
DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
SETT. PROGRAMMAZIONE BILANCIO
PROT.GEN.55713/2010 **N.REG.DEL 11/2010.**

CONSIGLIO COMUNALE - SEDUTA DEL 29.4.2010
II CONVOCAZIONE

- OGGETTO -

Bilancio di Previsione 2010, Bilancio Pluriennale 2010 – 2012 e relazione previsionale programmatica. Immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riunito in numero legale,
avendo assunto la presidenza il Sig. **MANFREDI PALMERI**

con la partecipazione del . Segretario Generale **GIUSEPPE MELE** e del vice
Segretario aggiunto **PIETRO BUONONATO**

e la presenza dei Consiglieri Comunali come rilevabile dal pertinente verbale di seduta,

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto che la proposta di che trattasi appare meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dell'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n.267, nonché del parere di legittimità del segretario generale richiesto, in via generale, con nota sindacale prot.n.1078.010/97 del 30.06.1997;

Dopo opportuna discussione, svoltasi con l'intervento dei consiglieri, come dal predetto verbale di seduta;

Visto l'art.134, 4° comma del T.U. 267/2000;

Con Presenti n. 44; Votanti n. 44; Voti favorevoli n. 32; Voti contrari n. 12;

DELIBERA

- La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria nel testo, qui allegato ed emendato in conformità agli emendamenti approvati ed opportunamente e graficamente evidenziati.
La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in esito a separata votazione il cui risultato è il seguente:

Presenti n.44; astenuti n.12; votanti n. 32; voti favorevoli n.32;

zett

TESTO EMENDATO

COSI' COME RISULTANTE DAGLI EMENDAMENTI APPROVATI DAL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---|-----------|
| COMUNE DI MILANO SEGRETERIA GENERALE PRESIDENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER I PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI | 12.2.2010 |
|---|-----------|

302
N. della circolare

**DIREZIONE CENTRALE PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI
SETTORE PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**

P.G. N.

COMUNE DI MILANO
 DC Progr. BILA. TRIB.
 PG 55713/2010
 Del 25/01/2010
 SEGR. DIREZ. BILANCI
 (S) S-GEST. BILANCIO CORR
 25/01/2010


**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
 DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COMUNE DI MILANO
 DC Progr. BILA. TRIB.
 PG 55713/2010
 Del 25/01/2010
 SEGR. DIREZ. BILANCI
 (S) PROT. SEGR. GENERALE
 12/02/2010

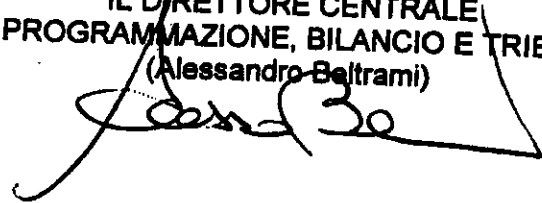
OGGETTO

BILANCIO DI PREVISIONE 2010, BILANCIO PLURIENNALE 2010-2012 E RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
 PROGRAMMAZIONE E BILANCIO**
 (Michèle Petrelli)



**IL DIRETTORE CENTRALE
 PROGRAMMAZIONE, BILANCIO E TRIBUTI**
 (Alessandro Beltrami)



L'ASSESSORE AL BILANCIO
 (Giacomo Beretta)



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- ✓ il progetto di Bilancio per l'esercizio 2010 ed il pluriennale 2010-2012 sono stati redatti in conformità alle disposizioni del capo III del vigente Regolamento di Contabilità ed in base ai modelli e agli schemi contabili approvati con DPR 194/96, mentre la Relazione Previsionale e Programmatica è stata formulata secondo lo schema approvato con DPR 03/08/1998 n. 326;
- ✓ lo schema di programma triennale delle Opere Pubbliche 2010-2011-2012 e l'elenco annuale riferito all'esercizio 2010 sono stati adottati, ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e degli articoli 11-12-13-14 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, con deliberazione della Giunta Comunale del 16/10/2009 – n. Reg. Del. 2570/2009 (atti P.G. 738322/2009) affissa all'Albo Pretorio dal 29/10/2009 al 13/11/2009, modificati con deliberazione della Giunta Comunale dell'8/1/2010 – n. Reg. Del. 24/2010 (atti P.G. 990021/2009) affissa all'Albo Pretorio dal 18/01/2010 al 02/02/2010;
- ✓ con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 58/07 e n. 54/09, sono stati costituiti i fondi immobiliari 1 e 2, per la valorizzazione e l'alienazione di patrimonio immobiliare del Comune di Milano;
- ✓ a seguito delle proposte di modifica delle regole per la cessione degli immobili da parte della società di gestione dei Fondi Immobiliari, approvate con la delibera consiliare n. 54 del 01/12/2009, occorre razionalizzare e sistematizzare tali regole, in particolare per le proposte di modifica da apportare alle regole di cessione degli immobili dei Fondi Immobiliari 1 e 2;
- ✓ la proposta di bilancio recepisce, tra le risorse di entrata, le plusvalenze che verranno originate dalla cessione di immobili comunali dei Fondi Immobiliari 1 e 2;
- ✓ l'art. 3, commi 27 e successivi della L. 244/07 (Legge Finanziaria 2008), pone limiti alle amministrazioni comunali in tema di mantenimento di partecipazioni in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi, vietando quelle non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali o non affidatarie della gestione di servizi di rilevanza generale, e subordinando il mantenimento delle rimanenti ad autorizzazione motivata dell'organo competente;
- ✓ nel dicembre del 2008 è stata attivato, in forma sperimentale, il servizio di trasporto pubblico di bike sharing su un'area compresa nella cerchia dei Bastioni; nel 2009 il sistema è arrivato ad essere dotato di 100 stazioni e 1.400 biciclette; il servizio di bike sharing si sostiene anche mediante gli introiti pubblicitari concessi su impianti specifici legati al sistema stesso, che contengano contestualmente informazioni sul servizio, e su una tariffazione del servizio con abbonamenti annuali, settimanali, giornalieri e in convenzione che costituiscono titolo all'utilizzo del servizio;

inoltre, si ritiene che l'interesse pubblico alla capillare diffusione sul territorio urbano di servizi pubblici - come ad esempio "bike sharing" nell'ambito del trasporto locale - possa

essere più efficacemente perseguito mediante la possibilità di installazione dei correlati impianti pubblicitari in aree adibite a verde pubblico, laddove non si profili la prevalenza di ragioni legate all'impatto ambientale di dette installazioni;

- ✓ nell'area nord ovest della città di Milano è presente un impianto di proprietà comunale denominato "PalaSharp" - struttura coperta con una capienza di circa 7.000 posti - utilizzato per lo svolgimento di attività sportive, di spettacolo, congressuali-fieristiche, culturali, ricreative e del tempo libero, con sempre maggior prevalenza di quest'ultime nel corso del tempo. La struttura è attualmente in gestione ad un soggetto privato, individuato a seguito di procedura ad evidenza pubblica, a cui la concessione è stata successivamente prorogata e ne è prevista la scadenza il 16 settembre 2010;

Considerato che:

- ✓ sulla scorta dell'esperienza maturata negli ultimi mesi dalla società di gestione dei Fondi, ed in particolare sulla base degli esiti delle aste sin qui esperiti e noti all'Advisory Committee, si rendono necessari alcuni interventi correttivi delle regole per l'alienazione degli immobili, pur assicurando il permanere delle garanzie sociali indicate dal Consiglio Comunale;
- ✓ si ritiene necessario e utile mantenere la partecipazione del Comune di Milano, ai sensi dell'art.3, comma 28 della Legge Finanziaria 2008 (L. n. 244 del 24 dicembre 2007), nelle società Milanosport spa e Milano Ristorazione spa, in quanto entrambe le società, come esplicitato nella Relazione Previsionale e Programmatica nel "Programma Funzionalità Interna", svolgono attività di pubblico servizio di interesse generale per i cittadini e sono ritenute strategiche per il raggiungimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione, perseguendo le finalità di razionalizzazione del servizio con efficientamento dei costi e miglioramento qualitativo delle prestazioni. Il mantenimento della partecipazione consentirà, inoltre, un costante controllo delle attività e degli scopi perseguiti dalle società;
- ✓ le occupazioni per attività edilizia effettuate con ponteggi e cesate di cantiere rientrano, con larga prevalenza, nella categoria delle occupazioni temporanee. Non è infrequente che la durata dell'originario provvedimento autorizzativo sia prorogata da uno o più provvedimenti successivi, determinando un negativo impatto sul territorio cittadino. Il prelievo a titolo di Cosap, opportunamente modulato in funzione della durata dell'occupazione, può contribuire a evitare il protrarsi delle occupazioni dovuto a mera inerzia, trascuratezza o alla volontà di proseguire nello sfruttamento pubblicitario/commerciale delle strutture edili, pur non sussistendo più le motivazioni tecniche che giustificavano l'occupazione;
- ✓ in caso di ponteggi o cesate di cantiere poste in essere per la messa in sicurezza, il ripristino o la ricostruzione di edifici danneggiati da eventi accidentali o calamitosi, il prelievo a titolo di Cosap aggrava ulteriormente la situazione di difficoltà e disagio che colpisce i residenti degli immobili colpiti da tali eventi;
- ✓ è necessario procedere, secondo le risultanze di specifica istruttoria condotta dai competenti uffici, alle attività ed adempimenti per realizzare:

- a) vendite di aree o di reliquati di area destinate a strada dal P.R.G. del 1953, non più interessate da analoga previsione nonché di aree di ridotte dimensioni divenute inutilizzabili per l'Amministrazione;
- b) la cessione volontaria ex articolo 45 del D.p.r. 8 giugno 2001, n.327 di una area di proprietà comunale sita nel Comune di Valdisotto (Sondrio) avente una superficie di mq. 327. L'immobile è censito presso il Catasto terreni del Comune di Valdisotto (Sondrio) al foglio 6 mappale 1111 ed è interessato da una procedura espropriativa per la realizzazione di una variante alla Strada Statale n.38 dello Stelvio;
- c) permutate di aree comunali con aree private aventi destinazione pubblica, necessarie per la realizzazione di opere di urbanizzazione di iniziativa comunale;
- d) acquisizioni a titolo gratuito - ai sensi dell'art. 9 della L. R. 5.12.1977 n. 60 e s.m.i. di aree destinate a sede stradale;
- e) acquisizioni a titolo gratuito di aree interessate dall'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a seguito di convenzioni stipulate, ai sensi dell'art. 51 – comma 4 – della L. R. 12/2005 e s.m.i., per la regolamentazione dell'incremento del fabbisogno di aree e dotazioni di servizi pubblici conseguenti alla modifica di destinazione d'uso, conformemente agli indirizzi espressi nelle relative deliberazioni approvate dalla Giunta Comunale;
- f) acquisizioni a titolo oneroso nonché tramite il ricorso alla procedura di cui all'art. 43 del D.p.r. 8 giugno 2001, n.327, di aree destinate a verde pubblico o destinate a viabilità o già sistemate a sede stradale o già utilizzate per finalità pubbliche".

Le aree di cui alle sopradette tipologie sono individuate nel dettaglio nella Relazione Previsionale e Programmatica – Programma "Sviluppo del territorio";

- ✓ è necessario riconoscere, ai sensi dell'art. 194, comma 1 del Decreto legislativo 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio, segnalato dalla Direzione Centrale Tecnica, Infrastrutture e Lavori Pubblici, di Euro 822.643,37 derivante da sentenza emessa dal Tribunale di Milano n. 13873/2009 relativa ai lavori di riqualificazione dell'area ex Carminati – Toselli denominata "La fabbrica del vapore";

Ritenuto che:

- ✓ è opportuno avviare un'azione per contrastare anche economicamente i possibili utilizzi distorti dell'occupazione dello spazio pubblico, modificando il regolamento Cosap al fine di introdurre un principio univoco e chiarificatore circa la liquidazione delle occupazioni soggette a estensione dei termini di durata, stabilendosi che ciascun atto autorizzativo sia autonomamente liquidato secondo il contenuto suo proprio. Le riduzioni tariffarie si applicheranno pertanto esclusivamente al periodo di volta in volta autorizzato e nei limiti in cui ciò sia possibile, determinando quale conseguenza che ogni nuovo provvedimento rilasciato sconterà inizialmente sempre la tariffa piena, beneficiando in seguito delle eventuali riduzioni;
- ✓ è opportuno agevolare i soggetti occupanti gli immobili danneggiati da eventi calamitosi o eccezionali;
- ✓ al fine di consentire lo svolgimento da parte di Milano Ristorazione spa di servizi ausiliari e complementari all'educazione (quali ad esempio, bidellaggio, accoglienza, pulizie,

disinfestazioni, ecc.), si rende necessario integrare l'oggetto sociale, così come previsto dall'art. 4 dello Statuto, prevedendo la sua estensione anche a tale tipologia di attività;

- ✓ come evidenziato nella Relazione Previsionale e Programmatica nel "Programma Sviluppo del Territorio", al fine di procedere alla riqualificazione delle Palazzine Liberty e dell'area di pertinenza, lungo il viale Molise, nell'ambito dell'area interessata dal progetto della "Città del Gusto e della Salute", nonché alla loro rifunzionalizzazione per le attività legate al tema dell'Alimentazione (tema Expo 2015), con lo sviluppo e la promozione della ristorazione di qualità, del commercio e della produzione di beni e servizi legati al predetto tema, anche nell'ottica della valorizzazione della produzione agricola locale, si rende necessario avviare il relativo processo di valorizzazione che sarà governato dall'Amministrazione formulando i necessari indirizzi, tra i quali in particolare si indica lo svolgimento di una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del soggetto operatore;
- ✓ nell'ottica del riconoscimento e della valorizzazione del ruolo sociale svolto da Milanosport S.p.A. per la diffusione della pratica sportiva agonistica e dilettantistica, è opportuno, come esplicitato in Relazione Previsionale e Programmatica nel "Programma Funzionalità interna", procedere a patrimonializzare la società medesima tramite il conferimento dell'immobile comunale sito in via Duccio di Boninsegna n. 21/23 in Milano;
- ✓ è opportuno, per gli impianti pubblicitari associati a servizi di pubblica utilità (come a titolo esemplificativo il bike sharing) già installati e da installarsi, prevedere l'esenzione del pagamento della COSAP, così da ridurre il costo di gestione del servizio e, quindi, contenere il numero totale di impianti pubblicitari da installare;
- ✓ è opportuno, per le ragioni richiamate in premessa, autorizzare, per i medesimi impianti pubblicitari associati a servizi di pubblica utilità, apposita deroga, nell'ambito del Regolamento Comunale sulla Pubblicità, al generale divieto di installazione di impianti pubblicitari su aree adibite a verde;
- ✓ l'Amministrazione intende realizzare nell'area nord ovest della città di Milano, delimitata dalle vie Antonio Sant'Elia e Via Padre Carlo Salerio, catastalmente individuabile al fg 178, mappali 3, 4 13, 22, 23, una struttura moderna, ampia, flessibile e tecnologicamente attrezzata, che possa offrire ai cittadini uno spazio idoneo per fruire di eventi, spettacoli e manifestazioni, congressi, convention, fiere. Dopo aver effettuato le necessarie valutazioni tecnico-economiche, tenendo conto della forte prevalenza degli aspetti imprenditoriali delle attività da svolgere, si ritiene di costituire sull'area un diritto di superficie da concedere a titolo oneroso e previa procedura ad evidenza pubblica, al fine di realizzare e gestire una nuova struttura (in sostituzione dell'attuale PalaSharp) destinata alle finalità sopraindicate. I criteri di valutazione delle offerte dei partecipanti alla procedura ad evidenza pubblica, oltre al corrispettivo e alla durata la cui stima è stata effettuata dall'Agenzia del territorio pari a euro 2.570.000,00 per la durata massima di 30 anni, dovranno tenere conto della qualità dell'opera progettata e del tempo di esecuzione dei lavori;

Richiamata:

- ✓ la propria deliberazione n. 71 del 28 luglio 2006 con la quale è stato approvato il Piano Generale di Sviluppo 2006/2011 e ritenuto che la Relazione Previsionale e Programmatica

2010-2011-2012, allegata alla presente proposta, costituisce sviluppo e dettaglio del predetto Piano, con particolare riferimento agli impegni economico-finanziari;

Visti:

- il progetto del Bilancio di previsione per l'esercizio 2010 e le relazioni accompagnatorie;
- il Bilancio di previsione pluriennale 2010-2011-2012;
- la Relazione Previsionale e Programmatica;
- le deliberazioni con cui sono state stabilite le imposte, tasse, diritti e tariffe e loro successive modificazioni;
- la Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti;
- le leggi vigenti in materia, ed in particolare:
 - il decreto legislativo 30/12/1992 n. 504;
 - il decreto legislativo 15/11/1993 n. 507;
 - il decreto legislativo 15/12/1997 n. 446;
 - la legge 24/11/2003 n. 326;
 - il decreto legislativo 30/03/2001 n. 165;
 - la legge 24 dicembre 2003 n. 350;
 - il decreto legge 29/03/2004 n. 80 convertito nella legge 28/05/2004 n. 140;
 - il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
 - il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
 - l'articolo 1 c. 169 della Legge 296/2006;
 - la legge 24/12/2007 n. 244;
 - il decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge 133/2008;
 - l'articolo 1 del decreto legge n. 93 del 27/05/2008 convertito in legge con modificazioni dall'articolo 1 della Legge 126 del 24/07/2008;
 - la legge 22/12/2008 n. 203;
 - la legge 9/04/2009 n. 33;
 - il decreto legge n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge 102/2009;
 - la deliberazione della Giunta Comunale del 27/11/2009 – n. Reg. Del. 3204/2009 ad oggetto "Linee di indirizzo per la predisposizione della proposta di Bilancio di Previsione 2010";
 - il Documento di Programmazione Economico-Finanziaria per gli anni 2010-2014;
 - la legge 23/12/2009 n. 191;
 - il decreto del Ministro dell'Interno del 17/12/2009 con il quale è stato prorogato al 30 aprile 2010 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010;
 - il decreto legge 25/01/2010 n.2 "Interventi urgenti concernenti Enti Locali e Regioni";
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 2903 del 21.11.2008, con la quale è stato approvato il vigente Tariffario Cosap;
 - il Regolamento Cosap vigente;
 - il Regolamento Comunale sulla Pubblicità e Applicazione del Diritto e dell'Imposta sulla Pubblicità vigente;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità;
- i pareri espressi dal Direttore del Settore Programmazione e Bilancio e dai Direttori Centrali competenti, dal Ragioniere Generale e dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi del decreto legislativo 267/2000;

- il parere espresso dal Segretario Generale;

DELIBERA

- a) di modificare il Regolamento COSAP, di cui all'allegato, mediante l'inserimento, all'art. 28, della lettera u), così formulata:
"Le occupazioni effettuate con impianti pubblicitari in convenzione, associati a servizi di pubblica utilità, di cui al Piano Generale degli Impianti, art. 3.3, lett. c), anche in relazione a quanto previsto dall'art. 47, comma 7, del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada";
- a1) di modificare il regolamento di occupazione suolo pubblico (entrato in vigore il 3 maggio 2001) all'art. 2.3.2 – scheda n. 1 – che le occupazioni a bordo marciapiede possono realizzarsi a condizione che abbiano inizio a m. 1,00 dal cordolo del marciapiede, con una larghezza minima dell'area pari a m. 1,50, con una sezione minima del marciapiede pari a m. 4,50;**
- b) di modificare il Regolamento COSAP, di cui all'allegato, mediante l'integrazione dell'art. 28, lettera m), come di seguito riportato in corsivo:
m) le occupazioni effettuate con ponteggi e/o cesate per la tinteggiatura e la pulizia delle facciate degli edifici e per le operazioni di rimozione e bonifica delle strutture con presenza di amianto, limitatamente al tempo indispensabile per l'effettuazione dei lavori, purché i ponteggi e le cesate non siano utilizzati quale mezzo pubblicitario o commerciale. *La Giunta Comunale può stabilire con apposita deliberazione l'esenzione dal pagamento del canone per le occupazioni effettuate con transenne, ponteggi, cesate ed ogni altro mezzo di occupazione necessario alla messa in sicurezza e all'esecuzione dei lavori di ripristino di edifici dichiarati inagibili o inabitabili a seguito di calamità ed eventi eccezionali, purché i suddetti mezzi di occupazione non siano utilizzati quale mezzo pubblicitario o commerciale. Si ha utilizzo pubblicitario o commerciale dei mezzi di occupazione indicati nella presente lettera anche nel caso in cui l'esposizione del messaggio abbia una durata inferiore a quella dei mezzi, ovvero si riferisca ad una superficie espositiva inferiore a quella che i mezzi stessi consentirebbero;*
- c) di modificare il Regolamento Comunale sulla Pubblicità e Applicazione del Diritto e dell'Imposta sulla Pubblicità, di cui all'allegato, in particolare l'art.8, lettera o), con l'aggiunta, alla fine della lettera, della seguente dizione:
"e ad esclusione degli impianti di cui all'art. 3.3 lettera c) del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari";
- d) di approvare le modifiche all'art. 4 del vigente Tariffario Cosap riportate nell'allegato;
- e) di approvare il Programma triennale delle Opere Pubbliche 2010-2011-2012 e l'elenco annuale 2010 predisposto secondo gli schemi approvati dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 9/06/2005 che risultano allegati al Bilancio e del quale costituiscono parte integrante, disponendo sin d'ora che i quadri economici complessivi

delle opere evidenziati dalla progettazione definitiva/esecutiva, potranno discostarsi dalle somme qui previste per un importo che complessivamente non sia eccedente il 25% dell'importo complessivo relativo alle opere afferenti la medesima Funzione e Servizio di bilancio;

- f) di demandare - così come indicato al punto 8 del dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 54/2009 - alla Giunta Comunale, per le motivazioni espresse in premessa, sentito l'Advisory Committee, la sistematizzazione e razionalizzazione delle regole di dismissione da applicare per ciascuna tipologia di cespiti inseriti nei Fondo 1, tra quelle contenute negli atti già deliberati dal Consiglio con delibere n. 58/2007 e 54/2009;
- g) di integrare, in considerazione dell'andamento delle aste sin qui esperite e fermi restando i diritti già acquisiti nonché assicurando il rispetto della par condicio dei concorrenti, le regole di dismissione da applicare agli immobili prevedendo il seguente punto: *"è ammessa, su tutti gli immobili appartenenti al Fondo Comune di Milano 1 che a seguito di uno o più procedimenti di vendita mediante asta non siano stati aggiudicati, la trattativa privata con uno sconto sino ad un massimo del 10% rispetto al valore di mercato"*. Tale punto dovrà essere inserito nelle regole per la dismissione degli immobili sia del Fondo 1 sia del Fondo 2;
- h) di autorizzare il mantenimento della partecipazione del Comune di Milano nelle società Milanosport spa e Milano Ristorazione spa, ai sensi dell'art.3 - comma 28 - della L. n. 244 del 24 dicembre 2007;
- i) di approvare l'integrazione dell'art. 4 dello Statuto di Milano Ristorazione spa, prevedendo che *"la società potrà svolgere, inoltre, attività relative a servizi ausiliari e complementari all'educazione"*;
- j) di approvare l'avvio del processo di valorizzazione delle Palazzine Liberty e dell'area di pertinenza, lungo il viale Molise, così come individuate nella Relazione Previsionale e Programmatica, nell'ambito dell'area interessata dal progetto della "Città del Gusto e della Salute", secondo gli indirizzi che saranno formulati con successivi provvedimenti attuativi;
- k) di autorizzare il conferimento a Milanosport spa dell'immobile di proprietà comunale sito in via Duccio di Boninsegna, n. 21/23 in Milano, così come individuato nella Relazione Previsionale e Programmatica ed avente un valore di mercato stimato in € 11.524.500,00, dando atto che la relativa attuazione avverrà con successivi provvedimenti da parte dei competenti organi esecutivi e degli uffici;
- l) di concedere in diritto di superficie l'area delimitata dalle vie Antonio Sant'Elia e Via Padre Carlo Salerio, catastalmente individuabile al fg 178, mappali 3, 4 13, 22, 23, per un corrispettivo base stimato in € 2.570.000,00 per la durata massima di 30 anni, previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica secondo quanto previsto nella relazione Previsionale e Programmatica - Programma sport, giovani e tempo libero - e secondo gli indirizzi che saranno formulati con successivi provvedimenti attuativi;
- m) di approvare le vendite, la cessione volontaria ex articolo 45 del D.p.r. 8 giugno 2001, n.327, le acquisizioni a titolo gratuito ed oneroso nonché con il ricorso alla procedura di cui all'articolo 43 del D.p.r. 8 giugno 2001, n.327, relative alle aree individuate nella Relazione

Previsionale e Programmatica – Programma “Sviluppo del territorio” -, che qui si intende integralmente richiamata, dando atto che gli uffici competenti provvederanno alle attività ed adempimenti attuativi

- n) di cedere le quote del Fondo Immobiliare 2, che saranno sottoscritte a seguito della costituzione del Fondo stesso, ad investitori qualificati nell’ambito di un’operazione di collocamento sul mercato, con le medesime modalità previste per la cessione delle quote del Fondo 1 con le delibere di Consiglio Comunale n. 58/2007 e con le successive delibere di G.C. n. 745 del 28/3/2008 e n. 885719 del 20/11/2009;
- o) di riconoscere, ai sensi dell’art. 194, comma 1, lett.a) del Decreto legislativo 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio di Euro 822.643,37 derivante da sentenza emessa dal Tribunale di Milano n. 13873/2009 relativa ai lavori di riqualificazione dell’area ex Carminati – Toselli denominata “La fabbrica del vapore”;
- p) di approvare:
 - il Bilancio di previsione annuale 2010
 - il Bilancio di previsione pluriennale 2010-2011-2012
 - la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2011-2012;

che costituiscono, unitamente ai seguenti documenti allegati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Programma triennale delle Opere Pubbliche 2010-2011-2012 ed elenco annuale 2010;
- Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti;
- Relazione concernente lo stato dell’organizzazione e la situazione del Personale riferita all’anno 2009 - (articolo 67 dello Statuto Comunale);
- Relazione sui risultati del Controllo di gestione (articolo 67 dello Statuto Comunale);
- Deliberazione avente ad oggetto “Servizi pubblici a domanda individuale – Adempimenti previsti dall’articolo 6 del DL 55/83 convertito il Legge 131/83” – Esercizio 2010;
- Deliberazioni relative alle tariffe ed ai tributi locali;
- Tabella generale delle spese relative ai programmi per l’esercizio 2010;
- Quadro di controllo degli equilibri di Bilancio per gli esercizi 2010-2011-2012;
- Tabella dei parametri di rilevazione delle condizioni di deficiarietà;
- Dichiarazione concernente le aree comprese nelle zone di edilizia residenziale pubblica da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- Prospetto degli aggregati rilevanti ai fini del Patto di Stabilità interno – Art. 77 bis, comma 12, Decreto Legge 112/08 convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133;
- Nota riportante oneri ed impegni finanziari derivanti dalla sottoscrizione di strumenti finanziari – articolo 1 comma 383 Legge n. 244 del 24/12/2007 (Legge finanziaria 2008);
- Piano delle Alienazioni e della Valorizzazioni immobiliari – articolo 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008;
- Rendiconto della gestione per l’esercizio 2008 – Comune di Milano e relativa delibera di C.C. n. 20/09 del 6/5/09;

- Rendiconti della gestione, relativi all'anno 2008, dei consorzi, aziende speciali, istituzioni e società partecipate di seguito elencate:

- a) AZIENDA TRASPORTI MILANESI S.p.A. - Bilancio d'esercizio al 31.12.2008;
- b) AZIENDA FARMACIE MILANESI S.p.A. - Bilancio al 31.12.2008 e nota integrativa;
- c) A2A S.p.A. - Bilancio separato e consolidato 2008, Relazione alla gestione 2008;
- d) METROPOLITANA MILANESE S.p.A. - Bilancio dell'esercizio 2008 e Bilancio consolidato 2008;
- e) MILANO RISTORAZIONE S.p.A. - Bilancio d'esercizio e Bilancio sociale 2008;
- f) CONSORZIO PARCO NORD MILANO - Conto consuntivo esercizio finanziario 2008;
- g) CONSORZIO PER IL PARCO DELLE GROANE - Conto del bilancio esercizio 2008;
- h) MILANOSPORT S.p.A. - Bilancio al 31.12.2008;
- i) SO.GE.M.I. S.p.A. - Bilancio al 31.12.2008;
- j) SOCIETÀ PER AZIONI ESERCIZI AEROPORTUALI SEA - Relazione e Bilancio al 31.12.2008;
- k) CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE EDILIZIA POPOLARE - Rendiconto della gestione e conto del bilancio per l'esercizio 2008;
- l) AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l. - Bilancio al 31/12/2008
- m) AMIACQUE s.r.l. - Bilancio di esercizio 2008
- n) ATO - Azienda speciale quale autorità d'ambito della città di Milano – Bilancio al 31/12/2008
- o) SOCIETÀ PER AZIONI AUTOSTRADA BRESCIA VERONA VICENZA PADOVA - Bilancio esercizio 2008
- p) CAP HOLDING S.p.A. - Bilancio di esercizio 2008
- q) MILANO SERRAVALLE - MILANO TANGENZIALI S.p.A. – Bilancio 2008
- r) MILANO IMMOBILI E RETI s.r.l. - Bilancio 2008
- s) NAVIGLI LOMBARDI S.C.A.R.L. - Bilancio di esercizio 2008

q) di dare conseguentemente atto che:

1. il Bilancio preventivo per l'esercizio 2010 presenta le seguenti risultanze:

| <u>ENTRATE</u> | Euro |
|--|---------------------------------|
| Avanzo di amministrazione | 0,00 |
| Entrate tributarie | 625.400.500,00 |
| Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della regione e di altri enti pubblici | 765.340.360,00 |
| Entrate extratributarie | 790.177.740,00 |
| Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti | 7.945.242.290,00 |
| Entrate derivanti da accensioni di prestiti | 1.087.867.000,00 |
| Entrate da servizi per conto di terzi | 322.346.550,00 |
| | <u>11.536.374.440,00</u> |
| | |
| <u>SPESE</u> | |
| Spese correnti | 2.244.540.050,00 |
| Spese in conto capitale | 8.420.242.290,00 |
| Spese per rimborso di prestiti | 549.245.550,00 |

Spese per servizi per conto di terzi

322.346.550,00

11.536.374.440,00

2. le spese di conto capitale presentano un fabbisogno complessivo di Euro 8.420.242.290,00 alla cui copertura si provvede con entrate provenienti dall'alienazione di beni patrimoniali, da trasferimenti di capitale e rimborso di crediti, con entrate provenienti dall'accensione di prestiti, nonché con entrate da oneri di urbanizzazione;
3. assumono rilevanza ai fini dell'imposta sul valore aggiunto le risorse e gli interventi contraddistinti con asterisco nel Bilancio di previsione;
4. è stata, con apposito atto deliberativo, determinata nella misura del **44,47%** la percentuale dei costi dei servizi pubblici a domanda individuale **e rideterminata, a seguito di emendamenti, nella misura del 44,44%**, da farsi oggetto di finanziamento con il provento di tariffe e contribuzioni o con entrate a specifica destinazione;
5. sono stati destinati agli interventi di cui all'articolo 208 del decreto legislativo 285/1992 i proventi delle sanzioni amministrative derivanti dalle violazioni al codice della strada;
6. il trattamento accessorio del personale dipendente è stato complessivamente imputato all'apposito intervento nell'ambito del Servizio "Segreteria Generale, Personale e Organizzazione";
7. ai sensi dell'articolo 3 comma 55 della legge 24 dicembre 2007 n. 244, il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione fissato dal bilancio preventivo corrisponde a Euro **7.545.800,00**;
8. non vi sono, nell'ambito del territorio comunale, aree e fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 - da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
9. le eventuali maggiori spese derivanti da varianti in corso d'opera, relative ad opere e lavori pubblici, nei casi previsti dall'articolo 132 del decreto legislativo n. 163/2006 saranno assunte, nei limiti degli stanziamenti di Bilancio, dalla Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 134 del D.P.R.n. 554/1999;
10. le risultanze di entrata e di uscita esposte nel precedente paragrafo q) 1) sono state stimate ed elaborate nel rispetto di leggi, regole e prassi della finanza pubblica. I saldi esposti nel paragrafo q) 1) depurati dalle partite finanziarie e gli equilibri di bilancio risultano i seguenti:

ENTRATE

| | <i>Saldi esposti nel paragrafo q) 1)</i> | <i>Movimenti finanziari</i> | <i>Saldi corretti</i> |
|--|--|-----------------------------|-------------------------|
| Avanzo di amministrazione | | | |
| Entrate tributarie | 625.400.500,00 | | 625.400.500,00 |
| Entrate derivanti da contributi e trasferimenti correnti dello Stato, della regione e di altri enti pubblici | 765.340.360,00 | | 765.340.360,00 |
| Entrate extratributarie | 790.177.740,00 | | 790.177.740,00 |
| Entrate derivanti da alienazioni, da trasferimenti di capitale e da riscossioni di crediti | 7.945.242.290,00 | 5.062.000.000,00 | 2.883.242.290,00 |
| Entrate derivanti da accensioni di prestiti | 1.087.867.000,00 | 437.867.000,00 | 650.000.000,00 |
| Entrate da servizi per conto di terzi | 322.346.550,00 | 322.346.550,00 | 0 |
| | 11.536.374.440,00 | 5.822.213.550,00 | 5.714.160.890,00 |

SPESE

| | <i>Saldi esposti nel paragrafo q) 1)</i> | <i>Movimenti finanziari</i> | <i>Saldi corretti</i> |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| Spese correnti | 2.244.540.050,00 | | 2.244.540.050,00 |
| Spese in conto capitale | 8.420.242.290,00 | 5.062.000.000,00 | 3.358.242.290,00 |
| Spese per rimborso di prestiti | 549.245.550,00 | 437.867.000,00 | 111.378.550,00 |
| Spese per servizi per conto di terzi | 322.346.550,00 | 322.346.550,00 | 0 |
| | 11.536.374.440,00 | 5.822.213.550,00 | 5.714.160.890,00 |

EQUILIBRI BILANCIO CORRENTE

| ENTRATE | PREVISIONI 2010 |
|---|-------------------------|
| Tit. 1 Entrate tributarie | 625.400.500,00 |
| Tit. 2 Entrate da contributi e trasferimenti | 765.340.360,00 |
| Tit. 3 Entrate extratributarie | 790.177.740,00 |
| a) Totale entrate correnti | 2.180.918.600,00 |
| ENTRATE STRAORDINARIE | |
| Avanzo di amministrazione destinato a spese correnti | 0,00 |
| Plusvalenze da alienazione beni patrimoniali destinati alla spesa corrente (art. 3 c. 28 L. 350/2003) | 40.000.000,00 |
| Proventi oneri di urbanizzazione destinati alla spesa corrente | 135.000.000,00 |
| b) Totale entrate straordinarie | 175.000.000,00 |
| Totale Entrate utilizzate per spese correnti e rimborso prestiti (a+b) | 2.355.918.600,00 |
| USCITE | |
| c) Tit. 1 Spese Correnti | 2.244.540.050,00 |
| d) Tit. 3 Quote di capitale di ammortamento mutui e prestiti | 111.378.550,00 |
| Totale uscite bilancio corrente (c+d) | 2.355.918.600,00 |
| RISULTATO BILANCIO CORRENTE | |
| (a+b) Totale entrate | 2.355.918.600,00 |
| (c+d) Totale uscite | 2.355.918.600,00 |
| Risultato Bilancio Corrente | 0,00 |

EQUILIBRI BILANCIO INVESTIMENTI

| ENTRATE | PREVISIONI 2010 |
|---|-------------------------|
| Tit. 4 Entrate derivanti da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione di crediti | 7.945.242.290,00 |
| Plusvalenze da alienazione beni patrimoniali destinati alla spesa corrente (art. 3 c. 28 L. 350/2003) | -40.000.000,00 |
| Proventi oneri di urbanizzazione destinati alla spesa corrente | -135.000.000,00 |
| Riscossione di crediti | -5.062.000.000,00 |
| a) Totale risorse Tit. 4 | 2.708.242.290,00 |
| Tit. 5 Entrate da accensione di prestiti | 1.087.867.000,00 |
| Anticipazioni di cassa | -437.867.000,00 |
| b) Totale risorse Tit. V | 650.000.000,00 |
| c) Avanzo di amministrazione destinato agli investimenti e rimborso prestiti | 0,00 |
| Totale entrate destinate a investimenti (a+b+c) | 3.358.242.290,00 |
| USCITE | |
| Tit. 2 - Spesa in conto capitale | 8.420.242.290,00 |
| Concessione di crediti | -5.062.000.000,00 |
| TIT. 3 - Spese per rimborso di prestiti | 549.245.550,00 |
| Quote di capitale di ammortamento mutui e prestiti | -111.378.550,00 |
| Anticipazioni di cassa | -437.867.000,00 |
| Totale uscite per investimenti | 3.358.242.290,00 |
| RISULTATO BILANCIO INVESTIMENTI | |
| Totale entrate destinate agli investimenti | 3.358.242.290,00 |
| Totale uscite per investimenti | 3.358.242.290,00 |
| Risultato Bilancio Investimenti | 0,00 |

- r) di stabilire fin d'ora che, qualora le entrate derivanti dai dividendi delle aziende partecipate e/o controllate fossero superiori alla previsione iscritta a bilancio, la differenza andrà in misura non inferiore al 60% ad incrementare un fondo anticrisi per interventi a favore di cittadini milanesi e comunque la cifra destinata non sarà inferiore ai 10 milioni di euro. La manovra di variazione di bilancio che lo formalizzerà sarà proposta al Consiglio entro fine giugno 2010. A tal proposito saranno audite in via preventiva le parti sociali.***

P.G. 55713/2010

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

MOBILITA' TRASPORTO, AMBIENTE
IL DIRETTORE CENTRALE
(Dott. Ing. Antonio Acarbo)

Favorevole

N.B. provvedimento ritenuto senza riflessi contabili
(sbarrare quando ne ricorrano i presupposti)

DC. PROGRAMMAMONE, BILANCIO
TRIBUTI
SETT. Programmame e Bilancio
IL DIRETTORE
Dott. Michele Petrelli

~~IL DIRETTORE CENTRALE
SPORTE TEMPO LIBERO~~

~~DR. DARIO MONETA~~

~~DIREZIONE CENTRALE~~

SVILUPPO DEL TERRITORIO
Il Direttore Centrale

Arch. Paolo Simonetti

DIREZIONE CENTRALE CASA
IL DIRETTORE CENTRALE
(Arch. LINES CANATA)

[Signature]

DIREZIONE CENTRALE
ARREDO, DECORO URBANO E VERDE

AREA PIANIFICAZIONE E CONTROLLI
IL DIRETTORE
Christian Malagò

[Signature]

IL DIRETTORE CENTRALE
DIREZIONE CENTRALE
PARTECIPATE, FINANZA STRAORDINARIA E PATRIMONIALE
Dott.ssa Angela Castelli

[Signature]

Data: 25/1/10

D.C. Programmazione, Bilancio e Tributi
Direzione

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE N° 4 DEL 27/1/2010
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

Non dovuto (in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata)

Contrario per i seguenti motivi

IL DIRETTORE CENTRALE
Dott. Alessandro Beltrami

[Signature]

PARERE DI LEGITTIMITA'
(nota sindacale prot. N° del)

Favorevole con precisazioni, cautele ed indicazioni
esprresse nella Relazione Previsionale e programmatica - Patto stabilita' interna
2010/12

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

Data: 12.2.2010



Oggetto:

Proposta di deliberazione avente per oggetto: Bilancio di previsione 2010, Bilancio Pluriennale 2010-2012 e Relazione Previsionale e Programmatica .

Le previsioni di bilancio sono state formulate, nel quadro della legislazione vigente, sulla base delle segnalazioni delle Direzioni Centrali e dei Settori competenti.

Il documento è stato redatto tenendo conto, per le entrate, delle tariffe applicabili nel prossimo esercizio, come indicato nella Relazione Previsionale e Programmatica, e dell'andamento conseguito negli anni precedenti e, per quanto riguarda le uscite, degli obblighi derivanti da leggi e da contratti, nonché delle compatibilità con gli equilibri di bilancio.

Nella formulazione delle previsioni sono state prese in considerazione, per l'annualità 2010, le disposizioni contenute nella Legge n. 244/2007 per quanto attinente all'applicazione al bilancio di parte corrente dei proventi delle concessioni edilizie e delle sanzioni previste dal D.P.R. 6/06/2001 n. 380, e per le annualità 2010, 2011 e 2012 le disposizioni contenute nella Legge n. 350/2003 che consente agli enti locali la facoltà di utilizzare le entrate derivanti da plusvalore realizzato con l'alienazione di beni patrimoniali per spese di parte corrente.

Si è proceduto ad una verifica della attendibilità e congruità delle previsioni delle entrate correnti e della compatibilità delle previsioni di spesa corrente formulate dai Dirigenti dei Settori Comunali.

Relativamente alla normativa in materia di Patto di Stabilità, con particolare riferimento all'art. 77 bis del Decreto legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008, il presente bilancio rispetta, pur nella criticità rappresentata dalla realizzazione delle opere infrastrutturali e alle condizioni indicate nella relazione previsionale e programmatica, i vincoli richiesti.

Per quanto attiene alle spese in conto capitale previste in bilancio, verrà data esecuzione in relazione alle effettive realizzazioni delle corrispondenti entrate.

Per quanto sopra esposto

la proposta di deliberazione risulta regolare in linea contabile.

Il Direttore Centrale

Dott. Alessandro Beltrami



LA PRESENTE DELIBERAZIONE
~~UNITAMENTE AGLI ALLEGATI QUALE PARTE INTEGRANTE - P.LICHI N. 39~~
VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL 21.5.2010 AL 5.6.2010

MILANO, ~~21 GIU.~~ 2010

IL MESSO COMUNALE



LA PRESENTE DELIBERAZIONE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DAL DAL
21.5.2010 AL 5.6.2010 E' DIVENUTA ESECUTIVA DALL'1.6.2010.

MILANO ~~21 GIU.~~ 2010

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



Il Responsabile del Servizio
Dot.ssa Sabina Banti