Mercati Comunali Coperti

Strategia di trasformazione evolutiva, stato avanzamento lavori e prospettive future

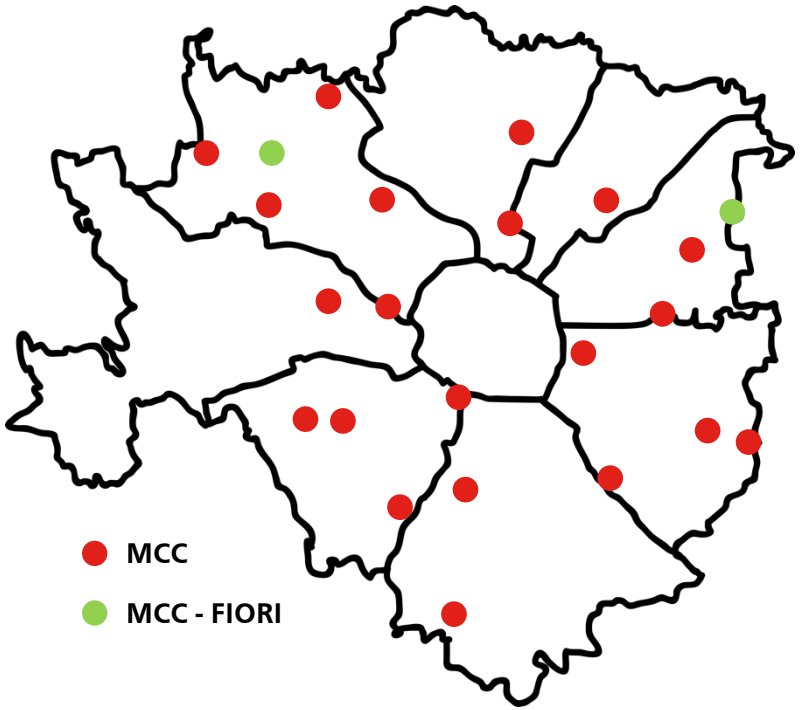
24 Marzo 2021

Comune di Milano

Il contesto di riferimento

- Nel territorio comunale, esistono **23 Mercati Comunali Coperti** (MCC) realizzati a partire dagli anni ’50
- Nati con l’obiettivo di **calmierare i prezzi** e con un’**offerta commerciale integrata**, i MCC negli ultimi anni hanno faticato ad assolvere la propria funzione
- In particolare, da alcuni decenni i MCC versano in **situazioni critiche**, sia in termini di **manutenzione**, che di **appetibilità commerciale**

Di qui, la **promozione di un progetto di rilancio** per attualizzare il significato di **servizio pubblico** dei MCC e garantirne massima **attrattività commerciale**

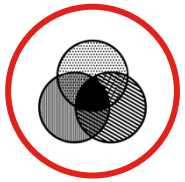


La strategia di rilancio

IL CONTESTO

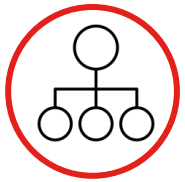
All'interno di questo contesto e con tali obiettivi, con **Deliberazione 2377** del 29/12/2017, l'Amministrazione ha approvato le **linee guida per il miglioramento dei Mercati Comunali Coperti** (MCC) per la trasformazione evolutiva di questi spazi

LA TRASFORMAZIONE EVOLUTIVA



Un **luogo di scambio di merci,** ma anche di **idee** e **relazioni** tra persone

Un'**offerta "ibrida",** mix tra **attività commerciali** e **attività sociali, aggregative, culturali** e **ricreative**

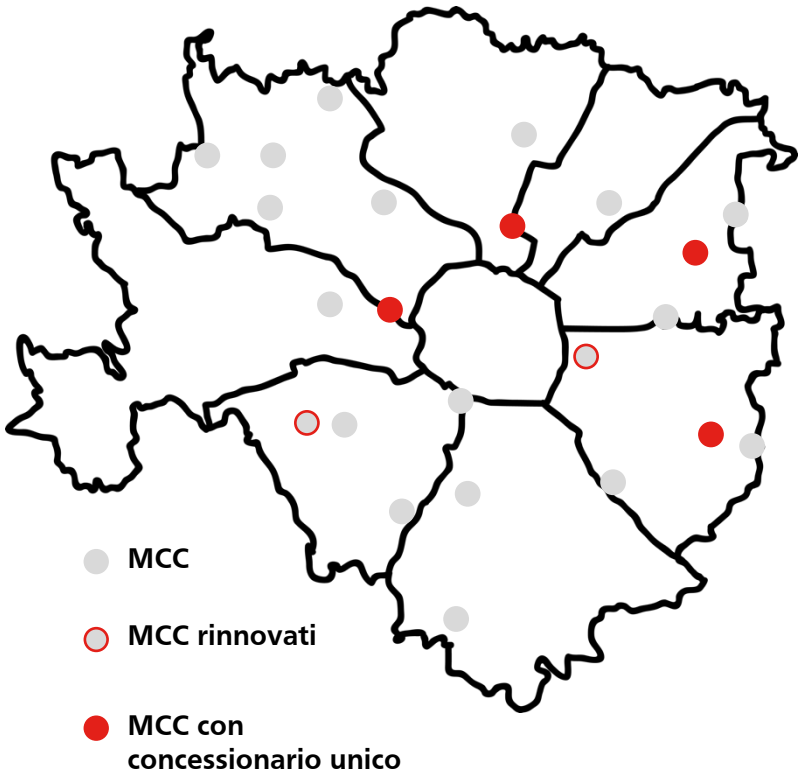


Un **nuovo, innovativo modello di gestione** (PPP con concessione d'uso a gestore unico)

MCC: tra rinnovi e nuove gestioni

- A partire dal **2013**, l'Amministrazione ha sperimentato alcuni rinnovamenti di strutture mercatali, affidando **n.2 MCC** a sistemi di gestione unica
- In seguito alla Del. 2377, perseguendo gli obiettivi delineati dalla strategia di trasformazione evolutiva, **n.3 MCC** sono stati affidati a **concessionari unici con procedura prevista e approvata**
- In aggiunta, è attualmente **in corso la definizione di una convenzione** per gestione unica di **n.1 MCC**

Ad oggi esistono n.2 MCC rinnovati "pilota" (**Lorenteggio** e **S. Maria del Suffragio**) e n.3 MCC con concessionario unico (**Morsenchio**, **Wagner** e **Zara**)



MCC S. Maria del Suffragio

Vendita, somministrazione e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Partecipazione abituale agli eventi del Comune (es. Food City)
Particolare focus su panificazione, sostenibilità ed educazione alimentare

Gestione consortile
(Davide Longoni S.r.l. p.c. A.T.I.)

status

In attività da fine 2013
(durata concessione: 15 anni)

MCC Lorenteggio

Vendita, somministrazione non assistita e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Partecipazione abituale agli eventi del Comune (es. Food/ Piano City)
Particolare focus sul quartiere
Palinsesto annuale di animazione a cura dell'associazione Dynamoscopio

Gestione consortile di operatori già presenti (guidati da Vito Landillo)

status

In attività dal 2014
(durata concessione: 15 anni)

MCC Wagner

Vendita, somministrazione e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Partecipazione abituale agli eventi del Comune (es. Food City)
Particolare focus su heritage, tradizione e legame con il territorio

Gestione consortile (Consorzio Wagner)

status

Apertura prevista: settembre 2021 (durata concessione: 20 anni)
In attesa di pareri tecnici per avvio ristrutturazione (edificio vincolato)

MCC Morsenchio

Vendita, somministrazione e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Partecipazione abituale agli eventi del Comune (es. Food City)
Particolare focus su educazione alimentare e sostenibilità

Gestione consortile (Consorzio Morsenchio)

status

In attività dal 2020 (durata concessione: 20 anni)
Lavori interni conclusi
Sistemazione esterna in corso

MCC Zara

Vendita, somministrazione e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Particolare focus su educazione alimentare (scuola di cucina), sostenibilità (plastic free) e dialogo con DUC, cittadini e territorio

Gestione consortile
(ATI Serim Spa – Mediolana)

status

Apertura prevista: giugno 2021
(durata concessione: 20 anni)
Lavori attualmente in corso

MCC Rombon

FOODY
DISTRICT MARKET

Vendita, somministrazione e iniziative aggregative-ricreative socio-culturali

Particolare focus su educazione alimentare, sostenibilità e circolarità

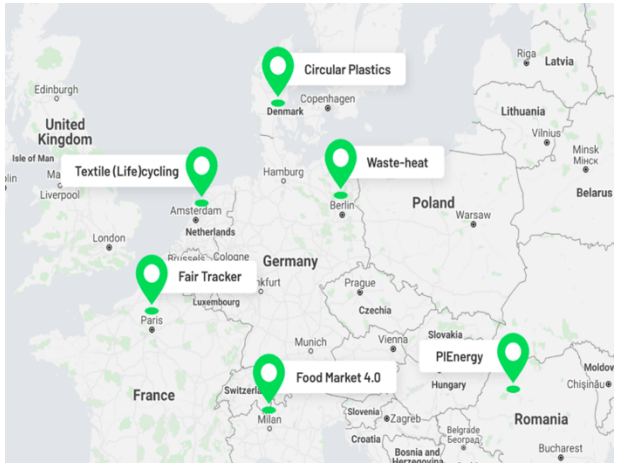
Gestione consortile (Sogemi)

Status

Apertura prevista: 2022
(durata concessione: 20 anni)
Convenzione in corso di definizione

MCC e altre iniziative: Reflow

Co-creating circular and regenerative resource flows in cities



A Giugno 2019, ha preso avvio il progetto europeo H2020 **Reflow**.

Il **pilota milanese**, guidato dal Comune di Milano, prevede la sperimentazione di modelli di business e **soluzioni circolari** lungo tutta la **filiera agro-alimentare**, incentivando pratiche di **riuso** e riducendo gli **sprechi**.

Al centro della sperimentazione, saranno i **MCC**, che Reflow guarderà come **nodi urbani strategici** per promuovere la transizione verso **sistemi circolari**.

MCC e altre iniziative: Off Campus Nolo

A Settembre 2020, all'interno del MCC Monza è stato inaugurato **Off Campus Nolo**.

Frutto della collaborazione tra l'Amministrazione e il Politecnico di Milano, lo spazio permette a docenti, ricercatori e studenti di sviluppare **attività didattiche innovative** e di ricerca in **dialogo con il quartiere e il territorio**.

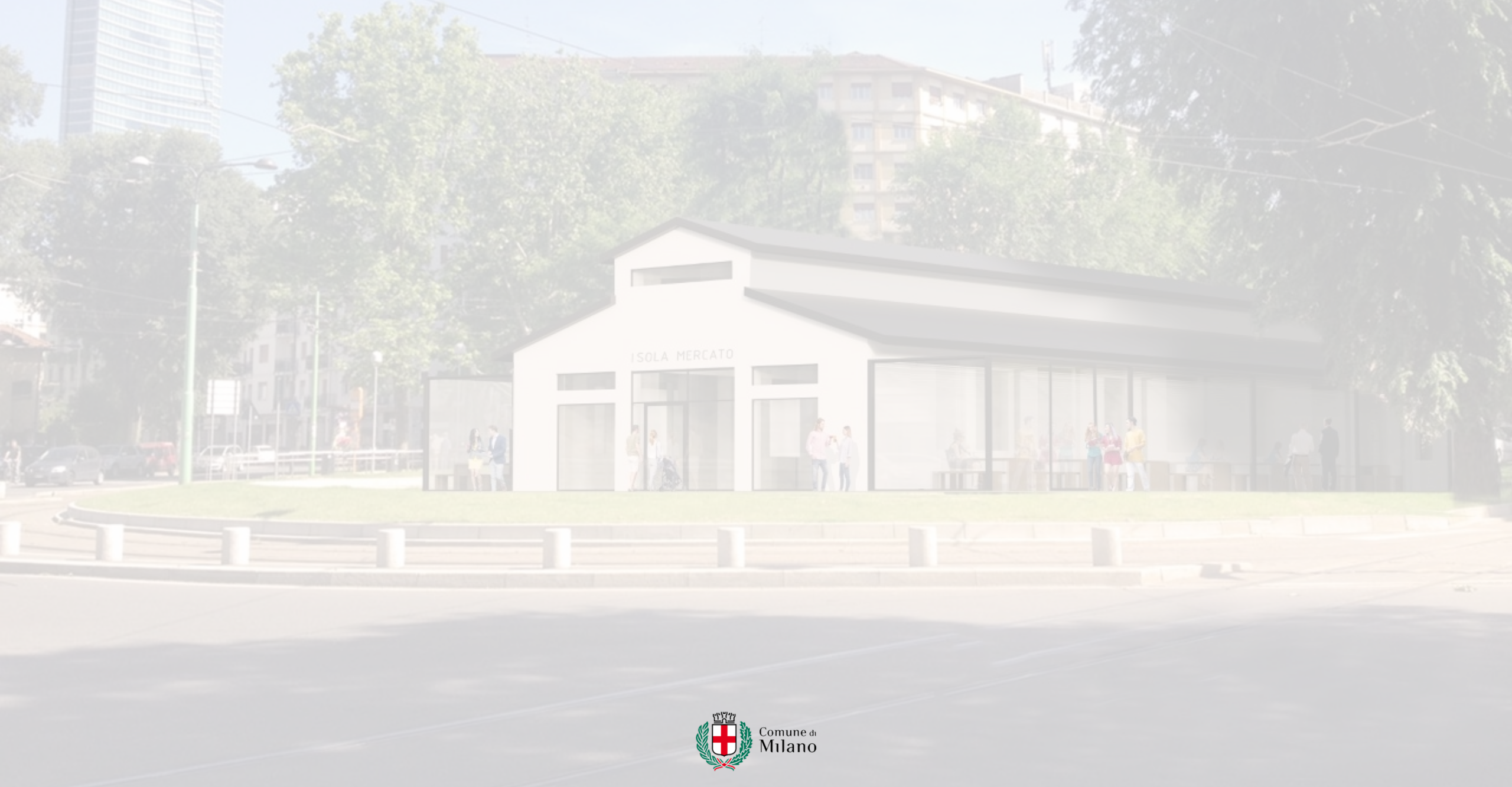
Off Campus Nolo ospita anche **Radio Nolo** per uno spazio radiofonico aperto agli abitanti della zona.

MCC e altre iniziative: MCC Ferrara

Nel MCC Ferrara, prosegue l'**animazione culturale e sociale** da parte della **Cooperativa La Strada,** attore chiave per tutto il territorio.

Per il futuro, grazie a un operatore coinvolto nella realizzazione della nuova sede comunale di Via Sile, 8, è previsto un **intervento a scomputo oneri** che avrà per oggetto la **ristrutturazione del MCC**.

Il MCC vedrà **migliorie** ed **efficientamenti strutturali** e un nuovo **spazio dehor** per attività di **somministrazione** e **animazione del quartiere**.



Comune di Milano