



Consiglio di Municipio n. 3

DELIBERAZIONE N. 23
del Consiglio di Municipio 3 del 19 settembre 2019

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i." - **PARERE.**

Seduta convocata con avviso PG. 0405376 del 13/9/2019
2° Convocazione

Presieduta dal Presidente
del Consiglio di Municipio
Vincenzo Casati

Assiste alla seduta
Il Segretario Municipale
Elisabetta Pedratti

CONSIGLIERI PRESENTI 21

Averia Zamy Renzo - Antola Caterina - Boari Gianluca - Borgese Valeria - Bruzzese Maria Antonella - Cosenza Rita - De Luca Cardillo Maria Grazia - Giuliani Alessia - Marrapodi Pietro - Merlo Federica - Migliarese Caputi Piero - Monzio Compagnoni Dario - Monti Cesare - Riccitelli Pierluigi - Rosco Giuseppina - Rossi Filippo - Sammarco Manuela - Viola Vincenzo - Zanasi Gabrielli Panza Francesca - Zelasco Simona

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. 21 CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE;

CONSIGLIERI ASSENTI N. 10

Azman Mery - Biondi Bruno - Boniolo Sergio - Cagnolati Marco - Costamagna Luca - Curci Vito - Cutaia Filippo - Di Vittorio Marco - Natale Nicola - Spoldi Cristina

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

PRESENTI: 21

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., art. 101 c. 4 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 1, 24 e 33 del vigente Regolamento dei Municipi;
- l' art. 24 lett. K) del Regolamento dei Municipi;
- la richiesta di parere pervenuta dalla Direzione Urbanistica - Area Pianificazione Urbanistica Generale con PG. 0280166/2018 il 25.06.2018;
- l'allegata proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo la proposta di Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. - PARERE;
- l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

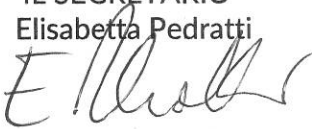
FAVOREVOLI	N.	14
CONTRARI	N.	6 (Boari, Cosenza, Marrapodi, Migliarese, Riccitelli, Viola)
ASTENUTI	N.	1 (De Luca Cardillo)

DELIBERA

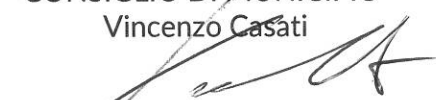
Di approvare la proposta di deliberazione contenente il parere espresso dal Consiglio di Municipio 3 riguardo il documento con "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.- PARERE", approvata con emendamenti, così come articolata nel testo parte integrante del presente atto.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO
Elisabetta Pedratti



IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DI MUNICIPIO
Vincenzo Casati



IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana



ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO
AL SIG. SINDACO
ALLA DIREZIONE URBANISTICA - AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
AL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – PARERE
(Parere del Municipio 3 alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale)

Visti:

- Il TU - D. Lgs 267/2000 e succ. modif, e integrazioni;
- Lo Statuto del Comune di Milano;
- L'art. 22, comma 1 lett. C e l'art. 24, comma 4, del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- Il parere del Municipio 3 alla revisione del Piano di Governo del Territorio e relative osservazioni reso con precedente deliberazione n. 24 del 25.07.2018;
- le risposte alle osservazioni;
- la richiesta di parere alla proposta di delibera di Consiglio Comunale relativa all'oggetto e pervenuta al Municipio 3 con atti PG 0385282 del 02/09/2019;
- l'elenco delle osservazioni e relative controdeduzioni;

- Ribadite le valutazioni espresse con precedente Deliberazione del Consiglio di Municipio 3 n. 10 del 09.02.2017 relativamente al Documento di Piano del PGT la visione generale e le strategie indicate per attuarla;
- ribadendo in particolare quanto espresso nella stessa delibera in merito al punto a) ambito piazze - Piazzale Loreto;

premesse

- che la Commissione Territorio e Affari Istituzionali si è riunita tre volte: il giorno 11.09.2019, per la presentazione, da parte dei Tecnici comunali, delle principali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e i giorni 16 e 18 settembre per valutare le modifiche illustrate e valutare tutte le osservazioni e relative controdeduzioni;
- che delle 1623 osservazioni puntuali ricevute, risultano Accolte 284 pari al 17,5%, Parzialmente Accolte 490 pari al 30,2% e Non Accolte 849 pari al 52,3%;

considerato

quanto emerso in sede di commissione Territorio e Affari Istituzionali relativamente alle modifiche proposte e all'analisi delle controdeduzioni;



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 3

1. esprime parere **FAVOREVOLE** alla proposta di cui all'oggetto;
2. chiede al contempo l'accoglimento delle seguenti richieste.
 - i. **osservazione 305634 parzialmente accolta** - relativamente alla possibilità di monetizzare gli interventi di dotazione arborea, si propone di riformulare la frase da aggiungere alla fine del secondo capoverso dell'art. 12 comma 1 e art 31 comma 2 delle NdA del PdR, alla fine del periodo modificare, come segue: "E' data facoltà di monetizzare gli interventi di dotazione arborea di cui sopra. Le risorse derivanti da tale facoltà, saranno da destinarsi alla realizzazione del futuro parco metropolitano nonchè agli interventi di de-pavimentazione di aree esterne al lotto di intervento, con priorità a quelle nelle aree limitrofe all'intervento stesso, individuate all'interno della tavola S03. Laddove non siano disponibili aree nelle immediate vicinanze, si dovranno altre aree tra quelle indicate o proposte dai Municipi di competenza.
 - ii. **Osservazione 312385 rif. 2 non accolta** - si propone di verificare la possibilità di un parziale accoglimento indicando tali aree come aree da inserire nel PLIS previa verifica degli eventuali vantaggi per il Comune di Milano, in caso di adesione al PLIS medesimo e relativa attivazione della procedura di adesione.
 - iii. **osservazione 313075 parzialmente accolta** - edificio «T9» Rubattino - non essendo possibile vincolare l'edificio a «struttura scolastica» come destinazione prioritaria, specificare che qualora il T9 non dovesse ospitare la scuola, si chiede la riconferma di una area a servizi - e specificatamente a servizi scolastici - nelle immediate vicinanze del quartiere proprio in considerazione della esigenza emersa a seguito dell'accordo di programma del 2011, e ancora valida.
 - iv. **osservazione 313135 parzialmente accolta** - si richiede che all'atto della definizione della convenzione-quadro per l'attuazione della GFU Rubattino sia coinvolto il Municipio 3 e si tenga conto delle indicazioni espresse in merito alle richieste del quartiere inserendo un ulteriore comma all'art 16 delle NdA del PdR come segue: 6. Per l'ambito "Rubattino" la definizione della Convenzione Quadro, che regolerà l'attuazione della GFU Rubattino, vedrà il coinvolgimento diretto del Municipio 3 sin dal principio.
3. **Propone di completare, come richiesto, le controdeduzioni rispetto alle seguenti osservazioni riportate in 10 punti nella presentazione effettuata presso il Municipio 3 dai tecnici del Comune nel corso della Commissione Territorio del giorno 11.09.2019.**

osservazione 310832

- Relativamente alla richiesta al punto 1:
"Art.13 comma 9. In sede di verifica della effettiva realizzazione e ultimazione delle opere a scomputo entro la fine dei lavori privati di un intervento, si chiede che la piantumazione di alberi ad alto fusto debba essere obbligatoriamente effettuata prima degli interventi edilizi"- Il Municipio 3 chiede di modificare l'ultima parte aggiungendo la seguente frase: " a meno che



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

non ne sia dimostrata l'impossibilità, prevedendo in questo caso l'obbligatorietà di piantumazione entro la fine dei lavori".

- Relativamente alla richiesta al punto 2:
"Si chiede che venga incluso tra gli insiemi urbani unitari del Piano delle regole l'isolato compreso tra le vie Mangiagalli, Saldini, Botticelli, piazza Occhialini e via Colombo che comprenda l'ex istituto di Arti Grafiche Rizzoli in via Botticelli 19 costruito nel 1951 in stile razionalista e l'edificio costruito nel 1930 in via Mangiagalli 18 in stile eclettico" -
Il Municipio 3 propone di ACCOGLIERE la richiesta, stralciando l'ex Istituto di Arti Grafiche Rizzoli in quanto già oggetto di procedimento avviato.
- Relativamente alla richiesta al punto 3:
"Si chiede che venga posto un limite di altezza sugli edifici che si affacciano sulle strade che delimitano il tessuto urbano a Città giardino, pari al doppio dell'altezza degli edifici del tessuto aggiungendo il seguente punto: b. gli edifici posti sui lotti confinanti con le strade che delimitano i tessuti urbani a città giardino negli interventi diretti non possono superare il doppio dell'altezza degli edifici dei tessuti sull'altro lato della strada" -
Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta.
- Relativamente alla richiesta al punto 4:
"L'art. 13 del Piano delle regole specifica al comma 4 che la Convenzione preordinata al titolo abilitativo, l'atto unilaterale d'obbligo allegato al titolo abilitativo a edificare e la convenzione allegata al piano attuativo disciplinano e/o stabiliscono: le forme di trascrizione, registrazione e pubblicità; Si chiede di modificare il punto in questo senso: le forme di trascrizione, registrazione e pubblicità che devono comunque prevedere la pubblicazione sul sito del Comune di Milano."
Il Municipio 3 propone di ACCOGLIERE la richiesta.
- Relativamente alla richiesta al punto 6:
"Si chiede di eliminare alcuni immobili dalle Piazze Loreto, Maciachini, Trento, Corvetto, Lotto dalle Piazze degli ambiti in Rigenerazione." Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta chiedendo tuttavia di considerare gli edifici di particolare pregio, all'interno dell'ambito di rigenerazione urbana, oggetto di tutela dato il loro valore storico.
- Relativamente alla richiesta al punto 7:
"Si chiede di impedire la possibilità di deroga alle indicazioni morfologiche nei NAF per edifici non vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004." Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta.
- Relativamente alla richiesta al punto 8: "Si chiede di togliere dai nodi di interscambio Bisceglie, Garibaldi, Cascina Gobba, Stazione Centrale, San Cristoforo, piazza Trento." Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta.
- Relativamente alla richiesta al punto 9 "Si chiede di eliminare la riduzione del 40% e l'esenzione sotto i 250 mq relativamente alla dotazione di servizi di cui all'art. 11 del Piano". Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta e riformularla come segue "Per interventi ricadenti entro gli Ambiti di Rinnovo Urbano e Ambiti di Rigenerazione Ambientale, le dotazioni menzionate nel presente comma sono ridotte del 40%. laddove la dotazione minima stessa di servizi nel quartiere sia garantita".



municipiotre

Commissione Territorio e Affari istituzionali



Comune di
Milano

- Relativamente alla richiesta al punto 10: "All'art. 40.5 del Piano delle regole, a seguito della dismissione degli immobili di proprietà pubblica, è previsto che la Giunta Comunale deliberi in merito alle modalità di eventuale sostituzione del servizio o di eventuale rilocazione dello stesso nel territorio comunale. Si chiede che sia il Consiglio Comunale a deliberare dopo aver raccolto il parere obbligatorio del Municipio in cui si trovano gli immobili." Il Municipio 3 propone di ACCOGLIERE la richiesta.

osservazione 315631

- Relativamente alla richiesta al punto 1: "Si chiede di integrare l'art. 15.2.c.i del Piano delle regole con "per i soli ambiti di rinnovamento urbano l'articolazione delle quote di edilizia residenziale sociale fra le categorie previste dall'art. 9 comma 2 è libera" - Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta.

osservazione 314704

- Relativamente alla richiesta al punto 1: "Si richiede che l'art. 11 del piano delle regole in tema di edifici abbandonati e degradati venga riformulato tenendo conto di alcuni rilievi in tema di recupero forzoso dell'immobile anche se posti in sicurezza, in tema di ingiustificata discriminazione tra i soggetti che dispongono delle risorse economiche e quelli che non ne dispongono, in tema di dismissione di immobili previa messa in sicurezza, in tema di disagio per il decoro e la qualità urbana intesa come valutazione astratta e generica, in tema di condivisibili contenuti di premialità."
Il Municipio 3 propone di NON ACCOGLIERE la richiesta.

4. Chiede inoltre, relativamente alle modifiche previste all'Art. 12 comma 2 del PdR, di mantenere l'Art.12 comma 2 così come formulato nel PGT adottato prevedendo quindi di realizzare in aggiunta il 10% dei parcheggi privati destinati a biciclette e veicoli non a motore termico.



Milano, 19 Settembre 2019

Parere

di regolarità tecnica e legittimità sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva del nuovo Documento di Piano, della variante al Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i." - PARERE".

Visti

- Il T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000;
- Gli artt. 92 e ss., 99 comma 1 dello Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 23 e 24 comma 2 lett. K), 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi;
- l'art. 2 del vigente Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni;
- la richiesta di parere di cui all'oggetto;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi, fatti salvi eventuali emendamenti

IL DIRETTORE DELL'AREA MUNICIPIO 3
Giovanni Campana