio Municipale 7 del 30 gennaio 2018

**EMENDAMENTO PER IL PUNTO N.3 iscritto all'O.d.G.**

Municipio n.7

<sup>n</sup>  
E  
n

Presentato dal/i Consigliere/i ANNALORE VECCHIO

Gruppo \_\_\_\_\_ in data 30.1.2018

GRUPPO

Oggetto: \_\_\_\_\_

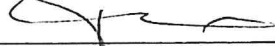
\*\*\*

Testo: sostituire il seguente paragrafo:

- le Commissioni n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici e n. 5 Sicurezza, Mobilità e Trasporti, nelle riunioni congiunte del 16 e 23 Gennaio 2018 hanno esaminato il progetto, ed hanno espresso il parere di loro competenza;

con :

**Nuovo paragrafo: - le Commissioni n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici e n. 5 Sicurezza, Mobilità e Trasporti, nelle riunioni congiunte del 16 e 23 Gennaio 2018 hanno esaminato il progetto e la Commissione n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici, nella riunione del 24 gennaio 2018, ha espresso il parere di propria competenza;**

Milano, \_\_\_\_\_ Firma/e 

Riservato al Segretario Verbalizzante:

ACCOLTO / NON ACCOLTO: \_\_\_\_\_

VOTAZIONE (sì / no) \_\_\_\_\_ APPROVATO (sì / no) \_\_\_\_\_

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

u  
F  
u

Proposta n. 3/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

Permesso di Costruire viale Bezzi 77/79 - Parere del Consiglio di Municipio 7 -  
Immediatamente eseguibile

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:  
(Norma Iannacone)





## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

### Premesso che:

- In data 30/06/2017 con atti PG 303756, è pervenuto dall'Area Sportello Unico per l'Edilizia - Unità Interventi Convenzionati, il fascicolo edilizio relativo alla richiesta di Istruttoria preliminare art. 40 RE per l'intervento edilizio di via Bezzi 77 - 79, immobile di proprietà della Soc. Gadix s.r.l.
- Con Delibera n. 53 del 26/07/2017, il Consiglio di Municipio 7 ha espresso parere favorevole al progetto preliminare, all'unanimità dei presenti;
- In data 27/12/2017 con atti PG 585900, lo Sportello Unico per l'Edilizia ha trasmesso al Municipio 7 la relativa richiesta di Permesso di Costruire, avanzata dai futuri acquirenti Fondazione Istituto Ospedaliero di Sospiro Onlus, contenente tutti gli elaborati di progetto nonché lo Schema di Convenzione atto allo scopo;

### Considerato che:

- L'intervento prevede la formazione di una struttura socio assistenziale da ubicarsi al secondo piano dell'edificio di via Bezzi 77 - 79 e si colloca tra quelli regolati dall'art. 9 punto 10 della Legge Regionale 12/2005, dedicata all'assistenza ai portatori di autismo.
- Il sito prescelto, come sopra detto, è ubicato al secondo piano dell'edificio in questione; attualmente è destinato a porticato e sarà destinato a sede operativa, senza incremento di S.L.P., mediante ridefinizione degli spazi ricavati che avranno caratteristiche plurifunzionali.

### Valutato che:

- Sono previste tutte le opere di urbanizzazione necessarie ad oggi mancanti; più precisamente: viabilità di nuova previsione, fognatura, illuminazione pubblica, parcheggi pubblici e privati, linea BUS ATM ecc...;
- Nulla è cambiato, nei termini progettuali, da quanto previsto nella proposta avanzata precedentemente e già oggetto di Deliberazione da parte del Municipio 7;
- le Commissioni n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici e n. 5 Sicurezza, Mobilità e Trasporti, nella riunione congiunta del 23 Gennaio 2018 hanno esaminato il progetto, ed hanno espresso il parere di loro competenza;

### Visti:

- gli artt. 15, 16, 18, 22 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- gli artt. 18 e 20 del vigente Regolamento Edilizio;

### Atteso che:

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



MUNICIPIO 7

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7,

#### DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** per l'intervento di via Bezzi 77/79, in considerazione dell'interesse pubblico e generale per i servizi che ivi saranno offerti dalla Struttura socio-sanitaria dell'Istituto Ospedaliero di Sospiro;
- di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DIREZIONE MUNICIPI  
Area Municipio 7



1) G 1)

Proposta n. 4/2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DA SOTTOPORRE ALL'ESAME  
DEL CONSIGLIO MUNICIPALE

- OGGETTO -

Opere di Manutenzione straordinaria per adeguamenti normativi, riqualificazione e salvaguardia delle alberature cittadine, degli spazi di piantagione e messa in sicurezza di aree degradate comunali Lotto B - via Raffaello Sanzio - Parere del Consiglio di Municipio 7 - Immediatamente eseguibile.

Il provvedimento non comporta spesa.

Di iniziativa del Presidente di Consiglio:

(Norma Iannacone)



u ' G u

### IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 7

#### Premesso che:

- In data 09/01/2018, atti PG 8033/2018, è pervenuta dall'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano - Unità Programmazione, Progettazione e Realizzazione Verde, la richiesta di parere in ordine alla riqualificazione del parterre della Via Raffaello Sanzio;
- Tale intervento è inserito in una più ampia progettazione riguardante la sistemazione di filari alberati, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 2215 del 04/12/2015;

#### Considerato che:

- L'intervento prevede la rimozione e posa delle cordonature stradali, con riduzione del calibro stradale di cm 30 per corsia di marcia, formazione di aiuole con cordonature in elevazione e tappeto erboso, posa di pavimentazione in cubetti di beola sui passaggi pedonali;

#### Valutato che:

- L'intervento proposto porta alla perdita di 70 posti auto, senza adeguati interventi compensativi in aree limitrofe;
- Già allo stato attuale la zona risulta molto congestionata per la presenza di numerose attività Commerciali che creano un forte indotto sia a livello viabilistico che a livello di richiesta di sosta;
- Sul parterre esistono da tempo numerosi gazebo e dehors pertinenti alle attività commerciali prospicienti, che dovrebbero essere rimossi per il tempo necessario ai lavori di riqualificazione;
- la Commissione n.3 Urbanistica, Verde, Agricoltura e Lavori Pubblici, nella riunione del 24 Gennaio 2018 ha esaminato il progetto, ed ha espresso il parere di competenza;

#### Visti:

- gli artt. 16, 22, 24 e 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- il parere di cui al comma 1 art. 33 del Regolamento dei Municipi di Milano, in ordine alla regolarità tecnica e di legittimità, rilasciato dal Direttore dell'Area Municipio 7;

#### Atteso che:

- si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 del comma 6 Regolamento dei Municipi del Comune di Milano al fine di consentire l'espressione del parere nei termini previsti;

Tutto ciò premesso e preso altresì atto del parere di regolarità tecnica e di legittimità della proposta di deliberazione in oggetto reso dal Direttore dell'Area Municipio 7

### DELIBERA

- di esprimere parere **negativo** in quanto il progetto di riqualificazione del parterre della Via R. Sanzio prevede la cancellazione di posti auto indispensabili per il quartiere, peraltro senza adeguati interventi compensativi in aree limitrofe.
- di proporre interventi compensativi valutando la possibilità di realizzare stalli di sosta a spina su un solo lato della carreggiata, permettendo addirittura di implementare l'offerta attuale di sosta;
- di dichiarare con separata e distinta votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.