Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Regolamento Occupazioni di Suolo Pubblico Temporanee Leggere

I risultati raggiunti finora

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

14 maggio 2020
Delibera per l'adozione del sistema autorizzatorio semplificato per il rilascio di concessioni di suolo pubblico temporanee sulla scorta delle disposizioni governative, per garantire il rispetto delle disposizioni sul distanziamento e sugli ingressi contingentati necessari alla prevenzione della diffusione del COVID-19

- **gratuità delle tariffe**
- **sospensione temporanea di tutte le norme regolamentari connesse al processo autorizzatorio di occupazioni di suolo pubblico**
- **procedura semplificata ed accelerata per la trattazione ed il rilascio**

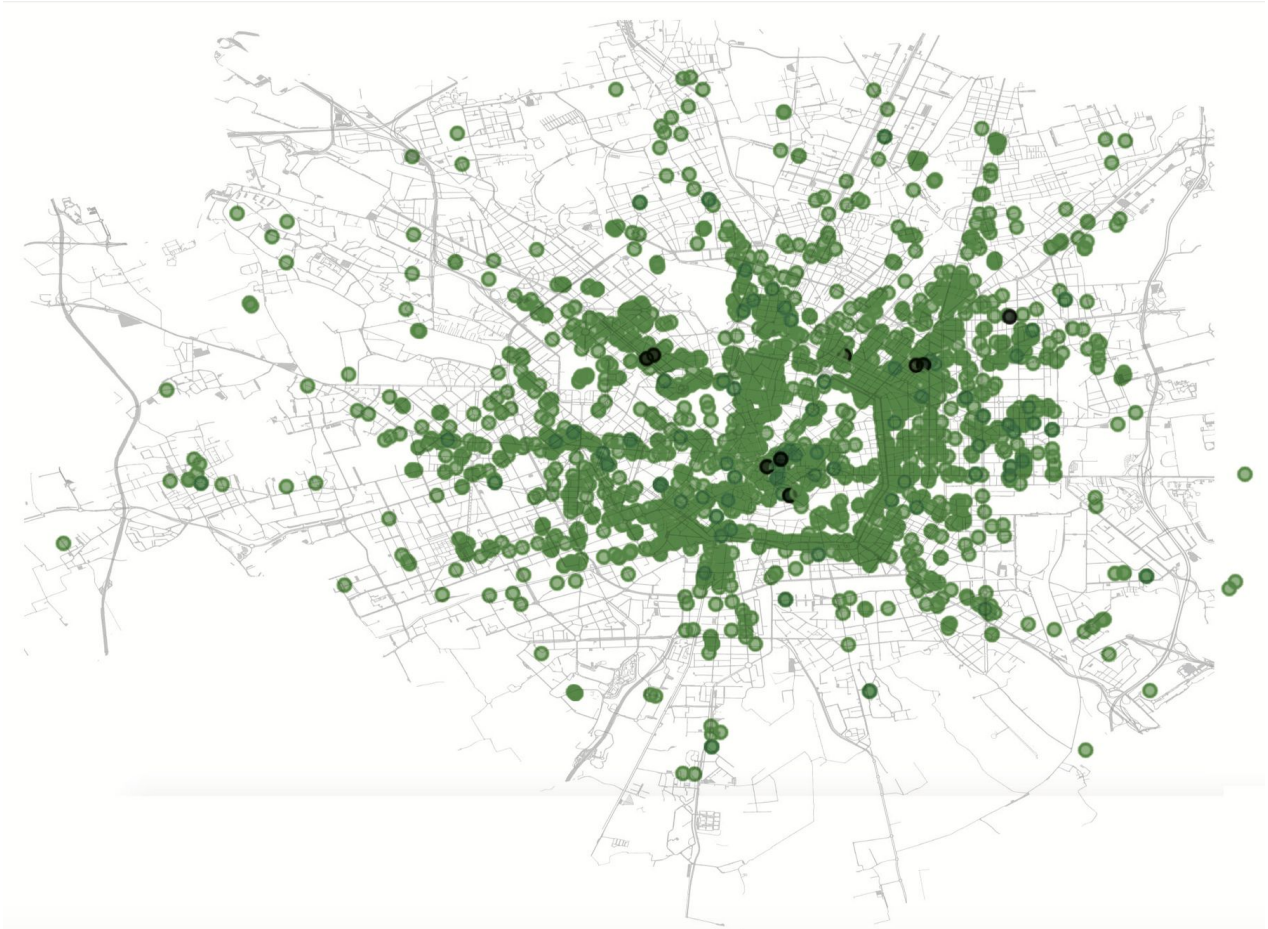
I risultati raggiunti finora

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

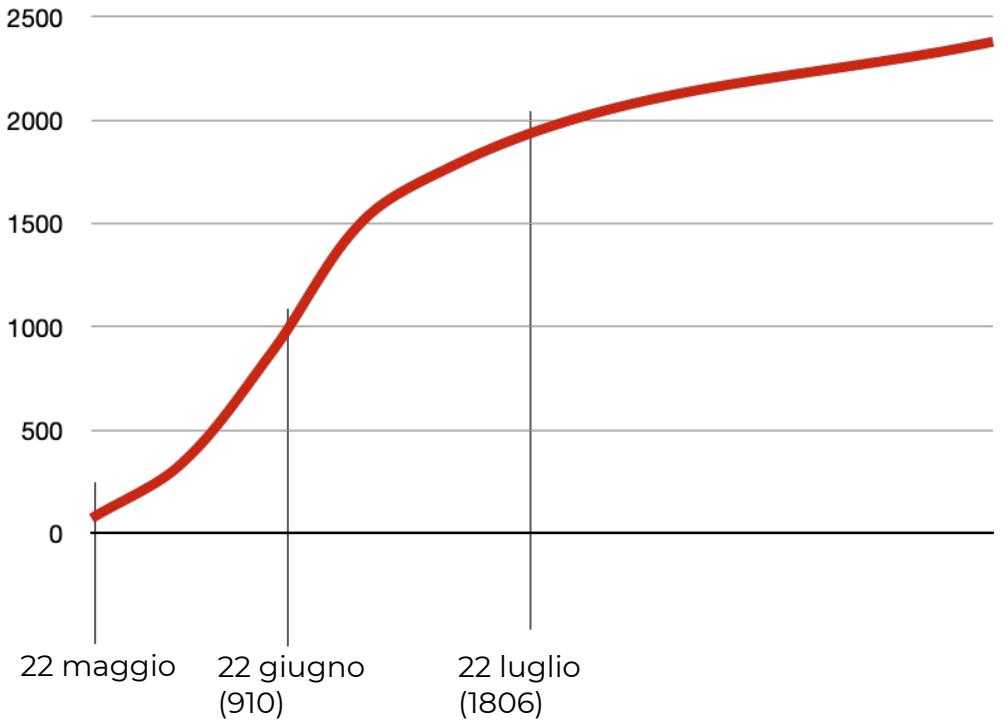
2.579 concessioni
(dato al 30/11/2020)

di cui 1.809 prorogate al 31/12
(dato al 30/11/2020)



I risultati raggiunti finora

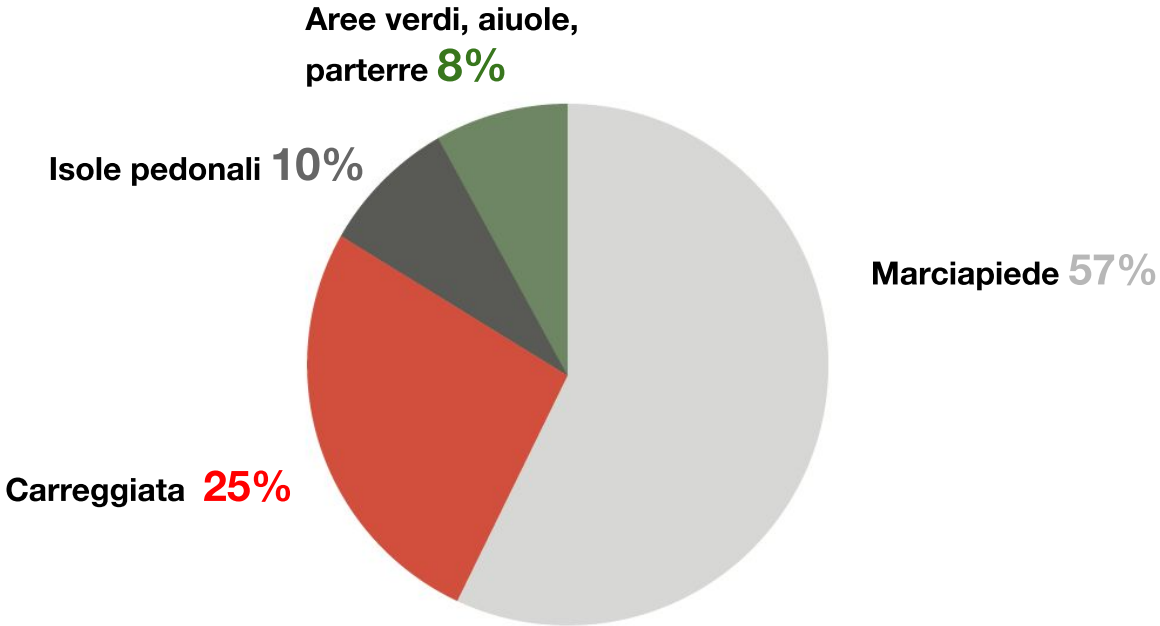
75% delle concessioni sono state rilasciate **nei primi 2 mesi dal provvedimento**



La prima fase

64.500 mq
di spazio pubblico concesso
da maggio a ottobre

di cui **47.700 mq**
sono stati riconfermati
con proroga al 31 dicembre



aree pedonali e marciapiedi

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

28.700 mq

concessioni su aree pedonali e marciapiedi

aree verdi e parterre alberati

7.200 mq

concessioni su aree verdi e parterre alberati

carreggiata

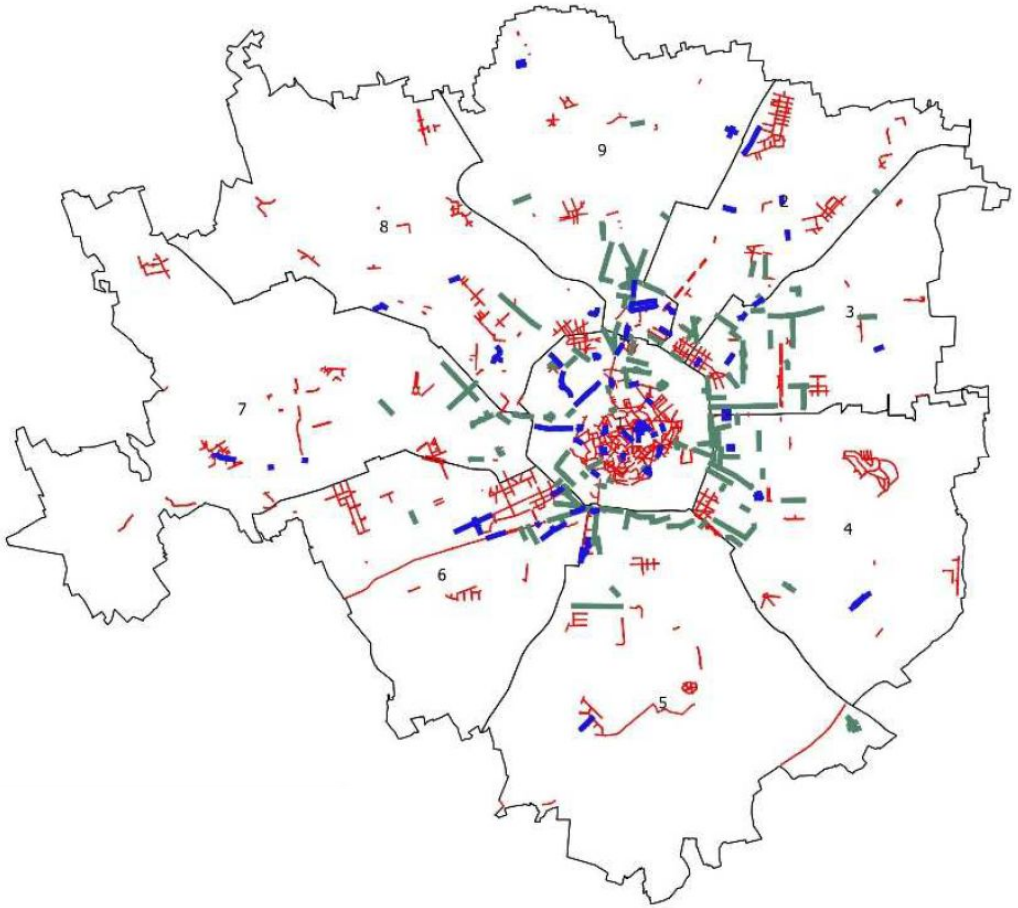
11.800 mq
concessioni in carreggiata

provvedimenti viabilistici

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

- nuove aree pedonali
- nuove strade 30 / strade 15
- provvedimenti esistenti zone 30



2 luglio 2020
Provvedimento per la collocabilità di strutture quali dehors e simili su sedi stradali classificate, ai sensi del CdS, come **strade urbane locali**, ovvero caratterizzate per via della loro struttura e collocazione urbana, da velocità contenute.

occupazioni in sosta

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

strade residenziali

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

+3,6 km

nuove strade a 15 km/h

aree pedonali

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

+2.200 mq

nuove aree pedonali realizzate

Ottobre 2020
Proroga e nuove disposizioni

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Proroga al 31 dicembre 2020

- della gratuità delle attuali tariffe per tutte le occupazioni temporanee;
- dell'esonero dal pagamento del canone di occupazione per gli esercizi già titolari di concessioni

Proroga fino all'adozione di nuova disciplina regolamentare per le occupazioni temporanee leggere

- del sistema autorizzatorio semplificato per le occupazioni di tipo temporaneo;
- della sospensione delle vigenti norme regolamentari in materia di occupazione di suolo pubblico, verde, municipi, arredo urbano, sotto-servizi connesse al processo autorizzatorio in questione;
- della vigenza dei provvedimenti adottati rispetto alla modifica della disciplina viabilistica di alcuni ambiti urbani.

Nuove disposizioni in merito a:

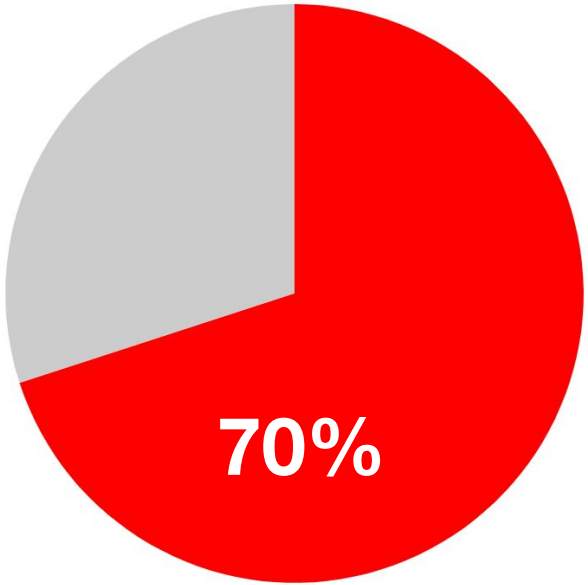
1) Elementi riscaldanti ad irradiazione elettrica
2) Regolazione degli orari degli esercizi
3) Tutela dell'ambiente, della quiete pubblica e del decoro urbano
4) Regime sanzionatorio accessorio

Concessioni prorogate

1.809 concessioni prorogate
su 2.579 autorizzate da maggio 2020

47.700 mq concessioni prorogate
su 64.500 autorizzate da maggio 2020

(dato al 30/11/2020)



Nuova disciplina sperimentale per l’annualità 2021

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Si tratta di un **Regolamento per la concessione delle occupazioni di suolo pubblico**, a sostegno delle attività di ristorazione e commerciale, in genere, **per la posa di tavolini, sedie, ombrelloni ed altre strutture prontamente rimovibili**, allo scopo di far fronte alla progressiva ripresa delle relative attività nelle prossime fasi dell’emergenza sanitaria, anche promuovendo, per il futuro, **iniziative per la stabilizzazione** di tali occupazioni.

La delibera dispone **vigenza sperimentale nell’annualità 2021** e prosecuzione dei relativi effetti oltre tale termine, salvo successivo provvedimento di adeguamento in esito al periodo sperimentale.

Durata delle occupazioni

Le occupazioni hanno durata inferiore all’anno, e per poter presentare richieste aventi la medesima localizzazione fisica, tra il termine finale dell’occupazione concessa e la proposizione della nuova istanza di occupazione suolo, deve intercorrere un lasso temporale di **almeno un mese.**

Adeguamento concessioni

E’ prevista una messa a regime graduale della nuova disciplina regolamentare disponendo che in sede di prima applicazione, le concessioni di occupazione suolo temporanee leggere in essere proseguano non oltre il **364° giorno successivo a quello in cui è stato rilasciato il provvedimento concessorio iniziale.**

- per le occupazioni **su marciapiede e isole pedonali**, la nuova istanza dovrà essere presentata **3 mesi prima della scadenza**, e l’esercente dovrà adeguare alla nuova disciplina regolamentare l’occupazione precedente **entro 60 giorni dal rilascio** del nuovo provvedimento concessorio;

- per le occupazioni su **carreggiata**, la nuova istanza dovrà essere presentata **4 mesi prima della scadenza**, e l’esercente dovrà adeguare alla nuova disciplina regolamentare l’occupazione precedente **entro 90 giorni dal rilascio** del nuovo provvedimento concessorio.

Provvedimenti attuativi

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Sulla base delle previsioni generali, saranno adottati dalle competenti Direzioni e Strutture Organizzative dell'Ente, **provvedimenti dirigenziali attuativi** per la definizione degli **elementi tecnici di dettaglio**, con relative eventuali rappresentazioni grafiche.

Sarà approvato un **catalogo degli arredi** utilizzabili, con le **caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche,**, nonché la relativa diversa e **possibile collocazione delle occupazioni rispetto alle varie aree urbane.**

Riscaldamento

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Sono in corso approfondimenti specifici in ordine alla più efficace e sicura fonte energetica di alimentazione degli elementi riscaldanti utilizzabili.

Gli impianti di riscaldamento su plateatico esterno dovranno in ogni caso essere conformi alle prescrizioni previste dal **Regolamento comunale per la Qualità dell'Aria** in relazione ai combustibili per impianti termici civili.

Marciapiedi e isole pedonali

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Il Regolamento disciplina e distingue le distanze da rispettare per garantire la convivenza tra le occupazioni e le attività limitrofe, ad esempio con le fermate dell'autobus o ingressi di abitazioni, oltre alla tutela e sicurezza dei flussi pedonali.

E' introdotta la prescrizione per marciapiedi di larghezza superiore ai 4 metri, su cui la porzione di suolo occupabile è limitata al **50% della larghezza**, comunque mantenendo la dimensione minima di 2 metri di passaggio libero per i pedoni.

Sui marciapiedi e sulle isole pedonali è **vietato il posizionamento di strutture con pedane** per non intralciare il regolare flusso pedonale in sicurezza.

Nelle isole pedonali **non è consentita la delimitazione continua** degli spazi mediante l'apposizione di cordoni o altri elementi di arredo, salvo nel periodo invernale per funzioni di mitigazione delle condizioni climatiche.

Carreggiata

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Le occupazioni possono essere concesse su porzioni di suolo in carreggiata in sostituzione della sosta purché compatibili con i parametri di sicurezza stradale nelle **strade classificate come "locali"** dalla normativa vigente. Per contemperare il soddisfacimento della domanda di sosta residenziale con le esigenze di sostegno delle attività commerciali, **non saranno concedibili di norma spazi complessivamente superiori a 10 metri lineari**, salvo valutazioni specifiche.

Le occupazioni su carreggiata, che dovranno essere delimitate e protette con una struttura idonea, potranno prevedere una **pedana** rialzata a quota marciapiede o alternativamente, in caso di strade con limite fino a 30 km/h, **altri elementi sostitutivi**, idonei alla protezione dell'area occupata.

Aree verdi

Qualora le occupazioni insistano su prati e tappeti erbosi, potranno prevedere l'utilizzo solo di **pedane o superfici di appoggio di natura permeabile** sufficientemente sopraelevate dal suolo. La collocazione delle occupazioni dovrà garantire il rispetto di una **distanza minima di 2 metri attorno alle alberature** o agli arbusti esistenti. Restano assolutamente vietati tutti gli interventi di potatura o abbattimento di alberature esistenti, il taglio e la compressione di radici affioranti, interventi di contenimento di arbusti esistenti, gli ancoraggi al suolo mediante scavi e utilizzo di picchetti.

I concessionari restano **responsabili della cura del prato occupato** e del mantenimento della perfetta integrità degli alberi siti in prossimità dell'area. In caso di danneggiamenti irreversibili a causa dell'occupazione concessa, il concessionario, oltre alla corresponsione del danno economico sarà tenuto a provvedere alla sostituzione dell'elemento arboreo danneggiato con un nuovo esemplare del medesimo genere e specie.

Municipi e DUC

Nell'ottica di ottimizzare l'efficacia dell'iter concessorio i **Municipi ed i Distretti Urbani del Commercio** istituiti sono chiamati ad un ruolo di **facilitazione e proficua mediazione degli interessi pubblici e privati**. In particolare, i Municipi saranno interpellati per valutare l'**impatto** delle occupazioni rilasciate rispetto a eventuali disturbi della quiete pubblica, al conclamato non rispetto degli spazi concessi o danni al verde,

I **Distretti Urbani del Commercio (DUC)** potranno sottoporre all'Amministrazione comunale eventuali idee progettuali sulle occupazioni di suolo pubblico leggere, che presentino efficaci soluzioni in ordine all'**armonizzazione estetica** delle occupazioni di suolo leggere nel medesimo DUC, a **tutela del decoro urbano** complessivo.

Gli esercenti, mediante unica istanza, potranno inoltre presentare all'Amministrazione **progetti condivisi** da parte di una pluralità di operatori.

Tutela dell’ambiente e del decoro urbano

Al fine di tutelare l’ambiente e la sicurezza pubblica, nonché il decoro urbano, **lo spazio pubblico dato in concessione deve essere mantenuto in perfetto stato igienico-sanitario ed in condizioni di sicurezza e decoro.**

È **vietata la diffusione sonora** e resta salva l’integrale applicazione delle previsioni in materia di contenimento dell’inquinamento acustico e dei correlati limiti di emissioni sonore.

Orari degli esercizi commerciali

Comune di Milano

AGENZIA MOBILITÀ AMBIENTE TERRITORIO

Il Regolamento consente all'Amministrazione, attraverso specifiche ordinanze, di definire **diversi orari di apertura e chiusura** - anche disciplinando diversamente tra l'attività condotta all'interno del locale e quella sul plateatico - **di singoli esercizi o determinate vie, quartieri, zone e ambiti maggiormente interessati da densità abitativa, problemi di ordine pubblico o connessi all'inquinamento acustico e ambientale.**

Anche al fine di evitare problemi di sicurezza e ordine pubblico connessi al consumo di bevande alcoliche e all'abbandono di bottiglie, con conseguenze anche in termini di tutela dell'ambiente e del decoro urbano, **in specifiche fasce orarie potrà essere introdotto il divieto della vendita da asporto**, anche attraverso distributori automatici, di bevande in contenitori di vetro o latta, fatta salva la consegna a domicilio.

Regime sanzionatorio

In caso violazione del divieto di assembramento, anche mediante occupazione di spazi eccedenti la concessione o in caso di violazione delle disposizioni legislative dettate in materia di prevenzione della diffusione epidemiologica da COVID-19, le forze dell'ordine potranno disporre la **chiusura provvisoria dell'attività o dell'esercizio per un periodo non superiore a cinque giorni.**

E' previsto un regime sanzionatorio anche nel caso si arrecato **disturbo alla quiete pubblica** o non rispettati i **parametri occupazionali** previsti.
Al primo accertamento di violazione con emissione di verbale è prevista la **sospensione fino a 3 giorni** della concessione di suolo pubblico rilasciata, al secondo accertamento sarà disposta la **sospensione per 5 giorni** mentre al terzo accertamento sarà disposta **decadenza immediata dell'autorizzazione.**