



22/11/2016  
Il Segretario

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/11/2016

Il Consiglio di Municipio 1, convocato con avviso del 03/11/2016 protocollo n. 557038/2016, si è riunito in seduta di prima convocazione presso la sua sede di Via Marconi 2, dalle ore 20.00 alle ore 22.30 di martedì 08/11/2016, per lo svolgimento dell'ordine del giorno in allegato al presente verbale.

Ha presieduto il Presidente Avv. Mirko Mazzali assistito dal Segretario verbalizzante Dott. Stefano Filippini.

All'appello dei 31 Consiglieri assegnati sono risultati presenti i seguenti Consiglieri: Arrigoni, Benassati (entra alle ore 20.31 ed esce alle ore 20.46), Berni Ferretti (entra alle ore 20.13 ed esce alle ore 20.43), Bonacorsi, Brugora (entra alle ore 20.37), Canepa, Carta, Castelbarco, Chaillet (entra alle ore 20.07), Di Gennaro (esce alle ore 20.43), Fasulo, Foschi, Giampà (entra alle ore 20.09), Jarach, Lamperti, Lanza (entra alle ore 20.09), Marzotto Caotorta, Mazzali, Pacini, Poli, Pozzi Mattia (entra alle ore 20.31 ed esce alle ore 20.46), Riva, Sitia, Testori (esce alle ore 20.43), Ventura, Zazza.

Assenti giustificati: Abdu.

Assenti ingiustificati: Grandi, Manzitti, Manzoni; Pozzi Maria Stefania.

Il Presidente alle ore 20.03 accertata la validità della riunione, stante la presenza di n. 18 Consiglieri, ha aperto la seduta nominando scrutatori i Consiglieri: Lamperti, Riva, Ventura.

Alle ore 20.50 il Presidente ha sciolto la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL SEGRETARIO  
Dott. Stefano Filippini

IL PRESIDENTE  
Avv. Mirko Mazzali

## **ORDINE DEL GIORNO**

- 1. Comunicazioni del Presidente;*
- 2. Parere permesso a costruire convenzionato Galleria De Cristoforis 3;*
- 3. Informativa su Conferenze dei Presidenti di Municipio, con specifico riferimento alla manutenzione scolastica, al bilancio partecipato ed alle concessioni locali scolastici;*
- 4. Informativa su richiesta di uso della palestra di Corso Porta Vigentina 15.*

Preliminarmente il Presidente concede la parola ai Consiglieri che hanno richiesto di intervenire.  
Il Cons. Jarach segnala al Consiglio alcune criticità in atto alla scuola Diaz. Inoltre chiede l'installazione di un semaforo in via Mascagni/via Conservatorio.  
Il Cons, Testori annuncia una propria mozione in merito agli ospedali dismessi.

## **Punto 2**

### ***Parere permesso a costruire convenzionato Galleria De Cristoforis 3***

Il Cons. Jarach annuncia un emendamento.

Il Presidente Arrigoni esprime parere favorevole all'emendamento, inoltre fornisce una serie di precisazioni sul parere elaborato in Commissione.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento : approvato.

Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera così come emendata: approvata all'unanimità (All. 2V.).

Il Cons. Di Gennaro presenta una mozione riguardante la tutela dei posti di lavoro nel centro storico (All. A).

Il Cons. Testori esprime la propria contrarietà alla mozione.

Il Cons. Jarach esprime il proprio parere favorevole alla mozione.

Il Presidente pone in votazione la mozione: approvata a maggioranza (All. AV.)

## **Punto 3**

### ***Informativa su Conferenze dei Presidenti di Municipio, con specifico riferimento alla manutenzione scolastica, al bilancio partecipato ed alle concessioni locali scolastici***

Il Presidente Arrigoni procede con l'informativa sulla Conferenza dei Presidenti di Municipio.

## **Punto 4**

### ***Informativa su richiesta di uso della palestra di Corso Porta Vigentina 15.***

Il Presidente Arrigoni procede con l'informativa riguardante l'uso della palestra di Corso di Porta Vigentina 15

Alle ore 20.50, al termine dei lavori, il Presidente scioglie la seduta.

02/11/2016  
Alc. P 2



MUNICIPIO 1

**IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 1**

**Premesso:**

che con PG. 551626 del 28/10/2016 è stata presentata alla Direzione Centrale Sviluppo del Territorio – Settore Sportello Unico per l’Edilizia – Servizio Interventi Convenzionati Unità 2, dalla Immobiliare Cinematografica S.r.L., richiesta di permesso di costruire per l’esecuzione delle seguenti opere, sull’immobile sito in Galleria De Cristoforis 3:

	Nuova costruzione e ampliamento – art 3.1 lettera e1) 3) 4) 5) 6) 7) DPR 380/2001
	Nuova costruzione – urbanizzazione primaria e secondaria – art. 3.1 lettera e 2) DPR 380/2001
X	Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione con la stessa s.l.p., preesistente – art. art. 3.1 lettera d) DPR 380/2001
	Ristrutturazione edilizia – art. 27.1 lett d) L.R. 12/05 – art. 66.3.1 R.E
	Ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione–art. 3.1 lettera d) DPR 380/2001
	Recupero abitativo di sottotetto – artt 63, 64, 65, L.R. 12/05
	Restauro e risanamento conservativo – art. 3.1 lettera c) DPR 380/2001
	Manutenzione straordinaria – art. 3.1 lettera b) DPR 380/2001
	Risanamento conservativo. Recupero patrimonio esistente ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/2009

**Vista** la richiesta di parere pervenuta dallo Sportello Unico per l’edilizia inerente l’intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di una nuova attività commerciale – una media struttura che ospiterà l’Apple Store di Milano - da attuarsi sull’immobile sito in Galleria De Cristoforis 3 negli spazi attualmente occupati dal cinema Apollo, con opere di integrale riallestimento e rifacimento di piazza del Liberty, creazione di nuovi accessi, portale con fontana e gradinata;

**Vista** la bozza di Convenzione – in modifica di quella in vigore - da stipulare tra Immobiliare Cinematografica - proprietaria dell’area oggetto di intervento (l’immobile sito in galleria De Cristoforis 3 e la piazza del Liberty), Apple e il Comune di Milano che tra l’altro disciplina la servitù di uso pubblico del sedime della Piazza

**Dato atto:**

- § che l’intervento proposto si articola in due stralci funzionali, Lotto 1 e Lotto 2;
- § che lo stralcio funzionale Lotto 1, che interessa la parte più rilevante dell’intervento edilizio, riguarda la porzione di immobile di proprietà della società Immobiliare Cinematografica (IC) che si sviluppa integralmente nel sottosuolo di piazza del Liberty, occupato dalle sale cinematografiche e dai relativi spazi accessori;
- § che il progetto prevede, nello stesso stralcio funzionale, il riallestimento di Piazza del Liberty di proprietà della società Immobiliare Cinematografica e asservita all’uso pubblico;
- § che le opere riguardano in minima parte anche aree di proprietà comunale, essendo previsto il rifacimento della pavimentazione della Piazza sino a via San Paolo;

§ che lo stralcio funzionale Lotto 2 riguarda la porzione di immobile sita al civico 3 della Galleria De Cristoforis, di proprietà di Banca Popolare di Milano e, in parte, della società Immobiliare Cinematografica, che costituisce l'ingresso dell'attuale cinema, nonché gli spazi della biglietteria e del primo foyer sito al primo piano interrato;

§ che le opere di cui allo stralcio funzionale Lotto 2 sono da valutare quanto all'assetto piani volumetrico, in quanto costituiranno oggetto di separato titolo edilizio;

**Esaminata** la richiesta di permesso di costruire e gli interventi da attuarsi tramite opere di ristrutturazione edilizia con demolizioni e ricostruzione volti alla creazione di una media superficie di vendita (mq. 1497) con accesso diretto da Piazza del liberty e in particolare:

§ il ribassamento della parte centrale della piazza, per realizzare un'ampia gradinata che in declivio verso Via San Paolo giunge sino a quota -3,24 m dal livello della piazza, la quale creerà una cavea che fungerà da piccolo anfiteatro e che potrà ospitare oltre 300 persone;

§ la creazione di un portale vetrato e di una doppia fontana - visibile anche da corso Vittorio Emanuele - con struttura e pareti in vetro, all'interno del quale viene posta una delle scale di accesso allo store e ai cui lati verranno poste due vasche e adiacenti sedute;

§ la realizzazione, in fondo alla gradinata in allineamento con il portale soprastante, di una vetrata schermata da una cascata d'acqua, proveniente a sfioro dalla fontana sita al livello della piazza;

§ la sistemazione delle parti di piazza circostanti, con impianto di nuove essenze arboree poste intorno all'anfiteatro e creazione di ulteriori sedute.

§ il posizionamento di un ascensore;

§ la creazione di due rampe di scale che consentiranno l'ingresso al nuovo esercizio commerciale;

§ la previsione dell'utilizzo di tale nuova struttura per la proiezione di film, nonché per attività teatrali e concertistiche

**Considerato** il carattere innovativo dell'intervento, segnato dal coniugare una attività commerciale con la reinterpretazione, attraverso nuove tecnologie, della memoria di attività cinematografiche un tempo esistenti, attraverso la creazione di un luogo ("cortile") delle arti, in specie filmica e teatrale, all'aperto, contemporaneamente dando un nuovo assetto alla Piazza, che - salvaguardando le architetture che vi si affacciano - si ripropone attraverso un elemento, visibile da Corso Vittorio Emanuele, che la connota specificamente;

**Rilevato** che la convenzione, attraverso elementi contrattuali che risultano opportuni, prevede, tra l'altro: \* che l'operatore rimborsi alla Amministrazione Comunale le spese sostenute per il riordino della Piazza; \* che l'operatore versi un corrispettivo - la cui misura verrà validata dalla Agenzia delle Entrate - per la modifica della servitù di pubblico uso e la connessa limitazione della stessa; \* che l'operatore assicuri un corrispettivo annuale in misura consimile agli introiti da occupazione del suolo pubblico, nel caso gli stessi non siano mantenuti; \* che l'operatore assuma la manutenzione della Piazza e dei manufatti; [precisando che per operatore si intende il proprietario, l'utilizzatore e aventi causa); \* che l'utilizzatore commerciale assicura almeno quattro eventi liberio e gratuiti durante l'anno, prevedendosi la programmazione di altri attraverso un periodico incontro con il Comune;

**Ritenuto** che l'intervento sia da valutare positivamente, sia per l'anzidetto carattere innovativo che comunque assicura la valorizzazione degli elementi architettonici di particolare rilievo esistenti nella Piazza, sia quanto all'inserimento di manufatti che determinano una specifica connotazione dei luoghi, riprendendo attività, come quella cinematografica, da salvaguardare in una reinterpretazione all'attuale;

**Ritenuto** altresì che - in specie in relazione al contenuto della convenzione - vadano proposte alcune osservazioni in specie di carattere socio ambientale, concernenti aspetti di rilevanza acustica, di programmazione delle attività e di riconoscimento circa la modifica della servitù di pubblico uso;

**Ritenuto** infine opportuno fornire fin d'ora indicazioni circa il possibile utilizzo degli oneri e contributi generati dall'intervento

**Preso atto,**

del parere espresso in data 04/11/2016 dalla Commissione, Urbanistica, Mobilità e Commercio;

**Acquisito,**

sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano in ordine alla regolarità tecnica e di legittimità rilasciato dal Direttore dell'Area Municipio;

**visti**

l'art. 22 del Regolamento dei Municipi;

**DELIBERA**

di esprimere **PARERE POSITIVO** alla richiesta di permesso di costruire per le motivazioni di cui al primo "Ritenuto", con le seguenti osservazioni:

- sia valutato con attenzione l'impatto acustico connesso alle funzionalità del previsto schermo e alle attività – con elevata presenza di persone - che potranno aver luogo nella piazza, sia in tempo diurno che notturno, attraverso soluzioni di mitigazione delle emissioni;
- sia valutato, nella commisurazione del corrispettivo per la modifica del diritto di servitù previsto in convenzione, il complessivo nuovo assetto del sedime della piazza, sia in relazione alle aree che saranno occupate da manufatti, sia in relazione all'area ad anfiteatro;
- sia prevista la compartecipazione del Municipio 1 alla codefinizione – fra operatore ed Amministrazione Comunale - degli eventi da svolgersi nella piazza, come previsto in convenzione;
- sia previsto l'adeguamento dell'intervento ai fini della accessibilità; in specie volta al superamento delle barriere architettoniche e alla piena accessibilità per le persone diversamente abili (ipovedenti, non vedenti, audiolesi, ecc.....)

Richiede che, in relazione agli oneri e corrispettivi generati dall'intervento, la destinazione degli stessi, anche a scomuto, sia, per una parte, volta al completamento di interventi d'ambito (riqualificazione Via Montenapoleone, Via agnello; Via Hoepli; Via Ragazzi del 99) e, per altra parte, volta ad interventi individuati come prioritari dal Municipio 1 (vedasi Piano OO.PP. 2017-2019) da concordarsi specificamente.

VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO CON REGISTRAZIONE DEI NOMI ( N.0002 )

Presidenza del Presidente MAZZALI MIRKO

OGGETTO: P 2

VOTAZIONE VOTAZIONE NOMINALE ( 002 ) SESSIONE : 0011 SEDUTA DEL 08-11-16 Alle 05.23.06 in Prima Convocazione

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 023	QUORUM CALCOLATO AI FINI DEL NUMERO LEGALE:0016
VOTANTI	: 023	
MAGGIORANZA	: 012	
VOTI FAVOREVOLI	: 023	
VOTI CONTRARI	: 000	
ASTENUTI	: 000	

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE : \_\_\_\_\_

IL SEGR. GEN. LE : \_\_\_\_\_

*Au 20*

VOTANO SI

002 P.D.	ARRIGONI FABIO LUIGI	023 F.I.	FASULO FILIPPO	011 P.D.	PACINI LORENZO
022 F.I.	BERNI FERRETTI GIAMPAOLO	007 P.D.	FOSCHI LUCA	012 P.D.	POLI ALBERTO
028 MI.POP.	BONACORSI STEFANIA	008 P.D.	GIAMPA' GIOVANNA	020 B.S.	RIVA FEDERICA
003 P.D.	CANEPA MARIAMADDALENA MA	024 F.I.	JARACH FILIPPO	014 P.D.	SITIA LEOPOLDO LORENZO
004 P.D.	CARTA ELENA	018 B.S.	LAMPERTI VITTORIO PIERMA	026 F.I.	TESTORI ANTONIO
005 P.D.	CASTELBARCO ALBANI MARIA	030 L.N.	LANZA GIANLUCA MARIA	015 M5S	VENTURA GIUSEPPE
006 P.D.	CHAILLET GIUSTI DEL GIAR	010 P.D.	MARZOTTO CAOTORTA DOMENI	027 F.I.	ZAZZA MARCO
029 L.N.	DI GENNARO SIMONE MARIA	017 S. X M.	MAZZALI MIRKO		

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

001 P.D.	ABDU MATTIA	016 S. X M.	GRANDI ELENA EVA MARIA	013 P.D.	POZZI MARIA STEFANIA
021 F.I.	BENASSATI FEDERICO	019 B.S.	MANZITTI ANDREA GIUSEPPE	025 F.I.	POZZI MATTIA
031 C.P.M.	BRUGORA ANDREA	009 P.D.	MANZONI LUDOVICO		



Dipartimento  
Com. fl. 0  
08-11-16  
h. 20.20  
All. A

Milano, 8 novembre 2016

**MOZIONE**

**OGGETTO: Tutela dei posti di lavoro nel centro storico**

**Il Consiglio di Municipio 1**

**PREMESSO CHE**

a quanto si apprende dagli organi di stampa, alcuni esercizi commerciali con consistente impiego di lavoratori, siti nel Centro Storico (es. negozi informatica come Trony; cinema come Apollo) risultano oggetto di cessione, con possibili effetti negativi sulla occupazione;

**CONSIDERATO CHE**

in particolare, a quanto riferito dalla stampa, è possibile che detto effetto coinvolga in particolare lavoratori meno giovani, con conseguenti difficoltà di reinserimento;

**RITENUTO CHE**

la apertura di nuovi esercizi commerciali, vuoi per le cessioni anzidette, vuoi per ampliamento di esercizi esistenti, può determinare la creazione di nuovi posti di lavoro, costituendo occasione di possibile ricollocazione di lavoratori che si trovassero in esubero

**INVITA**

la Giunta del Comune di Milano, il Sindaco ed in particolare l'Assessore al lavoro, ad adoperarsi per la creazione di tavoli di incontri, con le organizzazioni sindacali ed imprenditoriali i soggetti coinvolti, in cui verificare le possibilità di ricollocazione dei predetti lavoratori nella nuove attività in corso di apertura.

primi firmatari

(Avv. Gianluca Maria Lanza) gruppo Lega Nord Lega Lombarda Salvini

(Avv. Simone Maria Di Gennaro) Presidente gruppo Lega Nord Lega Lombarda Salvini

*[Handwritten signatures and notes]*  
Borco  
Purchete PD Ferrara Costa  
gruppo consiliare  
n. Festa baracca  
Giovanni Grasse  
Luca Fordini  
Gherardo

VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO CON REGISTRAZIONE DEI NOMI ( N.0003 )

Presidenza del Presidente MAZZALI MIRKO

OGGETTO: Mozi Lanza ed altri

VOTAZIONE VOTAZIONE NOMINALE ( 003 ) SESSIONE : 0011 SEDUTA DEL 08-11-16 Alle 05.31.07 in Prima Convocazione

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 025	QUORUM CALCOLATO AI FINI DEL NUMERO LEGALE:0016
VOTANTI	: 023	
MAGGIORANZA	: 012	
VOTI FAVOREVOLI	: 018	
VOTI CONTRARI	: 005	
ASTENUTI	: 002	

IL CONSIGLIO APPROVA

IL PRESIDENTE : \_\_\_\_\_

IL SEGR.GEN.LE : \_\_\_\_\_

Acc. A.V.

VOTANO SI

002 P.D.	ARRIGONI FABIO LUIGI	007 P.D.	FOSCHI LUCA	017 S. X M.	MAZZALI MIRKO
003 P.D.	CANEPA MARIAMADDALENA MA	008 P.D.	GIAMPA' GIOVANNA	011 P.D.	PACINI LORENZO
004 P.D.	CARTA ELENA	024 F.I.	JARACH FILIPPO	012 P.D.	POLI ALBERTO
005 P.D.	CASTELBARCO ALBANI MARIA	018 B.S.	LAMPERTI VITTORIO PIERMA	020 B.S.	RIVA FEDERICA
006 P.D.	CHAILLET GIUSTI DEL GIAR	030 L.N.	LANZA GIANLUCA MARIA	014 P.D.	SITIA LEOPOLDO LORENZO
029 L.N.	DI GENNARO SIMONE MARIA	010 P.D.	MARZOTTO CAOTORTA DOMENI	015 M5S	VENTURA GIUSEPPE

VOTANO NO

021 F.I.	BENASSATI FEDERICO	023 F.I.	FASULO FILIPPO	026 F.I.	TESTORI ANTONIO
022 F.I.	BERNI FERRETTI GIAMPAOLO	025 F.I.	POZZI MATTIA		

ASTENUTI

028 MI.POP.	BONACORSI STEFANIA	027 F.I.	ZAZZA MARCO		
-------------	--------------------	----------	-------------	--	--

ASSENTI

001 P.D.	ABDU MATTIA	016 S. X M.	GRANDI ELENA EVA MARIA	009 P.D.	MANZONI LUDOVICO
031 C.P.M.	BRUGORA ANDREA	019 B.S.	MANZITTI ANDREA GIUSEPPE	013 P.D.	POZZI MARIA STEFANIA